

# 목 차

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 사업 보고서 .....                       | 1   |
| 【대표이사 등의 확인】 .....                 | 2   |
| I. 회사의 개요 .....                    | 3   |
| 1. 회사의 개요 .....                    | 3   |
| 2. 회사의 연혁 .....                    | 5   |
| 3. 자본금 변동사항 .....                  | 6   |
| 4. 주식의 총수 등 .....                  | 6   |
| 5. 정관에 관한 사항 .....                 | 9   |
| II. 사업의 내용 .....                   | 11  |
| 1. 사업의 개요 .....                    | 11  |
| 2. 주요 제품 및 서비스 .....               | 11  |
| 3. 원재료 및 생산설비 .....                | 12  |
| 4. 매출 및 수주상황 .....                 | 13  |
| 5. 위험관리 및 파생거래 .....               | 15  |
| 6. 주요계약 및 연구개발활동 .....             | 16  |
| 7. 기타 참고사항 .....                   | 18  |
| III. 재무에 관한 사항 .....               | 44  |
| 1. 요약재무정보 .....                    | 44  |
| 2. 연결재무제표 .....                    | 45  |
| 2-1. 연결 재무상태표 .....                | 46  |
| 2-2. 연결 포괄손익계산서 .....              | 47  |
| 2-3. 연결 자본변동표 .....                | 48  |
| 2-4. 연결 현금흐름표 .....                | 49  |
| 3. 연결재무제표 주식 .....                 | 52  |
| 4. 재무제표 .....                      | 107 |
| 4-1. 재무상태표 .....                   | 107 |
| 4-2. 포괄손익계산서 .....                 | 108 |
| 4-3. 자본변동표 .....                   | 109 |
| 4-4. 현금흐름표 .....                   | 110 |
| 5. 재무제표 주식 .....                   | 112 |
| 6. 배당에 관한 사항 .....                 | 169 |
| 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....    | 171 |
| 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....      | 171 |
| 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 ..... | 172 |
| 8. 기타 재무에 관한 사항 .....              | 173 |
| IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....          | 176 |
| 1. 예측정보에 대한 주의사항 .....             | 176 |
| 2. 개요 .....                        | 176 |
| 3. 재무상태 및 영업실적 .....               | 177 |
| 4. 유동성 및 자금조달과 지출 .....            | 179 |
| 5. 부외거래 .....                      | 179 |
| 6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항 .....       | 179 |
| V. 회계감사인의 감사의견 등 .....             | 181 |
| 1. 외부감사에 관한 사항 .....               | 181 |
| 2. 내부통제에 관한 사항 .....               | 183 |

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....     | 186 |
| 1. 이사회에 관한 사항 .....               | 186 |
| 2. 감사제도에 관한 사항 .....              | 188 |
| 3. 주주총회 등에 관한 사항 .....            | 190 |
| VII. 주주에 관한 사항.....               | 193 |
| VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....      | 195 |
| 1. 임원 및 직원 등의 현황.....             | 195 |
| 2. 임원의 보수 등 .....                 | 196 |
| IX. 계열회사 등에 관한 사항.....            | 199 |
| X. 대주주 등과의 거래내용 .....             | 200 |
| XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 ..... | 201 |
| 1. 공시내용 진행 및 변경사항 .....           | 201 |
| 2. 우발부채 등에 관한 사항 .....            | 203 |
| 3. 제재 등과 관련된 사항 .....             | 207 |
| 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 ..... | 208 |
| XII. 상세표.....                     | 209 |
| 1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....          | 209 |
| 2. 계열회사 현황(상세).....               | 209 |
| 3. 타법인출자 현황(상세).....              | 209 |
| 【 전문가의 확인 】 .....                 | 210 |
| 1. 전문가의 확인.....                   | 210 |
| 2. 전문가와의 이해관계 .....               | 210 |

# 사업보고서

(제 51 기)

사업연도 2025년 01월 01일 부터  
2025년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2026년 03 월 23 일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)우진아이엔에스

대 표 이 사 :

홍경모

본 점 소 재 지 :

서울 서초구 방배로 166, 3층 (방배동, 한승빌딩)

(전 화) 02.535.7050

(홈페이지) <http://www.woojini.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책)경영관리본부장

(성 명)이점식

(전 화)02.535.7050

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 대표이사 등의 확인, 서명

#### 확인서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 확인·검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시 사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률' 제8조의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2026.03.20

(주)우진아이엔에스

대표이사 홍경모

(서명)

신고업무담당이사 이점식

(서명)

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 1. 연결대상 종속회사 개황

연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

| 구분  | 연결대상회사수 |    |    |    | 주요<br>종속회사수 |
|-----|---------|----|----|----|-------------|
|     | 기초      | 증가 | 감소 | 기말 |             |
| 상장  | -       | -  | -  | -  | -           |
| 비상장 | 1       | -  | -  | 1  | 1           |
| 합계  | 1       | -  | -  | 1  | 1           |

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

### 1-1. 연결대상회사의 변동내용

| 구분       | 자회사 | 사유 |
|----------|-----|----|
| 신규       | -   | -  |
| 연결       | -   | -  |
| 연결<br>제외 | -   | -  |

## 2. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 '주식회사 우진아이엔에스'라고 표기하며, 영문으로는 'Woojin I&S Co., Ltd.'라 표기합니다.

## 3. 설립일자

당사는 1975년 1월 27일에 설립되었습니다

## 4. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지 주소

주소: 서울 서초구 방배로 166

전화번호: 02-535-7050

홈페이지: <http://www.woojini.com>

## 5. 중소기업 등 해당 여부

|            |     |
|------------|-----|
| 중소기업 해당 여부 | 미해당 |
| 벤처기업 해당 여부 | 미해당 |
| 중견기업 해당 여부 | 해당  |

## 6. 주요 사업의 내용

당사의 사업부문은 하이테크 사업부문과 일반설비 사업부문으로 구성되어 있으며, 하이테크 사업부문은 반도체 및 디스플레이 공장에 사용되는 코팅덕트 등을 제조 및 설치하고 있으며, 일반설비 사업부문은 아파트, 오피스, 호텔, 백화점, 병원, 쇼핑몰, IDC센터, 반도체 공장 등에 사용되는 일반설비를 제조 및 설치하고 있습니다.

|      |   |
|------|---|
| 하이테크 | 반도체 및 디스플레이 공장에 사용되는 코팅덕트 등을 제조 및 설치      |
| 일반설비 | 아파트, 오피스, 호텔, 데이터센터 등에 사용되는 일반설비를 제조 및 설치 |

천안에 소재한 제조공장에서는 Coated Duct, Hook up 및 그 악세사리를 생산하고 있으며, 2020년 4월 27일 기업부설연구소를 설립하여 신소재 및 신제품을 연구하고 있으며, 전략기 획실을 설치하여 기존사업 수익성 강화 및 신규사업 다변화를 꾀하고 있습니다.

## 7. 신용평가에 관한 사항

| 평가일        | 평가기관   | 신용등급 | 비고 |
|------------|--------|------|----|
| 2025.04.08 | 나이스디앤비 | BBB+ | -  |

### 【신용등급 체계 및 등급정의】

| 신용상태 | 신용등급 | 신용등급의 정의   |
|------|------|--|
| 우수   | AAA  | 상거래를 위한 신용능력이 최우량급이며, 환경변화에 충분한 대처가 가능한 기업임.             |
|      | AA   | 상거래를 위한 신용능력이 우량하며, 환경변화에 적절한 대처가 가능한 기업임.               |
|      | A    | 상거래를 위한 신용능력이 양호하며, 환경변화에 대한 대처능력이 제한적인 기업임.             |
| 양호   | BBB  | 상거래를 위한 신용능력이 양호하나, 경제여건 및 환경악화에 따라 거래안정성 저하가능성이 있는 기업임. |
| 보통   | BB   | 상거래를 위한 신용능력이 보통이며, 경제여건 및 환경악화에 따라 거래안정성 저하가 우려되는 기업임.  |
|      | B    | 상거래를 위한 신용능력이 보통이며, 경제여건 및 환경악화 시에는 거래안정성 저하가능성이 높은 기업임. |
| 열위   | CCC  | 상거래를 위한 신용능력이 보통이하이며, 거래안정성 저하가 예상되어 주의를 요하는 기업임.        |
|      | CC   | 상거래를 위한 신용능력이 매우낮으며, 거래안정성이 낮은 기업임.                      |
|      | C    | 상거래를 위한 신용능력이 최하위 수준이며, 거래위험 발생가능성이 매우 높은 기업임.           |
| 부실   | D    | 현재 신용위험이 실제 발생하였거나 신용위험에 준하는 상태에 처해있는 기업임.               |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 평가제외 | R | 경영상태 급변(합병, 영업양수도, 업종변경등) 또는 자료 부족으로 기업신용평가 등급부여를 유보하는 기업. |
|------|---|--|

회사의 주권상장(또는 등록·지정) 및 특례상장에 관한 사항

| 주권상장<br>(또는 등록·지정)현황 | 주권상장<br>(또는 등록·지정)일자 | 특례상장 유형 |
|----------------------|----------------------|---------|
| 유가증권시장 상장            | 2018년 09월 14일        | 해당사항 없음 |

## 2. 회사의 연혁

### 1. 회사의 본점소재지 및 그 변경

당사는 공시대상 기간 중 해당사항 없습니다.

경영진 및 감사의 중요한 변동

| 변동일자          | 주총종류 | 선임                             |                                | 임기만료<br>또는 해임                  |
|---------------|------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|               |      | 신규                             | 재선임                            |                                |
| 2020년 03월 30일 | 정기주총 | 사내이사 이점식                       | -                              | 대표이사 홍평우<br>대표이사 손광근           |
| 2020년 12월 20일 | -    | -                              | -                              | 사외이사 정시영                       |
| 2021년 03월 30일 | 정기주총 | 사외이사 정시영                       | 대표이사 홍경모<br>사외이사 권중근<br>감사 김진억 | -                              |
| 2023년 03월 30일 | 정기주총 | -                              | 사내이사 이점식                       | -                              |
| 2024년 03월 29일 | 정기주총 | 사외이사 김용찬<br>사외이사 이영종<br>감사 김재영 | 대표이사 홍경모                       | 사외이사 정시영<br>사외이사 권중근<br>감사 김진억 |

### 3. 최대주주의 변동

당사는 공시대상 기간 중 변동사항 없습니다.

### 4. 상호의 변경

당사는 공시대상 기간 중 변동사항 없습니다.

### 5. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

당사는 공시대상 기간 중 해당사항 없습니다.

### 6. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

당사는 2025년 09월 04일 (주)동영플랜트와 영업양수도계약을 체결하였습니다.

동 계약의 주요 내용은 (주)동영플랜트가 영위하고 있는 기계설비공사업, 상하수도 공사업 및 이에 부수하는 영업의 양수이며, 양수도대금은 4억5천만원입니다.  
본 영업양수도는 당사의 재무제표에 중대한 영향을 미치지 않습니다.

### 7. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

당사는 공시대상 기간 중 해당사항 없습니다.

## 3. 자본금 변동사항

당사는 최근 5년간 자본금 변동사항이 없습니다.  
2025년 12월말 현재 자본금 관련사항은 아래와 같습니다

(단위 : 원, 주)

| 종류  | 구분     | 당기말<br>(2025년 12월말) |
|-----|--------|---------------------|
| 보통주 | 발행주식총수 | 7,622,000           |
|     | 액면금액   | 500                 |
|     | 자본금    | 3,811,000,000       |
| 우선주 | 발행주식총수 | -                   |
|     | 액면금액   | -                   |
|     | 자본금    | -                   |
| 기타  | 발행주식총수 | -                   |
|     | 액면금액   | -                   |
|     | 자본금    | -                   |
| 합계  | 자본금    | 3,811,000,000       |

## 4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

| 구 분                  | 주식의 종류      |     |            | 비고 |
|----------------------|-------------|-----|------------|----|
|                      | 보통주         | 우선주 | 합계         |    |
| I. 발행할 주식의 총수        | 40,000,000  | -   | 40,000,000 | -  |
| II. 현재까지 발행한 주식의 총수  | 7,622,000   | -   | 7,622,000  | -  |
| III. 현재까지 감소한 주식의 총수 | -           | -   | -          | -  |
|                      | 1. 감자       | -   | -          | -  |
|                      | 2. 이익소각     | -   | -          | -  |
|                      | 3. 상환주식의 상환 | -   | -          | -  |
|                      | 4. 기타       | -   | -          | -  |

|                       |           |   |           |   |
|-----------------------|-----------|---|-----------|---|
| IV. 발행주식의 총수 (II-III) | 7,622,000 | - | 7,622,000 | - |
| V. 자기주식수              | 881,921   | - | 881,921   | - |
| VI. 유통주식수 (IV-V)      | 6,740,079 | - | 6,740,079 | - |
| VII. 자기주식 보유비율        | 11.57     | - | 11.57     | - |

### 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주)

| 취득방법                             | 주식의 종류                | 기초수량        | 변동 수량   |         |       | 기말수량 | 비고      |         |   |
|----------------------------------|-----------------------|-------------|---------|---------|-------|------|---------|---------|---|
|                                  |                       |             | 취득(+)   | 처분(-)   | 소각(-) |      |         |         |   |
| 배당<br>가능<br>이익<br>범위<br>이내<br>취득 | 직접<br>취득              | 장내          | 보통주     | -       | -     | -    | -       | -       |   |
|                                  |                       | 직접 취득       | 우선주     | -       | -     | -    | -       | -       |   |
|                                  |                       | 장외<br>직접 취득 | 보통주     | -       | -     | -    | -       | -       | - |
|                                  |                       |             | 우선주     | -       | -     | -    | -       | -       | - |
|                                  |                       | 공개매수        | 보통주     | -       | -     | -    | -       | -       | - |
|                                  |                       |             | 우선주     | -       | -     | -    | -       | -       | - |
|                                  | 소계(a)                 | 보통주         | -       | -       | -     | -    | -       | -       |   |
|                                  |                       | 우선주         | -       | -       | -     | -    | -       | -       |   |
|                                  | 신탁<br>계약에<br>의한<br>취득 | 수탁자 보유수량    | 보통주     | 881,921 | -     | -    | -       | 881,921 | - |
|                                  |                       |             | 우선주     | -       | -     | -    | -       | -       | - |
|                                  |                       | 현물보유수량      | 보통주     | -       | -     | -    | -       | -       | - |
|                                  |                       |             | 우선주     | -       | -     | -    | -       | -       | - |
|                                  |                       | 소계(b)       | 보통주     | 881,921 | -     | -    | -       | 881,921 | - |
|                                  |                       |             | 우선주     | -       | -     | -    | -       | -       | - |
| 기타 취득(c)                         |                       | 보통주         | -       | -       | -     | -    | -       | -       |   |
|                                  |                       | 우선주         | -       | -       | -     | -    | -       | -       |   |
| 총 계(a+b+c)                       |                       | 보통주         | 881,921 | -       | -     | -    | 881,921 | -       |   |
|                                  |                       | 우선주         | -       | -       | -     | -    | -       | -       |   |

### 자기주식 신탁계약 체결·해지 이행현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 천원, %, 회)

| 구 분   | 계약기간          |               | 계약금액<br>(A) | 취득금액<br>(B) | 이행률<br>(B/A) | 매매방향 변경 |    | 결과<br>보고일     |
|-------|---------------|---------------|-------------|-------------|--------------|---------|----|---------------|
|       | 시작일           | 종료일           |             |             |              | 횟수      | 일자 |               |
| 신탁 체결 | 2019년 09월 27일 | 2020년 07월 02일 | 2,500,000   | 1,111,445   | 44.45        | -       | -  | 2019년 12월 31일 |
| 신탁 체결 | 2020년 04월 01일 | 2021년 03월 04일 | 4,500,000   | 896,236     | 19.92        | -       | -  | 2020년 07월 06일 |
| 신탁 해지 | 2019년 09월 27일 | 2020년 07월 02일 | 2,500,000   | 2,487,819   | 99.52        | -       | -  | 2020년 07월 06일 |
| 신탁 해지 | 2020년 04월 01일 | 2021년 03월 04일 | 4,500,000   | 4,488,055   | 99.74        | -       | -  | 2021년 03월 02일 |

1. 자기주식 보유현황 : 다음의 표에 따라 기재한다.

#### 자기주식 보유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주)

| 취득<br>방법        | 취득(계약체결)결정<br>공시일자 | 주식<br>종류      | 취득<br>기간 | 취득<br>목적                  | 최초보유<br>예상기간      | 최초<br>취득수량 | 변동 수량   |        | 기말<br>수량 | 비고      |   |
|-----------------|--------------------|---------------|----------|---------------------------|-------------------|------------|---------|--------|----------|---------|---|
|                 |                    |               |          |                           |                   |            | 처분(-)   | 소각(-)  |          |         |   |
| 배당가능이익<br>범위내취득 | 직접<br>취득           | -             | -        | -                         | -                 | -          | -       | -      | -        | -       |   |
|                 | 신탁계약에<br>의한 취득     | 2019년 09월 25일 | 보통주      | 2019.10.02~2<br>020.03.31 | 추가안정 및<br>주주가치 제고 | -          | 300,700 | 37,991 | -        | 262,709 | - |
|                 |                    | 2020년 03월 30일 | 보통주      | 2020.04.30~2<br>020.12.31 | 추가안정 및<br>주주가치 제고 | -          | 619,212 | -      | -        | 619,212 | - |
| 기타 취득           | -                  | -             | -        | -                         | -                 | -          | -       | -      | -        | -       |   |
| 총계              | -                  | -             | -        | -                         | -                 | 919,912    | -       | -      | 881,921  | -       |   |

2. 자기주식 취득·처분·소각 관련 단기(6개월) 계획 : 다음의 표에 따라 기재한다.  
단기(6개월) 자기주식 취득·처분·소각 계획

(대상기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 06월 30일 ) (단위 : 주)

| 구분   | 취득형태 | 주식종류 | 거래방법    | 수량                            | 결정사유                                  |                                       |
|------|------|------|---------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 보유수량 | 신탁   | 보통주  | 증권시장 취득 | 881,921                       | 추가안정 및<br>주주가치 제고                     |                                       |
|      | -    | -    | -       | -                             | -                                     |                                       |
| 계획   | 취득   | -    | -       | -                             | 보고서 작성일 기준 구체적인 자기주식 취득 계획은 없습니<br>다. |                                       |
|      |      | -    | -       | -                             | 보고서 작성일 기준 구체적인 자기주식 취득 계획은 없습니<br>다. |                                       |
|      | 처분   | 신탁   | 보통주     | 주식매수선택권<br>행사에 따른 자<br>기주식 교부 | 152,440                               | 임직원 보상                                |
|      |      | 신탁   | 보통주     | 상여금 지급                        | 90,000                                | 임직원 보상                                |
|      | 소각   | -    | -       | -                             | -                                     | 보고서 작성일 기준 구체적인 자기주식 소각 계획은 없습니<br>다. |
|      |      | -    | -       | -                             | -                                     | 보고서 작성일 기준 구체적인 자기주식 소각 계획은 없습니<br>다. |
| 계속보유 | -    | -    | -       | 639,481                       | 보고서 작성일 기준 구체적인 정해진 내용은 없습니다.         |                                       |
|      | -    | -    | -       | -                             | 보고서 작성일 기준 구체적인 자기주식 보유 계획은 없습니<br>다. |                                       |

3. 자기주식 취득·처분·소각 단기 계획 이행 현황

당사는 직전 보고서 기준으로 자기주식의 취득·처분·소각과 관련된 계획을 수립한바 없으므로 해당사항이 없습니다.

단기 자기주식 취득·처분·소각 계획 이행현황

(대상기간 : 2025년 01월 01일 ~ 2025년 12월 31일 ) (단위 : 주)

| 구분 | 취득<br>형태 | 주식<br>종류 | 전기 계획수량<br>(A) | 당기 이행수량<br>(B) | 이행률<br>(B/A) | 차이발생<br>사유 |
|----|----------|----------|----------------|----------------|--------------|------------|
| 취득 | -        | -        | -              | -              | -            | -          |
|    | -        | -        | -              | -              | -            | -          |

|      |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|
| 처분   | - | - | - | - | - | - |
|      | - | - | - | - | - | - |
| 소각   | - | - | - | - | - | - |
|      | - | - | - | - | - | - |
| 계속보유 | - | - | - | - | - | - |
|      | - | - | - | - | - | - |

#### 4. 자기주식 취득·처분·소각 관련 장기 계획

자기주식 취득 : 현재 자기주식 취득 계획은 없습니다..

자기주식 처분·소각 계획 : 자기주식 처분의 경우 임직원 보상 재원 등으로 검토하고 있으며, 자기주식 소각은 당사 재무 여건 및 시장 환경 등을 고려하여 검토할 예정입니다.

#### 5. 기타 투자자 보호를 위해 필요한 사항

자기주식 관련 변동 사항 발생시 투자자 보호를 위해 해당 내용을 적시에 공시하고, 향후 자기주식 관련 구체적 계획 수립시 관련 공시를 통해 안내할 예정입니다.

## 5. 정관에 관한 사항

### 가. 정관의 최근 개정일

정관의 최근 개정일은 2023년 3월 30일이며, 보고기간 이후부터 공시서류 제출일까지 정관 변동사항은 없습니다.

#### 정관 변경 이력

| 정관변경일         | 해당주총명       | 주요변경사항        | 변경이유                    |
|---------------|-------------|---------------|-------------------------|
| 2019년 03월 26일 | 제44기 정기주주총회 | 정관 일부 변경의 건   | 전자증권도입                  |
| 2023년 03월 30일 | 제48기 정기주주총회 | 사업의 목적사항 추가 등 | 사업목적사항 추가<br>상법 개정사항 반영 |

#### 사업목적 현황

| 구분 | 사업목적          | 사업영위 여부 |
|----|---------------|---------|
| 1  | 금속탱크및용기제조업    | 영위      |
| 2  | 위생및냉난방설비공사업   | 영위      |
| 3  | 철물공사업         | 영위      |
| 4  | 소방시설의설비공사및정비업 | 영위      |
| 5  | 냉난방용자재판매업     | 영위      |
| 6  | 납품업           | 영위      |
| 7  | 부동산임대업        | 영위      |
| 8  | 주택건설업         | 영위      |
| 9  | 신재생에너지사업      | 영위      |
| 10 | 건설업           | 영위      |

|    |                  |     |
|----|------------------|-----|
| 11 | 무역업              | 영위  |
| 12 | 음식료품제조업          | 미영위 |
| 13 | 음식료품도.소매업        | 미영위 |
| 14 | 유통전문판매업          | 미영위 |
| 15 | 의류및기타도.소매업       | 미영위 |
| 16 | 태양광발전사업          | 영위  |
| 17 | 에너지인프라 사업        | 미영위 |
| 18 | 방재, 방호, 안전 관련 사업 | 미영위 |
| 19 | 플랫폼 관련 사업        | 미영위 |
| 20 | 각호에 관련된 부대산업 일체  | 영위  |

**라. 사업목적 변경 내용 및 사유**

당사는 공시대상기간 중 정관상 사업목적을 변경한 이력이 없습니다.

**마. 사업목적 추가 현황**

당사는 공시대상기간 중 정관상 사업목적을 추가한 이력이 없습니다.

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

당사의 사업부문은 하이테크 사업부문과 일반설비 사업부문으로 구성되어 있으며, 하이테크 사업부문은 반도체 및 디스플레이 공장에 사용되는 코팅덕트 등을 제조 및 설치하고 있으며, 일반설비 사업부문은 아파트, 오피스, 호텔, 백화점, 병원, 쇼핑몰, IDC센터, 반도체 공장 등에 사용되는 일반설비를 제조 및 설치하고 있습니다.

천안에 소재한 제조공장에서는 Coated Duct, Hook up 및 그 악세사리를 생산하고 있으며, 2020년 4월 27일 기업부설연구소를 설립하여 신소재 및 신제품을 연구하고 있으며, 전략기 획실을 설치하여 기존사업 수익성 강화 및 신규사업 다변화를 꾀하고 있습니다.

<매출 실적 요약표>

( 기준일 : 2025년12월31일 )

(단위 : 백만원)

| 부문   |    | 제51기    |
|------|----|---------|
| 하이테크 | 수출 | 91      |
|      | 내수 | 26,124  |
|      | 소계 | 26,215  |
| 일반설비 | 수출 | -       |
|      | 내수 | 138,243 |
|      | 소계 | 138,243 |
| 합계   | 수출 | 91      |
|      | 내수 | 164,367 |
|      | 소계 | 164,458 |

### 2. 주요 제품 및 서비스

당사는 현재 하이테크, 일반설비의 2개 사업부문으로 구성되어 있습니다.

|      |   |
|------|---|
| 하이테크 | 반도체 및 디스플레이 공장에 사용되는 코팅덕트 등을 제조 및 설치      |
| 일반설비 | 아파트, 오피스, 호텔, 데이터센터 등에 사용되는 일반설비를 제조 및 설치 |

#### 1. 주요 매출 현황

(단위 : 백만원)

| 사업부문 | 구분 | 제51기 |    | 제50기 |    | 제49기 |    | 비고 |
|------|----|------|----|------|----|------|----|----|
|      |    | 매출액  | 비율 | 매출액  | 비율 | 매출액  | 비율 |    |
|      |    |      |    |      |    |      |    |    |

|      |    |         |         |         |         |         |         |   |
|------|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| 하이테크 | 수출 | 91      | 0.06%   | 65      | 0.05%   | 489     | 0.49%   | - |
|      | 내수 | 26,124  | 15.88%  | 2,717   | 1.97%   | 6,606   | 6.59%   | - |
| 일반설비 | 내수 | 138,243 | 84.06%  | 134,806 | 97.98%  | 93,073  | 92.92%  | - |
| 합계   | 소계 | 164,458 | 100.00% | 137,588 | 100.00% | 100,168 | 100.00% | - |

## 2. 주요 제품 등의 가격 변동 추이 및 가격 변동원

당사가 영위하고 있는 사업은 수주산업으로 각 프로젝트마다 요구되는 특성이 다양하며, 동일한 제품이라 하더라도 설계에 따라 투입되는 원재료의 재질 또는 길이에 차이가 존재하므로 일괄적으로 가격을 산출하기 어렵습니다.

## 3. 원재료 및 생산설비

### 1. 주요 원재료 매입 현황

(단위: 백만원)

| 주요제품명 | 원,부재료명      | 2025년  |    | 2024년  |    | 2023년  |    |
|-------|-------------|--------|----|--------|----|--------|----|
|       |             | 금액     | 외화 | 금액     | 외화 | 금액     | 외화 |
| 하이테크  | 원료(수입)      | 38     | -  | 553    | -  | 1,816  | -  |
|       | STS COIL    | 132    | -  | 85     | -  | 44     | -  |
|       | 루즈용접착식      | 27     | -  | -      | -  | -      | -  |
|       | 기타          | 880    | -  | 630    | -  | 436    | -  |
| 일반설비  | PVC 관 및 부속류 | 1,627  | -  | 1,849  | -  | 1,894  | -  |
|       | 백관류 및 부속 등  | 4,223  | -  | 6,293  | -  | 4,791  | -  |
|       | 기타          | 39,568 | -  | 46,096 | -  | 23,403 | -  |
| 합계    |             | 46,495 | -  | 55,506 | -  | 32,384 | -  |

### 2. 생산 및 설비

#### (1) 생산능력, 생산실적, 생산가동률 관련 사항

당사가 영위하는 사업은 수주사업으로 생산능력의 산출이 불가능합니다.

#### (2). 생산설비에 관한 사항

##### 1) 생산설비 현황

(단위: 백만원)

| 자산    | 소재지          | 2024년말   | 당기증감  |       | 당기상각 | 2025년말 |
|-------|--------------|----------|-------|-------|------|--------|
|       |              |          | 증가    | 감소    |      |        |
| 토지    | 송연리32-1 외7필지 | 충청남도 천안시 | 2,022 | -     | -    | 2,022  |
| 건물    | 천안공장증축 건축물   | 충청남도 천안시 | 368   | -     | -    | 354    |
|       | 천안2공장신축      | 충청남도 천안시 | 1,299 | -     | -    | 1,259  |
|       | 기타(천안공장참고)   | 충청남도 천안시 | 270   | -     | -    | 261    |
| 기계장치  | 충청남도 천안시     | 1,317    | 121   | 1,317 | 3    | 118    |
| 공구와기구 | 충청남도 천안시     | 16       | -     | 16    | -    | -      |

|    |       |     |       |    |       |
|----|-------|-----|-------|----|-------|
| 합계 | 5,292 | 121 | 1,333 | 66 | 4,014 |
|----|-------|-----|-------|----|-------|

## 4. 매출 및 수주상황

### 1. 매출실적

(단위 : 백만원)

| 사업부문 | 구분 | 제51기    |         | 제50기    |         | 제49기    |         | 비고 |
|------|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
|      |    | 매출액     | 비율      | 매출액     | 비율      | 매출액     | 비율      |    |
| 하이테크 | 수출 | 91      | 0.06%   | 65      | 0.05%   | 489     | 0.49%   | -  |
|      | 내수 | 26,124  | 15.88%  | 2,717   | 1.97%   | 6,606   | 6.59%   | -  |
| 일반설비 | 내수 | 138,243 | 84.06%  | 134,806 | 97.98%  | 93,073  | 92.92%  | -  |
| 합계   | 소계 | 164,458 | 100.00% | 137,588 | 100.00% | 100,168 | 100.00% | -  |

### 2. 판매경로별 매출액 및 주요 매출처 현황

#### (1) 판매 경로별 매출 비중

(단위: 백만원, %)

| 사업부문 | 구분 | 품목           | 판매경로                  | 판매경로별<br>매출액 | 판매경로별<br>비중(%) |
|------|----|--------------|-----------------------|--------------|----------------|
| 하이테크 | 내수 | 코팅덕트 등       | 계약→생산의뢰→생산→출고→납품 및 시공 | 26,124       | 15.88          |
|      | 수출 | 코팅덕트 등       | 주문→생산의뢰→생산→출고→선적      | 91           | 0.06           |
| 일반설비 | 내수 | 기계설비, 소방, 환기 | 입찰→수주→계약→시공→사후관리      | 138,243      | 84.06          |

(주1) 판매경로별 매출액(비중)은 2025년 12월말 기준입니다.

#### (2) 주요 매출처 현황

(단위: 백만원)

| 사업부문 | 매출처             | 구분     | 매출유형       | 매출액    |        |        |
|------|-----------------|--------|------------|--------|--------|--------|
|      |                 |        |            | 2025년  | 2024년  | 2023년  |
| 하이테크 | 에스케이에코플랜트(주)    | 내수     | 공사수익       | 19,327 | 1,022  | 3,401  |
|      | 주식회사 티에스아이      | 내수     | 제품매출       | 804    | -      | -      |
|      | (주)아이마켓코리아      | 내수     | 제품매출       | 445    | 455    | 197    |
|      | 한양이엔지(주)        | 내수     | 제품매출       | 170    | 27     | 2      |
|      | 중원엔지니어링         | 내수     | 제품매출       | 158    | -      | -      |
|      | 기타              | 내수, 수출 | 공사수익, 제품매출 | 5,311  | 1,277  | 3,495  |
|      | 소계              |        |            | 26,215 | 2,781  | 7,095  |
| 일반설비 | 롯데건설            | 내수     | 공사수익       | 59,416 | 47,716 | 16,125 |
|      | (주)포스코이앤씨       | 내수     | 공사수익       | 15,656 | 37,200 | 11,995 |
|      | 넥스트브이시티피에프브이(주) | 내수     | 공사수익       | 10,102 | 1,220  | -      |

|    |          |    |      |         |         |         |
|----|----------|----|------|---------|---------|---------|
|    | (주)케이티   | 내수 | 공사수익 | 9,701   | 22,011  | 623     |
|    | 신세계건설(주) | 내수 | 공사수익 | 7,046   | 16,117  | 28,474  |
|    | 기타       | 내수 | 공사수익 | 36,322  | 10,543  | 35,856  |
|    | 소계       |    |      | 138,243 | 134,807 | 93,073  |
| 합계 |          |    |      | 164,458 | 137,588 | 100,168 |

(단위 : 천원)

| 품목   | 수주<br>일자   | 납기         | 수주총액        | 기납품액        | 수주잔고        |
|--|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
|  |            |            | 금액          | 금액          | 금액          |
| 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함)-1공구                       | 2020.09.07 | 2025.04.30 | 12,061,651  | 12,061,651  | -           |
| 송도 B3블록 중상복합 신축공사 건축설비공사 + 가설설비                | 2021.03.11 | 2025.08.31 | 10,084,750  | 10,084,750  | -           |
| 마곡 MICE 복합단지 개발사업(CP1)중 스리브설치 및 시공도작성          | 2022.01.17 | 2025.08.31 | 19,822,720  | 19,822,720  | -           |
| 송도 B5 업무시설 신축공사 건축설비공사 1공구                     | 2022.05.25 | 2025.06.30 | 30,365,000  | 30,365,000  | -           |
| 창동민자역사 개발사업 중 가설급수 및 임시소방시설공사                  | 2022.08.01 | 2026.05.31 | 12,265,713  | 11,862,539  | 403,174     |
| KT구역역세권 복합개발사업 중 기계소화설비공사_타워B                  | 2022.09.30 | 2025.10.31 | 22,302,448  | 22,302,448  | -           |
| 케이스퀘어 기계설비공사 우진아이앤에스                           | 2022.08.17 | 2025.09.30 | 32,335,100  | 32,335,100  | -           |
| 신반포21차 아파트 주택재건축 정비사업 건축설비/소방기계공사              | 2022.08.30 | 2026.01.31 | 7,236,088   | 6,917,291   | 318,797     |
| 마곡MICE 복합단지 개발사업(CP3-1)중 가설급수배관공사[옥외팬스]        | 2022.10.26 | 2026.01.31 | 18,151,255  | 17,889,521  | 261,734     |
| 서초동 역세권 청년주택사업 중 스리브설치공사 및 시공도작성               | 2022.12.26 | 2026.08.31 | 9,933,350   | 7,949,348   | 1,984,002   |
| 서초 루미니 by 롯데캐슬레이시티 역세권청년주택 소방(기계)공사            | 2023.07.14 | 2026.08.31 | 8,798,360   | 5,822,732   | 2,975,628   |
| 광양 포스코 홍보관, 교육관 건축설비 공사                        | 2023.07.03 | 2025.04.30 | 7,274,282   | 7,274,282   | -           |
| 잠실미성 크로바아파트 주택재건축정비사업 중 기계소화설비공사(2공구)          | 2023.09.15 | 2025.12.31 | 19,502,919  | 19,385,196  | 117,723     |
| 인천 검단신도시 101 역세권 개발사업 C1 BL 소방기계 공사            | 2023.09.04 | 2026.08.31 | 9,354,139   | 6,600,119   | 2,754,020   |
| 인천 검단신도시 101 역세권 개발사업 RC1 BL 소방기계 공사           | 2023.09.04 | 2026.04.30 | 6,915,845   | 5,621,025   | 1,294,820   |
| 청주 오창 주상복합 신축공사 건축설비공사                         | 2023.11.22 | 2027.09.30 | 9,770,950   | 5,039,024   | 4,731,926   |
| 인천 검단신도시 101 역세권 공모사업 (C1,RC1) 중 일반기계설비공사(RC1) | 2024.01.29 | 2026.04.30 | 7,745,514   | 7,493,023   | 252,491     |
| 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 C-1BL 소방기계공사               | 2024.06.01 | 2027.07.21 | 11,900,000  | 2,408,709   | 9,491,291   |
| New eGrocery 1호 CFC 신축공사 중 소방기계공사              | 2024.06.10 | 2025.12.31 | 8,241,313   | 7,544,076   | 697,237     |
| 신세계 강남점 리뉴얼 공사 (면세/파미에) 일반설비공사(3,4공구)          | 2024.06.12 | 2025.10.31 | 11,026,900  | 11,026,900  | -           |
| 이천 안흥동 3블록 주상복합 신축공사 중 옥외가설 수도공사, 기계설비공사       | 2023.07.21 | 2027.08.31 | 9,254,031   | 3,755,053   | 5,498,978   |
| 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 가설용수배관공사, 기계설비공사         | 2023.07.01 | 2027.09.30 | 11,571,132  | 2,094,367   | 9,476,765   |
| 소사역 롯데캐슬 더뉴엘 공동주택 신축공사 소방기계공사                  | 2024.11.26 | 2027.08.31 | 11,380,000  | 1,072,978   | 10,307,022  |
| 서초내곡 고급주택 개발사업 신축공사(소방기계공사)                    | 2025.01.02 | 2027.06.30 | 9,546,800   | 1,425,264   | 8,121,536   |
| 삼화인쇄 양평동부지 개발사업 건축설비공사                         | 2024.11.22 | 2027.04.30 | 13,863,600  | 1,528,141   | 12,335,459  |
| 용인 Cluster 1기 OBL 중 HVAC&소방공사-1                | 2025.03.13 | 2027.06.30 | 33,905,500  | 25,433,769  | 8,471,731   |
| 부천 소사역세권 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(공동주택)              | 2025.02.24 | 2027.08.31 | 10,724,675  | 906,155     | 9,818,520   |
| 더 파크사이드 서울 중 공조위생설비공사 1공구                      | 2025.04.28 | 2027.02.10 | 33,905,500  | 6,819,869   | 27,085,631  |
| 스타필드청라현장 일반설비공사(3공구)                           | 2025.06.02 | 2027.12.31 | 14,985,000  | 386,773     | 14,598,227  |
| 스타필드청라현장 일반설비공사(4공구)                           | 2025.07.21 | 2027.12.31 | 10,861,000  | 302,771     | 10,558,229  |
| 용인 다우 클라우드 데이터센터 신축공사 기계설비공사                   | 2025.05.23 | 2027.04.30 | 9,845,000   | 266,322     | 9,578,678   |
| 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(C-2BL)[승계]        | 2025.11.25 | 2027.09.30 | 7,821,810   | 142,863     | 7,678,947   |
| 삼선5구역 주택재개발정비사업 중 기계소화설비공사(승계)                 | 2025.11.15 | 2027.03.31 | 13,869,485  | 659,716     | 13,209,769  |
| 가산동 345-48 데이터센터 G사 기계공사                       | 2025.11.17 | 2026.04.30 | 9,850,000   | 509,313     | 9,340,687   |
| 세운 재정비촉진지구 3-2,3-3구역 도시정비형 재개발사업 건축설비공사        | 2025.11.06 | 2029.06.30 | 15,282,000  | 616         | 15,281,384  |
| 합 계  |            |            | 491,360,908 | 295,109,424 | 196,251,484 |

## 5. 위험관리 및 파생거래

### (1) 신용위험

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)          |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| 구 분               | 당기말        | 전기말        |
| 현금및현금성자산(*)       | 8,296,416  | 4,985,223  |
| 장단기금융상품           | 125,120    | 2,000      |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 15,347,977 | 17,379,695 |
| 당기손익-공정가치 측정 지분상품 | 1,590,841  | 3,440,593  |
| 상각후원가 측정 금융자산     | -          | 42,525     |
| 매출채권및기타채권         | 41,117,433 | 30,515,383 |
| 합 계               | 66,477,787 | 56,365,419 |

(\*) 현금시재액이 제외된 금액입니다.

### (2) 유동성위험

당기말과 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

#### 1) 당기말

| (단위: 천원)  |            |            |            |         |
|-----------|------------|------------|------------|---------|
| 구 분       | 장부금액       | 계약상 현금흐름   | 1년 이내      | 2년~5년   |
| 매입채무및기타채무 | 16,165,384 | 16,165,384 | 15,895,384 | 270,000 |
| 리스부채      | 979,582    | 1,045,823  | 750,802    | 295,021 |

#### 2) 전기말

| (단위: 천원)  |           |           |           |         |
|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| 구 분       | 장부금액      | 계약상 현금흐름  | 1년 이내     | 2년~5년   |
| 매입채무및기타채무 | 5,900,437 | 5,900,437 | 5,730,437 | 170,000 |
| 리스부채      | 696,621   | 726,329   | 525,746   | 200,583 |

상기 금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 할인되지 아니한 명목금액으로서 이자지급액은 제외되어 있으며, 요구받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

### (3) 시장위험

① 환위험

1) 연결회사는 외화로 표시된 거래를 하고 있기 때문에 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말과 전기말 현재 당사의 환위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

| (단위: 천USD, 천JPY) |     |       |
|------------------|-----|-------|
| 구 분              | 자 산 |       |
|                  | 당기말 | 전기말   |
| USD              | 649 | 2,818 |
| CNY              | 37  | 2,000 |
| JPY              | -   | 2,199 |

2) 당기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 당기손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |        |          |         |           |
|----------|--------|----------|---------|-----------|
| 구 분      | 당기말    |          | 전기말     |           |
|          | 10% 상승 | 10% 하락   | 10% 상승  | 10% 하락    |
| USD      | 93,167 | (93,167) | 414,189 | (414,189) |
| CNY      | 762    | (762)    | 40,258  | (40,258)  |
| JPY      | -      | -        | 2,059   | (2,059)   |

② 가격위험

연결회사는 지분상품 및 채무상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말 현재 연결회사가 보유중인 지분상품 및 채무상품은 16,938,818천원므로, 다른 변수가 일정하고 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 1,693,882천원(법인세효과 차감 전) 입니다.

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

### 1. 경영상의 주요계약 등

당사는 당기말 현재 회사의 재무 상태에 영향을 미치는 비경상적인 중요 계약이 존재하지 않습니다.

### 2. 연구개발활동

당사는 화성과 기흥에 기술연구소를 보유하고 있습니다.

#### (1) 주요 연구개발 실적

| 분야 | 연구개발과제 | 개발기간 | 연구 결과 | 기대효과 |
|----|--------|------|-------|------|
|----|--------|------|-------|------|

|      |                                |                   | (진행 과제목표)                    | (기술확보/원가 절감/상품화) |
|------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| 제품개발 | 배관 성형장치                        | 2015.01월~2015.07월 | 배관플랜지 성형기술 확보                | 기술확보             |
| 제품개발 | 반도체 제조설비용 가스배관                 | 2015.05월~2015.09월 | 가스배관 시공성 향상                  | 기술확보/상품화         |
| 제품개발 | 배관의 분말코팅장치                     | 2014.06월~2015.11월 | 다량의 배관코팅 자동화                 | 기술확보/원가절감        |
| 제품개발 | 반도체 제조공정의 배기덕트 부산물 억류 방지 장치    | 2015.09월~2015.12월 | 크랙 방지 및 기밀성 향상               | 기술확보/상품화         |
| 제품개발 | 기밀유지용 공조기 덤퍼                   | 2015.01월~2015.04월 | 덤퍼 기밀향상                      | 기술확보/상품화         |
| 제품개발 | 반도체 제조설비용 배기관의 드레인 포켓          | 2015.08월~2015.12월 | 드레인 포켓 기능향상                  | 기술확보/상품화         |
| 제품개발 | 공조기용 덤퍼 개폐 각도 제한장치             | 2015.01월~2015.04월 | 안정적인 덤퍼 각도제한                 | 기술확보/상품화         |
| 제품개발 | 반도체 제조설비용 덕트내부 검사용 체크윈도우       | 2015.12월~2016.03월 | 안전성을 확보한 점검장치                | 기술확보/상품화         |
| 제품개발 | 반도체 제조설비용 배기가스관 제조방법           | 2016.01월~2016.04월 | 불소수지 분말을 이용한 가스배관 제조공정 간소화   | 기술확보/상품화         |
| 제품개발 | 반도체설비용 배관의 불소수지층 성형방법 및 그 성형장치 | 2016.01월~2016.09월 | 회전성형을 이용한 균일한 불소수지 코팅        | 기술확보/상품화         |
| 제품개발 | 배관 성형장치                        | 2016.06월~2016.11월 | 배관플랜지 성형기술 확보                | 기술확보             |
| 제품개발 | 반도체설비용 배관의 불소수지층 급속용융 소성방법     | 2016.05월~2016.10월 | 소성시간 단축 및 균일한 두께의 불소수지층 형성   | 기술확보/상품화         |
| 제품개발 | 파이프의 단부를 면취하는 장치               | 2017.01월~2017.06월 | 파이프 단부 면취 기술확보 및 플랜지의 내부면 면취 | 기술확보             |
| 제품개발 | 반도체 설비용 배관의 연결장치               | 2017.02월~2017.06월 | 밀폐성 및 안정성 향상                 | 기술확보/상품화         |
| 제품개발 | 배관에 불소수지시트를 열 융착시켜 소성하는 방법     | 2017.01월~2017.06월 | 도막두께 균일성 확보 및 용접방식의 박리현상 개선  | 기술확보/상품화         |
| 제품개발 | 반도체 배기덕트 연결용 가스켓               | 2017.06월~2017.09월 | 기밀성 및 시공성 향상                 | 기술확보/상품화         |
| 공정개발 | 1000 Pipe Lining               | 2015.06월~2015.09월 | 생산기술 확보                      | 기술확보/상품화         |
| 공정개발 | 축압 열풍 용접용 지그                   | 2015.02월~2015.04월 | 용접품질 및 생산성 향상                | 기술확보/원가절감        |
| 공정개발 | 자동 용접부 산화 방지                   | 2015.03월~2015.05월 | 용접품질 향상                      | 기술확보/원가절감        |
| 공정개발 | 덕트외부 스크래치 방지                   | 2015.01월~2015.03월 | 덕트외관 품질 향상                   | 원가절감/품질향상        |
| 공정개발 | 용접 퍼지 지그제작                     | 2015.05월~2015.07월 | 수용접 용접품질 향상                  | 원가절감/품질향상        |
| 공정개발 | 재코팅 작업방법 개선                    | 2015.09월~2015.11월 | 재코팅 품질 향상                    | 원가절감/품질향상        |
| 공정개발 | 반자동 열보 용접기                     | 2016.03월~2016.05월 | 용접품질 및 생산성 향상                | 기술확보/원가절감        |
| 공정개발 | 1000 Fitting류 Lining           | 2016.01월~2016.02월 | 생산기술 확보                      | 기술확보/상품화         |
| 공정개발 | 4000, 6000 Duct Lining         | 2016.02월~2016.04월 | 생산기술 확보                      | 기술확보/상품화         |
| 공정개발 | 5000 Tank Lining               | 2016.04월~2016.06월 | 생산기술 확보                      | 기술확보/상품화         |
| 공정개발 | 1000 Header Lining             | 2016.04월~2016.06월 | 생산기술 확보                      | 기술확보/상품화         |
| 공정개발 | 선투입, 선가열 Lining                | 2016.06월~2016.08월 | 생산기술 확보                      | 원가절감             |
| 공정개발 | 덕트 외부오염 방지                     | 2016.06월~2016.09월 | 덕트외관 품질 향상                   | 원가절감/품질향상        |
| 공정개발 | 우레탄 롤링기 파이프 개선                 | 2016.02월~2016.05월 | 안정된 진원도 확보                   | 기술확보/품질향상        |
| 공정개발 | 직선 용접후 말단 수용접 개선               | 2016.08월~2016.09월 | 용접품질 및 생산성 향상                | 품질향상             |
| 공정개발 | 집진설비 운영방식 개선                   | 2016.05월~2016.06월 | 운영방식의 효율 극대화                 | 원가절감             |
| 공정개발 | 대형사이즈 코팅지그 개발                  | 2016.01월~2016.03월 | 코팅품질 및 작업성 향상                | 기술확보/품질향상        |
| 공정개발 | 분체코팅 작업방법 개선                   | 2016.01월~2016.04월 | 균일한 도막두께 확보 및 생산성 향상         | 기술확보/원가절감/품질향상   |
| 공정개발 | 원자재 입고 규격 개선(101.6)            | 2016.02월~2016.04월 | 생산규격에 적합한 원자재 입고 규격의 개선      | 원가절감             |
| 공정개발 | 핀홀 측정기 브러쉬 재질 개발               | 2016.06월~2016.08월 | 코팅면 스크래치 발생 방지               | 기술확보/품질향상        |
| 공정개발 | 프레스 루즈 열보 개발                   | 2016.03월~2016.05월 | 가공공정 개선 및 품질향상               | 기술확보/품질향상        |
| 공정개발 | 앵글 후렌지 공정 개선                   | 2017.02월~2017.04월 | 잔여 자재 발생의 최소화 및 생산성 향상       | 기술확보/원가절감        |
| 공정개발 | 후렌지 밴딩 공정 개선                   | 2017.03월~2017.05월 | 후렌지 외관품질 향상                  | 원가절감/품질향상        |
| 공정개발 | 앵글 후렌지 출타공 금형 개선               | 2017.08월~2017.10월 | 후렌지 품질향상                     | 원가절감/품질향상        |
| 공정개발 | 축압 열보 코팅용 지그 개발                | 2017.05월~2017.06월 | 생산성 및 품질 향상                  | 기술확보/원가절감        |
| 공정개발 | 1축 회전 Lining                   | 2017.01월~2017.03월 | 생산기술 확보                      | 기술확보/상품화         |
| 공정개발 | 건조로 코팅작업 대차 개선                 | 2017.01월~2017.04월 | 작업성 및 작업환경 향상                | 품질향상             |
| 공정개발 | 스텐레스 용접 열변형 개선                 | 2017.06월~2017.08월 | 용접 열변형 최소화 및 용접품질 향상         | 기술확보/원가절감/품질향상   |
| 원료개발 | FM PVC, FM FRP 덕트 대체용          | 2016.01월~2016.09월 | FM4922 인증 확보                 | 기술확보/상품화         |
| 원료개발 | 라이닝용 불소수지 원료 다변화 (AGC사)        | 2016.04월~2016.06월 | 생산기술 확보                      | 기술확보/상품화         |
| 원료개발 | 코팅용 불소수지 원료 다변화 (AGC사 원료)      | 2017.02월~2017.05월 | 원료 특성 및 생산기술 확보              | 기술확보/상품화         |
| 공정개발 | 루즈포밍 JIG 개선                    | 2018년~2025년       | 루즈포밍 방법 개선                   | 기술확보/원가절감        |
| 공정개발 | SHEET 밴딩기 개선                   | 2018년~2025년       | 우레탄 3단 밴딩기                   | 기술확보/원가절감        |

|       |                        |             |                    |          |
|-------|------------------------|-------------|--------------------|----------|
| 제품개발  | 반도체 배기덕트 응집물 제거장치      | 2018년~2025년 | 응집물 직접제거를 통한 효과 향상 | 기술확보/상품화 |
| 제품개발  | 사각 라운드 덕트              | 2018년~2025년 | 사각덕트 모서리 "R"값 제거   | 기술확보/상품화 |
| 제품 개발 | Bellows Lining         | 2018년~2025년 | 생산기술 확보            | 기술확보/상품화 |
| 제품 개발 | 삼입관 내외 Lining 특허취득     | 2018년~2025년 | 생산기술 확보            | 기술확보/상품화 |
| 제품 개발 | Pipe Lining Process 개선 | 2018년~2025년 | 생산기술 확보            | 원가절감     |

## (2) 연구개발 계획

| 분야    | 연구개발                 | 개발년도        | 기대효과<br>(기술확보/원가절감/상품화) |
|-------|----------------------|-------------|-------------------------|
| 원료 개발 | PFC 배기용 코팅 원료        | 2018년~2025년 | 기술확보/상품화                |
| 제품 개발 | 고압실린더 코팅             | 2024년~2025년 | 기술확보/상품화                |
| 제품 개발 | Pump Casing Lining   | 2018년~2025년 | 기술확보/상품화                |
| 제품 개발 | 사각 Tank Lining(반도체등) | 2018년~2025년 | 기술확보/상품화                |
| 제품 개발 | 원형 Tank Lining(반도체등) | 2018년~2025년 | 기술확보/상품화                |
| 제품 개발 | 대형 Tank Lining       | 2018년~2025년 | 기술확보/상품화                |
| 제품 개발 | Duct Lining          | 2024년~2025년 | 기술확보/상품화                |

## (3) 연구개발 비용

(단위: 백만원)

| 구 분                |       | 2025년          | 2024년          | 2023년          |
|--------------------|-------|----------------|----------------|----------------|
| 자산<br>처리           | 원재료비  | -              | -              | -              |
|                    | 인건비   | -              | -              | -              |
|                    | 감가상각비 | -              | -              | -              |
|                    | 위탁용역비 | -              | -              | -              |
|                    | 기타 경비 | -              | -              | -              |
|                    | 소 계   | -              | -              | -              |
| 비용<br>처리           | 제조원가  | -              | -              | -              |
|                    | 판관비   | 325            | 381            | 389            |
| 합 계<br>(매출액 대비 비율) |       | 325<br>(0.20%) | 381<br>(0.28%) | 389<br>(0.39%) |

## 7. 기타 참고사항

### 1. 특허, 실용신안 및 상표 등 지적재산권 현황

| 번호 | 구분  | 명 칭  | 출원일        | 등록일        | 종료예정일      | 관련제품 |
|----|-----|--|------------|------------|------------|------|
| 1  | 특허권 | 슬리브유니트시공방법 및 그에 사용되는 슬리브 유니트 및 슬리브유니트 지지장치 | 2007.05.29 | 2007.10.04 | 2027.05.29 | 일반설비 |
| 2  | 특허권 | 철골방음 파이프 유니트 및 그인양방법                       | 2007.07.06 | 2008.03.04 | 2027.07.06 | 일반설비 |
| 3  | 특허권 | 원형덕트의 연결방법 및 그 연결구조                        | 2007.09.07 | 2008.03.31 | 2027.09.07 | 하이테크 |

|    |      |                                  |            |            |            |      |
|----|------|----------------------------------|------------|------------|------------|------|
| 4  | 특허권  | 반도체 및 엘씨디의 CVD공정부산물 처리장치         | 2009.06.15 | 2009.10.23 | 2029.06.15 | 하이테크 |
| 5  | 특허권  | 반도체 제조공정의 배기용 덤퍼                 | 2009.07.21 | 2010.03.03 | 2029.07.21 | 하이테크 |
| 6  | 특허권  | 고 밀폐성을 갖는 가스배관장치(DLF)            | 2012.01.12 | 2012.06.18 | 2032.01.12 | 하이테크 |
| 7  | 특허권  | 반도체 배기덕트의 길이 조정용 어댑터             | 2011.11.29 | 2012.06.21 | 2031.11.29 | 하이테크 |
| 8  | 특허권  | 반도체 제조공정의 배기덕트용 부산물 역류 방지장치      | 2015.12.02 | 2016.03.28 | 2035.12.02 | 하이테크 |
| 9  | 특허권  | 기밀유지용 공조기 덤퍼                     | 2015.04.02 | 2016.04.01 | 2035.04.02 | 하이테크 |
| 10 | 특허권  | 반도체 제조설비용 배기관의 드레인 포켓            | 2015.12.28 | 2016.07.21 | 2035.12.28 | 하이테크 |
| 11 | 특허권  | 반도체 제조설비용 덕트 내부 검사용 체크윈도우        | 2016.03.28 | 2016.07.21 | 2036.03.28 | 하이테크 |
| 12 | 특허권  | 공조기용 덤퍼 개폐 각도 제한장치               | 2015.04.02 | 2016.08.22 | 2035.04.02 | 하이테크 |
| 13 | 특허권  | 배관 성형장치                          | 2016.11.18 | 2017.03.20 | 2036.11.18 | 하이테크 |
| 14 | 특허권  | 반도체 설비용 배관의 불소수지층 급속용융 소성방법      | 2016.10.06 | 2017.05.30 | 2036.10.06 | 하이테크 |
| 15 | 특허권  | 배관 연장 연결용 밴딩 엘보우                 | 2018.02.01 | 2018.02.01 | 2037.11.24 | 하이테크 |
| 16 | 특허권  | 반도체 및 LCD 제조설비의 배기덕트용 응집물 제거 장치  | 2017.10.11 | 2018.03.08 | 2037.10.11 | 하이테크 |
| 17 | 특허권  | 덕트 무게 실시간모니터링 시스템                | 2019.12.20 | 2020.02.26 | 2039.12.20 | 하이테크 |
| 18 | 특허권  | 벨로우즈 내부 부식방지 라이닝 공법              | 2020.06.19 | 2020.09.14 | 2040.06.19 | 하이테크 |
| 19 | 특허권  | 반도체 및 LCD용 배기가스 정경구              | 2020.07.09 | 2012.04.24 | 2030.08.12 | 하이테크 |
| 20 | 특허권  | 다규격 파이프용 어댑터의 파이프 체결을 위한 지그장치    | 2021.04.29 | 2021.06.24 | 2041.04.29 | 하이테크 |
| 21 | 특허권  | 팬코일유닛(FCU) 및 배관 고정 서포트 설치 시공 시스템 | 2023.11.24 | 2024.06.19 | 2043.11.24 | 일반설비 |
| 22 | 상표등록 | WOOJIN I&S                       | 2005.03.17 | 2006.04.25 | 2026.04.25 | 하이테크 |
| 23 | 상표등록 | (주)우진아이엔에스                       | 2005.03.17 | 2006.04.25 | 2026.04.25 | 하이테크 |
| 24 | 상표등록 | WOO JIN SEMI/CON DUCT(SCD)       | 2001.06.15 | 2002.10.25 | 2032.10.25 | 하이테크 |
| 25 | 상표등록 | ROTOFLON(도형)                     | 2015.04.29 | 2015.11.25 | 2025.11.25 | 하이테크 |
| 26 | 상표등록 | ROTOFLON(문자)                     | 2015.04.10 | 2015.11.25 | 2025.11.25 | 하이테크 |
| 27 | 디자인  | 반도체 배기덕트의 길이 조정용 어댑터             | 2011.11.29 | 2013.01.21 | 2028.01.21 | 하이테크 |
| 28 | 디자인  | 반도체 배기덕트 연결용 가스켓                 | 2017.09.26 | 2018.02.12 | 2029.11.25 | 하이테크 |
| 29 | 디자인  | 반도체 배기덕트용 새들 브랜치                 | 2011.11.28 | 2013.03.08 | 2028.03.08 | 하이테크 |
| 30 | 디자인  | 반도체 배기덕트 연결용 가스켓                 | 2010.10.18 | 2011.11.24 | 2026.11.21 | 하이테크 |
| 31 | 디자인  | 반도체 배관용 플랜지(유사)                  | 2013.06.26 | 2014.10.01 | 2027.11.22 | 하이테크 |
| 32 | 디자인  | 반도체 배기덕트 누기방지용 패킹                | 2013.08.27 | 2014.11.25 | 2029.11.25 | 하이테크 |

## 2. 사업의 상세

당사의 사업 부문은 하이테크 사업 부문과 일반설비 사업 부문으로 구성되어 있으며, 하이테크 사업 부문은 화학 및 반도체 공장에 사용되는 코팅 덕트 및 Hook Up(후막 라이닝 배관) 등을 제조 및 설치하고 있으며, 일반설비 사업부문은 아파트, 오피스, 호텔, 백화점 등에 사용되는 일반설비를 제조 및 설치하고 있습니다.

또한, 불소후막처리기술을 활용한 로토프론의 대형 구조물(폐액 및 ISO 탱크류) 사업화를 향해, 설비의 투자를 추진하고 있습니다.

### [하이테크 사업부문]

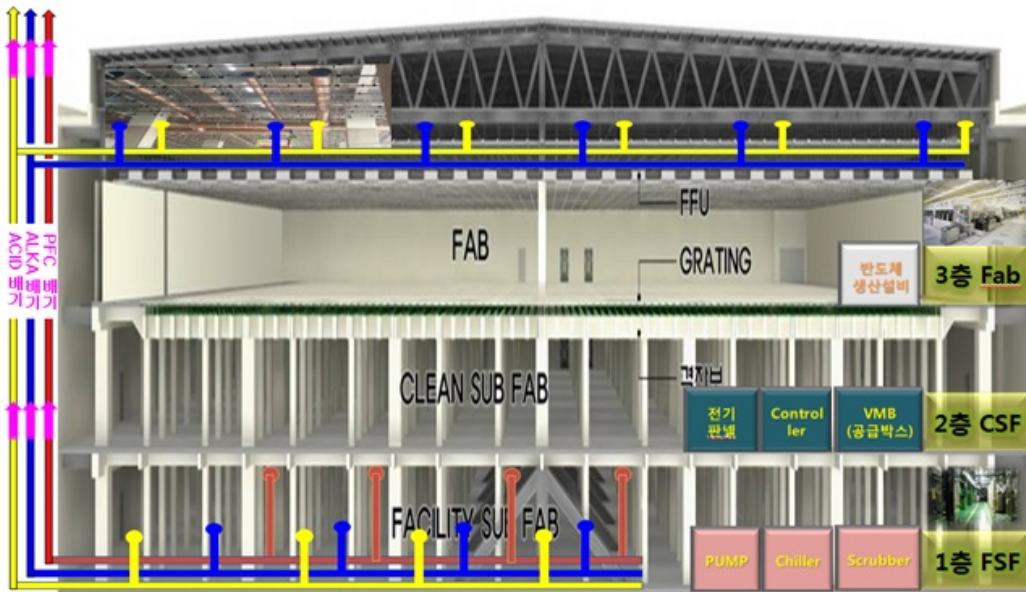
불소 코팅 덕트 및 라이닝 배관

당사가 영위하는 하이테크 사업 부문은 반도체 생산 설비 등에서 발생하는 오염된 공기가 배출되는 불소수지 코팅 덕트에 연결되는 배관을 제조 및 설치하는 업무를 수행하고 있으며, 포괄적으로 설비산업에 속해 있습니다.

반도체 및 디스플레이 제조공정 중에서 FAB라인은 확산 공정, 사진 공정, 식각 공정, 박막

공정 순서로 진행되며, 박막 공정 중에서 화학기상 증착(CVD, chemical vapor deposition) 공정은 화학 물질을 플라즈마 및 열을 이용하여 기판상에 박막을 형성시키는 기술입니다. CVD 공정은 강부식성의 독성 산화물을 함유한 가스를 처리하기 때문에 산 및 알칼리 성분이 포함되어 배출되는 혼합배기(PFC, Per Fluoro Compound)가 필수적으로 발생되며, 현재 대부분의 반도체 공장에선 전기나 가스 연소 장치로 PFC를 태워 없애고 있습니다.

[반도체FAB 내부Coating duct 흐름도]

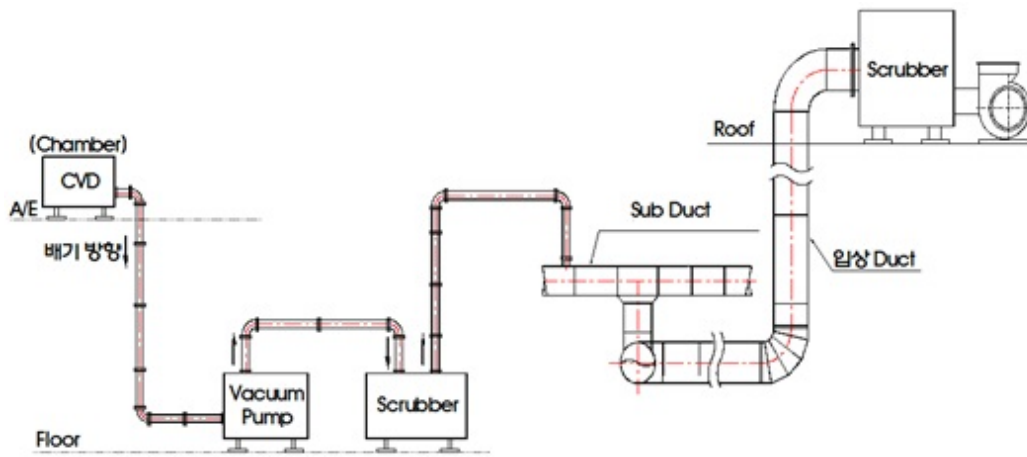


자료: 당사제시

CVD 공정에서 혼합배기가 발생하면, Vacuum Pump를 이용하여 압력을 가하여 Scrubber를 통해 1차 및 2차 정화시키고, 최종적으로 필터를 통해 다시 한번 걸러진 후 대기로 배출됩니다. 이런 과정에서 불(난)연성이며, 보다 내부식성이 강화된 당사의 Hook Up 배관이 사용 됩니다.

CVD→Vacuum Pump→Scrubber 까지는 진공상태 이므로 배관내 화학성분이 이온상태로 부식성을 가지지 않아서 코팅 혹은 라이닝 배관 등을 사용하지 않고, 일반 스테인리스를 사용합니다. 이후에 Scrubber 내에서 물과 화학반응이 일어나 혼합배기가 발생되며, Sub Duct 부터는 코팅재질의 배관 등이 사용됩니다.

[CVD 공정 이후 혼합배기 흐름도]

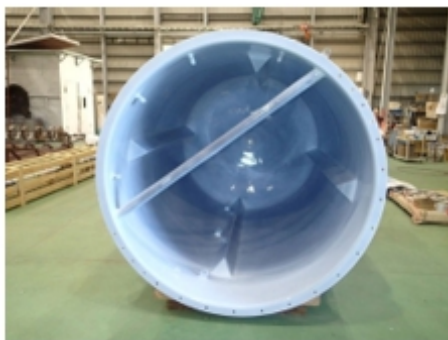


자료: 당사제시

산 및 알칼리 성분이 포함된 혼합배기는 반도체 및 디스플레이 기술이 성장함으로 인하여 성분 및 농도가 강화되고 있으며, 이는 덕트 및 배관 등에 마찰부식, 침투부식, 고착부식 등을 발생시켜 배기효율이 감소 됩니다. 또한 반도체 3차원구조 변화 및 스텝수 증가로 인하여 전 공정 소재 중에서 CVD 증착용과 식각을 위한 Dry Etch용 Gas의 비중이 크게 증가하는 추세 이므로 이와 관련된 혼합배기의 양도 증가하고 있습니다. 따라서 과거 반도체 및 디스플레이 공장은 가연성 재질인 PVC와 FRP덕트를 이용하였으나, 최근에는 불(난)연성이며, 보다 내 부식성이 강화된 코팅 덕트, 나아가서는 후막 라이닝 배관으로 전환하는 추세 입니다. 당사의 불소수지 Hook Up배관은 스테인리스강 내부를 특수 라이닝 처리한배관으로, 반도체 및 디스플레이 FAB 뿐만이 아니라, 화학, 제약 공장 등에서 사용됩니다. 반도체, 화학, 제약 공장 등은 제조공정 상 강산이나 강알칼리의 화학물질의 부식성 화학가스가 배출되나, 불소 수지 코팅 배관을 사용하면 화재의 위험이 없고, 강력한 내화학성을 보유하게 됩니다.

### 로토프론 대형 라이닝 탱크

당사의 로토프론®은 피도물을 회전시켜며 열을 가하는 소성로에서 만들어 집니다. 제품 내 부에 직접 피막을 형성하는 불소 원료를 계량투입하여 회전시키므로, 균일한 도막을 얻을 수 있는 것이 특징 입니다. 이러한 공법으로 만들어진 탱크, 용기류 들은 반도체, 디스플레이 및 화학 의 내약품성을 필요로 하는 곳에 널리 사용 되고 있습니다.

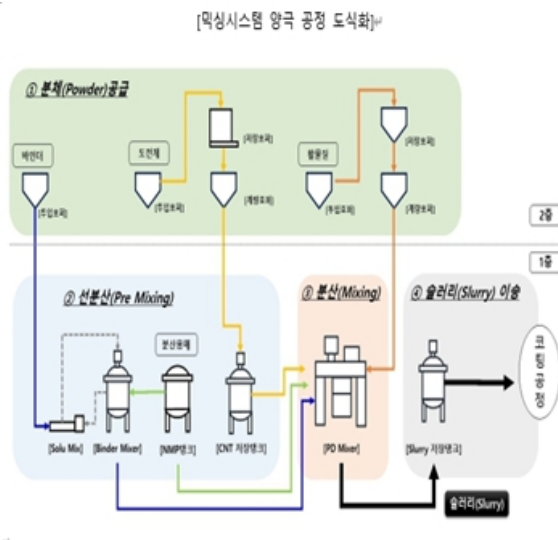


### 2차전지 미생탱크 코팅

당사는 기존의 생산 역량을 확장하여 2차전지 믹싱탱크 코팅 분야에 진출하고자 합니다. 2차전지 산업이 전기차, 에너지저장장치(ESS), 모바일 기기 등에 필수적으로 사용됨에 따라, 관련 부품 및 장비 수요가 급증하고 있습니다. 당사는 2차전지 믹싱탱크의 코팅 기술을 내재화 함으로써 시장 경쟁력을 높이고, 국내외 주요 2차전지 제조업체와의 협력을 강화할 계획입니다.

국내 2차전지 믹싱 장비 및 시스템 제조업체들은 지속적인 수주 증가와 함께 글로벌 시장에서의 성장 가능성을 확대하고 있습니다. 2차전지 믹싱 장비 및 믹싱 시스템을 제작,공급하는 업체들은 수주 계약이 지속적으로 증가하고 있으며, 해외 시장에서도 높은 성장세를 보이고 있습니다.

당사는 기존 불소 코팅 사업을 영위하면서 믹싱장비 관련 코팅을 위한 설비와 기술력을 보유하고 있으며, 믹싱장비와 연결되는 배관 생산도 가능함으로 투자비용 절감 가능 기존의 믹싱장비 제조사들과 협업하여 고기능성 코팅 기술을 적용한 맞춤형 제품을 제공할 수 있고, 믹싱장비 생산과 코팅 공정이 통합되어 운영 효율성이 증가하고, 원가 절감 효과를 기대할 수 있습니다.



자료 : 티에스아이 분기보고서(2024년 11월)

### [일반설비 사업부문]

당사가 영위하는 일반설비 사업부문은 포괄적으로 건설업에 속해 있습니다.

건설업은 계약 또는 자기계정에 의하여 각종 건설재료, 노동을 투입하여 각종 건축물을 신축 및 설치, 증축, 개축, 수리 및 보수, 해체 등을 주로 하는 산업활동으로써 임시건물, 조립식건물 또는 구축물을 용지 위에 설치하는 활동, 도급종합 건설업자 또는 자영건설업자에 의한 건물건설활동, 도급종합 또는 전문건설업자에 의한 토목공사 및 관련 구축물 설치공사, 조립식 건물의 설치공사와 기타 전문건설업자에 의한 각종 전문 건설 활동이 포함됩니다.

건설산업기본법에서 건설업의 종류는 일반건설업과 전문건설업으로 구분되는데 일반건설업은 종합적인 계획, 관리 및 조정하에 시설물을 시공하며 토목공사업, 전문공사업, 산업설비공사업, 조경공사업 등 5개 업종으로 구분됩니다. 전문건설업은 시설물의 일부 또는 전문분야에 관한 공사를 시공하는 건설업으로 기계설비공사업, 실내건축공사업, 토목사업, 미장/방수공사업, 소방설비전문공사업, 석공사업 등을 포함한 28개 업종으로 구분되어 있습니다.

[건설산업의 구분]



건설기업의 면허종류에 따라서는 일반건설업, 주택건설업, 전문건설업, 설비공사기업으로 구분되는데 일반공사는 토목 및 건축공사로, 특수공사는 철강재설치공사, 준설공사 및 조경공사 등 3개, 전문건설공사는 의장공사 등 23개로 구분되고 있습니다.

[건설업의 공종분류]

| 토목공종   | 건축공종  | 특수공종   | 전문공종   |
|--|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>•도로, 교량, 터널, 댐, 발전소, 항만, 공항, 철도, 지하철, 상하수도 등</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•단독주택, 아파트, 주상복합, 오피스, 호텔, 학교, 병원 등</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•철강재설치, 준설, 조경 등</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•기계설비, 상하수도 설비, 철근콘크리트, 자동제어, 조경시설 등</li> </ul> |

당사가 영위하는 일반설비사업은 전문건설업 내 기계설비공사사업에 속해 있으며 건축물에 급배수, 위생, 냉난방, 공기조화, 소방설비, 배관설비 등의 일반설비를 제조 및 설치하는 사업을 의미합니다.

당사는 건축물 중에서 아파트뿐만이 아니라 사무실, 호텔, 백화점, 문화시설, 병원 등에 일반설비를 제조 및 설치하고 있으며, 최근에는 보다 수익성이 좋은 사무실, 호텔, 백화점, 문화시설, 쇼핑몰, IDC센터, 병원 등 비주거용 건축물을 목표로 하고 있습니다.

(1) 주요 제품 설명

[하이테크 사업부문]

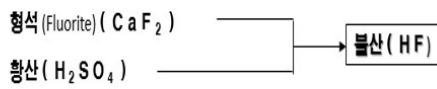
당사의 하이테크 사업 부문은 코팅 덕트 및 라이닝의 원료인 ETFE를 활용하여, 반도체와 디스플레이 및 화학공정이 효율적으로 가동이 가능하도록 AUTO CHECK DRAIN, VIBRATOR, CLEAN PORT 누기방지 장치, CHECK WINDOW, POWDER CHAMBER, SCREW CONVEYOR 등의 ACCESSORY와 덕트 무게 실시간 모니터링 시스템을 개발하여

반도체 및 디스플레이 공장에 적용하고 있습니다.

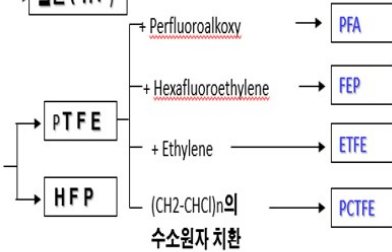
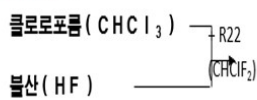
(1) 불소수지 특징

불소수지는 실리콘 등과 마찬가지로 광석에서부터 만들어지며, 형석(Fluorite)이라는 광석에 황산을 반응시키면 불산(HF)이 형성되어 이 불산(HF)에 여러 약품(클로로포름 등)을 반응시키면 가스가 발생하는데 이 가스(R22)가 일반적으로 냉장고나 에어컨의 냉매 등에 사용되는 프레온가스입니다. 가스를 중합 또는 반응시켜 만든 것이 PTFE입니다. 불소제품의 대표적인 제품이 PTFE이며, 이는 테프론으로 널리 알려져 있습니다.

1. 불산(HF)의 제조



2. 모노머 제조



형석(Fluorite)

(2) ETFE 코팅덕트와 배관

반도체/LCD제조공정에서 발생하는 열을 동반한 유독성, 부식성 배기가스 (F, CL, SO<sub>4</sub>, NO<sub>3</sub>, NH<sub>4</sub>, Na, K, etc.)를 대기오염방지시설(Scrubber)까지 누설없이 안전하게 이송하기 위해 금속 플레이트를 일정크기의 형상으로 절곡(또는 롤링) 용접한 후 금속표면에 우수한 내열성 및 내식성을 가진 불소수지 ETFE를 코팅한 것으로서 기존의 FRP(PVC) 덕트 보다 우수한 내열, 내 화학적 물성을 가지고 있으며 화재로부터 안전한 불연성 덕트를 말합니다.


○ : 우수, ◎ : 매우 우수


| 구분        | PTFE    | PFA     | FEP     | ETFE    | ECTFE   | PVDF    | 평가(Duct기준) |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| 내열성(℃)    | 260     | 260     | 200     | 150     | 150     | 150     | 높을수록 우수    |
| 내화학성      | ○       | ◎       | ◎       | ◎       | ◎       | ○       | -          |
| 비점착성      | ○       | ◎       | ◎       | ◎       | ◎       | ◎       | -          |
| 난연성(vol%) | 95      | 95      | 95      | 30(50)  | 60      | 43      | 높을수록 우수    |
| 가공성       | 용점(℃)   | 327     | 305     | 270     | 260     | 225     | 낮을수록 우수    |
|           | 성형온도(℃) | 360~380 | 350~380 | 350~370 | 280~340 | 260~290 | 낮을수록 우수    |

| 항 목     | 내 용  |
|---------|--|
| 내약품성    | ETFE수지는 강산, 강알칼리 용제에 반응하지 않는다.   |
| 내 열 성   | 불소수지의 내열성은 270℃미만에서의 분해 불가능  |
| 비 유 성   | ETFE코팅면에서는 물이나 기름이 잘 붙지 않기 때문에 청소가 용이하다.                                     |
| 전온도 내구력 | ETFE코팅은 영하 270℃의 극히 낮은 온도에서도 사용 고려될수 있는 반영구적임                                |
| 전기적 특성  | 광역의 주파수대에 걸쳐 매우높은 절연성 낮은 손실율 그리고 우수한 표면저항율이 있고 특히 정전기 방지목적의 도전성코팅에도 사용되고 있다. |
| 작 업 성   | 복잡한 형상에도 코팅가능  |

또한 당사의 코팅 제품은 불연성이며, 강한 내화학성을 지니고 있는 동시에 환경친화적인 설비로서 FMRC(Factory Mutual Research Corporation)의 FM인증을 받았습니다. FM인증을 받은 경우 화재 내부에 별도의 스프링쿨러를 설치하지 않아도 되며, 화재에 따른 위험이 낮다고 판단하여 반도체 및 디스플레이 공장에 적용되는 보험 수가에도 긍정적인 영향을 미칩니다.

FMRC는 1940년대 미국의 보험회사 연합이 자체의 보험 가입여부 및 수가 등의 검증 필요에 따라 공장 건축물의 화재 위험도를 판정하기 위하여 설립된 기구로 전 세계적으로 공신력과 신뢰도가 있으며, 해외에서는 FM인증을 득하여야 상업적으로 사용이 가능합니다. 통상적으로 FM인증을 득하기 위하여는 1년 이상의 기간이 소요되며, FM Test를 통과해야 하므로 진입장벽을 형성하고 있습니다.

| Test 사진   | Test 내용  |
|---|--|
|  | <p>1) <b>ASTM E-84 Test</b>는 제어되는 버너의 Chamber 안에서 불꽃의 확산과 연기발생을 측정하여 구성재료의 표면연소 특성을 파악하는 시험이다.</p> <p>2) 50kw규모의 F.M.R.C가연성 기계장치를 이용하여, 발화가 일어나지 않는 열의 흐름평가, 발화 저항력 측정, 발화 및 최고 화학열 방출속도를 측정한다.</p> <p>3) Fume &amp; Smoke Exhaust Duct에 대한 수평화재 시험</p> <p>4) Fume &amp; Smoke Exhaust Duct에 대한 수직 / 수평화재 시험</p> <p>5) Fume &amp; Smoke Exhaust Duct에 대한 수직화재 시험</p> <p>6) Duct의 Smoke 제거력 평가시험</p> <p>이상의 시험은 <b>헤파탄을 사용한 버너를 이용하여 1,500° F이상의 실제화재에서 불꽃확산, Exhaust Gas온도 및 Duct의 구조적 결함(강도유지)을 측정한다.</b></p> <p>이때, <b>헤파탄에서</b> 발생하는 열은 대략10,000Btu/ 분이며, 중요한 평가기준은 온도를 상승시켜 연기의 확산, 적정 배기가스 온도의 한계, 구조적 결함이 없이 유지되어야 하며, 측정된 데이터는 F.M File로 저장하고 이를 분석하여 F.M기준에 적법여부를 판단한다</p> |

| Test 사진   | Test 내용   |
|---|---|
|  | <p><b>FM4910 Test</b>는 Clean Room자재 선택 시 시험기준으로 화재 확산과 연기 및 부식 성 제품이 Clean Room을 오염시키는 것을 방지하는 것에 초점을 둔다. 시험기준은 아래 3가지 지수를 사용한다.</p> <p>1) Fire Propagation Index (FPI) : 점화지대(ignition zone) 밖에서 일어나는 <b>화재 비확산의 기준</b>으로 사용된다.</p> <p>2) Smoke Damage Index (SDI) : 점화지대(ignition zone)밖에서 일어나는 <b>번지지 않는 화재의 연기 농도를 최소화하는 기준</b>으로 사용된다.</p> <p>3) Corrosion Damage Index (CDI) : 점화지대 밖에서 일어나는 <b>비확산 성 화재 발생시 부식 성 제품농도를 최소화하는 기준</b>으로 사용된다.</p> <p>Clean Room자재는 위의 3가지 기준을 모두 충족해야 한다.</p> <p>FPI, SDI, CDI 값은 Clean Room Material Flammability Test Protocol 에 의거하여 Flammability Test에 수량화 되며, 점화 시험, 화재확산 시험, 연소시험 등의 3가지 시험을 통하여 원료의 점화 저항력 측정과 화재확산 시 방출되는 화학열량 측정, 원료 증기 농도의 부식 비율을 측정하여 산출 식에 의해 수치로 나타내게 된다.</p> |

### (3) ROTOFLOON-LINING 소개

ROTOFLOON은 회전성형법의 원리를 이용하여 금속제 탱크나 배관 류의 내면에 불소수지의 두꺼운 피막으로 Lining처리된 제품의 총칭으로 일본 NIHONTAISHOKU社의 등록상표입니다.



일반적으로 'ROTO Lining'으로 호칭되고 있습니다.

이 기술은 1987년 NIHONTAISHOKU社가 세계 최초로 개발하여 이후 30년 이상 다양한 산업분야에 채택되어 사용되고 있으며, 당사는 2015년 ROTOFLON 기술제휴를 체결하여 국내생산 기반을 구축하여 ROTOFLON Service를 제공해 드리고 있습니다.

당사는 ROTOFLON-LINING 에 대해 FM 4922 (Fume and/or Smoke Exhaust Duct Systems for Use in Cleanrooms) 인증 취득하였습니다. (2020. 01)

|       | 회전성형 라이닝<br>ROTOFLON-Lining                         | 정전 분체 도장법<br>Coating                           | 시트 라이닝<br>Sheet lining                  | 루즈 라이닝(이중관)<br>Sloppy lining                |
|-------|---|--|---|---|
| 제작방법  | 기재에 원료(Powder)투입, 기계적 회전과 Heating으로 원료 Melting 피막형성 | 분체도장기를 사용하여 기재에 원료(Powder)를 도장하고 소성을 반복하여 피막형성 | 불소수지 시트를 기재의 내부면에 접착제로 부착하고 이음매 용접접합 시공 | 불소수지 성형관을 기재의 내부면에 밀어넣고 열처리 등을 통해 Flange 형성 |
| 피막두께  | 통상 평균 2.0mm 사용 (0.5~10mm까지)                         | 통상 0.5mm까지                                     | 시트의 두께에 따라 (통상) 2 ~ 5mm                 | 성형관의 두께에 따라 (통상) 2 ~ 3mm                    |
| 밀착/박리 | 용착작용으로 인해 강한 밀착력 보유                                 | 강한 밀착력 보유                                      | 충격 및 고온에 취약하며, 특히 이음매의 용접부가 취약          | 박리상태로 완성됨                                   |
| 내약품성  | 이음매 없는 두꺼운 피막으로 강한 내약품성 보유                          | 내약품성에 대한 침투력은 피막의 종류와 두께에 비례함                  | 용접부를 통한 침투에 취약                          | 내약품성에 대한 침투력은 피막의 종류와 두께에 비례함               |
| 기재형상  | 모든 형상에 시공 가능  | Powder의 분무가 불가능한 형상에 대해서는 시공 불가                | 시트의 부착이 불가능한 형상에 대해서는 시공 불가             | 성형관 제작 및 삽입이 가능한 형상물로 시공 제한                 |
| 압력환경  | 강한 밀착력으로 사용 가능                                      | 강한 밀착력으로 사용 가능                                 | 사용 불가                                   | 사용 불가                                       |

[회전성형 라이닝]은 기재의 내면에 피막 두께를 형성할 불소수지 Powder를 투입하고 가열 Oven에서 회전소성을 통해 이음매 없는 두꺼운 피막을 얻는 가장 새로운 성형 기법입니다.

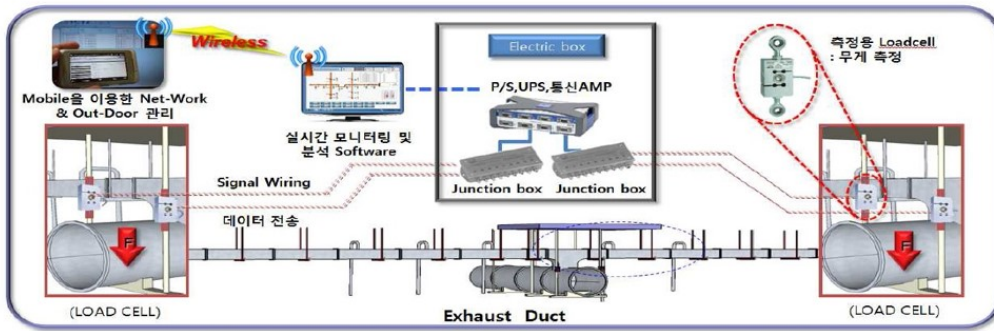
[정전 분체 도장]은 분말의 원료를 정전도장 방식으로 기재에 도포한 뒤 Oven 소성을 통해 피막을 형성하고 이를 반복하여 원하는 두께(주로 박막)의 피막을 얻는 기법입니다.

[시트 라이닝]은 주로 탱크 등 단순한 모양의 기재 내면에 재단한 불소수지 판재(sheet)를 접착제로 붙인 뒤 접착제가 건조되면 판재의 이음매를 용접하여 완성하는 기법입니다.

[루즈 라이닝]은 기재 안으로 성형된 불소수지관을 집어넣고 플레어 기법으로 플랜지 부분을 넓히는 기법입니다.

#### (4) 덕트무게 실시간 모니터링 시스템

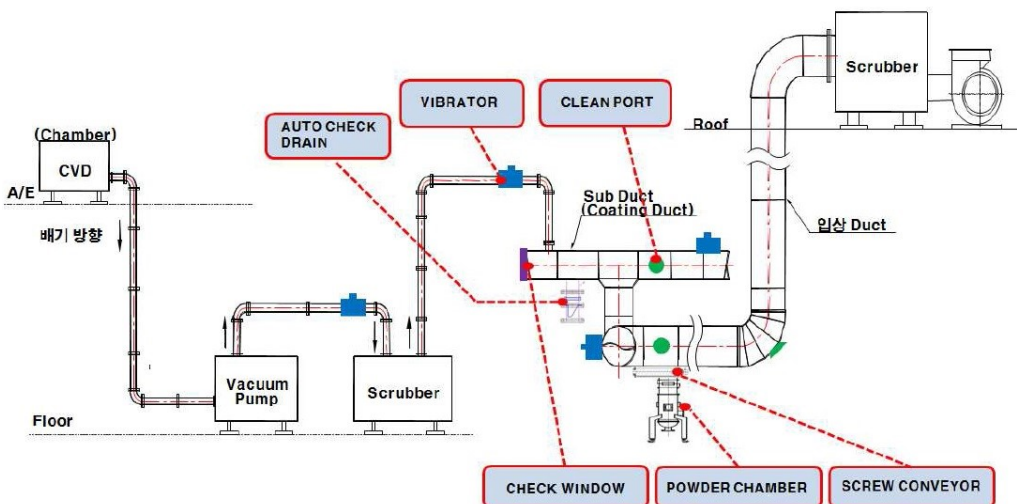
반도체 및 디스플레이 공정이 진행되는 과정에 덕트에 분진이 쌓이며, 이는 덕트 내에 압력을 감소시켜서 최종적으로 배기 효율을 감소시킵니다. 따라서 분진이 쌓이는 경우 공정을 Shut-Down 시키고, 차압계로 차압을 확인하고 분진을 제거하여 왔으나, 덕트 내에서 분진이 이동하는 경우 분진의 적재위치 및 적재량을 제대로 파악하지 못하는 문제점이 존재하였습니다. 이에 당사는 무게 측정 센서를 이용하여 덕트 내에 분진량을 측정 가능하며, 분진 유동상황 및 적재 위치를 실시간으로 파악 가능한 모니터링 시스템을 개발하였습니다.






| Issue   | 추진방향   | 기대효과   |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 생산라인 Shut-Down</li> <li>✓ 관리인력 대거 투입</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 분진 적재량 계량화</li> <li>✓ 모니터링 시스템구축</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 생산라인 안정화</li> <li>✓ 인력 효율화 도모</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• PFC/Toxic 배기덕트내 분진 적재</li> <li>• 생산라인 Shut-Down 後 차압감지 &amp; 분진제거</li> <li>• 주기적 관리인력 투입 中 육안 점검 한계</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>분진 계량화</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 무게측정센서 이용 덕트내 분진량 측정</li> </ul> </li> <li><b>Monitoring System 구축</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 분진 유동상황 및 적재위치 측정</li> <li>• 실시간 감시</li> </ul> </li> <li><b>Duct Weighing Monitoring System 구축</b></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 분진 관리인력 최소화</li> <li>• 선제적 분진 제거로 생산라인 Shut-Down 방지</li> <li>• 생산 안정성 확보</li> <li>• 고객만족도 제고</li> </ul> |

(5) 액세서리(Accessory)

당사는 반도체 및 디스플레이 공정이 효율적으로 가동이 가능하도록 AUTO CHECK DRAIN, VIBRATOR, CLEAN PORT 누기 방지 장치, CHECK WINDOW, POWDER CHAMBER, SCREW CONVEYOR 등의 액세서리를 개발하였습니다.



|      |    |
|------|----|
| 액세서리 | 설명 |
|------|----|

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>오토 체크 드레인<br/>(Auto Check Drain)</p>   |  <p>auto check drain</p> | <p>반도체 및 디스플레이 공정에서 덕트 내부의 응축액이 발생하며, 이를 제거하기 위하여 Drain 배관을 설치하여 운용중에 있습니다. 그러나 기존 Drain 배관은 덕트 내부의 기류에 의한 음압현상으로 인하여 역류현상이 발생되고, 역류된 응축수는 파우더와 결합하여 Drain의 관로를 막아 2차 피해가 발생합니다. 또한 기존 Drain 배관은 일반 PVC 배관으로 구성되어 관로 내부의 봉수상태를 확인이 불가능하며, 배기정압 Drop의 우려가 존재하였습니다.</p> <p>이에 당사는 유체가 흐르는 속도와 압력, 높이의 관계를 수량적으로 나타낸 베르누이 정리를 활용하여 응축액의 음압에 의한 역류를 방지하고, 내부식성에 강하며, 투명 재질로 육안으로 Drain 내부를 확인 가능한 Auto Check Drain을 개발하였습니다.</p> |
| <p>바이브레이터<br/>(Vibrator)</p>              |  <p>vibrator</p>        | <p>반도체 및 디스플레이 공정이 진행되는 과정에 공정 부산물인 파우더가 발생되며, 이는 덕트 등에 고착되어 배기효율을 감소시킵니다. 이에 당사는 파우더를 탈착 제거 가능하도록 압축된 공기를 사용하여 VIBRATOR 안에 고착된 터빈을 회전, 발생하는 진동력을 이용하여 배관 내부의 파우더 침적을 방지하는 장치인 VIBRATOR를 개발하였습니다.</p>  |
| <p>클린 포트<br/>(Clean Port)<br/>누기방지 장치</p> |  <p>clean port</p>     | <p>코팅덕트 운영관리 중 Clean Port를 열고 예방보전(PM, Preventive maintenance)작업을 진행하면, Open 부위를 통한 누기가 발생하며, 배기정압의 감소 현상이 발생합니다. 이에 당사는 V-Cutting Viton Gasket을 적용하여 누기를 최소화 하고, PM작업을 안정적으로 가능하도록 만드는 Clean Port 누기방지 장치를 개발하였습니다.</p>   |

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| <p>체크 윈도우<br/>(Check Window)</p>     |    | <p>코팅덕트 운영시 공정부산물이 발생되고 누적되어 배기 정압 감소 등의 생산 Loss가 발생되고 있으나, 가동 중에는 덕트 내부의 오염 상태를 확인할 수 없는 구조로 되어 있습니다. 이에 당사는 생산라인 운영 중에도 덕트 내부의 오염(응축액, 파우더 누적) 상태를 명확하게 확인 가능하며, PM작업이 용이하도록 Check Window를 개발하였습니다.</p> |
| <p>파우더 챔버<br/>(Powder Chamber)</p>   |   | <p>파우더가 많이 쌓이는 구간의 하부에 설치되며, Sight Glass와 수거용 비닐을 장착되어 파우더가 Sight Glass의 2/3 지점까지 채워지면 Chamber 상부 2중 Damper를 닫은 후, 파우더가 채워진 비닐을 제거하는 방식으로 배기압력에 전혀 영향을 주지 않고 안전하게 파우더를 제거 할 수 있는 구조로 설계, 제작된 장치입니다.</p>   |
| <p>스크류 컨베이어<br/>(Screw Conveyor)</p> |  | <p>PFC배기 Main 또는 Sub Main 덕트내에 파우더와 응축액이 혼합되어 진공호스 또는 파이브레이션 시스템으로 파우더 제거가 어려운 경우 설치하며, Screw를 덕트 하부에 내장시키고 외부에 구동장치를 장착함으로써 구동 장치의 회전 운동과 Screw의 직선 운동으로 파우더를 배출구까지 이송시키는 장치를 개발하였습니다.</p>               |

[일반설비 사업부문]

(1) PFP(Pre-Fabrication Piping) 공법

당사가 개발한 PFP 공법은 설계도면을 면밀히 검토하여, 제작도(SHOP DRAWING) 작업 후 공장에서 제작 및 포장하여 현장 반입 후 단순 조립 작업에 의하여 단기간에 시공할 수 있으며, 입상관, 횡주관, 기계실 배관 등의 공동 배관에 적용할 수 있는 선진공법입니다.

| PFP(Pre-Fabrication Piping) 공법 |  |
|--------------------------------|--|
| 1. 고품질의 수준을 유지                 | 정확한 SHOP DRAWING에 준하여 최신 생산설비를 갖춘 공장에서 가공, 제작을 선행하고 현장 반입 후 단순 조립만 시행합니다. 따라서, 품질 수준의 기본이 되는 용접의 신뢰성이 확보되며, 균일한 제품을 생산함으로 높은 품질을 유지 가능합니다. |
| 2. 현장에서 필요한 인원 감소 및 공사 기간의 단축  | 현장 기능공의 수급 및 기능도 저하에 대처하고, 관리 인력의 절감 효과를 누립니다. 또한 UNIT화 한 배관을 반입하여 단순 조립 시공으로 현장에서의 공사기간이 대폭 단축됩니다.  |
| 3. 보수관리 용이 및 원가 절감의 효과         | 해체가 가능하므로 유지관리에 필요한 보수 점검이 용이합니다. 정밀시공 및 고품질로 건물 내구연한에 부합하여, 현장 인원 감소로 장기적인 원가절감의 효과를 기대할 수 있습니다.  |
| 4. 안전사고 방지에 기여                 | 고수 작업 및 작업발판 설치 해체가 필요 없고, 조립 부분을 눈 위치 허리 높이를 작업의 기본으로 삼아 패키지화 함으로써 작업 공간을 최대한 확보하여 작업환경을 개선함으로, 안전사고 방지에 기여합니다.                           |

### 1-1. PFP 공법 이해

**정의**

**Pre-Fabrication Piping (공장화배관)**은 SHOP DRAWING 후 공장에서 제작, 패키지화하여 현장 반입 후 단순 조립작업에 의하여 단기간에 시공할 수 있는 공법으로 입상관, 횡주관, 기계실 배관등의 공동 배관에 적용할 수 있는 선진공법입니다.

**적용효과**

- **공기단축** - 기계화,UNIT화로 공기단축 실현
- **고품질 수준 유지** - 정확한 SHOP DWG , 공장제작
- **작업장소의 협소 해결** - 자재 야적공간 최소화
- **안전사고 방지** - 현장작업 감소
- **원가절감** - 현장인원감소, 자재LOSS최소화,양중작업감소

(2) Unit PIPE(공장화 배관)

당사가 개발한 Unit PIPE(공장화 배관)은 현장 제작대신 공장에서 제작 및 조립하여 현장의 공정에 맞도록 Unit 화하여 현장에 반입 후 빠르고 안전하게 설치가 가능합니다. 또한 공장

에서 표준품을 생산하므로 균일한 양질의 제품으로 공질을 배가시키고, 현장 시공을 단순 조립으로 유도함으로써 현장인력을 극소화 가능합니다.

| Unit PIPE(공장화 배관)   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 품질수준: 소비자의 욕구를 충족시킬 수 있는 차별화한 고품질을 유지 가능합니다.</li> <li>2. 내구성: 가공조건이 좋고 가공시 재질의 변형을 최대한 억제하여 내구년한이 길어집니다.</li> <li>3. 시공성: 단순 조립시공으로 시공이 용이 합니다.</li> <li>4. 생산성: 인원 이동, 자재 이동 등의 현장환경 중 비능률적 요소를 개선하여 획기적인 생산성 향상을 가져옵니다.</li> <li>5. 공사기간: 공장 선형 제작으로 언제, 어떤 환경에서도 타공정의 공정보다 선행되어 공사기간을 대폭 단축합니다.</li> <li>6. 인원수급: 단순 시공과 생산성 향상으로 현장의 인원이 대폭 감소하여 인력수급에 용이합니다.</li> <li>7. 안전성: 현장 인원 감소, 시공성 등 현장 작업 환경개선으로 재해 발생 요인을 제거합니다.</li> <li>8. 보수관리: 해체 조립이 가능하여 유지보수가 용이 합니다.</li> </ol> |

인간의 삶의 질 향상으로 3D직종으로 전략, 근로 시간단축, 고급기술자 노석화,  
기술의 저평가로 개인인력의 감소, 현장근로환경 에 따른 빈번한 산재사고,  
공사현장에서 가공작업으로 분진 소음 오염발생 등의 문제를 SYSTEM화 시공을  
비탕으로 문제를 해결하고자함을 목적으로함  
또한 SYSTEM화는 기반시설이 집약된 한곳에서 생산하므로써 기술의 일원화  
안전성 확보 축적된 기술 적용 및 품질 향상등을 실현하고자 한다

**기존 시공방식**



파이프반입   현장 가공   현장설치   배관 마감

**자별화 시공방식**



3D 제작도   공장 가공   제품 반입   배관 마감

**기존 시공방식**



파이프반입   현장 가공   현장설치   배관 마감

**자별화 시공방식**



3D 제작도   공장 가공   제품 반입   배관 마감

**현장 가공 최소화 효과**

1. 분진, 소음, 화재 요인 감소
  - 1) 주요 공종 90% 공장 제작
  - 2) 현장 용접 개소 80% 감소
2. 현장상주 근로자 최소화
  - 1) 약 50% 인원 감소
3. 자재 야적 최소화

**제작도, 공장가공 효과**

1. 시공 오류 최소화
2. 사전에 원가분석의 정확성
3. 시공 위험성 파악이 가능

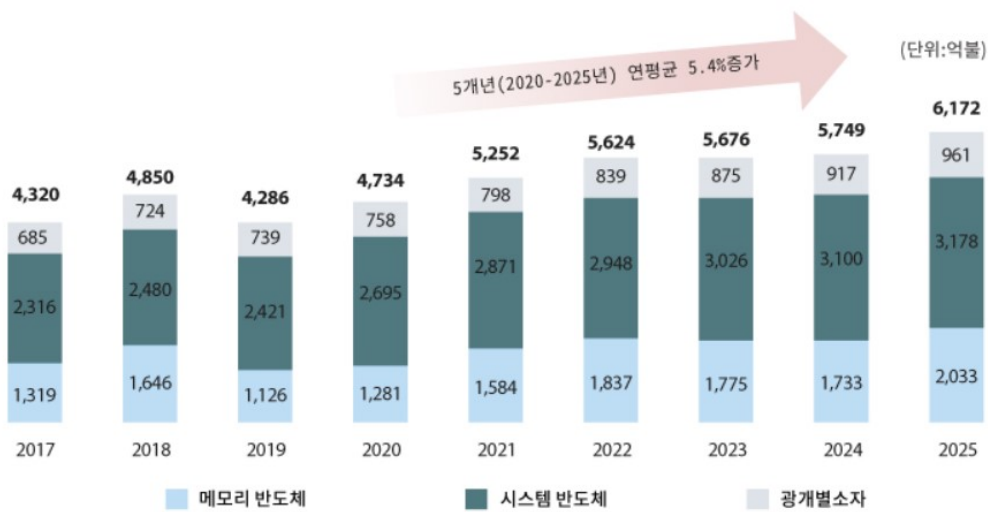
## (2) 시장의 현황

### 1) 시장규모 및 전망

#### [하이테크 사업부문]

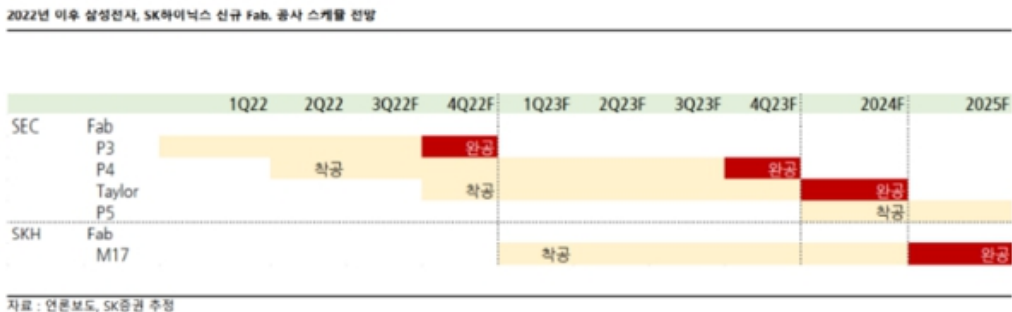
##### ① 반도체 시장

4차산업 발달에 따른 클라우드, IoT, VR, 인공지능 확산과 IT기술의 적용범위 확대 등은 메모리반도체 시장의 수요 저변을 넓히고 있습니다. 과거 DRAM은 PC, NAND는 USB와 Card가 주력 수요제품이었던 메모리반도체 시장은 스마트폰 등 모바일이 주축이 되어 몇 년 간의 시장 성장을 이끌었습니다. 최근에는 글로벌 IDC업체의 클라우드 서버 투자확대에 따른 대용량 저장수요 증가로 서버와 SSD가 성장동력이 되고 있습니다.



자료: InVest Korea

#### [주요반도체 Fab 투자 계획]



SK하이닉스는 24년 청주사업장의 생산능력 증강과, 용인에 반도체 클러스터(단지)를 신설하기 위해 착공에 돌입하였습니다.

이에 따른, 당사의 내화학성을 부여한 불소코팅덕트, 후막 라이닝 배관의 수요 역시 호조를

보일 것으로 전망하고 있습니다.

도표 48. DRAM 웨이퍼 생산량 전망

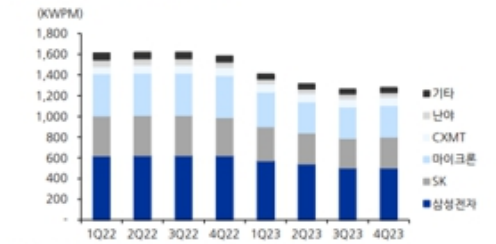
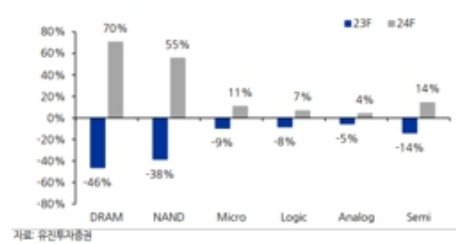


도표 68. 반도체 부문별 성장률 비교



반도체 세그먼트별로는 DRAM 이 올해 47%, NAND 가 38% 역성장하는 가운데 마이크로(-9%), 로직 (-8%), 아날로그(-5%) 등 주요 부문이 모두 감소할 것으로 보인다. 그러나, 내년에는 메모리의 급반등에 힘입어 24년반도체 전체 시장은 전년비 13.5% 성장한 5,607 억 달러에 이를 것으로 전망됩니다.

< 세계 디스플레이 시장 및 전망(금액기준) >

(단위: 억\$)

| 디바이스         |           | 2021           | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         | 2026         | 2027         | 2028         |
|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| LCD          | 전체 비중     | 1,134<br>72.1% | 924<br>65.9% | 898<br>63.4% | 883<br>60.9% | 850<br>57.2% | 841<br>56.2% | 827<br>55.6% | 822<br>55.7% |
|              | 대형 비중     | 918<br>81.0%   | 753<br>81.5% | 735<br>81.8% | 727<br>82.4% | 703<br>82.7% | 698<br>83.0% | 688<br>83.2% | 688<br>83.7% |
|              | 중소형 비중    | 216<br>19.0%   | 171<br>18.5% | 163<br>18.2% | 155<br>17.6% | 147<br>17.3% | 143<br>17.0% | 139<br>16.8% | 134<br>16.3% |
| AMOLED       | 전체 비중     | 429<br>27.3%   | 467<br>33.3% | 489<br>34.5% | 512<br>35.3% | 546<br>36.8% | 549<br>36.7% | 544<br>36.6% | 534<br>36.2% |
|              | 대형 비중     | 62<br>14.5%    | 79<br>16.8%  | 84<br>17.2%  | 97<br>18.9%  | 118<br>21.6% | 123<br>22.4% | 128<br>23.6% | 133<br>24.9% |
|              | 중소형 비중    | 367<br>85.5%   | 389<br>83.2% | 405<br>82.8% | 415<br>81.1% | 428<br>78.4% | 426<br>77.6% | 416<br>76.4% | 401<br>75.1% |
| Micro LED 비중 | 0<br>0.0% | 0<br>0.0%      | 19<br>1.3%   | 45<br>3.1%   | 79<br>5.3%   | 96<br>6.4%   | 105<br>7.0%  | 108<br>7.3%  |              |
| Other 비중     | 9<br>0.6% | 10<br>0.7%     | 11<br>0.8%   | 11<br>0.8%   | 11<br>0.7%   | 11<br>0.7%   | 11<br>0.8%   | 11<br>0.7%   |              |
| 총합계          |           | 1,572          | 1,402        | 1,417        | 1,450        | 1,486        | 1,497        | 1,487        | 1,475        |

2023년 디스플레이 산업 투자는 IT 수요 불확실성이 확대되는 가운데 전통적인 LCD 업황 흐름 보다는 시기별 모멘텀에서 투자 아이디어를 찾고 관심을 가져야 할 것으로 판단됩니다. 오랜 기간 LCD 사업 구조조정을 진행해온 국내 디스플레이 업체들은 과거 대비 LCD TV 패널 매출 비중이 상당히 축소되었습니다.

LCD 산업은 프리미엄 IT 패널 시장을 제외한다면 큰 기술 변화 없이 저성장 흐름이 이어지고 있으며, 국내 업체들은 LCD 사업은 지속적으로 축소하는 반면, 중국 업체들의 8.5세대, 10.5세대 Capa.는 꾸준히 확대되고 있기 때문에 BOE, CSOT SCM 업체들의 경우 점진적인 실적 성장세가 나타날 수 있습니다.

OLED 산업은 스마트폰 시장 내 침투율 상승, 프리미엄 중심의 OLED TV 시장 확대에 꾸준히 성장하고 있으며, 특히 지난해부터 태블릿, IT, XR 기기 등 신규 어플리케이션 확대가 본격화되고 있습니다. 따라서 디스플레이 산업 관련 투자는 OLED 산업 성장에 따른 수혜 업체들에 주목해야 합니다. 국내 패널 업체들은 향후 IT향 OLED 패널 기술, 가격 경쟁력 확보를 위해 연구 개발을 가속화하고 신규 설비 투자에 나설 것으로 전망됩니다.

### [일반설비 사업부문]

#### ① 산업의 성장성

대규모 복합개발 및 도심재생사업의 진행으로 사업의 규모가 점점 대형화되어 가는 추세이며, 기술진화에 따른 새로운 시장의 지속적인 창출과 첨단 설비를 통한 효율성제고 요구 등으로 인해 첨단 생산시설에 대한 수요도 점차 증가하고 있는 추세입니다. 이러한 추세는 중장기적으로 지속될 것으로 예상되지만, 단기적인 국/내외 경기 변동에 따라 성장성의 부침이 예상됩니다.

#### ② 경기변동의 특성

건축사업은 경기 변동에 민감하게 영향을 받는 산업입니다. 정부의 정책에 따른 공공시설 수요 변동이 있으며, 수도권/지방 부동산 수요에 따라 민감하게 영향을 받습니다. 글로벌 이슈 및 경제 상황에 따라 지역 국가간 수요 및 상품에 대한 수요도 존재합니다.

#### ③ 산업의 특성

건설업은 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가진 산업분류 기준의 3차 산업에 해당합니다. 건설산업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지·보수,해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 Hardware적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, F/S, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지보수 등의 Software적인 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로는 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연계효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다.

#### ④ 국내외 시장여건

2016년 민간 주택수주 역대 최고치를 갱신하였으나, 2017년 이후 감소세로 전환, 비주거 건축을 중심으로 건설투자 하방압력을 지속적으로 받아 둔화가 지속될 전망입니다. 주택사업은 정부규제 강화로 개선되기 어려울 것으로 예상되었으나, 2020년 공동주택 분양실적은 약 35만호로 2019년 대비 11% 상승하였습니다. 2021년 주택사업도 정부규제 기조가 지속되는 가운데 주택 인허가 실적 부진 등으로 2020년보다어려울 것으로 전망하고 있습니다. 또한, 정부 주도의 택지개발사업보다 규모가 작지만 사업기간이 상대적으로 짧고 민간이 주도적으로 사업을 이끌 수 있는 도시개발사업이 활발하게 추진되고 있으며, 2020년 광역교통 계획이 구체화되면 새로 교통망이 계획되는 지역을 중심으로 일대 도시개발사업이 지속해서

추진될 전망입니다.

정부의 분양가 상한제는 편셋 규제인 만큼 아직 해당되지 않는 지역의 도시정비사업들은 속도를 높일것으로 예상되며, 브랜드 파워와 개발 역량이 있는 대형 건설사들을 중심으로 지속 추진될 예정입니다.

[설비건설업 등록수 및 공사실적 현황]

| 연 도  | 설비건설업 업체수(개사) | 설비건설업 등록수(개) | 설비건설업 공사실적(백만원) |
|------|---------------|--------------|-----------------|
| 1987 | 1,210         | 1,210        | 742,281         |
| 1990 | 1,316         | 1,316        | 1,222,480       |
| 1995 | 3,110         | 3,110        | 5,459,507       |
| 2000 | 4,459         | 5,309        | 5,647,796       |
| 2005 | 5,505         | 6,006        | 9,406,509       |
| 2010 | 6,151         | 6,564        | 14,241,569      |
| 2013 | 6,599         | 7,006        | 16,322,780      |
| 2017 | 7,602         | 8,043        | 17,780,099      |
| 2018 | 7,947         | 8,396        | 20,917,927      |
| 2019 | 7,381         | 7,381        | 19,785,928      |
| 2020 | 7,906         | 7,906        | 20,246,898      |
| 2021 | 9,287         | 9,796        | 21,212,491      |
| 2022 | 9,796         | 10,412       | 25,555,750      |
| 2023 | 10,107        | 10,806       | 26,985,871      |
| 2024 | 10,830        | 10,476       | 25,542,816      |

자료: 대한기계설비건설협회, 통계연보(기성실적)

## 2) 경기변동성 및 계절성

### [하이테크 사업부문]

하이테크 사업의 수주 및 매출 실적은 전방산업인 반도체 및 디스플레이산업과 유기적인 관계를 맺고 있습니다. 반도체 및 디스플레이 산업은 경기변동에 민감하게 반응하는 산업적 특성을 지니고 있으며, 거시경제 지표의 변동에 따라 산업의 업황 또한 밀접하게 영향을 받습니다.

### [일반설비 사업부문]

일반설비 사업의 수주 및 매출 실적은 종합건설업체의 수주역량과 유기적인 관계를 맺고 있으며, 산업구조 및 경제환경의 변화와 정부의 정책, 건축 순환주기의 도래 등 복합적인 요인에 의하여 변동됩니다. 특히, 정부의 개발계획 또는 주택보급정책 등에 따라 크게 영향을 받고 있습니다. 이는 건설업이 다른 산업에 비해 정부의 규제 및 간섭이 매우 많은 산업으로 정책변화에 따라 수익성 및 수주물량이 크게 좌우되고 있기 때문입니다.

## 3) 경쟁 상황 및 시장 점유율

### [하이테크 사업부문]

반도체 및 디스플레이 코팅덕트 및 라이닝배관은 당사가 선발주자이며, 몇개의 회사가 경쟁

하는 과점시장을 형성하고 있습니다. 보다 상위의 코팅원료인 ETFE 로 당사는 FM인증을 받았으며, 반도체 및 디스플레이 CVD 공정 중에서 보다 내식성, 내화학적 등이 필요한 부분에 당사의 라이닝제품이 사용되고 있습니다.

**[일반설비 사업부문]**

당사가 영위하는 일반설비 사업은 기계설비업체간 기술력 및 공사실적의 확보 여부와 회사의 규모, 재무상태의 우열 등 다양한 경쟁요소가 복합적으로 작용하고 있습니다. 각 사의 대외영업력 및 시공능력평가액에 따라 경쟁대상이 어느 정도 구분되어 있어 실질적인 수주경쟁은 시장지위가 비슷한 동종업체(대한기계설비건설협회의 시공능력 기준 상위 15개사)들을 중심으로 이루어지고 있습니다.

[2024년 기준 시공능력 순위]

(단위: 천원)

| 순위 | 상호         | 시공능력          |
|----|------------|---------------|
| 1  | 한양이엔지(주)   | 1,110,955,060 |
| 2  | (주)세보엠이씨   | 919,729,778   |
| 3  | 대아이앤씨(주)   | 681,800,560   |
| 4  | (주)세방테크    | 597,934,497   |
| 5  | 삼성물산(주)    | 558,468,075   |
| 6  | (주)케이씨이앤씨  | 380,606,439   |
| 7  | (주)플랜텍     | 366,418,364   |
| 8  | 세일이엔에스(주)  | 346,669,565   |
| 9  | 지에스건설(주)   | 264,020,966   |
| 10 | (주)대우건설    | 246,875,967   |
| ~  |            |               |
| 47 | (주)우진아이엔에스 | 123,148,772   |

자료: 대한기계설비건설협회

4) 진입 장벽

**[하이테크 사업부문]**

반도체 및 디스플레이 기술이 발전함에 따라 관련된 혼합배기의 성분, 농도 등도 강화되고 있으며, 이에따른 반도체 및 디스플레이 공장의 화재 위험이 증가하였습니다.

① 코팅덕트

반도체 및 디스플레이 공장에는 불연성 및 내화학적을 지니고 있는 코팅덕트를 설치해야 하며 제조공정에서 발생하는 열을 동반한 유독성, 부식성 배기가스 (F, CL, SO4, NO3, NH4, Na, K, etc.)를 대기오염방지시설(Scrubber)까지 누설없이 안전하게 이송하기 위한 덕트를 설치해야 합니다. ETFE 코팅덕트는 기존의 FRP(PVC) 덕트 보다 우수한 내열, 내 화학적 물성을 가지고 있으며 화재로부터 안전한 불연성 덕트입니다.

불소수지를 생산 가능한 회사는 전세계적으로 일본의 다이킨공업, 일본의 아사히글라스, 미국의 듀폰 정도이며, 코팅원료는 하나의 진입장벽으로 작용하고 있습니다.

## ② FM인증

당사의 코팅덕트는 FMRC(Factory Mutual Research Corporation)의 FM인증을 받았습니다. FM인증을 받은 경우 덕트 내부에 별도의 스프링쿨러를 설치하지 않아도 되며, 화재에 따른 위험이 낮다고 판단하여 반도체 및 디스플레이 공장에 적용되는 보험수가에도 긍정적인 영향을 미칩니다.

FMRC는 1940년대 미국의 보험회사 연합이 자체의 보험 가입여부 및 수가 등의 검증 필요에 따라 공장 건축물의 화재 위험도를 판정하기 위하여 설립된 기구로 전세계적으로 공신력과 신뢰도가 있으며, 해외에서는 FM인증을 득하여야 상업적으로 사용이 가능합니다. 통상적으로 FM인증을 득하기 위하여는 1년 이상의 기간이 소요되며, FM Test를 통과해야 하므로 진입장벽을 형성하고 있습니다.

### 하이테크 사업부문 진입장벽

- ① 종합건설업체의 협력업체 등록 여부에 따른 입찰참여 기회 제한
- ② 시공능력평가액 상위업체 선호
- ③ 우수협력업체 선정시 가산점 및 배점 부여
- ④ 협력업체 평가제도 실시
- ⑤ 공사실적에 따른 입찰참가자격 제한
- ⑥ 도급순위 30위내 종합건설업체 등록여부 심사
- ⑦ FM인증 획득, 코팅덕트 납품실적 및 시공가능 여부
- ⑧ ETFE 등 코팅원료의 성능

### [일반설비 사업부문]

일반설비사업은 생산과정에서 유형자산에 대한 의존도가 낮고 노동집약적인 생산형태를 띄고 있어 설립상의 진입난이도는 낮은 편입니다. 다만 실질적인 수주경쟁에 있어서 종합건설업체 및 공공건설공사의 선호도는 아래와 같은 요소로 의해 결정되며, 이로 인한 진입장벽은 높은 편이라고 할 수 있습니다.

### 일반설비 사업부문 진입장벽

- ① 종합건설업체의 협력업체 등록 여부에 따른 입찰참여 기회 제한
- ② 시공능력평가액 상위업체 선호
- ③ 우수협력업체 선정시 가산점 및 배점 부여
- ④ 협력업체 평가제도 실시
- ⑤ 공사실적에 따른 입찰참가자격 제한
- ⑥ 도급순위 30위내 종합건설업체 등록여부 심사
- ⑦ LH, 조달청, SH 공사 실적에 따른 입찰제한

## (3) 회사의 현황

### 1) 목표 시장

#### [하이테크 사업부문]

당사의 하이테크 사업부문은 SK하이닉스 및 LG디스플레이를 주요 고객으로 하여 반도체 및 디스플레이 설비시장을 주요 목표시장으로 하고 있습니다. 아울러, 화학 시장으로의 시장확대를 추진하여 실적을 쌓고 있습니다.

[하이테크 사업부문 최근 5년 주요 Project]

| 구분   | Project |  |
|------|---------|--|
| 하이테크 | 2024년   | SK에코플랜트 용인 Cluster 1기  |
|      | 2023년   | SK하이닉스 청주 M11, 중국 우시<br>SK 하이닉스 ROTOFLON-LINING<br>삼성전기 필리핀Retrofit<br>구미메그나칩 Retofit                        |
|      | 2022년   | SK하이닉스 이천M16-PH2, 청주 M15-PH2<br>SK 하이닉스 ROTOFLON-LINING<br>삼성전기 필리핀Retrofit<br>구미메그나칩 Retofit                |
|      | 2021년   | 삼성전자 중국 시안 M-Retrofit<br>삼성전자 기흥 DS-Retrofit<br>삼성디스플레이 아산 7-2 Retrofit<br>SK하이닉스 이천M16-PH-1C<br>램리써치 용인 연구소 |
|      | 2020년   | 삼성전자 중국 시안 M-Retrofit<br>삼성전자 기흥 DS-Retrofit<br>삼성전기 필리핀 Retrofit<br>삼성디스플레이 탕정 Retrofit<br>SK하이닉스 이천M16-PH1 |

자료: 당사제시

**[일반설비 사업부문]**

당사의 일반설비 사업부문은 건축물 중에서 아파트뿐만이 아니라 사무실, 호텔, 백화점, 문화시설, 병원 등에 일반설비를 제조 및 설치하고 있으며, 최근에는 보다 수익성이 좋은 사무실, 호텔, 백화점, 문화시설, 병원 등 비주거용 건축물을 목표로 하고 있습니다.

[일반설비 사업부문 최근 5년 주요 Project]

| 구분  | Project |  |
|-----|---------|--|
| 아파트 | 2024년   | 스페이스자광 서초 루미니 by 롯데캐슬레이시티 역세권청년주택 소방(기계)공사<br>롯데건설 잠실미성 크로바아파트 주택재건축정비사업 중 기계소화설비공사(2공구)<br>롯데건설 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함) 1공구<br>롯데건설 신반포21차 아파트 주택재건축 정비사업 건축설비/소방기계공사<br>넥트스브이시티피에프브이(주) 인천검단신도시 101역세권 개발사업 C1 BL 소방기계공사<br>넥트스브이시티피에프브이(주) 인천검단신도시 101역세권 개발사업 RC1 BL 소방기계공사 |
|     | 2023년   | 롯데건설 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함) 1공구<br>롯데건설 신반포21차 아파트 주택재건축 정비사업 건축설비/소방기계공사<br>넥트스브이시티피에프브이(주) 인천검단신도시 101역세권 개발사업 C1 BL 소방기계공사<br>넥트스브이시티피에프브이(주) 인천검단신도시 101역세권 개발사업 RC1 BL 소방기계공사   |
|     | 2022년   | 롯데건설 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함) 1공구  |

|           |       |  |
|-----------|-------|--|
|           |       | 롯데건설 신반포21차 아파트 주택재건축 정비사업 건축설비/소방기계공사   |
|           | 2021년 | 포스코건설 송도국제도시 국제업무단지 E5블록 주상복합사업 (시공) 설비공사<br>롯데건설 하남미사 1-1,2BL 지식산업센터 신축공사 중 기계소화설비공사 4공구<br>롯데건설 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함) 1공구<br>롯데건설 길음APT 중 기계소화설비공사(1공구)<br>롯데건설 상계6구역 재정비 촉진구역 재개발사업 중 1공구 기계소화설비공사<br>롯데건설 화성 반월동 공동주택 개발사업 중 기계소화설비공사 |
|           | 2020년 | 포스코건설 송도국제도시 국제업무단지 E5블록 주상복합사업 (시공) 설비공사<br>롯데건설 하남미사 1-1,2BL 지식산업센터 신축공사 중 기계소화설비공사 4공구<br>롯데건설 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함) 1공구   |
| 사무실       | 2024년 | 포스코이앤씨 삼화인쇄 양평동부지 개발사업 건축설비공사<br>(주)케이티엔지니어링 부산 송정GHC공사_기계<br>케이티 케이스케어 기계설비공사   |
|           | 2023년 | (주)케이티엔지니어링 부산 송정GHC공사_기계<br>(주)케이티엔지니어링 용산IDC 지하1층 서버실 인프라구축공사_기계<br>(주)케이티엔지니어링 용산IDC 지하1층 백본실 인프라구축공사_기계<br>케이티 케이스케어 기계설비공사  |
|           | 2022년 | 신세계건설(주) 구리갈매 지식산업센터 일반설비공사(2공구)<br>케이티 케이스케어 기계설비공사   |
|           | 2021년 | 케이티 PUS phase3 기계설비공사<br>케이티 PUS phase3 기계소방공사<br>포스코건설 포항 인큐베이팅센터 신축공사 건축설비 소방설비공사  |
|           | 2020년 | 케이티 PUS phase2 기계설비공사<br>케이티 PUS phase2 소방시설(기계)공사<br>포스코건설 포항 인큐베이팅센터 신축공사 건축설비 소방설비공사  |
| 호텔, 백화점 등 | 2024년 | 신세계건설(주) 신세계 강남점 리뉴얼 공사 (면세/파미에) 일반설비공사(3,4공구)<br>(주)신세계 신세계강남점 리뉴얼 공사(면세/파미에) 소방기계설비(3,4공구)<br>신세계건설(주) 마곡트레이더스현장 일반설비공사  |
|           | 2023년 | 신세계건설(주) 강남점22RM현장 일반설비공사(일반설비공사)<br>신세계건설(주) 신세계 강남점 리뉴얼공사(면세/파미에) 일반설비공사<br>(주)신세계 신세계 강남점 리뉴얼공사(면세/파미에) 소방설비공사(1공구)   |
|           | 2022년 | 스타필드 수원 신축공사 일반설비공사(2공구)<br>신세계강남점 22RM 일반설비공사<br>서울고속버스터미널 설비 및 소방 배관 증설 공사   |
|           | 2021년 | 광명역세권 복합단지 PF사업 2단계 기계설비 및 소방공사<br>신세계강남점 20RM 일반설비공사<br>신세계 센트럴시티 증축 및 리모델링공사 일반설비공사<br>스타필드 수원 신축공사 일반설비공사(2공구)<br>수원시청역 복합시설 개발사업 기계설비 및 소방공사<br>판교 제2테크노밸리 글로벌비즈센터 건립사업 기계설비공사   |
|           | 2020년 | 광명역세권 복합단지 PF사업 2단계 기계설비 및 소방공사<br>이마트 평택점 증축공사 중 일반설비공사<br>스타필드안성 일반설비공사<br>오송 씨제이 헬스케어 BLACK UTILITY&소방공사<br>2018년 KT 용산 IDC 신축공사 기계설비공사<br>PUS04 구축사업 기계설비공사  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | PUS04 구축사업 소방시설(기계) 공사<br>서울고속버스터미널 19RM 공사 중 일반설비공사<br>센트럴시티 19RM 공사 중 일반설비공사<br>판교복합단지7-3블럭 호텔개발사업 기계설비공사 |
|--|--|---|

자료: 당사제시

## 2) 회사의 핵심 경쟁력

### ① 불소수지 피막처리 라인업 보유

당사는 하이테크(반도체, 디스플레이)에 적용되는 불소수지 코팅 덕트와 후막라이닝배관 라인업을 보유하고 있습니다. 내부식성이 강화된 기준이 적용되는 라인의 경우 당사의 라이닝 배관이 필수적으로 들어가며, 당사가 시공하지 않더라도 경쟁사가 당사의 제품을 구입하여 시공하고 있으므로 당사의 라이닝배관 제품은 하이테크 공정 중에서 내부식성이 강화된 기준이 적용되는 라인의 대부분에 적용되고 있습니다.

당사는 고객사의 코팅덕트 원료의 다각화 및 선택의 폭을 넓히기 위해서 기존 ETFE(블루색상)외 그린,블랙색상에 대하여 FM 인증을 추가로 획득 하였으며, 후막라이닝(2mm이상)의 로토프론제품 역시 FM인증을 획득 하였습니다.

### ② 다수의 코팅덕트 제조 및 시공실적 및 액세서리

업계 선발주자인 당사는 다수의 코팅덕트 제조 및 시공실적이 있으며, 무게측정기, 바이브레이터 등의 코팅덕트에 부가되는 액세서리를 개발하여 왔습니다. 액세서리는 당사에서 특허 받은 제품으로, 하이테크 공정에 적용이 가능하도록 직접 설계하여 제조하고 있습니다.

### ③ ROTOFLON 개발

당사가 개발한 로토프론 라이닝은 다축(多軸)회전 소성을 통해 코팅덕트를 제조하는 방법으로 기존의 Coating 방식 및 Sheet Lining 방식과는 다르게 제품형태에 따른 제약이 없습니다. 또한 복잡하거나 특수한 형태의 모재(母材)에도 대응이 가능하며, 기존 150 $\mu$ m~300 $\mu$ m의 피막 대신 약 2,000 $\mu$ m 이상의 두꺼운 피막을 형성하여 내식성이 뛰어납니다. 또한 전용 Primer를 사용하여 밀착력이 우수하며, 이음매가 없는 일체형 피막으로 Hook Up배관을 제조 가능한 새로운 기술입니다.

당사는 ROTOFLON-LINING 에 대해 FM 4922 (Fume and/or Smoke Exhaust Duct Systems for Use in Cleanrooms) 인증 취득하였습니다. (2020. 01)

[ROTOFLON 피막은 이음매가 없습니다]

ROTOFLON 발명 당시 두꺼운 피막의 이음매 없는 일체형 피막으로서 업계에서 높은 평가를 받았으며, 이음매를 통해 발생하는 수많은 문제점을 최소화하여 신뢰성 높은 피막 성형기법으로 인정을 받았습니다.

[복잡한 형상의 기재도 성형이 가능합니다]

종래의 성형기법에서는 불가능한 복잡한 형상의 기재 류에서도 신뢰성 높은 피막을 형성할 수 있습니다.

[Primer 및 Melting 기법으로 강한 밀착력을 보유 합니다]

원료에 맞는 Primer 사용과 함께 Powder 상태의 원료를 Melting 기법으로 기재에 부착하기 때문에 강력한 밀착력을 보유하고 있으며, 이를 통해 부압(負壓)의 환경에서도 높은 안정성으로 사용이 가능 합니다.

[짧은 열이력으로 불소수지 피막을 형성 합니다.]

열이력은 불소수지 특성의 유지를 결정하며, ROTOFLON은 회전소성을 통해 최소한의 열이력으로 불소수지 피막의 특성을 유지 합니다

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

당사의 한국채택국제회계기준에 따른 최초재무제표 작성시점인 전환일은 2016년 1월 1일이며, 당사는 전환일 이후의 한국채택국제회계기준에 따른 재무정보를 기재하였습니다.

##### (1) 요약연결재무정보

| (단위: 원)     |                     |                     |                     |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 구분          | 2025년<br>제51기말      | 2024년<br>제50기말      | 2023년<br>제49기말      |
| 유동자산        | 64,242,313,687      | 50,962,270,761      | 64,151,157,459      |
| · 현금및현금성자산  | 8,305,863,551       | 5,000,370,149       | 10,558,657,260      |
| · 매출채권및기타채권 | 34,167,729,566      | 25,342,240,088      | 14,464,761,303      |
| · 재고자산      | 1,987,618,889       | 1,783,050,797       | 6,868,145,193       |
| · 기타유동자산    | 19,781,101,681      | 18,836,609,727      | 32,259,593,703      |
| 비유동자산       | 42,023,378,353      | 40,753,315,285      | 49,346,529,273      |
| · 투자자산      | 31,591,436,825      | 31,353,707,778      | 30,673,025,190      |
| · 유형자산      | 7,113,620,204       | 6,884,259,478       | 12,712,755,594      |
| · 무형자산      | 2,391,265,286       | 2,391,265,286       | 2,520,985,973       |
| · 기타비유동자산   | 927,056,038         | 124,082,743         | 3,439,762,516       |
| 자산총계        | 106,265,692,040     | 91,715,586,046      | 113,497,686,732     |
| 유동부채        | 24,151,070,275      | 18,198,470,225      | 17,139,996,782      |
| 비유동부채       | 1,359,895,534       | 633,845,580         | 731,797,128         |
| 부채총계        | 25,510,965,809      | 18,832,315,805      | 17,871,793,910      |
| 자본금         | 3,811,000,000       | 3,811,000,000       | 3,811,000,000       |
| 연결자본잉여금     | 22,307,106,803      | 22,307,106,803      | 22,307,106,803      |
| 자본조정        | -6,738,282,796      | (6,738,282,796)     | (6,738,282,796)     |
| 기타포괄손익누계액   | 1,411,279,178       | 1,411,224,698       | 1,410,906,834       |
| 연결이익잉여금     | 59,963,623,046      | 52,092,221,536      | 74,835,161,981      |
| 자본총계        | 80,754,726,231      | 72,883,270,241      | 95,625,892,822      |
| 구분          | 2025.1.1~2025.12.31 | 2024.1.1~2024.12.31 | 2023.1.1~2023.12.31 |
| 매출액         | 164,457,886,988     | 137,588,161,973     | 100,168,756,319     |
| 매출원가        | 152,367,161,923     | 148,711,590,969     | 96,015,412,271      |
| 매출총이익(손실)   | 12,090,725,065      | (11,123,428,996)    | 4,153,344,048       |
| 판매비와 관리비    | 7,112,373,647       | 6,736,223,101       | 7,469,832,938       |
| 영업이익(손실)    | 4,978,351,418       | (17,859,652,097)    | (3,316,488,890)     |
| 연결당기순이익(손실) | 7,593,754,874       | (22,168,838,641)    | 1,936,083,379       |
| 기타포괄손익(손실)  | 277,701,116         | (573,783,940)       | (34,437,003)        |
| 연결총포괄이익(손실) | 7,871,455,990       | (22,742,622,581)    | 1,901,646,376       |

(2) 요약재무정보

| (단위: 원)                  |                     |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 구분                       | 2025년<br>제51기말      | 2024년<br>제50기말      | 2023년<br>제49기말      |
| 유동자산                     | 64,234,689,975      | 50,954,946,332      | 64,147,750,992      |
| · 현금및현금성자산               | 8,298,239,839       | 4,993,045,720       | 10,555,250,793      |
| · 매출채권및기타채권              | 34,167,729,566      | 25,342,240,088      | 14,464,761,303      |
| · 재고자산                   | 1,987,618,889       | 1,783,050,797       | 6,868,145,193       |
| · 기타유동자산                 | 19,781,101,681      | 18,836,609,727      | 32,259,593,703      |
| 비유동자산                    | 420,286,388,544     | 40,759,834,634      | 49,346,764,832      |
| · 투자자산                   | 31,596,697,326      | 31,360,227,127      | 30,673,260,749      |
| · 유형자산                   | 7,113,620,204       | 6,884,259,478       | 12,712,755,594      |
| · 무형자산                   | 2,391,265,286       | 2,391,265,286       | 2,520,985,973       |
| · 기타비유동자산                | 927,056,038         | 124,082,743         | 3,439,762,516       |
| 자산총계                     | 106,263,328,829     | 91,714,780,966      | 113,494,515,824     |
| 유동부채                     | 24,148,707,064      | 18,197,665,145      | 17,136,825,874      |
| 비유동부채                    | 1,359,895,534       | 633,845,580         | 737,797,128         |
| 부채총계                     | 25,508,602,598      | 18,831,510,725      | 17,868,623,002      |
| 자본금                      | 3,811,000,000       | 3,811,000,000       | 3,811,000,000       |
| 자본잉여금                    | 22,307,106,803      | 22,307,106,803      | 22,307,106,803      |
| 자본조정                     | -6,738,282,796      | (6,738,282,796)     | (6,738,282,796)     |
| 기타포괄손익누계액                | 1,411,279,178       | 1,411,224,698       | 1,410,906,834       |
| 이익잉여금                    | 59,963,623,046      | 52,092,221,536      | 74,835,161,981      |
| 자본총계                     | 80,754,726,231      | 72,883,270,241      | 95,625,892,822      |
| 종속·관계·공동기업<br>투자주식의 평가방법 | 지분법                 | 지분법                 | 지분법                 |
| 구분                       | 2025.1.1~2025.12.31 | 2024.1.1~2024.12.31 | 2023.1.1~2023.12.31 |
| 매출액                      | 164,457,886,988     | 137,588,161,973     | 100,168,756,319     |
| 매출원가                     | 152,367,161,923     | 148,711,590,969     | 96,015,412,271      |
| 매출총이익(손실)                | 12,090,725,065      | (11,123,428,996)    | 4,153,344,048       |
| 판매비와 관리비                 | 7,111,048,521       | 6,735,106,821       | 7,407,039,167       |
| 영업이익(손실)                 | 4,979,676,544       | (17,858,535,817)    | (3,253,695,119)     |
| 당기순이익(손실)                | 7,593,754,874       | (22,168,838,641)    | 1,936,083,379       |
| 기타포괄손익(손실)               | 277,701,116         | (573,783,940)       | (34,437,003)        |
| 총포괄이익(손실)                | 7,811,455,990       | (22,742,622,581)    | 1,901,646,376       |

## 2. 연결재무제표

### 2-1. 연결 재무상태표

#### 연결 재무상태표

제 51 기 2025.12.31 현재

제 50 기 2024.12.31 현재

제 49 기 2023.12.31 현재

(단위 : 원)

|             | 제 51 기          | 제 50 기         | 제 49 기          |
|-------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 자산          |                 |                |                 |
| 유동자산        | 64,242,313,687  | 50,962,270,761 | 64,151,157,459  |
| 현금및현금성자산    | 8,305,863,551   | 5,000,370,149  | 10,558,657,260  |
| 기타금융자산      | 1,590,840,968   | 3,483,117,917  | 20,553,365,655  |
| 매출채권 및 기타채권 | 34,167,729,566  | 25,342,240,088 | 14,464,761,303  |
| 유동재고자산      | 1,987,618,889   | 1,783,050,797  | 6,868,145,193   |
| 미청구공사       | 17,810,253,594  | 14,817,651,947 | 8,963,738,341   |
| 기타유동자산      | 380,007,119     | 434,464,963    | 2,623,607,631   |
| 당기법인세자산     |                 | 101,374,900    | 118,882,076     |
| 비유동자산       | 42,023,378,353  | 40,753,315,285 | 49,346,529,273  |
| 기타비유동금융자산   | 15,473,097,129  | 17,381,695,054 | 18,031,646,932  |
| 장기기타채권      | 5,697,952,087   | 3,954,755,602  | 6,218,513,526   |
| 확정급여자산      | 307,241,224     | 44,235,628     | 404,655,385     |
| 사용권자산       | 889,720,480     |                | 1,544,748,663   |
| 유형자산        | 7,113,620,204   | 6,884,259,478  | 12,712,755,594  |
| 투자부동산       | 3,139,236,331   | 3,175,526,220  | 85,728,667      |
| 무형자산        | 2,391,265,286   | 2,391,265,286  | 2,520,985,973   |
| 관계기업투자      | 6,973,910,054   | 6,797,495,274  | 5,932,480,680   |
| 이연법인세자산     |                 |                | 1,788,250,150   |
| 기타비유동자산     | 37,335,558      | 124,082,743    | 106,763,703     |
| 자산총계        | 106,265,692,040 | 91,715,586,046 | 113,497,686,732 |
| 부채          |                 |                |                 |
| 유동부채        | 24,151,070,275  | 18,198,470,225 | 17,139,996,782  |
| 매입채무 및 기타채무 | 18,178,647,509  | 7,399,178,222  | 12,733,977,828  |
| 초과청구공사      | 3,287,420,687   | 8,136,625,241  | 486,270,905     |
| 유동충당부채      | 547,790,263     | 576,045,261    | 523,029,909     |
| 유동비금융부채     | 1,313,603,785   | 1,583,153,203  | 2,582,746,994   |
| 유동성리스부채     | 714,069,488     | 503,468,298    | 813,971,146     |

|                     |                 |                 |                 |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 당기법인세부채             | 109,538,543     |                 |                 |
| 비유동부채               | 1,359,895,534   | 633,845,580     | 731,797,128     |
| 장기매입채무 및 기타비유동채무    | 270,000,000     | 170,000,000     | 100,000,000     |
| 비유동충당부채             | 346,951,719     | 270,692,742     | 188,638,092     |
| 리스부채                | 265,512,298     | 193,152,838     | 443,159,036     |
| 기타 비유동 부채           | 477,431,517     |                 |                 |
| 부채총계                | 25,510,965,809  | 18,832,315,805  | 17,871,793,910  |
| 자본                  |                 |                 |                 |
| 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 | 80,754,726,231  | 72,883,270,241  | 95,625,892,822  |
| 자본금                 | 3,811,000,000   | 3,811,000,000   | 3,811,000,000   |
| 자본잉여금               | 22,307,106,803  | 22,307,106,803  | 22,307,106,803  |
| 자본조정                | (6,738,282,796) | (6,738,282,796) | (6,738,282,796) |
| 기타포괄손익누계액           | 1,411,279,178   | 1,411,224,698   | 1,410,906,834   |
| 이익잉여금(결손금)          | 59,963,623,046  | 52,092,221,536  | 74,835,161,981  |
| 비지배지분               | 0               | 0               | 0               |
| 자본총계                | 80,754,726,231  | 72,883,270,241  | 95,625,892,822  |
| 자본과부채총계             | 106,265,692,040 | 91,715,586,046  | 113,497,686,732 |

## 2-2. 연결 포괄손익계산서

### 연결 포괄손익계산서

제 51 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 50 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 49 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

|                | 제 51 기          | 제 50 기           | 제 49 기          |
|----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 매출액            | 164,457,886,988 | 137,588,161,973  | 100,168,756,319 |
| 매출원가           | 152,367,161,923 | 148,711,590,969  | 96,015,412,271  |
| 매출총이익          | 12,090,725,065  | (11,123,428,996) | 4,153,344,048   |
| 판매비와관리비        | 7,112,373,647   | 6,736,223,101    | 7,469,832,938   |
| 영업이익(손실)       | 4,978,351,418   | (17,859,652,097) | (3,316,488,890) |
| 기타영업외수익        | 654,456,460     | 325,515,935      | 2,256,834,006   |
| 기타영업외비용        | 540,225,259     | 5,023,354,900    | 87,669,171      |
| 금융수익           | 3,350,510,539   | 3,799,729,183    | 4,325,950,972   |
| 금융비용           | 895,130,871     | 2,323,240,096    | 754,298,025     |
| 관계기업투자지분 관련 수익 | 168,075,118     | 852,020,114      | 720,343,813     |

|                               |               |                  |               |
|-------------------------------|---------------|------------------|---------------|
| 법인세비용차감전순이익(손실)               | 7,716,037,405 | (20,228,981,861) | 3,144,672,705 |
| 법인세비용(수익)                     | 122,282,531   | 1,939,856,780    | 1,208,589,326 |
| 당기순이익(손실)                     | 7,593,754,874 | (22,168,838,641) | 1,936,083,379 |
| 기타포괄손익                        | 277,701,116   | (573,783,940)    | (34,437,003)  |
| 당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)   | 277,646,636   | (574,101,804)    | (32,197,485)  |
| 확정급여제도의 재측정요소                 | 202,601,580   | (584,380,438)    | 212,119,463   |
| 지분법이익잉여금 변동                   | 75,045,056    | 10,278,634       | (244,316,948) |
| 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익) | 54,480        | 317,864          | (2,239,518)   |
| 해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)         | 51,697        | 317,864          | (2,239,518)   |
| 지분법자본변동                       | 2,783         |                  |               |
| 총포괄손익                         | 7,871,455,990 | (22,742,622,581) | 1,901,646,376 |
| 당기순이익(손실)의 귀속                 |               |                  |               |
| 지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)    | 7,593,754,874 | (22,168,838,641) | 1,936,083,379 |
| 비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)         |               | 0                | 0             |
| 포괄손익의 귀속                      |               |                  |               |
| 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분     | 7,871,455,990 | (22,742,622,581) | 1,901,646,376 |
| 포괄손익, 비지배지분                   |               | 0                | 0             |
| 주당이익                          |               |                  |               |
| 기본주당이익(손실)<br>(단위 : 원)        | 1,127         | (3,289)          | 288           |
| 희석주당이익(손실)<br>(단위 : 원)        | 1,127         | (3,289)          | 288           |

## 2-3. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 51 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 50 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 49 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

|                   | 자본                  |                |                 |               |                  |                        |       |                  |
|-------------------|---------------------|----------------|-----------------|---------------|------------------|------------------------|-------|------------------|
|                   | 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 |                |                 |               |                  |                        | 비지배자본 | 자본 합계            |
|                   | 자본금                 | 자본잉여금          | 자본조정            | 기타포괄손익누계액     | 이익잉여금            | 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계 |       |                  |
| 2023.01.01 (기초자본) | 3,811,000,000       | 22,307,106,803 | (6,853,894,795) | 1,413,146,352 | 72,931,276,087   | 93,608,634,447         | 0     | 93,608,634,447   |
| 당기손이익(손실)         |                     |                |                 |               | 1,936,083,379    | 1,936,083,379          |       | 1,936,083,379    |
| 확정급여제도 재측정요소      |                     |                |                 |               | 212,119,463      | 212,119,463            |       | 212,119,463      |
| 지분법이익잉여금변동        |                     |                |                 |               | (244,316,948)    | (244,316,948)          |       | (244,316,948)    |
| 해외사업환산손익          |                     |                |                 | (2,239,518)   |                  | (2,239,518)            |       | (2,239,518)      |
| 지분법자본변동           |                     |                |                 |               |                  |                        |       |                  |
| 배당                |                     |                |                 |               |                  |                        |       |                  |
| 자기주식 거래로 인한 증감    |                     |                | 115,611,999     |               |                  | 115,611,999            |       | 115,611,999      |
| 2023.12.31 (기말자본) | 3,811,000,000       | 22,307,106,803 | (6,738,282,796) | 1,410,906,834 | 74,835,161,981   | 95,625,892,822         |       | 95,625,892,822   |
| 2024.01.01 (기초자본) | 3,811,000,000       | 22,307,106,803 | (6,738,282,796) | 1,410,906,834 | 74,835,161,981   | 95,625,892,822         |       | 95,625,892,822   |
| 당기손이익(손실)         |                     |                |                 |               | (22,168,838,641) | (22,168,838,641)       |       | (22,168,838,641) |
| 확정급여제도 재측정요소      |                     |                |                 |               | (584,380,438)    | (584,380,438)          |       | (584,380,438)    |
| 지분법이익잉여금변동        |                     |                |                 |               | 10,278,634       | 10,278,634             |       | 10,278,634       |
| 해외사업환산손익          |                     |                |                 | 317,864       |                  | 317,864                |       | 317,864          |
| 지분법자본변동           |                     |                |                 |               |                  |                        |       |                  |
| 배당                |                     |                |                 |               |                  |                        |       |                  |
| 자기주식 거래로 인한 증감    |                     |                |                 |               |                  |                        |       |                  |
| 2024.12.31 (기말자본) | 3,811,000,000       | 22,307,106,803 | (6,738,282,796) | 1,411,224,698 | 52,092,221,536   | 72,883,270,241         |       | 72,883,270,241   |
| 2025.01.01 (기초자본) | 3,811,000,000       | 22,307,106,803 | (6,738,282,796) | 1,411,224,698 | 52,092,221,536   | 72,883,270,241         |       | 72,883,270,241   |
| 당기손이익(손실)         |                     |                |                 |               | 7,593,754,874    | 7,593,754,874          |       | 7,593,754,874    |
| 확정급여제도 재측정요소      |                     |                |                 | 202,601,580   |                  | 202,601,580            |       | 202,601,580      |
| 지분법이익잉여금변동        |                     |                |                 | 75,045,056    |                  | 75,045,056             |       | 75,045,056       |
| 해외사업환산손익          |                     |                |                 | 51,697        |                  | 51,697                 |       | 51,697           |
| 지분법자본변동           |                     |                |                 | 2,783         |                  | 2,783                  |       | 2,783            |
| 배당                |                     |                |                 |               |                  |                        |       |                  |
| 자기주식 거래로 인한 증감    |                     |                |                 |               |                  |                        |       |                  |
| 2025.12.31 (기말자본) | 3,811,000,000       | 22,307,106,803 | (6,738,282,796) | 1,411,279,178 | 59,963,623,046   | 80,754,726,231         |       | 80,754,726,231   |

## 2-4. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 51 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지  
 제 50 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지  
 제 49 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

|                          | 제 51 기          | 제 50 기           | 제 49 기           |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 영업활동현금흐름                 | 65,996,716      | (21,285,283,122) | 4,754,982,334    |
| 당기순이익(손실)                | 7,593,754,874   | (22,168,838,641) | 1,936,083,379    |
| 당기순이익조정을 위<br>한 가감       | (3,519,274,334) | 11,872,307,923   | 1,234,889,648    |
| 영업활동으로 인한 자<br>산 부채의 변동  | (5,213,311,441) | (12,440,514,509) | 402,106,307      |
| 이자수취                     | 337,980,925     | 728,222,654      | 815,603,920      |
| 배당금수취(영업)                | 830,181,802     | 706,032,275      | 407,981,400      |
| 법인세환급(납부)                | 36,664,890      | 17,507,176       | (41,682,320)     |
| 투자활동현금흐름                 | 3,964,406,166   | 16,471,273,052   | 2,409,789,175    |
| 단기금융상품의 감소               | 6,000,000,000   | 44,000,000,000   | 46,000,000,000   |
| 단기대여금의 감소                | 348,447,959     | 50,174,950       | 120,800,000      |
| 장기금융상품의 감소               | 44,045,000      |                  | 2,126,670        |
| 장기대여금의 감소                | 451,713,700     | 397,821,559      | 326,997,240      |
| 유형자산의 처분                 | 164,999,998     | 4,851,000        | 1,397,800        |
| 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산의 처분 | 10,179,642,589  | 16,647,482,300   | 13,964,937,747   |
| 임차보증금의 감소                | 1,039,550,000   | 1,273,600,000    | 2,367,000,000    |
| 기타보증금의 감소                |                 | 690,000          |                  |
| 국고보조금의 증가                |                 |                  | 199,974,000      |
| 단기대여금및수취채<br>권의 취득       |                 |                  | (120,000,000)    |
| 단기금융상품의 취득               | (6,000,000,000) | (30,000,000,000) | (42,000,000,000) |
| 장기금융상품의 증가               | (123,119,696)   |                  |                  |
| 상각후원가 측정 금융<br>자산의 취득    | (1,520,000)     |                  |                  |
| 당기손익인식금융자<br>산의 취득       | (4,919,376,203) | (13,330,805,729) | (12,776,366,616) |
| 유형자산의 취득                 | (375,727,181)   | (399,591,028)    | (282,456,180)    |
| 무형자산의 취득                 |                 | (296,000,000)    | (199,412,950)    |
| 장기대여금및수취채<br>권의 취득       | (10,000,000)    | (220,000,000)    | (1,043,408,536)  |
| 임차보증금의 증가                | (2,834,250,000) | (1,656,950,000)  | (4,151,800,000)  |
| 재무활동현금흐름                 | (727,206,301)   | (1,023,879,409)  | (1,490,416,429)  |
| 임대보증금의 증가                | 100,000,000     | 170,000,000      | 100,000,000      |

|                              |               |                 |                 |
|------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 배당금지급                        |               |                 |                 |
| 단기차입금의 상환                    |               |                 | (500,000,000)   |
| 임대보증금의 감소                    | (827,206,301) | (270,000,000)   |                 |
| 리스부채의 감소                     |               | (923,879,409)   | (1,090,416,429) |
| 환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소) | 3,303,196,581 | (5,837,889,479) | 5,674,355,080   |
| 기초현금및현금성자산                   | 5,000,370,149 | 10,558,657,260  | 4,853,262,877   |
| 현금및현금성자산에 대한 환율변동효과          | 2,296,821     | 279,602,368     | 31,039,303      |
| 기말현금및현금성자산                   | 8,305,863,551 | 5,000,370,149   | 10,558,657,260  |

### 3. 연결재무제표 주석

제 51(당) 기: 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 50(전) 기: 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 우진아이엔에스와 그 종속회사

#### 1. 지배기업의 개요

##### (1) 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 우진아이엔에스(이하 '당사')는 우진서안안장유한공사(이하 당사와 종속기업은 '연결회사')를 연결대상으로 하고, (주)신라명과 외 1개사를 관계기업 지분법 적용 대상으로 하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

연결회사는 기계설비공사업, 가스시설시공업(제1종), 전문소방시설공사업, 실내건축공사업, 시설물유지관리업, 신재생에너지사업을 주 사업목적으로 하여 1975년 1월 27일에 설립되었으며, 충청남도 천안에 세미콘닥트 및 Hook-Up Coating 제조 및 판매, 배관조립시설을 갖춘 공장을 가동하고 있습니다.

연결회사의 설립 시 납입자본금은 15백만원이었으며, 수차례의 증자를 거쳐 당기말 현재의 자본금은 3,811백만원입니다.

연결회사는 2018년 9월 14일 한국거래소 유가증권 시장에 상장되었으며, 연결회사의 최대 주주는 홍평우와 특수관계인으로서 53.21%의 지분을 소유하고 있습니다.

##### (2) 연결대상 종속기업

1) 당기말과 전기말 현재 지배기업의 종속기업(이하 "연결대상 종속기업")에 대한 투자현황은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)   |     |        |         |     |       |     |
|------------|-----|--------|---------|-----|-------|-----|
| 기업명        | 소재지 | 주요사업   | 소유지분(%) |     | 설립연도  | 결산월 |
|            |     |        | 당기말     | 전기말 |       |     |
| 우진서안안장유한공사 | 충국  | 기계설비공사 | 100     | 100 | 2013년 | 12월 |

2) 당기말과 전기말 현재 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

##### ① 당기말

| (단위: 천원)   |       |       |     |         |
|------------|-------|-------|-----|---------|
| 기업명        | 자산총액  | 부채총액  | 매출액 | 당기순손익   |
| 우진서안안장유한공사 | 7,624 | 2,363 | -   | (1,325) |

## ② 전기말

| (단위: 천원)   |       |      |     |       |
|------------|-------|------|-----|-------|
| 기업명        | 자산총액  | 부채총액 | 매출액 | 당기순손익 |
| 우진서안안장유한공사 | 7,324 | 805  | -   | 5,882 |

## 2. 중요한 회계정책

다음은 연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

#### 2.1.1 제·개정된 기준서의 적용

연결회사는 2025년 1월 1일부터 최초로 시작되는 회계연도에 시행되는 기준서와 개정사항을 최초 적용하였습니다. 연결회사는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기 적용한 바 없습니다

##### (1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여

2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여는 기업이 다른 통화와의 교환가능성을 평가하는 방법과 교환 가능성 결여 시 현물환율을 결정하는 방법을 명확히 하였습니다. 또한 이 개정사항은 교환가능성이 결여된 통화가 기업의 재무성과, 재무상태 및 현금흐름에 어떻게 영향을 미치는지 또는 영향을 미칠 것으로 예상되는지를 연결재무제표 이용자가 이해할 수 있는 정보를 공시하도록 요구합니다.

이 개정사항이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

##### (2) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정

2025년 12월 31일 이후 최초로 종료하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정 - 보험상품에 대해 기업이 이용할 수 있는 과거 자료나 경험이 부족한 상황에서 보험 관련 법규에 따라 원칙적인 추정기법이 요구되는 경우가 있을 수 있습니다. 이러한 경우에 보험계약 측정에 사용한 투입변수의 추정기법 공시는 기업이 보험계약을 측정하기

위해 사용한 투입변수의 추정기법이 보험 관련 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과 다른 경우, 그 차이에 관한 정보가 연결재무제표이용자에게 목적적합하고 중요하다고 판단된다면 다음 사항을 공시하도록 요구합니다.

- 기업이 유의적인 판단에 따라 사용한 투입변수의 추정기법과 그 판단 근거, 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과의 차이 내역
- 법규에서 요구하는 원칙적인 투입변수 추정기법을 적용할 경우 미래현금흐름의 추정치, 보험계약마진, 보험수익, 보험서비스비용 등에 미치는 영향

단, 이 개정 내용은 2029년 12월 31일이 속하는 회계연도까지 효력이 있습니다. 이 개정사항이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### 2.1.2 미적용 제 · 개정 기준서

제정 · 공표되었으나 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제 · 개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

#### (1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 금융상품의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 금융상품의 분류 및 측정 개정사항은 다음을 포함합니다.

- 금융부채는 결제일에 제거된다는 점을 명확히 하고 특정 요건을 충족하는 경우 전자지급 시스템을 사용하여 결제되는 금융부채를 결제일 전에 제거하기 위한 회계정책선택(특정 요건이 충족되는 경우)을 도입함
- ESG 및 유사한 특성이 있는 금융자산의 계약상 현금흐름을 평가하는 방법에 대한 추가적인 지침
- 비소구 특성을 구성하는 것이 무엇인지와 계약상 연계된 금융상품의 특징이 무엇인지를 명확히 함
- 우발특성이 있는 금융상품에 대한 공시사항과 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에 대한 추가적인 공시 요구사항을 도입

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며, 금융자산의 분류 및 이와 관련된 공시사항에 대한 개정사항만을 조기 적용할 수도 있습니다. 연결회사는 현재 개정사항을 조기 적용하지 않을 계획입니다.

#### (2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

기준서간 요구사항의 일관성을 제고하고, 불명확한 부분을 명확히 하여, 이해가능성을 개선하고자 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11이 발표되었습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : K-IFRS 최초 채택 시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의

- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다.

### (3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품 : 공시' 개정 - 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약

자연에 의존하는 전력과 관련된 계약에 대한 기업회계기준서 제1109호 및 1107호 개정사항이 공표되었으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

- 적용범위 내 계약에 대한 '자가 사용(own-use)' 요건의 적용을 명확히 함
- 적용범위 내 계약에 대한 현금흐름위험회피 관계의 현금흐름위험회피대상항목 지정 요건을 개정
- 투자자가 이러한 계약이 기업의 재무성과 및 현금흐름에 미치는 영향을 이해할 수 있도록 새로운 공시 요건을 추가

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다. '자가 사용 예외'에 관한 개정은 소급 적용되며, 위험회피회계 관련 개정은 최초 적용일 이후 지정되는 새로운 위험회피 관계에 대해 전진적으로 적용해야 합니다. 또한 기업회계기준서 제1107호의 공시개정사항은 기업회계기준서 제1109호 개정사항과 함께 적용되어야 하며, 비교정보를 재작성하지 않는 경우에는 공시에 대한 비교정보를 제공할 수 없습니다.

이 개정사항은 연결회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

### (4) 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'

기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'를 대체하는 기업회계기준서 제1118호가 공표되었습니다. 기업회계기준서 제1118호는 손익계산서의 표시에 대해서 특정 총합계와 중간합계를 포함한 새로운 요구사항을 도입합니다. 또한 기업은 손익계산서의 모든 수익과 비용을 영업, 투자, 재무, 법인세 및 중단영업의 다섯 가지 범주 중 하나로 분류해야 하며, 처음 세 가지 범주는 새로운 범주입니다.

기업회계기준서 제1118호는 새롭게 정의된 경영진이 정의한 성과측정치와 수익과 비용의 중간합계를 공시하도록 요구하며, 주요 연결재무제표와 주식의 식별된 '역할'에 따라 재무정보를 통합하고 세분화하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다.

또한 이 기준서의 제정에 따라 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'에 대한 좁은 범위의 개정이 이루어졌습니다. 예를 들면, 간접법에 따른 영업활동 현금흐름 산정의출발점을 당기 순이익에서 영업손익으로 변경하고 배당과 이자에서 발생하는 현금흐름 분류에 대한 선택권의 제거 등입니다. 이 외에도 여러 다른 기준서에 대한 후속적인 개정이 이루어졌습니다.

기업회계기준서 제1118호와 다른 기준서의 개정은 2027년 1월 1일 이후에 시작되는보고기간에 적용됩니다. 이러한 개정들은 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다. 또한

, 기업회계기준서 제1118호는 최초 적용 시에 소급적용해야 합니다.

연결회사는 현재 개정사항이 주요 연결재무제표와 연결재무제표 주식에 미칠 영향을과약 중에 있습니다. 최초 적용 시에 연결회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠것으로 예상되는 항목은 다음과 같습니다.

- 외환차이는 해당 외환차이를 발생시킨 항목의 수익 및 비용과 동일한 범주로 분류합니다.
- 다음의 새로운 공시가 추가됩니다.

- (1) 경영진이 정의한 성과측정치(MPMs)
  - (2) 연결손익계산서의 영업 범주에서 기능별로 비용을 표시하는 경우, 특정 성격별 비용
  - (3) 연결손익계산서 각 별도표시항목별로 기업회계기준서 제1118호를 적용하여 재작성한 금액과 기업회계기준서 제1001호를 적용하여 표시한 금액 간의 차이조정 내용
- 연결현금흐름표에서는 수취이자와 지급이자 각각 투자활동과 재무활동으로 분류될 예정입니다.

## 2.2 회계정책

연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 2024년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

## 2.3 외화환산

### (1) 기능통화와 표시통화

연결회사는 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화(기능통화)를 적용하여 측정하고 있습니다. 연결회사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

### (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 조건을 충족하는 현금흐름위험회피나 순투자의 위험회피의 효과적인 부분과 관련되거나 보고기업의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

차입금과 관련된 외환차이는 연결손익계산서에 금융원가로 표시되며, 다른 외환차이는 기타수익 또는 기타비용에 표시됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

## 2.4 금융자산

## (1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

## (2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

#### (가) 상각후원가 측정 금융자산

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금

금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

#### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 연결손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

#### ② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 연결손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

#### (3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 리스채권에 대해 연결회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

#### (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 연결채무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

#### (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 연결재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래 사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

## 2.5 매출채권

매출채권은 공정가치로 인식할 때에 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

## 2.6 재고자산

재고자산의 단위원가는 원재료의 경우 선입선출법, 재공품의 경우 선입선출법으로 결정하고 있으며 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

## 2.7 유형자산

유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

| 구 분   | 추정내용연수 |
|-------|--------|
| 건 물   | 40년    |
| 기계장치  | 15년    |
| 시설장치  | 10년    |
| 차량운반구 | 5년     |
| 공구와기구 | 5년     |
| 비 품   | 5년     |

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

## 2.8 무형자산

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

내부적으로 창출한 무형자산인 개발비는 기술적 실현가능성, 미래경제적효익 등을 포함한 자산 인식요건이 충족된 시점 이후에 발생한 지출금액의 합계입니다. 회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안정액법으로 상각됩니다.

| 구 분   | 추정내용연수 |
|-------|--------|
| 소프트웨어 | 5년     |

## 2.9 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 건물은 추정 경제적 내용연수 40년동안 정액법으로 상각됩니다.

## 2.10 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

## 2.11 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

## 2.12 관계기업의 지분법 적용

연결회사는 관계기업에 대한 투자자산에 대해서 개정된 기업회계기준서 1028호에 따른 지분법을 선택하여 회계처리하였습니다. 관계기업의 투자지분은 최초에 취득원가로 인식하고, 취득후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 즉, 취득일 이후에 발생한 피투자자의 당기순이익 및 자본변동분 중 연결회사의 지분에 해당하는 금액을 장부금액에 가감하고 있습니다.

## 2.13 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 연결회사가 보고기간말 전에 재화나 용역을 제공받았으나 지급되지

않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 보통 인식 후 30일 이내에 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 지급기일이 보고기간 후 12개월 후가 아니라면 유동부채로 표시되었습니다. 해당 채무들은 최초에 공정가치로 인식되고 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가로 측정됩니다.

## 2.14 금융부채

### (1) 분류 및 측정

연결회사의 당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 연결재무상태표 상 '매입채무', '기타채무' 및 '기타금융부채' 등으로 표시됩니다.

### (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 연결재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

## 2.15 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 하자보증충당부채, 복구충당부채 및 소송충당부채 등을 인식하고 있습니다. 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

## 2.16 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 연결회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하

여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만,사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

## 2.17 종업원급여

### (1) 퇴직급여

연결회사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 연결재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.18 수익인식

기업회계기준서 제1115호하에서 수익은 고객이 재화나 용역을 통제하는 시기에 인식합니다. 통제는 한 시점 또는 기간에 걸쳐 이전되며 판단이 필요합니다.

기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라, 연결회사는 모든 유형의

계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식하였습니다. 수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 제3자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다. 또한 연결회사는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.

#### 1) 수행의무의 식별

연결회사는 가스시설시공업(제1종), 전문소방시설공사업, 실내건축공사업, 시설물유지관리업, 신재생에너지사업과 관련된 공사를 주영업으로 하고 있으며, 공사에 필요한 세미콘다트 및 Hook-Up Coating를 자체제조하여 투입합니다. 공사수익은 총수익의 98.28%를 차지하고 있습니다.

연결회사가 계약의 개시 시점에 제공하는 재화나 용역은 구별될 수 있으나 재화와 용역을 이전하기로 하는 고객과의 약속은 별도로 식별할 수 없으므로 고객과 체결한 계약에 따라 단일의 수행의무로 인식하고 있습니다.

#### 2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사는 연결회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 연결회사가 수행하여 만든자산이 연결회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

#### 3) 투입법을 이용한 진행률 측정

연결회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

#### 4) 변동대가

연결회사는 계약에서 약속한 대가에 변동금액이 포함된 경우에 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하고 그 대가로 받을 권리를 갖게 될 금액을 추정하고 있습니다.

### 2.19 리스

연결회사는 사무실, 직원숙소, 자동차 등을 리스하고 있습니다. 리스계약은 일반적으로 2년의 고정기간으로 체결되지만 연장선택권 및 종료선택권이 있을 수 있습니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다. 그러나 연결회사가 리스이용자인 부동산 리스의 경우 리스요소와 비리스요소를 분리하지 않고 하나의 리스요소로

회계처리하는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 연결회사(리스이용자)가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 연결회사(리스이용자)가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 연결회사(리스이용자)의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받을 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

단기리스와 모든 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 매수선택권 없이 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 소액의 사무실 가구로 구성되어 있습니다.

## 2.20 재무제표 승인

연결회사의 재무제표는 2026년 2월 23일자로 이사회에서 승인됐으며, 정기주주총회에서 수정 승인 될 수 있습니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

연결재무제표 작성에는 미래에 대한 가정 및 추정이 요구되며 경영진은 연결회사의 회계정책을 적용하기 위해 판단이 요구됩니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 회계추정의 결과가 실제 결과와 동일한 경우는 드물 것이므로 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 경영진 판단과 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다. 일부 항목에 대한 유의적인 판단 및 추정에 대한 추가적인 정보는 개별 주석에 포함되어 있습니다.

#### (1) 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기 법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

#### (2) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

#### (3) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 연결회사는 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 연결회사의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

#### (4) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

(5) 추정총계약수익 및 추정총계약원가의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 연결회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다. 또한 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 계약수익에서 차감하고 있습니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 추정총계약원가 역시 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

추정총계약수익 및 추정총계약원가의 변동과 그에 따른 영향은 주석 24에 공시되어 있습니다.

(6) 미청구공사 손상 추정의 불확실성

연결회사는 미청구공사의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가합니다. 미청구공사가 손상되었다는 객관적인 증거로는 발주처의 재정상황악화, 공사 진행 지연 등의 사유가 해당됩니다.

연결회사는 이러한 손상 발생에 대한 객관적인 증거를 평가한 후, 그 결과 손상됐다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

4. 영업부문

(1) 연결회사는 영업수익을 창출하는 재화나 용역의 성격 및 서비스를 제공하기 위한자산의 특성 등을 기준으로 최고경영자의 의사결정을 위해 제공되는 수준으로 보고부문을 구분하며, 그 결과 연결회사 전체를 단일의 보고부문으로 식별하였습니다.

(2) 당기의 연결회사의 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 건설기업 2개사입니다.

| (단위: 천원) |            |            |
|----------|------------|------------|
| 구 분      | 당기         | 전기         |
| 고객1      | 55,237,502 | 51,778,115 |
| 고객2      | 25,433,770 | 472,735    |

(3) 당기와 전기 중 수익의 지역별 정보는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |    |    |
|----------|----|----|
| 국 가      | 당기 | 전기 |

|    |             |             |
|----|-------------|-------------|
| 한국 | 164,366,829 | 137,523,241 |
| 중국 | 91,058      | 64,921      |
| 합계 | 164,457,887 | 137,588,162 |

## 5. 범주별 금융상품

### (1) 범주별 금융자산

당기말과 전기말 현재 범주별 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

#### 1) 당기말

| (단위: 천원)    |                      |                  |            |
|-------------|----------------------|------------------|------------|
| 금융자산        | 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 상각후원가<br>측정 금융자산 | 합 계        |
| [유동]        |                      |                  |            |
| 현금및현금성자산(*) | -                    | 8,296,415        | 8,296,415  |
| 지분상품(상장)    | 1,590,841            | -                | 1,590,841  |
| 매출채권및기타채권   | -                    | 34,167,730       | 34,167,730 |
| 소 계         | 1,590,841            | 42,464,145       | 44,054,986 |
| [비유동]       |                      |                  |            |
| 장기금융상품      | -                    | 125,120          | 125,120    |
| 펀드          | 5,714,677            | -                | 5,714,677  |
| 조합출자금       | 3,707,948            | -                | 3,707,948  |
| 저축보험및변액보험   | 5,925,352            | -                | 5,925,352  |
| 장기기타채권      | -                    | 5,697,952        | 5,697,952  |
| 소 계         | 15,347,977           | 5,823,072        | 21,171,049 |
| 합 계         | 16,938,818           | 48,287,217       | 65,226,035 |

(\*) 현금 시재액이 제외된 금액입니다.

#### 2) 전기말

| (단위: 천원)    |                      |                  |            |
|-------------|----------------------|------------------|------------|
| 금융자산        | 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 상각후원가<br>측정 금융자산 | 합 계        |
| [유동]        |                      |                  |            |
| 현금및현금성자산(*) | -                    | 4,985,223        | 4,985,223  |
| 지분상품(상장)    | 3,440,593            | -                | 3,440,593  |
| 지역개발공채      | -                    | 42,525           | 42,525     |
| 매출채권및기타채권   | -                    | 25,342,240       | 25,342,240 |
| 소 계         | 3,440,593            | 30,369,988       | 33,810,581 |
| [비유동]       |                      |                  |            |
| 장기금융상품      | -                    | 2,000            | 2,000      |
| 펀드          | 8,587,022            | -                | 8,587,022  |

|           |            |            |            |
|-----------|------------|------------|------------|
| 조합출자금     | 3,457,054  | -          | 3,457,054  |
| 저축보험및변액보험 | 5,335,620  | -          | 5,335,620  |
| 장기기타채권    | -          | 3,954,756  | 3,954,756  |
| 소 계       | 17,379,696 | 3,956,756  | 21,336,452 |
| 합 계       | 20,820,289 | 34,326,744 | 55,147,033 |

(\*) 현금 시재액이 제외된 금액입니다.

## (2) 범주별 금융부채

당기말과 전기말 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)     |             |     |           |
|--------------|-------------|-----|-----------|
| 구 분          | 상각후원가측정금융부채 |     |           |
|              | 당기말         | 전기말 |           |
| [유동]         |             |     |           |
| 매입채무및기타채무(*) | 15,895,384  |     | 5,730,437 |
| 유동성리스부채      | 714,069     |     | 503,468   |
| 소 계          | 16,609,453  |     | 6,233,905 |
| [비유동]        |             |     |           |
| 매입채무및기타채무    | 270,000     |     | 170,000   |
| 리스부채         | 265,512     |     | 193,153   |
| 소 계          | 535,512     |     | 363,153   |
| 합 계          | 17,144,965  |     | 6,597,058 |

(\*) 당기말 현재 부가세예수금 2,283,264천원(전기말: 1,668,741천원)이 제외된 금액입니다.

## (3) 금융상품 범주별 순손익

당기와 전기 중 금융상품의 범주별 손익 내역은 다음과 같습니다.

### 1) 당기

| (단위: 천원)                  |                      |                  |                  |           |
|---------------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------|
| 금융자산                      | 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 상각후원가<br>측정 금융자산 | 상각후원가<br>측정 금융부채 | 합 계       |
| [당기손익]                    |                      |                  |                  |           |
| 이자수익                      | -                    | 718,289          | -                | 718,289   |
| 배당금수익                     | 755,182              | -                | -                | 755,182   |
| 외환차익                      | -                    | 6,478            | -                | 6,478     |
| 외화환산이익                    | -                    | 2,056            | -                | 2,056     |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 처분이익 | 1,080,032            | -                | -                | 1,080,032 |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 평가이익 | 788,474              | -                | -                | 788,474   |
| 이자비용                      | -                    | -                | (54,339)         | (54,339)  |
| 외환차손                      | -                    | -                | (351,024)        | (351,024) |
| 외화환산손실                    | -                    | (59)             | -                | (59)      |

|                           |           |         |           |           |
|---------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 처분손실 | (141,081) | -       | -         | (141,081) |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 평가손실 | (348,628) | -       | -         | (348,628) |
| 합 계                       | 2,133,979 | 726,764 | (405,363) | 2,455,380 |

## 2) 전기

| (단위: 천원)                  |                      |                  |                  |             |
|---------------------------|----------------------|------------------|------------------|-------------|
| 금융자산                      | 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 상각후원가<br>측정 금융자산 | 상각후원가<br>측정 금융부채 | 합 계         |
| [당기손익]                    |                      |                  |                  |             |
| 이자수익                      | -                    | 945,366          | -                | 945,366     |
| 배당금수익                     | 693,740              | 12,293           | -                | 706,033     |
| 외환차익                      | -                    | 13,571           | -                | 13,571      |
| 외화환산이익                    | -                    | 279,602          | -                | 279,602     |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 처분이익 | 1,427,302            | -                | -                | 1,427,302   |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 평가이익 | 427,856              | -                | -                | 427,856     |
| 이자비용                      | -                    | -                | (64,544)         | (64,544)    |
| 외환차손                      | -                    | -                | (15)             | (15)        |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 처분손실 | (473,429)            | -                | -                | (473,429)   |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 평가손실 | (1,785,252)          | -                | -                | (1,785,252) |
| 합 계                       | 290,217              | 1,250,832        | (64,559)         | 1,476,490   |

### (4) 공정가치

#### 1) 금융자산과 금융부채의 공정가치를 결정하는데 사용한 가정

표준화된 거래조건과 활성화된 거래시장이 존재하는 금융상품과 단기금융자산으로 표시되어 있는 수익증권의 공정가치는 시장가격을 이용하여 결정되었습니다.

활성화된 거래시장에서 거래되지 않는 금융상품은 시장참가자들에 의해 일반적으로 사용되는 평가기법 또는 경영자의 판단을 사용하여 공정가치로 측정하고 있습니다.

#### 2) 당기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)               |            |            |            |            |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 구 분                    | 당기말        |            | 전기말        |            |
|                        | 장부금액       | 공정가치       | 장부금액       | 공정가치       |
| [공정가치로 측정된 자산]         |            |            |            |            |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(유동)  | 1,590,841  | 1,590,841  | 3,440,593  | 3,440,593  |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(비유동) | 15,347,977 | 15,347,977 | 17,379,696 | 17,379,696 |

|                   |            |            |            |            |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|
| 합 계               | 16,938,818 | 16,938,818 | 20,820,289 | 20,820,289 |
| [상각후원가로 측정된 자산]   |            |            |            |            |
| 현금및현금성자산 (*1)     | 8,296,415  | 8,296,415  | 4,985,223  | 4,985,223  |
| 장기금융상품            | 125,120    | 125,120    | 2,000      | 2,000      |
| 상각후원가 측정 금융자산     | -          | -          | 42,525     | 42,525     |
| 매출채권및기타채권         | 34,167,730 | 34,167,730 | 25,342,240 | 25,342,240 |
| 장기기타채권            | 5,697,952  | 5,697,952  | 3,954,756  | 3,954,756  |
| 합 계               | 48,287,217 | 48,287,217 | 34,326,744 | 34,326,744 |
| [상각후원가로 측정된 부채]   |            |            |            |            |
| 매입채무및기타채무(유동)(*2) | 15,895,384 | 15,895,384 | 5,730,437  | 5,730,437  |
| 매입채무및기타채무(비유동)    | 270,000    | 270,000    | 170,000    | 170,000    |
| 리스부채(유동)          | 714,069    | 714,069    | 503,468    | 503,468    |
| 리스부채(비유동)         | 265,512    | 265,512    | 193,153    | 193,153    |
| 합 계               | 17,144,965 | 17,144,965 | 6,597,058  | 6,597,058  |

(\*1) 현금시재액이 제외된 금액입니다.

(\*2) 당기말 현재 부가세예수금 2,283,264천원(전기말: 1,668,741천원)이 제외된 금액입니다.

당기 중 연결회사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 사업환경 및 경제적인 환경의 유의적인 변동은 없습니다.

한편, 당기말 현재 연결회사는 상기 원가로 측정하는 금융자산을 제외한 금융상품에 대해장 부가액을 공정가치의 합리적인 근사치로 추정하고 있습니다.

### 3) 공정가치 서열체계

채무상대표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다

| 수 준  | 내 용   |
|------|---|
| 수준 1 | 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격   |
| 수준 2 | 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1 에 포함된 공시가격은 제외함 |
| 수준 3 | 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측 가능하지 않은 투입변수)                             |

당기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

#### ① 당기말

| (단위: 천원)              |           |       |       |           |
|-----------------------|-----------|-------|-------|-----------|
| 구 분                   | 수 준 1     | 수 준 2 | 수 준 3 | 합 계       |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(유동) | 1,590,841 | -     | -     | 1,590,841 |

|                        |           |            |           |            |
|------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(비유동) | -         | 11,640,029 | 3,707,948 | 15,347,977 |
| 합 계                    | 1,590,841 | 11,640,029 | 3,707,948 | 16,938,818 |

② 전기말

| (단위: 천원)               |           |            |           |            |
|------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 구 분                    | 수 준 1     | 수 준 2      | 수 준 3     | 합 계        |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(유동)  | 3,440,593 | -          | -         | 3,440,593  |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(비유동) | -         | 13,922,642 | 3,457,054 | 17,379,696 |
| 합 계                    | 3,440,593 | 13,922,642 | 3,457,054 | 20,820,289 |

4) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당기와 전기 중 수준 간의 이동은 없으며, 금융자산과 금융부채간의 상계내역 또한 존재하지 않습니다.

5) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준2로 분류되는 공정가치에 대하여 다음의 가치평가 기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

| (단위: 천원)               |            |            |         |                       |
|------------------------|------------|------------|---------|-----------------------|
| 구 분                    | 공정가치       |            | 평가기법    | 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수 |
|                        | 당기말        | 전기말        |         |                       |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(비유동) |            |            |         |                       |
| 펀드                     | 5,714,677  | 8,587,022  | 순자산가치법  | 해당사항 없음               |
| 저축보험및변액보험              | 5,925,352  | 5,335,620  | 현금흐름할인법 | 해당사항 없음               |
| 합 계                    | 11,640,029 | 13,922,642 |         |                       |

연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준3로 분류되는 공정가치에 대하여 다음의 가치평가 기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

| (단위: 천원)               |           |           |             |                       |
|------------------------|-----------|-----------|-------------|-----------------------|
| 구 분                    | 공정가치      |           | 평가기법        | 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수 |
|                        | 당기말       | 전기말       |             |                       |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(비유동) | 3,707,948 | 3,457,054 | 비활성시장의 공시가격 | 해당사항 없음               |

6. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 연결회사의 현금및현금성자산 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |       |        |
|----------|-------|--------|
| 구 분      | 당기말   | 전기말    |
| 현금       | 9,448 | 15,148 |

|        |           |           |
|--------|-----------|-----------|
| 보통예금   | 5,228,216 | 21,585    |
| 기업자유예금 | 3,068,200 | 4,963,637 |
| 합 계    | 8,305,864 | 5,000,370 |

## 7. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)           |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| 구 분                | 당기말        | 전기말        |
| [기타유동금융자산]         |            |            |
| 상각후원가 측정 금융자산:     |            |            |
| 지역개발공채             | -          | 42,525     |
| 소 계                | -          | 42,525     |
| 당기손익-공정가치 측정 금융상품: |            |            |
| 지분상품(상장)           | 1,590,841  | 3,440,593  |
| 소 계                | 1,590,841  | 3,440,593  |
| 기타유동금융자산 계         | 1,590,841  | 3,483,118  |
| [기타비유동금융자산]        |            |            |
| 상각후원가 측정 금융자산:     |            |            |
| 장기금융상품             | 125,120    | 2,000      |
| 소 계                | 125,120    | 2,000      |
| 당기손익-공정가치 측정 금융상품: |            |            |
| 조합출자금              | 3,707,948  | 3,457,054  |
| 펀드                 | 5,714,677  | 8,587,022  |
| 저축보험및변액보험          | 5,925,352  | 5,335,620  |
| 소 계                | 15,347,977 | 17,379,696 |
| 기타비유동금융자산 계        | 15,473,097 | 17,381,696 |
| 합 계                | 17,063,938 | 20,864,814 |

(2) 당기말과 전기말 현재 장기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |         |       |
|----------|---------|-------|
| 구 분      | 당기말     | 전기말   |
| 장기금융상품   |         |       |
| 당좌개설보증금  | 2,000   | 2,000 |
| 소송 공탁금   | 123,120 | -     |
| 합 계      | 125,120 | 2,000 |

(3) 당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |         |       |                 |
|----------|---------|-------|-----------------|
| 구 분      | 당기말     | 전기말   | 사용제한내용          |
| 장기금융상품   | 125,120 | 2,000 | 당좌개설보증금, 소송 공탁금 |

(4) 당기말과 전기말 현재 지분상품(상장)의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)                       |         |           |         |           |
|--------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| 구 분                            | 당기말     |           | 전기말     |           |
|                                | 주식수     | 장부금액      | 주식수     | 장부금액      |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산:             |         |           |         |           |
| 그린플러스                          | -       | -         | 19,455주 | 144,745   |
| JOBY                           | 8,000주  | 151,525   | 8,000주  | 95,609    |
| PROETF SHORT S&P 500           | -       | -         | 10,000주 | 622,986   |
| 르네사스일렉트로닉스                     | -       | -         | 23,000주 | 440,796   |
| 도교일렉트론                         | -       | -         | 3,000주  | 679,463   |
| 일라이 릴리                         | -       | -         | 500주    | 567,420   |
| ISHARES 20+Y TREASURY BOND ETF | -       | -         | 3,000주  | 385,125   |
| 한화인더스트리얼솔루션즈                   | -       | -         | 5,000주  | 158,000   |
| 퓨처캠                            | -       | -         | 11,010주 | 190,583   |
| 토마토시스템                         | -       | -         | 5,000주  | 21,225    |
| 삼양식품                           | -       | -         | 176주    | 134,641   |
| TSMC(ADR)                      | 300주    | 130,816   | -       | -         |
| 하이브                            | 800주    | 264,000   | -       | -         |
| 알테오젠                           | 500주    | 224,750   | -       | -         |
| 파마리서치                          | 50주     | 20,150    | -       | -         |
| 유티아이                           | 40,000주 | 799,600   | -       | -         |
| 합계                             |         | 1,590,841 |         | 3,440,593 |

(5) 당기말과 전기말 현재 지분상품(비상장) 및 채무상품의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)           |     |      |     |      |
|--------------------|-----|------|-----|------|
| 구 분                | 당기말 |      | 전기말 |      |
|                    | 주식수 | 장부금액 | 주식수 | 장부금액 |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산: |     |      |     |      |

|              |        |            |        |            |
|--------------|--------|------------|--------|------------|
| 펀드           | -      | 5,714,677  | -      | 8,587,022  |
| 기계설비건설공제조합   | 2,700좌 | 2,978,154  | 2,500좌 | 2,730,000  |
| 전문건설공제조합     | 745좌   | 708,714    | 745좌   | 706,054    |
| 소방산업공제조합     | 40좌    | 21,080     | 40좌    | 21,000     |
| 저축보험및변액보험    | -      | 5,925,352  | -      | 5,335,620  |
| 소 계          |        | 15,347,977 |        | 17,379,696 |
| 상각후원가측정금융자산: |        |            |        |            |
| 지역개발공채       | -      | -          | -      | 42,525     |
| 합 계          |        | 15,347,977 |        | 17,422,221 |

(6) 당기와 전기 중 지분상품 및 채무상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원)               |            |           |             |           |            |
|------------------------|------------|-----------|-------------|-----------|------------|
| 구 분                    | 기 초        | 취 득       | 처 분         | 평 가       | 기 말        |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품      | 16,899,188 | 777,824   | (3,377,767) | 585,119   | 14,884,364 |
| 당기손익-공정가치 측정 지분상품(비상장) | 480,507    | -         | -           | (16,894)  | 463,613    |
| 상각후원가측정 채무상품           | 42,525     | 1,520     | (44,045)    | -         | -          |
| 당기손익-공정가치 측정 지분상품(상장)  | 3,440,593  | 4,141,552 | (5,862,924) | (128,380) | 1,590,841  |
| 합 계                    | 20,862,813 | 4,920,896 | (9,284,736) | 439,845   | 16,938,818 |

2) 전기

| (단위: 천원)               |            |            |              |             |            |
|------------------------|------------|------------|--------------|-------------|------------|
| 구 분                    | 기 초        | 취 득        | 처 분          | 평 가         | 기 말        |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품      | 18,997,232 | 6,523,937  | (7,758,987)  | (862,994)   | 16,899,188 |
| 당기손익-공정가치 측정 지분상품(비상장) | 500,000    | -          | -            | (19,493)    | 480,507    |
| 상각후원가측정 채무상품           | 42,525     | -          | -            | -           | 42,525     |
| 당기손익-공정가치 측정 지분상품(상장)  | 5,043,256  | 6,806,869  | (7,934,623)  | (474,909)   | 3,440,593  |
| 합 계                    | 24,583,013 | 13,330,806 | (15,693,610) | (1,357,396) | 20,862,813 |

8. 매출채권및기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 연결회사의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원) |            |           |           |            |
|----------|------------|-----------|-----------|------------|
| 구 분      | 채권액        | 손실충당금     | 현재가치할인차금  | 장부금액       |
| [유동]     |            |           |           |            |
| 매출채권     | 30,111,156 | -         | -         | 30,111,156 |
| 단기대여금    | 757,183    | (328,218) | -         | 428,965    |
| 보증금      | 3,674,850  | -         | (56,367)  | 3,618,483  |
| 미수금      | 9,126      | -         | -         | 9,126      |
| 소 계      | 34,552,315 | (328,218) | (56,367)  | 34,167,730 |
| [비유동]    |            |           |           |            |
| 장기대여금    | 1,917,095  | (610,305) | (37,336)  | 1,269,454  |
| 보증금      | 4,648,536  | -         | (220,038) | 4,428,498  |
| 소 계      | 6,565,631  | (610,305) | (257,374) | 5,697,952  |
| 합 계      | 41,117,946 | (938,523) | (313,741) | 39,865,682 |

2) 전기말

| (단위: 천원) |            |           |           |            |
|----------|------------|-----------|-----------|------------|
| 구 분      | 채권액        | 손실충당금     | 현재가치할인차금  | 장부금액       |
| [유동]     |            |           |           |            |
| 매출채권     | 20,787,801 | -         | -         | 20,787,801 |
| 단기대여금    | 204,225    | -         | -         | 204,225    |
| 보증금      | 4,454,150  | -         | (105,100) | 4,349,050  |
| 미수금      | 1,164      | -         | -         | 1,164      |
| 소 계      | 25,447,340 | -         | (105,100) | 25,342,240 |
| [비유동]    |            |           |           |            |
| 장기대여금    | 2,993,507  | (866,290) | (124,083) | 2,003,134  |
| 보증금      | 2,074,536  | -         | (122,914) | 1,951,622  |
| 소 계      | 5,068,043  | (866,290) | (246,997) | 3,954,756  |
| 합 계      | 30,515,383 | (866,290) | (352,097) | 29,296,996 |

(2) 당기말과 전기말 현재 매출채권 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)           |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| 구 분                | 당기말        | 전기말        |
| 연체되지 않고 손상되지 않은 채권 | 30,111,156 | 20,787,801 |
| 연체되었으나 손상되지 않은 채권  | -          | -          |

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| 소 계       | 30,111,156 | 20,787,801 |
| 차감: 손실충당금 | -          | -          |
| 합 계       | 30,111,156 | 20,787,801 |

(3) 당기말과 전기말 현재 기타채권 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)           |            |           |
|--------------------|------------|-----------|
| 구 분                | 당기말        | 전기말       |
| 연체되지 않고 손상되지 않은 채권 | 10,068,267 | 8,861,292 |
| 연체되었으나 손상되지 않은 채권  | -          | -         |
| 개별적으로 손상된 채권       | 938,523    | 866,290   |
| 소 계                | 11,006,790 | 9,727,582 |
| 차감: 손실충당금          | (938,523)  | (866,290) |
| 차감: 현재가치할인차금       | (313,741)  | (352,097) |
| 합 계                | 9,754,526  | 8,509,195 |

(4) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원) |         |         |           |          |         |         |
|----------|---------|---------|-----------|----------|---------|---------|
| 구 분      | 기초      | 설정      | 환입        | 제각       | 대체      | 기말      |
| 기타채권     | 866,290 | 201,274 | (395,749) | (33,292) | 300,000 | 938,523 |

연결회사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 손실충당금으로 반영하였습니다.

2) 전기

| (단위: 천원) |    |         |         |
|----------|----|---------|---------|
| 구 분      | 기초 | 설정      | 기말      |
| 기타채권     | -  | 866,290 | 866,290 |

연결회사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 전기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 손실충당금으로 반영하였습니다.

9. 재고자산

당기말과 전기말 현재 연결회사의 재고자산 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |      |      |      |      |      |      |
|----------|------|------|------|------|------|------|
| 구 분      | 당기말  |      |      | 전기말  |      |      |
|          | 취득원가 | 평가손실 | 장부금액 | 취득원가 | 평가손실 | 장부금액 |

|     |            | 총당금         |           |            | 총당금         |           |
|-----|------------|-------------|-----------|------------|-------------|-----------|
| 원재료 | 6,720,802  | (4,881,859) | 1,838,943 | 7,371,543  | (5,744,300) | 1,627,243 |
| 제품  | 3,861,887  | (3,713,211) | 148,676   | 4,334,203  | (4,178,395) | 155,808   |
| 합 계 | 10,582,689 | (8,595,070) | 1,987,619 | 11,705,746 | (9,922,695) | 1,783,051 |

당기 중 비용으로 인식한 재고자산 원가에는 재고자산평가손실환입 1,328백만원(전기 : 재고자산평가손실 5,197백만원)이 포함되어 있습니다.

## 10. 기타자산

당기말과 전기말 현재 연결회사의 기타자산 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |         |           |  |
|----------|---------|-----------|--|
| 구 분      | 당기말     | 전기말       |  |
| [유동자산]   |         |           |  |
| 선급금      | 212,097 | 632,257   |  |
| 대손충당금    | -       | (300,000) |  |
| 선급비용     | 167,910 | 102,208   |  |
| 합 계      | 380,007 | 434,465   |  |
| [비유동자산]  |         |           |  |
| 장기선급비용   | 37,336  | 124,083   |  |

## 11. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 연결회사의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |            |             |             |          |           |            |             |             |          |           |
|----------|------------|-------------|-------------|----------|-----------|------------|-------------|-------------|----------|-----------|
| 구 분      | 당기말        |             |             |          |           | 전기말        |             |             |          |           |
|          | 취득원가       | 감가상각누계액     | 손상차손누계액     | 국고보조금    | 장부금액      | 취득원가       | 감가상각누계액     | 손상차손누계액     | 국고보조금    | 장부금액      |
| 토지       | 4,585,554  | -           | (309,509)   | -        | 4,276,045 | 4,606,016  | -           | (309,509)   | -        | 4,296,507 |
| 건물       | 3,743,532  | (1,048,725) | (208,642)   | -        | 2,486,165 | 3,781,964  | (985,570)   | (208,642)   | -        | 2,587,752 |
| 기계장치     | 4,925,163  | (3,445,161) | (1,361,855) | -        | 118,147   | 4,803,303  | (3,441,448) | (1,361,855) | -        | -         |
| 시설장치     | 535,810    | (327,072)   | (173,085)   | -        | 35,653    | 497,610    | (324,525)   | (173,085)   | -        | -         |
| 차량운반구    | 225,761    | (214,455)   | (11,306)    | -        | -         | 225,761    | (214,455)   | (11,306)    | -        | -         |
| 공구와기구    | 492,494    | (414,066)   | (78,428)    | -        | -         | 492,494    | (414,066)   | (78,428)    | -        | -         |
| 비품       | 1,938,230  | (1,359,173) | (319,955)   | (61,492) | 197,610   | 1,725,363  | (1,337,912) | (319,959)   | (67,492) | -         |
| 합 계      | 16,446,544 | (6,808,652) | (2,462,780) | (61,492) | 7,113,620 | 16,132,511 | (6,717,976) | (2,462,784) | (67,492) | 6,884,259 |

(2) 당기와 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

### 1) 당기

| (단위: 천원) |           |     |          |     |           |
|----------|-----------|-----|----------|-----|-----------|
| 구 분      | 기 초       | 취 득 | 처 분      | 상 각 | 기 말       |
| 토지       | 4,296,507 | -   | (20,462) | -   | 4,276,045 |

|      |           |         |          |           |           |
|------|-----------|---------|----------|-----------|-----------|
| 건물   | 2,587,752 | -       | (15,543) | (86,044)  | 2,486,165 |
| 기계장치 | -         | 121,860 | -        | (3,713)   | 118,147   |
| 시설장치 | -         | 38,200  | -        | (2,547)   | 35,653    |
| 비품   | -         | 222,866 | (2)      | (25,254)  | 197,610   |
| 합 계  | 6,884,259 | 382,926 | (36,007) | (117,558) | 7,113,620 |

## 2) 전기

| (단위: 천원) |            |         |         |           |             |             |           |
|----------|------------|---------|---------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| 구 분      | 기 초        | 취 득     | 처 분     | 상 각       | 손상차손        | 대 체         | 기 말       |
| 토지       | 6,508,452  | -       | -       | -         | (309,509)   | (1,902,436) | 4,296,507 |
| 건물       | 4,114,609  | -       | -       | (129,030) | (208,642)   | (1,189,185) | 2,587,752 |
| 기계장치     | 1,356,764  | 262,887 | (8,574) | (249,223) | (1,361,854) | -           | -         |
| 시설장치     | 222,882    | -       | (36)    | (49,761)  | (173,085)   | -           | -         |
| 차량운반구    | 36,115     | -       | -       | (24,808)  | (11,307)    | -           | -         |
| 공구와기구    | 133,346    | -       | (63)    | (54,854)  | (78,429)    | -           | -         |
| 비품       | 340,587    | 136,704 | (114)   | (157,219) | (319,958)   | -           | -         |
| 합 계      | 12,712,755 | 399,591 | (8,787) | (664,895) | (2,462,784) | (3,091,621) | 6,884,259 |

(3) 당기와 전기 중 감가상각비가 포함되어 있는 항목은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |         |           |
|----------|---------|-----------|
| 구 분      | 당기      | 전기        |
| 매출원가     | 472,331 | 1,538,583 |
| 판매비와관리비  | 212,481 | 231,220   |
| 합 계      | 684,812 | 1,769,803 |

(\*) 투자부동산 및 사용권자산의 감가상각비가 포함되어 있습니다.

### (4) 현금창출단위의 손상차손

연결회사는 전기 중 손상징후가 있는 현금창출단위에 대하여 손상평가를 실시하였습니다. 전기 중 손상징후가 있는 현금창출단위집단의 사용가치는 해당 현금창출단위집단이 지속적으로 사용됨에 따라 발생할 미래현금흐름의 할인율을 통해서 결정되었습니다. 사용가치에 대한 계산은 다음의 주요 가정들을 근거로 합니다.

- 현금흐름은 과거 경험, 실질적인 영업결과와 향후 5년 등의 사업계획을 근거로 추정하였습니다.
- 5년 등의 수익 성장률은 과거 추세를 분석하여 산정하였으며 5년 이후의 현금흐름은 1%의 성장률을 가정하여 추정하였습니다.
- 현금창출단위당 회수가능금액을 결정하기 위해 동종산업 가중평균자본비용을 할인율로 적용하였으며, 12.25%의 할인율을 가정하여 추정하였습니다.

전기 중 손상이 발생한 현금창출단위의 유형자산손상차손 금액은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |    |
|----------|----|
| 구 분      | 전기 |
|          |    |

|       |           |
|-------|-----------|
| 토지    | 309,509   |
| 건물    | 208,642   |
| 기계장치  | 1,361,854 |
| 시설장치  | 173,085   |
| 차량운반구 | 11,307    |
| 공구와기구 | 78,429    |
| 비품    | 319,958   |
| 합 계   | 2,462,784 |

## 12. 리스

(1) 당기말과 전기말 현재 리스와 관련하여 연결재무상태표에 인식된 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

### 1) 당기말

| (단위: 천원) |             |           |             |
|----------|-------------|-----------|-------------|
| 구 분      | 건물          | 차량운반구     | 합 계         |
| 취득금액     | 2,845,204   | 524,131   | 3,369,335   |
| 감가상각누계액  | (1,546,215) | (134,931) | (1,681,146) |
| 손상차손누계액  | (607,446)   | (191,023) | (798,469)   |
| 장부금액     | 691,543     | 198,177   | 889,720     |

### 2) 전기말

| (단위: 천원) |             |           |             |
|----------|-------------|-----------|-------------|
| 구 분      | 건물          | 차량운반구     | 합 계         |
| 취득금액     | 1,846,521   | 481,939   | 2,328,460   |
| 감가상각누계액  | (1,210,704) | (241,089) | (1,451,793) |
| 손상차손누계액  | (635,817)   | (240,850) | (876,667)   |
| 장부금액     | -           | -         | -           |

(2) 당기와 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### 1) 당기

| (단위: 천원) |     |           |           |         |
|----------|-----|-----------|-----------|---------|
| 구 분      | 기 초 | 취 득       | 감가상각비     | 기 말     |
| 건물       | -   | 1,192,559 | (501,016) | 691,543 |
| 차량운반구    | -   | 228,124   | (29,947)  | 198,177 |
| 합 계      | -   | 1,420,683 | (530,963) | 889,720 |

### 2) 전기

| (단위: 천원) |           |         |          |           |             |     |
|----------|-----------|---------|----------|-----------|-------------|-----|
| 구분       | 기 초       | 취 득     | 처 분      | 손상차손      | 감가상각비       | 기 말 |
| 건물       | 1,280,366 | 319,231 | -        | (635,817) | (963,780)   | -   |
| 차량운반구    | 264,382   | 143,327 | (27,554) | (240,851) | (139,304)   | -   |
| 합 계      | 1,544,748 | 462,558 | (27,554) | (876,668) | (1,103,084) | -   |

(3) 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원) |         |           |        |           |         |
|----------|---------|-----------|--------|-----------|---------|
| 구분       | 기 초     | 증 감       | 이자비용   | 리스료지급     | 기 말     |
| 리스부채     | 696,621 | 1,055,827 | 54,339 | (827,206) | 979,581 |

2) 전기

| (단위: 천원) |           |         |        |           |         |
|----------|-----------|---------|--------|-----------|---------|
| 구분       | 기 초       | 증 감     | 이자비용   | 리스료지급     | 기 말     |
| 리스부채     | 1,257,130 | 298,826 | 64,544 | (923,879) | 696,621 |

(4) 당기와 전기 중 리스와 관련하여 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)          |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| 구분                | 당기        | 전기        |
| 사용권자산의 감가상각비      | 530,963   | 1,103,084 |
| 리스부채에 대한 이자비용     | 54,339    | 64,544    |
| 단기리스료             | 3,610,544 | 3,160,629 |
| 단기리스가 아닌 소액자산 리스료 | 115,999   | 93,756    |
| 합 계               | 4,311,845 | 4,422,013 |

(5) 리스로 인한 총 현금유출 금액은 당기와 전기 각각 4,553,749천원 및 4,178,264천원 입니다.

(6) 당기말 및 전기말 현재 리스부채의 만기분석내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원)    |           |             |
|-------------|-----------|-------------|
| 구분          | 최소리스료     | 최소리스료의 현재가치 |
| 1년 이내       | 750,802   | 714,069     |
| 1년 초과 5년 이내 | 295,021   | 265,512     |
| 합 계         | 1,045,823 | 979,581     |

2) 전기말

| (단위: 천원)    |         |             |
|-------------|---------|-------------|
| 구 분         | 최소리스크   | 최소리스크의 현재가치 |
| 1년 이내       | 525,746 | 503,468     |
| 1년 초과 5년 이내 | 200,583 | 193,153     |
| 합 계         | 726,329 | 696,621     |

(7) 현금창출단위의 손상차손

전기 중 현금창출단위의 사용권자산손상차손 금액은 876,688천원입니다.

13. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 연결회사의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |             |           |           |             |           |
|----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| 구 분      | 당기말       |             |           | 전기말       |             |           |
|          | 취득원가      | 감가상각<br>누계액 | 장부금액      | 취득원가      | 감가상각<br>누계액 | 장부금액      |
| 토지       | 1,961,117 | -           | 1,961,117 | 1,961,117 | -           | 1,961,117 |
| 건물       | 1,452,769 | (274,650)   | 1,178,119 | 1,452,769 | (238,359)   | 1,214,410 |
| 합 계      | 3,413,886 | (274,650)   | 3,139,236 | 3,413,886 | (238,359)   | 3,175,527 |

(2) 당기와 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원) |           |          |           |
|----------|-----------|----------|-----------|
| 구 분      | 기 초       | 상 각      | 기 말       |
| 토지       | 1,961,117 | -        | 1,961,117 |
| 건물       | 1,214,410 | (36,291) | 1,178,119 |
| 합 계      | 3,175,527 | (36,291) | 3,139,236 |

2) 전기

| (단위: 천원) |        |         |           |           |
|----------|--------|---------|-----------|-----------|
| 구 분      | 기 초    | 상 각     | 대 체       | 기 말       |
| 토지       | 58,681 | -       | 1,902,436 | 1,961,117 |
| 건물       | 27,049 | (1,824) | 1,189,185 | 1,214,410 |
| 합 계      | 85,730 | (1,824) | 3,091,621 | 3,175,527 |

(3) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |           |           |           |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 당기말       |           | 전기말       |           |
|          | 장부금액      | 공정가치      | 장부금액      | 공정가치      |
| 토지       | 1,961,117 | 4,148,582 | 1,961,117 | 4,132,108 |
| 건물       | 1,178,119 | 1,274,058 | 1,214,411 | 1,305,057 |
| 합 계      | 3,139,236 | 5,422,640 | 3,175,528 | 5,437,165 |

(4) 감가상각비는 전액 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

(5) 당기 중 투자부동산에서 발생한 운용리스로부터의 임대수익은 90백만원(전기: 91백만원)이며, 임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용(유지와 보수비용 포함)은 존재하지 아니합니다. 또한 임대수익이 발생하지 않는 투자부동산과 직접 관련된 운영비용(유지와 보수비용 포함)은 존재하지 아니합니다.

#### 14. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 연결회사의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |           |          |           |           |           |           |          |           |           |
|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 당기말       |           |          |           |           | 전기말       |           |          |           |           |
|          | 취득원가      | 상각누계액     | 국고보조금    | 손상누계액     | 장부금액      | 취득원가      | 상각누계액     | 국고보조금    | 손상누계액     | 장부금액      |
| 개발비      | 5         | -         | -        | (5)       | -         | 5         | -         | -        | (5)       | -         |
| 소프트웨어    | 684,549   | (238,364) | (87,490) | (358,695) | -         | 684,549   | (238,364) | (87,490) | (358,695) | -         |
| 회원권      | 2,401,321 | -         | -        | (10,056)  | 2,391,265 | 2,401,321 | -         | -        | (10,056)  | 2,391,265 |
| 합 계      | 3,085,875 | (238,364) | (87,490) | (368,756) | 2,391,265 | 3,085,875 | (238,364) | (87,490) | (368,756) | 2,391,265 |

(2) 당기와 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

##### 1) 당기

당기 중 무형자산의 변동내역은 없습니다.

##### 2) 전기

| (단위: 천원) |           |         |          |           |           |
|----------|-----------|---------|----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 기 초       | 취 득     | 상 각      | 손 상       | 기 말       |
| 개발비      | 5         | -       | -        | (5)       | -         |
| 소프트웨어    | 129,716   | 296,000 | (67,021) | (358,695) | -         |
| 회원권      | 2,391,265 | -       | -        | -         | 2,391,265 |
| 합 계      | 2,520,986 | 296,000 | (67,021) | (358,700) | 2,391,265 |

(3) 무형자산상각비는 전액 제조원가에 포함되어 있습니다.

(4) 현금창출단위의 손상차손

전기 중 현금창출단위의 무형자산손상차손 금액은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |         |
|----------|---------|
| 구 분      | 전기      |
| 개발비      | 5       |
| 소프트웨어    | 358,695 |
| 합 계      | 358,700 |

15. 관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 관계기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원)     |          |     |      |      |         |           |
|--------------|----------|-----|------|------|---------|-----------|
| 기업명          | 주식수      | 지분율 | 소재지  | 주요사업 | 취득원가    | 장부금액      |
| (주)신라명과      | 37,500 주 | 25% | 대한민국 | 제과   | 187,500 | 5,335,918 |
| (주)원캐네트웍스(*) | 50,000 주 | 50% | 대한민국 | 상품중개 | 250,000 | 1,637,992 |
| 합 계          |          |     |      |      | 437,500 | 6,973,910 |

(\*) 연결회사의 소유지분율은 25% 이나, 피투자회사가 보유한 자기주식으로 인해 의결권지분율은 50% 입니다.

2) 전기말

| (단위: 천원)     |          |     |      |      |         |           |
|--------------|----------|-----|------|------|---------|-----------|
| 기업명          | 주식수      | 지분율 | 소재지  | 주요사업 | 취득원가    | 장부금액      |
| (주)신라명과      | 37,500 주 | 25% | 대한민국 | 제과   | 187,500 | 5,111,118 |
| (주)원캐네트웍스(*) | 50,000 주 | 50% | 대한민국 | 상품중개 | 250,000 | 1,686,377 |
| 합 계          |          |     |      |      | 437,500 | 6,797,495 |

(\*) 연결회사의 소유지분율은 25% 이나, 피투자회사가 보유한 자기주식으로 인해 의결권지분율은 50% 입니다.

(2) 당기와 전기 중 관계기업투자의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원)  |           |          |                |          |           |
|-----------|-----------|----------|----------------|----------|-----------|
| 기업명       | 기 초       | 지분법손익    | 지분법이익<br>잉여금변동 | 배 당      | 기 말       |
| (주)신라명과   | 5,111,118 | 216,460  | 83,340         | (75,000) | 5,335,918 |
| (주)원캐네트웍스 | 1,686,377 | (48,385) | -              | -        | 1,637,992 |

|     |           |         |        |          |           |
|-----|-----------|---------|--------|----------|-----------|
| 합 계 | 6,797,495 | 168,075 | 83,340 | (75,000) | 6,973,910 |
|-----|-----------|---------|--------|----------|-----------|

2) 전기

| (단위: 천원)  |           |         |                |     |           |
|-----------|-----------|---------|----------------|-----|-----------|
| 기업명       | 기 초       | 지분법손익   | 지분법이익<br>잉여금변동 | 배 당 | 기 말       |
| (주)신라명과   | 4,435,378 | 662,746 | 12,994         | -   | 5,111,118 |
| (주)원칸네트웍스 | 1,497,103 | 189,274 | -              | -   | 1,686,377 |
| 합 계       | 5,932,481 | 852,020 | 12,994         | -   | 6,797,495 |

(3) 당기말과 전기말 현재 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원)  |            |            |            |          |
|-----------|------------|------------|------------|----------|
| 기업명       | 자산총액       | 부채총액       | 매출액        | 당기순손익    |
| (주)신라명과   | 74,771,357 | 53,427,686 | 84,116,856 | 865,840  |
| (주)원칸네트웍스 | 3,777,960  | 501,975    | 6,524,553  | (96,770) |

2) 전기말

| (단위: 천원)  |            |            |            |           |
|-----------|------------|------------|------------|-----------|
| 기업명       | 자산총액       | 부채총액       | 매출액        | 당기순손익     |
| (주)신라명과   | 60,266,343 | 39,821,871 | 80,963,811 | 2,650,982 |
| (주)원칸네트웍스 | 3,907,548  | 534,793    | 6,887,520  | 378,549   |

16. 매입채무및기타채무

당기말과 전기말 현재 연결회사의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |            |           |
|----------|------------|-----------|
| 구 분      | 당기말        | 전기말       |
| [유동부채]   |            |           |
| 매입채무     | 8,451,809  | 542,144   |
| 미지급금     | 3,757,503  | 2,339,894 |
| 미지급비용    | 5,969,336  | 4,517,140 |
| 합 계      | 18,178,648 | 7,399,178 |
| [비유동부채]  |            |           |
| 임대보증금    | 270,000    | 170,000   |

## 17. 퇴직급여제도

### 17.1 확정급여제도

연결회사는 자격요건을 갖춘 종업원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.

사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 외부전문기관에 의해 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 당기말과 전기말 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결회사의 의무로 인하여 발생하는 연결재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)     |             |             |
|--------------|-------------|-------------|
| 구 분          | 당기말         | 전기말         |
| 확정급여채무의 현재가치 | 2,859,471   | 3,253,824   |
| 사외적립자산 공정가치  | (3,166,712) | (3,298,059) |
| 순확정급여부채자산    | (307,241)   | (44,235)    |

(2) 당기와 전기 중 확정급여채무 현재가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)    |           |           |
|-------------|-----------|-----------|
| 구 분         | 당기        | 전기        |
| 기초 확정급여채무   | 3,253,824 | 2,689,096 |
| 당기근무원가      | 303,790   | 279,294   |
| 부채에 대한 이자비용 | 37,063    | 31,143    |
| 재측정요소       | (271,106) | 708,094   |
| 지급액         | (464,100) | (453,804) |
| 기말 확정급여채무   | 2,859,471 | 3,253,823 |

(3) 당기와 전기 중 사외적립자산 공정가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)        |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|
| 구 분             | 당기        | 전기        |
| 기초 사외적립자산의 공정가치 | 3,298,059 | 3,093,752 |
| 사용자의 기여금        | 220,570   | 605,265   |
| 사외적립자산의 이자수익    | 113,296   | 126,230   |
| 재측정요소           | (24,845)  | (30,693)  |
| 지급액             | (440,368) | (496,495) |
| 기말 사외적립자산의 공정가치 | 3,166,712 | 3,298,059 |

(4) 당기와 전기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)     |           |           |
|--------------|-----------|-----------|
| 구 분          | 당기        | 전기        |
| 당기근무원가       | 303,790   | 279,294   |
| 부채에 대한 이자비용  | 37,063    | 31,143    |
| 사외적립자산의 이자수익 | (113,296) | (126,230) |
| 합 계          | 227,557   | 184,207   |

(5) 당기와 전기 중 이익잉여금에 반영된 확정급여제도의 재측정요소 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |           |
|----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 당기        | 전기        |
| 기초금액     | (756,330) | (171,949) |
| 당기인식한 금액 | 246,261   | (738,787) |
| 이연법인세 효과 | (43,658)  | 154,406   |
| 합 계      | (553,727) | (756,330) |

(6) 당기와 전기 중 기타포괄손익으로 인식하는 재측정요소는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)    |          |           |
|-------------|----------|-----------|
| 구 분         | 당기       | 전기        |
| 인구통계적가정의 변동 | -        | 2,091     |
| 재무적가정의 변동   | 1,492    | (115,808) |
| 경험조정        | 269,614  | (594,377) |
| 사외적립자산의 수익  | (24,845) | (30,693)  |
| 합 계         | 246,261  | (738,787) |

(7) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |           |
|----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 당기말       | 전기말       |
| 예금상품     | 3,166,712 | 3,298,059 |

(8) 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위해서 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

| (단위: %) |      |      |
|---------|------|------|
| 구 분     | 당기말  | 전기말  |
| 할인율     | 3.72 | 3.49 |

|         |      |      |
|---------|------|------|
| 기대임금상승률 | 4.22 | 4.03 |
|---------|------|------|

(9) 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)       |          |          |
|----------------|----------|----------|
| 구 분            | 확정급여채무   |          |
|                | 증가       | 감소       |
| 할인율(1% 변동)     | (47,259) | 53,458   |
| 기대임금상승률(1% 변동) | 52,731   | (47,539) |

(10) 만기구성정보

당기말 현재 퇴직급여지급액의 만기구성정보는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)              |      |           |
|-----------------------|------|-----------|
| 구 분                   | 구 분  | 당기말       |
| 지급시기에 따른 예상지급급여 분포(*) | ~1년  | 66,783    |
|                       | 1~2년 | 65,740    |
|                       | 2~3년 | 64,325    |
|                       | 3~4년 | 118,895   |
|                       | 4~5년 | 47,195    |
|                       | 5년~  | 419,425   |
| 임원(1년 미만)             |      | 2,077,108 |
| 합 계                   |      | 2,859,471 |

(\*) 퇴직급여지급액의 만기구성정보는 개인별 기대잔존근무년수에 따라 구분하였습니다.

## 17.2 확정기여제도

당기 중 확정기여제도와 관련하여 인식된 손익은 415,127천원(전기: 278,640천원)입니다.

## 18. 총당부채

당기와 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### 1) 당기

| (단위: 천원)      |         |           |         |
|---------------|---------|-----------|---------|
| 구 분           | 기초      | 설정(환입)    | 기말      |
| 공사손실총당부채(유동)  | 353,378 | (208,667) | 144,711 |
| 하자보수총당부채(유동)  | -       | 274,715   | 274,715 |
| 소송총당부채(유동)    | 222,667 | (94,303)  | 128,364 |
| 소 계           | 576,045 | (28,255)  | 547,790 |
| 하자보수총당부채(비유동) | 270,693 | 76,259    | 346,952 |

|     |         |        |         |
|-----|---------|--------|---------|
| 합 계 | 846,738 | 48,004 | 894,742 |
|-----|---------|--------|---------|

2) 전기

| (단위: 천원)      |         |           |         |
|---------------|---------|-----------|---------|
| 구 분           | 기초      | 설정(환입)    | 기말      |
| 공사손실충당부채(유동)  | 70,034  | 283,344   | 353,378 |
| 소송충당부채(유동)    | 452,996 | (230,329) | 222,667 |
| 소 계           | 523,030 | 53,015    | 576,045 |
| 하자보수충당부채(비유동) | 188,638 | 82,055    | 270,693 |
| 합 계           | 711,668 | 135,070   | 846,738 |

19. 기타부채

당기말과 전기말 현재 연결회사의 기타부채 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)    |           |           |
|-------------|-----------|-----------|
| 구 분         | 당기말       | 전기말       |
| [유동부채]      |           |           |
| 공사선수금       | -         | 741       |
| 예수금         | 1,284,131 | 1,169,298 |
| 선수금         | 29,473    | 413,114   |
| 소 계         | 1,313,604 | 1,583,153 |
| [비유동부채]     |           |           |
| 기타장기종업원급여부채 | 477,432   | -         |
| 합 계         | 1,791,036 | 1,583,153 |

20. 자본금과 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 연결회사의 자본금 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 원)    |               |               |
|------------|---------------|---------------|
| 구 분        | 당기말           | 전기말           |
| 수권주식수      | 40,000,000 주  | 40,000,000 주  |
| 주당금액       | 500           | 500           |
| 발행주식수(보통주) | 7,622,000 주   | 7,622,000 주   |
| 보통주자본금     | 3,811,000,000 | 3,811,000,000 |

(2) 당기와 전기 중 발행주식수 및 자본금의 변동은 없습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 연결회사의 자본잉여금 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |            |            |
|----------|------------|------------|
| 구 분      | 당기말        | 전기말        |
| 재평가잉여금   | 947        | 947        |
| 주식발행초과금  | 22,306,160 | 22,306,160 |
| 합 계      | 22,307,107 | 22,307,107 |

## 21. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 연결회사의 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)  |            |            |
|-----------|------------|------------|
| 구 분       | 당기말        | 전기말        |
| 이익준비금(*1) | 2,040,748  | 2,040,748  |
| 임의적립금(*2) | 571,847    | 571,847    |
| 미처분이익잉여금  | 57,351,028 | 49,479,626 |
| 합 계       | 59,963,623 | 52,092,221 |

(\*1) 상법상 연결회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(\*2) 연결회사는 2002년까지 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나, 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시에 관련조항이 삭제됨으로 인하여 기업합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

(2) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)   |            |              |
|------------|------------|--------------|
| 구 분        | 당기         | 전기           |
| 기초금액       | 52,092,221 | 74,835,161   |
| 당기순이익      | 7,593,755  | (22,168,839) |
| 재측정요소      | 202,602    | (584,380)    |
| 지분법이익잉여금변동 | 75,045     | 10,279       |
| 기말금액       | 59,963,623 | 52,092,221   |

(3) 당기와 전기 중 배당금 지급내역은 없습니다.

## 22. 기타포괄손익누계액 및 자본조정

(1) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |  |  |
|----------|--|--|
|----------|--|--|

| 구 분       | 당기말       | 전기말       |
|-----------|-----------|-----------|
| 지분법자본변동   | 1,394,691 | 1,394,688 |
| 해외사업장환산손익 | 16,588    | 16,537    |
| 합 계       | 1,411,279 | 1,411,225 |

(2) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액 중 자본에 직접 반영된 기타포괄손익 구성요소와 관련한 법인세효과는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)  |           |           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 구 분       | 당기말       |           |           | 전기말       |           |           |
|           | 세전금액      | 법인세 효과    | 세후금액      | 세전금액      | 법인세 효과    | 세후금액      |
| 지분법자본변동   | 1,788,616 | (393,925) | 1,394,691 | 1,788,616 | (393,928) | 1,394,688 |
| 해외사업장환산손익 | 20,716    | (4,128)   | 16,588    | 20,650    | (4,113)   | 16,537    |
| 합 계       | 1,809,332 | (398,053) | 1,411,279 | 1,809,266 | (398,041) | 1,411,225 |

(3) 당기말과 전기말 현재 자본조정의 구성내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |             |             |
|----------|-------------|-------------|
| 구 분      | 당기말         | 전기말         |
| 자기주식     | (6,660,599) | (6,660,599) |
| 자기주식처분손실 | (77,684)    | (77,684)    |
| 합 계      | (6,738,283) | (6,738,283) |

### 23. 고객과의 계약에서 생기는 수익

당기와 전기 중 연결회사의 계속영업으로부터 발생한 수익은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)         |             |             |
|------------------|-------------|-------------|
| 구 분              | 당기          | 전기          |
| 고객과의 계약에서 생기는 수익 |             |             |
| 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무 | 161,723,042 | 135,685,054 |
| 한 시점에 이행하는 수행의무  | 2,734,845   | 1,903,108   |
| 합 계              | 164,457,887 | 137,588,162 |

### 24. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 건설계약 잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### 1) 당기

| (단위: 천원) |
|----------|
|----------|

| 구 분  | 기 초  | 기 초         | 증 감         | 공사수익          | 기 말         |
|------|------|-------------|-------------|---------------|-------------|
| 도급공사 | 하이테크 | -           | 38,947,578  | (30,718,105)  | 8,229,473   |
|      | 일반설비 | 168,333,027 | 191,452,578 | (130,914,937) | 228,870,668 |
| 합 계  |      | 168,333,027 | 230,400,156 | (161,633,042) | 237,100,141 |

2) 전기

| (단위: 천원) |      |             |             |               |             |
|----------|------|-------------|-------------|---------------|-------------|
| 구 분      | 기 초  | 기 초         | 증 감         | 공사수익          | 기 말         |
| 도급공사     | 하이테크 | 19,439      | 488,000     | (507,439)     | -           |
|          | 일반설비 | 182,004,862 | 121,414,780 | (135,086,615) | 168,333,027 |
| 합 계      |      | 182,024,301 | 121,902,780 | (135,594,054) | 168,333,027 |

(2) 당기와 전기 중 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |            |             |             |      |             |             |
|----------|------------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|
| 구 분      | 당기         |             |             | 전기   |             |             |
|          | 하이테크       | 일반설비        | 계           | 하이테크 | 일반설비        | 계           |
| 누적계약수익   | 30,718,105 | 129,162,273 | 159,880,378 | -    | 156,153,798 | 156,153,798 |
| 누적계약원가   | 28,473,689 | 122,310,172 | 150,783,861 | -    | 155,235,414 | 155,235,414 |
| 누적손익     | 2,244,416  | 6,852,101   | 9,096,517   | -    | 918,384     | 918,384     |

(3) 당기말과 전기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 총공사손실예상액 및 공사손실충당부채 내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원) |            |            |           |           |          |
|----------|------------|------------|-----------|-----------|----------|
| 구 분      | 도급금액       | 총공사예정비     | 공사손실 예상액  | 공사손실 인식액  | 공사손실충당부채 |
| 도급공사     | 19,594,685 | 22,880,000 | 3,285,315 | 3,140,604 | 144,711  |

2) 전기말

| (단위: 천원) |            |            |           |           |          |
|----------|------------|------------|-----------|-----------|----------|
| 구 분      | 도급금액       | 총공사예정비     | 공사손실 예상액  | 공사손실 인식액  | 공사손실충당부채 |
| 도급공사     | 74,542,511 | 82,593,310 | 8,050,799 | 7,697,421 | 353,378  |

(4) 당기말과 전기말 현재 계약자산 및 계약부채의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |       |        |       |       |        |       |
|----------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|
| 구 분      | 당기말   |        |       | 전기말   |        |       |
|          | 계약자산  | 계약부채   |       | 계약자산  | 계약부채   |       |
|          | 미청구공사 | 초과청구공사 | 공사선수금 | 미청구공사 | 초과청구공사 | 공사선수금 |
|          |       |        |       |       |        |       |

|      |      |            |           |   |            |           |     |
|------|------|------------|-----------|---|------------|-----------|-----|
| 도급공사 | 하이테크 | 7,238,139  | -         | - | -          | -         | -   |
|      | 일반설비 | 10,572,115 | 3,287,421 | - | 14,817,652 | 8,136,625 | 741 |
| 합 계  |      | 17,810,254 | 3,287,421 | - | 14,817,652 | 8,136,625 | 741 |

전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 8,136,625천원입니다.

(5) 계약자산과 계약부채의 유의적인 변동

연결회사는 건설 계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 계약수익과 계약원가를 보고기간 종료일 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사(계약자산)로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 금액을 초과청구공사(계약부채)로 표시하고 있습니다.

전기말 대비 당기말 건설 계약에 따른 수익 인식으로 인하여 계약자산 및 계약부채가 변동하였습니다.

(6) 회계 추정 변경에 따른 당기손익에 미치는 영향

당기 중 신규로 착공한 건설계약을 제외하고, 당기 진행 중인 건설계약에서 설계변경및 원가 변동 요인 등의 사유로 계약의 추정총계약원가가 변동되었습니다. 이로 인하여 당기와 미래 기간의 손익에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

| 구 분  | 추정총계약수익의 변동 | 추정총계약원가의 변동 | 당기손익에 미치는 영향 | 미래손익에 미치는 영향 | 계약자산, 계약부채에 미치는 영향 |             |
|------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------------|-------------|
| 도급공사 | 하이테크        | -           | -            | -            | -                  |             |
|      | 일반설비        | 5,587,469   | 10,384,044   | (5,479,966)  | 683,391            | (5,479,966) |
| 합 계  |             | 5,587,469   | 10,384,044   | (5,479,966)  | 683,391            | (5,479,966) |

당기와 미래기간의 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(7) 계약금액이 전기 매출액의 5%를 초과하는 주요 건설계약 현황은 다음과 같습니다.

| 계약명                             | 계약일      | 계약상 완료예정일 | 진행률 (%) | 계약금액           | 미청구공사 (초과청구공사) | 매출채권          |
|---------------------------------|----------|-----------|---------|----------------|----------------|---------------|
| 더 파크사이드 서울 중 공조위생설비공사 1공구       | 25.04.28 | 27.02.10  | 20.1%   | 33,905,500,000 | 767,869,884    | 1,667,600,000 |
| 용인 Cluster 1기 OBL 중 HVAC&소방공사-1 | 25.03.13 | 27.06.30  | 75.9%   | 30,439,000,000 | 6,106,669,540  | 4,840,000,000 |
| 케이스퀘어 기계설비공사 우진아이앤에스            | 22.08.17 | 25.09.30  | 100.0%  | 32,335,100,000 | -              | -             |
| 송도 B5 업무시설 신축공사 건축설비공사 1공구      | 22.05.25 | 25.06.30  | 100.0%  | 30,365,000,000 | -              | -             |
| KT구의역세권 복합개발사업 중 기계소화설비공사_타워B   | 22.09.30 | 25.10.31  | 100.0%  | 22,302,448,016 | -              | -             |

|  |          |          |        |                |               |               |
|--|----------|----------|--------|----------------|---------------|---------------|
| 마곡 MICE 복합단지 개발사업(CP1)중 스리브설치 및 시공도작성          | 22.01.17 | 25.08.31 | 100.0% | 19,822,720,000 | -             | 198,000,000   |
| 잠실미성 크로바아파트 주택재건축정비사업 중 기계소화설비공사(2공구)          | 23.09.15 | 25.12.31 | 99.4%  | 19,502,918,539 | (117,722,718) | 2,484,591,025 |
| 마곡MICE 복합단지 개발사업(CP3-1)중 가설급수배관공사[옥외팬스]        | 22.10.26 | 26.01.31 | 98.6%  | 18,151,255,000 | (666,033,247) | 399,574,989   |
| 세운 재정비촉진지구 3-2,3-3구역 도시정비형 재개발사업 건축설비공사(2공구)   | 25.11.06 | 29.06.30 | 0.0%   | 15,282,000,000 | 616,349       | -             |
| 스타필드청라현장 일반설비공사(3공구)                           | 25.06.02 | 27.12.31 | 2.6%   | 14,985,000,000 | 386,772,620   | -             |
| 삼선5구역 주택재개발정비사업 중 기계소화설비공사(승계)                 | 25.11.15 | 27.03.31 | 4.8%   | 13,869,485,189 | 416,690,256   | 243,264,438   |
| 삼화인쇄 양평동부지 개발사업 건축설비공사                         | 24.11.22 | 27.04.30 | 11.0%  | 13,863,600,000 | 324,651       | 787,600,000   |
| 창동민자역사 개발사업 중 가설급수 및 임시소방시설공사                  | 22.08.01 | 26.05.31 | 96.7%  | 12,265,713,000 | 262,816,453   | 517,000,000   |
| 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함)-1공구                       | 20.09.07 | 25.04.30 | 100.0% | 12,061,650,946 | -             | -             |
| 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 C-1BL 소방기계공사               | 24.06.01 | 27.07.21 | 20.2%  | 11,900,000,000 | (377,760,141) | -             |
| 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 가설용수배관공사, 기계설비공사         | 23.07.01 | 27.09.30 | 18.1%  | 11,571,131,871 | 854,249,970   | 380,452,200   |
| 소사역 롯데캐슬 더뉴엘 공동주택 신축공사 소방기계공사                  | 24.11.26 | 27.08.31 | 9.4%   | 11,380,000,000 | 456,508,071   | 348,929,235   |
| 신세계 강남점 리뉴얼 공사 (면세/파미에) 일반설비공사(3,4공구)          | 24.06.12 | 25.10.31 | 100.0% | 11,026,900,000 | -             | 9,130,000     |
| 스타필드청라현장 일반설비공사(4공구)                           | 25.07.21 | 27.12.31 | 2.8%   | 10,861,000,000 | 302,770,989   | -             |
| 부천 소사역세권 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(공동주택),(공공기여시설)     | 25.02.24 | 27.08.31 | 8.4%   | 10,724,674,590 | 508,025,149   | 133,325,817   |
| 송도 B3블록 중상복합 신축공사 건축설비공사 + 가설설비                | 21.03.11 | 25.08.31 | 100.0% | 10,084,750,000 | -             | -             |
| 서초동 역세권 청년주택사업 중 스리브설치공사 및 시공도작성               | 22.12.26 | 26.08.31 | 80.0%  | 9,933,350,301  | 1,117,608,316 | 805,184,210   |
| 가산동 345-48 데이터센터 G사 기계공사                       | 25.11.17 | 26.04.30 | 5.2%   | 9,850,000,000  | (87,960,041)  | 657,000,000   |
| 용인 다우 클라우드 데이터센터 신축공사 기계설비공사                   | 25.05.23 | 27.04.30 | 2.7%   | 9,845,000,000  | 179,322,044   | 95,700,000    |
| 청주 오창 주상복합 신축공사 건축설비공사                         | 23.11.22 | 27.09.30 | 51.6%  | 9,770,950,000  | 1,652,223,589 | 572,000,000   |
| 서초내곡 고급주택 개발사업 신축공사(소방기계공사)                    | 25.01.02 | 27.06.30 | 14.9%  | 9,546,800,000  | 76,564,081    | 1,197,256,370 |
| 인천 검단신도시 101 역세권 개발사업 C1 BL 소방기계 공사            | 23.09.04 | 26.08.31 | 70.6%  | 9,354,138,537  | 878,650,971   | -             |
| 이천 안흥동 3블럭 주상복합 신축공사 중 옥외가설 수도공사, 기계설비공사       | 23.07.21 | 27.08.31 | 40.6%  | 9,254,031,209  | 790,289,792   | 426,754,805   |
| 서초 루미니 by 롯데캐슬레이시티 역세권청년주택 소방(기계)공사            | 23.07.14 | 26.08.31 | 66.2%  | 8,798,360,000  | 944,371,813   | -             |
| New eGrocery 1호 CFC 신축공사 중 소방기계공사              | 24.06.10 | 25.12.31 | 91.5%  | 8,241,313,000  | (284,724,173) | -             |
| 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(C-2BL)[승계]        | 25.11.25 | 27.09.30 | 1.8%   | 7,821,810,304  | 102,863,340   | 40,047,600    |
| 인천 검단신도시 101 역세권 공모사업 (C1,RC1) 중 일반기계설비공사(RC1) | 24.01.29 | 26.04.30 | 96.7%  | 7,745,513,622  | 652,123,513   | 862,382,580   |
| 광양 포스코 홍보관, 교육관 건축설비 공사                        | 23.07.03 | 25.04.30 | 100.0% | 7,274,282,000  | -             | -             |
| 신반포21차 아파트 주택재건축 정비사업 건축설비/소방기계공사              | 22.08.30 | 26.01.31 | 95.6%  | 7,236,088,273  | (291,797,601) | 524,260,000   |
| 인천 검단신도시 101 역세권 개발사업 RC1 BL 소방기계 공사           | 23.09.04 | 26.04.30 | 81.3%  | 6,915,844,857  | (15,442,127)  | -             |

## 25. 비용의 성격별 분류

연결회사는 비용을 기능별로 분류하고 있는 바, 당기와 전기의 비용을 성격별로 구분하면 다음과 같습니다.

### 1) 당기

| (단위: 천원)        |            |           |            |
|-----------------|------------|-----------|------------|
| 구 분             | 매출원가       | 판매비와관리비   | 합 계        |
| 재고자산의 변동        | (508,339)  | -         | (508,339)  |
| 재료비             | 46,282,925 | -         | 46,282,925 |
| 급여              | 55,220,781 | 2,651,294 | 57,872,075 |
| 퇴직급여            | 2,060,466  | 371,522   | 2,431,988  |
| 복리후생비           | 6,982,494  | 1,737,536 | 8,720,030  |
| 외주비             | 21,383,574 | -         | 21,383,574 |
| 감가상각비 및 무형자산상각비 | 472,331    | 212,481   | 684,812    |
| 지급수수료           | 10,689,210 | 1,230,523 | 11,919,733 |

|       |             |           |             |
|-------|-------------|-----------|-------------|
| 임차료   | 3,678,363   | 109,364   | 3,787,727   |
| 세금과공과 | 56,268      | 138,530   | 194,798     |
| 여비교통비 | 248,892     | 54,497    | 303,389     |
| 차량유지비 | 73,563      | 43,080    | 116,643     |
| 운반비   | 141,832     | 979       | 142,811     |
| 보험료   | 1,023,870   | 57,803    | 1,081,673   |
| 기타    | 4,560,932   | 504,765   | 5,065,697   |
| 합 계   | 152,367,162 | 7,112,374 | 159,479,536 |

## 2) 전기

| (단위: 천원)        |             |           |             |
|-----------------|-------------|-----------|-------------|
| 구 분             | 매출원가        | 판매비와관리비   | 합 계         |
| 재고자산의 변동        | 4,891,221   | -         | 4,891,221   |
| 재료비             | 55,254,004  | -         | 55,254,004  |
| 급여              | 49,978,705  | 2,885,596 | 52,864,301  |
| 퇴직급여            | 1,177,335   | 232,511   | 1,409,846   |
| 복리후생비           | 7,018,685   | 1,287,787 | 8,306,472   |
| 외주비             | 11,477,947  | -         | 11,477,947  |
| 감가상각비 및 무형자산상각비 | 1,605,603   | 231,220   | 1,836,823   |
| 지급수수료           | 7,964,965   | 942,823   | 8,907,788   |
| 임차료             | 3,047,196   | 250,069   | 3,297,265   |
| 세금과공과           | 98,054      | 84,518    | 182,572     |
| 여비교통비           | 254,163     | 63,179    | 317,342     |
| 차량유지비           | 51,569      | 52,455    | 104,024     |
| 운반비             | 155,407     | 2,860     | 158,267     |
| 보험료             | 1,567,419   | 91,302    | 1,658,721   |
| 기타              | 4,169,318   | 611,903   | 4,781,221   |
| 합 계             | 148,711,591 | 6,736,223 | 155,447,814 |

## 26. 기타영업외손익

당기와 전기 중 연결회사의 기타영업외손익 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)   |         |       |
|------------|---------|-------|
| 구 분        | 당기      | 전기    |
| 기타영업외수익    |         |       |
| 유형자산처분이익   | 128,994 | 4,833 |
| 리스이익       | 22,904  | 1,114 |
| 기타의대손상각비환입 | 395,749 | -     |

|           |         |           |
|-----------|---------|-----------|
| 잡이익       | 106,809 | 319,569   |
| 소 계       | 654,456 | 325,516   |
| 기타영업외비용   |         |           |
| 유형자산처분손실  | 2       | 8,769     |
| 유형자산손상차손  | -       | 2,462,785 |
| 무형자산손상차손  | -       | 358,700   |
| 사용권자산손상차손 | -       | 876,668   |
| 기부금       | 27,400  | 1,200     |
| 기타의대손상각비  | 201,274 | 1,166,291 |
| 잡손실       | 311,549 | 148,943   |
| 소 계       | 540,225 | 5,023,356 |

## 27. 금융수익 및 금융비용

당기와 전기 중 연결회사의 금융수익 및 금융비용 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)                 |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| 구 분                      | 당기        | 전기        |
| 금융수익                     |           |           |
| 이자수익                     | 718,289   | 945,366   |
| 배당금수익                    | 755,182   | 706,032   |
| 외환차익                     | 6,478     | 13,571    |
| 외화환산이익                   | 2,056     | 279,602   |
| 당기손익-공정가치측정<br>금융자산 처분이익 | 1,080,032 | 1,427,302 |
| 당기손익-공정가치측정<br>금융자산 평가이익 | 788,474   | 427,856   |
| 소 계                      | 3,350,511 | 3,799,729 |
| 금융비용                     |           |           |
| 이자비용                     | 54,339    | 64,544    |
| 외환차손                     | 351,024   | 15        |
| 외화환산손실                   | 59        | -         |
| 당기손익-공정가치측정<br>금융자산 처분손실 | 141,081   | 473,429   |
| 당기손익-공정가치측정<br>금융자산 평가손실 | 348,628   | 1,785,252 |
| 소 계                      | 895,131   | 2,323,240 |

## 28. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)              |          |           |
|-----------------------|----------|-----------|
| 구 분                   | 당기       | 전기        |
| 당기법인세비용               |          |           |
| 당기법인세부담액              | 174,249  | -         |
| 소 계                   | 174,249  | -         |
| 이연법인세비용(수익)           |          |           |
| 일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액 | -        | 1,788,393 |
| 자본에 직접 반영된 법인세효과      | (51,966) | 151,464   |
| 법인세비용                 | 122,283  | 1,939,857 |

(2) 당기와 전기 중 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)           |           |              |
|--------------------|-----------|--------------|
| 구 분                | 당기        | 전기           |
| 법인세비용차감전순손익        | 7,716,037 | (20,228,982) |
| 적용세율에 따른 법인세비용(수익) | 1,590,652 | (4,227,857)  |
| 조정사항               |           |              |
| 비공제비용으로 인한 효과      | 96,142    | 19,500       |
| 비과세수익으로 인한 효과      | (12,854)  | (808)        |
| 미인식 이연법인세          | (725,447) | 6,199,830    |
| 이월결손금 사용으로 인한 효과   | (776,194) | -            |
| 기타(세율차이 등)         | (50,016)  | (50,808)     |
| 법인세비용              | 122,283   | 1,939,857    |
| 유효세율               | 1.58%     | -            |

(3) 당기와 전기 중 자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)      |          |         |
|---------------|----------|---------|
| 구 분           | 당기       | 전기      |
| 지분법자본변동       | (12)     | (84)    |
| 지분법이익잉여금변동    | (8,296)  | (2,859) |
| 확정급여제도의 재측정요소 | (43,658) | 154,406 |
| 합 계           | (51,966) | 151,463 |

(4) 당기말과 전기말 현재 연결재무상태표에 인식된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원)          |             |           |           |           |
|-------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 구 분               | 기 초         | 당기손익 반영   | 기타포괄손익 반영 | 기 말       |
| 일시적차이에 대한 이연법인세   |             |           |           |           |
| 관계기업              | (1,058,030) | 600,531   | (8,308)   | (465,807) |
| 퇴직급여총당부채          | 659,585     | (3,164)   | (43,658)  | 612,763   |
| 퇴직연금운용자산          | (659,585)   | 46,822    | -         | (612,763) |
| 하자보수총당부채          | 56,575      | 80,192    | -         | 136,767   |
| 공사손실총당부채          | 73,856      | (42,020)  | -         | 31,836    |
| 유무형자산             | 772,914     | 23,475    | -         | 796,389   |
| 공정가치측정채무상품        | 51,694      | (232,012) | -         | (180,318) |
| 재고평가총당금           | 2,073,843   | (182,928) | -         | 1,890,915 |
| 기타                | 335,719     | (194,718) | -         | 141,001   |
| 이월결손금             | 3,893,259   | (619,638) | -         | 3,273,621 |
| 합 계               | 6,199,830   | (523,460) | (51,966)  | 5,624,404 |
| 실현가능성이 불확실한 부분(*) | 6,199,830   | (523,460) | (51,966)  | 5,624,404 |

(\*) 이연법인세자산에 대한 미래 실현 가능성은 회사의 성과, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망, 향후 예상수익, 세액공제 등 다양한 요소들을 고려하여 평가합니다. 연결회사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있으며, 2025년 12월 31일 현재 차감할 일시적 차이와 세무상 이월결손금에 대하여 실현가능성이 높지 않다고 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 않았습니다.

## 2) 전기말

| (단위: 천원)          |           |           |           |             |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| 구 분               | 기 초       | 당기손익 반영   | 기타포괄손익 반영 | 기 말         |
| 일시적차이에 대한 이연법인세   |           |           |           |             |
| 관계기업              | (918,889) | (136,198) | (2,943)   | (1,058,030) |
| 퇴직급여총당부채          | 550,479   | (45,300)  | 154,406   | 659,585     |
| 퇴직연금운용자산          | (550,479) | (109,106) | -         | (659,585)   |
| 미수수익              | (7,825)   | 7,825     | -         | -           |
| 하자보수총당부채          | 39,425    | 17,150    | -         | 56,575      |
| 공사손실총당부채          | 14,637    | 59,219    | -         | 73,856      |
| 유무형자산             | -         | 772,914   | -         | 772,914     |
| 공정가치측정채무상품        | (218,643) | 270,337   | -         | 51,694      |
| 재고평가총당금           | 987,759   | 1,086,084 | -         | 2,073,843   |
| 기타                | 219,221   | 116,498   | -         | 335,719     |
| 이월결손금             | 1,672,481 | 2,220,778 | -         | 3,893,259   |
| 합 계               | 1,788,166 | 4,260,201 | 151,463   | 6,199,830   |
| 실현가능성이 불확실한 부분(*) | -         | 4,260,201 | 151,463   | 6,199,830   |

(\*) 이연법인세자산에 대한 미래 실현 가능성은 회사의 성과, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망, 향후 예상수익, 세액공제 등 다양한 요소들을 고려하여 평가합니다. 연결회사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있으며, 2024년 12월 31일 현재 차감할일시적 차이와 세무상 이월결손금에 대하여 실현가능성이 높지 않다고 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 않았습니다.

(5) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)    |           |           |             |
|-------------|-----------|-----------|-------------|
| 구 분         | 당기말       | 전기말       | 비고          |
| 차감할 일시적 차이  | 2,350,783 | 2,306,571 |             |
| 당기 이월결손금    | -         | 2,220,778 |             |
| 전기 누적 이월결손금 | 3,273,621 | 1,672,481 | 2036년~2039년 |
| 합 계         | 5,624,404 | 6,199,830 |             |

(6) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금의 소멸시기는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |
|----------|-----------|
| 소멸시기     | 세무상결손금    |
| 2036년    | 59,947    |
| 2037년    | 876,414   |
| 2039년    | 2,337,260 |
| 합 계      | 3,273,621 |

## 29. 주당손익

(1) 당기와 전기 중 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 원)     |               |                  |
|-------------|---------------|------------------|
| 구 분         | 당기            | 전기               |
| 보통주 당기순이익   | 7,593,754,874 | (22,168,838,641) |
| 가중평균유통보통주식수 | 6,740,079주    | 6,740,079주       |
| 기본주당이익      | 1,127         | (3,289)          |

(2) 당기와 전기 중 기본주당이익 계산에 사용된 가중평균유통보통주식수는 다음과 같습니다.

### 1) 당기

| (단위: 원) |
|---------|
|---------|

| 구 분         | 일 자        | 금 액       | 적 수           |
|-------------|------------|-----------|---------------|
| 기초 발행보통주식수  | 2025-01-01 | 7,622,000 | 2,782,030,000 |
| 자기주식        | 2025-01-01 | (881,921) | (321,901,165) |
| 합 계         |            | 6,740,079 | 2,460,128,835 |
| 가중평균유통보통주식수 |            |           | 6,740,079     |

## 2) 전기

| (단위: 원)     |            |           |               |
|-------------|------------|-----------|---------------|
| 구 분         | 일 자        | 금 액       | 적 수           |
| 기초 발행보통주식수  | 2024-01-01 | 7,622,000 | 2,789,652,000 |
| 자기주식        | 2024-01-01 | (881,921) | (322,783,086) |
| 합 계         |            | 6,740,079 | 2,466,868,914 |
| 가중평균유통보통주식수 |            |           | 6,740,079     |

### (3) 희석주당이익

당기와 전기의 희석주당손익은 희석성 잠재적보통주가 존재하지 않아 기본주당손익과 동일합니다.

## 30. 담보제공자산 등

(1) 당기말 현재 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)             |                 |           |           |            |
|----------------------|-----------------|-----------|-----------|------------|
| 담보제공자산               | 담보제공내역          | 장부금액      | 담보설정금액    | 담보권자       |
| 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 기계설비공제조합 출자금    | 2,978,154 | 2,978,154 | 기계설비공제조합   |
|                      | 전문건설공제조합 출자금    | 708,714   | 708,714   | 전문건설공제조합   |
|                      | 소방산업공제조합 출자금    | 21,080    | 21,080    | 소방산업공제조합   |
| 토지<br>건물             | 경기도 용인시 기흥구 고매동 | 2,008,104 | 1,110,000 | (주)신한은행(*) |

(\*) 연결회사는 연결회사의 토지 및 건물을 담보로 제공하여 (주)신한은행과 금융거래 약정을 체결하였습니다(주석 32.(1) 참조).

(2) 당기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 담보의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |                         |           |            |
|----------|-------------------------|-----------|------------|
| 담보제공인    | 담보제공자산                  | 채권최고액     | 담보권자       |
| (주)한승개발  | 서울 서초구 방배동 875-2 토지, 건물 | 5,000,000 | (주)신한은행(*) |

(\*) 연결회사는 (주)한승개발로부터 담보를 제공받아 (주)신한은행과 금융거래 약정을 체결하였습니다(주석 32.(1) 참조).

(3) 당기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)   |          |             |            |
|------------|----------|-------------|------------|
| 보증인        | 내 용      | 보증한도        | 실행액        |
| 기계설비건설공제조합 | 지급보증 등   | 102,235,575 | 17,974,917 |
| 전문건설공제조합   | 지급보증 등   | 232,997,700 | 38,840,141 |
|            | 신용운영자금 등 | 2,165,140   | -          |
| 서울보증보험     | 이행지급     | 2,775,363   | 2,775,363  |
|            | 인허가      | 536,201     | 536,201    |

### 31. 현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)      |             |              |
|---------------|-------------|--------------|
| 구 분           | 당기          | 전기           |
| 당기순이익(손실)     | 7,593,755   | (20,228,982) |
| 조정항목(*1)      | (3,520,598) | 9,932,451    |
| 운전자본의 변동(*2)  | (5,211,988) | (12,440,514) |
| 영업활동에서 창출된 현금 | (1,138,831) | (22,737,045) |

(\*1) 조정항목

| (단위: 천원)              |         |           |
|-----------------------|---------|-----------|
| 구 분                   | 당기      | 전기        |
| 법인세비용                 | 122,283 | -         |
| 이자비용                  | 54,339  | 64,544    |
| 퇴직급여                  | 227,557 | 184,207   |
| 급여                    | 86,747  | (17,319)  |
| 하자보수비                 | -       | 74,554    |
| 기타의대손상각비              | 201,274 | 1,166,291 |
| 감가상각비                 | 684,812 | 1,769,802 |
| 무형자산상각비               | -       | 67,021    |
| 지분법손실                 | 48,385  | -         |
| 외화환산손실                | 59      | -         |
| 유형자산처분손실              | 2       | 8,769     |
| 유형자산손상차손              | -       | 2,462,785 |
| 무형자산손상차손              | -       | 358,700   |
| 사용권자산손상차손             | -       | 876,668   |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손실 | 348,628 | 1,785,251 |

|                       |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| 당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실 | 141,081     | 473,429     |
| 재고자산평가손실(환입)          | (1,327,625) | 5,196,576   |
| 잡손실                   | -           | 108,461     |
| 이자수익                  | (718,289)   | (945,366)   |
| 배당금수익                 | (755,182)   | (706,032)   |
| 지분법이익                 | (216,460)   | (852,020)   |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익 | (788,474)   | (427,856)   |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산 처분이익 | (1,080,032) | (1,427,302) |
| 외화환산이익                | (2,056)     | (279,603)   |
| 유형자산처분이익              | (128,994)   | (4,833)     |
| 리스이익                  | (22,904)    | (1,114)     |
| 기타의대손상각비환입            | (395,749)   | -           |
| 잡이익                   | -           | (3,162)     |
| 합 계                   | (3,520,598) | 9,932,451   |

(\*2) 운전자본의 변동

| (단위: 천원)          |             |              |
|-------------------|-------------|--------------|
| 구 분               | 당기          | 전기           |
| 매출채권및기타채권의 증가     | (9,331,317) | (9,224,797)  |
| 재고자산의 감소(증가)      | 1,123,057   | (111,481)    |
| 미청구공사의 증가         | (2,992,602) | (5,853,914)  |
| 기타유동자산의 감소        | 54,458      | 1,885,975    |
| 매입채무및기타채무의 증가(감소) | 10,772,036  | (5,176,538)  |
| 초과청구공사의 증가(감소)    | (4,849,205) | 7,650,354    |
| 공사손실충당부채의 증가(감소)  | (208,668)   | 283,345      |
| 기타유동부채의 감소        | (269,549)   | (999,594)    |
| 퇴직금의 지급           | (464,099)   | (453,804)    |
| 사외적립자산의 감소(증가)    | 219,797     | (108,770)    |
| 소송충당부채의 감소        | (94,303)    | (331,290)    |
| 하자보수충당부채의 증가      | 350,975     | -            |
| 기타장기종업원급여부채의 증가   | 477,432     | -            |
| 합 계               | (5,211,988) | (12,440,514) |

(2) 당기 중 발생한 주요 비현금거래의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)         |           |         |
|------------------|-----------|---------|
| 구 분              | 당기        | 전기      |
| 사용권자산 및 리스부채의 증가 | 1,078,731 | 462,557 |
| 선금금의 대여금으로의 대체   | 300,000   | -       |

(3) 당기와 전기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원) |         |           |        |           |         |
|----------|---------|-----------|--------|-----------|---------|
| 구 분      | 기초      | 재무현금흐름    | 비현금흐름  |           | 기말      |
|          |         |           | 상각     | 증감        |         |
| 리스부채     | 696,621 | (827,206) | 54,339 | 1,055,827 | 979,581 |

2) 전기

| (단위: 천원) |           |           |        |         |         |
|----------|-----------|-----------|--------|---------|---------|
| 구 분      | 기초        | 재무현금흐름    | 비현금흐름  |         | 기말      |
|          |           |           | 상각     | 증감      |         |
| 리스부채     | 1,257,130 | (923,879) | 64,544 | 298,826 | 696,621 |

32. 우발부채 및 약정사항

(1) 당기말 현재 연결회사는 금융기관과 금융거래약정을 체결하고 있습니다.

| (단위: 천원) |            |           |         |
|----------|------------|-----------|---------|
| 금융기관     | 약정내용       | 한도        | 실행액     |
| (주)신한은행  | 당좌차월       | 3,000,000 | -       |
|          | 외상매출채권담보대출 | 3,000,000 | 193,394 |
|          | 구매론        | 2,500,000 | 616,324 |

(\*) 연결회사는 연결회사의 토지 및 건물과 한승개발의 토지 및 건물을 담보로 제공하고, 대표이사로부터 3,281,340천원의 보증을 제공받아 (주)신한은행과 금융거래약정을 체결하였습니다(주석 30.(1), 30.(2), 33(7) 참조)

(2) 공급자금융약정 부채

연결회사가 보유한 외상매출채권담보대출과 구매론은 하나 이상의 금융기관 등이 연결회사가 공급자에게 지급하여야 할 금액을 선지급하고, 연결회사는 공급자가 대금을 지급받은 이후에 해당 약정의 조건에 따라 금융기관 등에 지급하는 공급자금융약정에 해당합니다. 이러한 약정은 연결회사에 관련 송장의 지급기한인 30일보다 연장된 각각 90일, 180일의 신용공여 기간을 제공하며, 연결회사의 공급자가 만기 전이라도 금융기관의 할인 승인 시점에 대금을 조기에 수취할 수 있도록 합니다. 당기말 현재 연결회사의 공급자금융약정에 해당하는 금융부채의 장부금액은 809,718천원입니다.

(3) 당기말 현재 피고로 계류중인 소송사건은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |            |         |         |
|----------|-----------|------------|---------|---------|
| 계류법원     | 원고        | 소송내용       | 소송가액    | 진행현황    |
| 서울중앙지법   | 서진공조 주식회사 | 공사대금 청구의 소 | 128,364 | 2심 진행 중 |

(\*) 당기말 현재 연결회사는 1심 판결에 따른 소송가액 128,364천원을 충당부채로 계상하였습니다. 향후 소송 결과가 연결회사의 재무제표에 미칠 영향은 합리적으로 예측할 수 없습니다.

(4) 당기말 非 PF 우발부채로 제공한 지급보증은 존재하지 아니하며, 당기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)     |            |             |            |            |          |
|--------------|------------|-------------|------------|------------|----------|
| 보증종류         | 보증처        | 보증채권자       | 보증한도       | 실행금액       | 특수관계자 여부 |
| 계약보증         | 기계설비건설공제조합 | (주)포스코이앤씨 외 | 12,305,980 | 12,305,980 | 부        |
|              | 전문건설공제조합   | 롯데건설(주) 외   | 27,773,740 | 27,773,740 | 부        |
|              | 서울보증보험     | (주)가산아이월 외  | 2,353,630  | 2,353,630  | 부        |
| 하자보수보증       | 기계설비건설공제조합 | 롯데건설(주) 외   | 4,602,572  | 4,602,572  | 부        |
|              | 전문건설공제조합   | (주)포스코이앤씨 외 | 7,619,513  | 7,619,513  | 부        |
|              | 서울보증보험     | (주)티에스아이    | 64,229     | 64,229     | 부        |
| 건설기계대여대금지급보증 | 기계설비건설공제조합 | 건설기계 대여업자   | 15,817     | 15,817     | 부        |
|              | 전문건설공제조합   | 건설기계 대여업자   | 1,425,980  | 1,425,980  | 부        |
|              | 서울보증보험     | 건설기계 대여업자   | 335,254    | 335,254    | 부        |
| 선급금지급보증      | 기계설비건설공제조합 | 신세계건설(주) 외  | 996,600    | 996,600    | 부        |
|              | 전문건설공제조합   | (주)케이티 외    | 2,020,907  | 2,020,907  | 부        |
| 하도급대금지급보증    | 기계설비건설공제조합 | 대희건설주식회사    | 53,948     | 53,948     | 부        |
| 공탁보증         | 서울보증보험     | 더에이스테크      | 22,250     | 22,250     | 부        |
| 인허가보증        | 서울보증보험     | 충청남도 천안시 외  | 536,201    | 536,201    | 부        |

### 33. 특수관계자 거래

(1) 당기말 현재 연결회사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

| 구 분     | 특수관계자의 명칭          |
|---------|--------------------|
| 관계기업    | (주)신라명과, (주)원칸네트웍스 |
| 기타특수관계자 | (주)브레덴코, (주)한승개발   |

(2) 당기와 전기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.

#### 1) 당기

| (단위: 천원) |           |           |         |
|----------|-----------|-----------|---------|
| 특수관계구분   | 회사명       | 임차료 등     | 배당금수익 등 |
| 관계기업     | (주)원칸네트웍스 | 681,115   | -       |
|          | (주)신라명과   | -         | 75,000  |
| 기타특수관계자  | (주)브레덴코   | 305,918   | 20,000  |
|          | (주)한승개발   | 194,245   | -       |
| 합 계      |           | 1,181,278 | 95,000  |

2) 전기

| (단위: 천원) |           |           |         |
|----------|-----------|-----------|---------|
| 특수관계구분   | 회사명       | 임차료 등     | 배당금수익 등 |
| 관계기업     | (주)원캐네트웍스 | 739,715   | -       |
|          | (주)신라명과   | -         | -       |
| 기타특수관계자  | (주)브레덴코   | 653,558   | -       |
|          | (주)한승개발   | 190,099   | -       |
| 합 계      |           | 1,583,372 | -       |

(3) 당기말와 전기말 현재 특수관계자와의 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원) |           |           |        |
|----------|-----------|-----------|--------|
| 특수관계구분   | 회사명       | 채 권       | 채 무    |
|          |           | 보증금       | 미지급금   |
| 관계기업     | (주)원캐네트웍스 | -         | 51,578 |
| 기타특수관계자  | (주)브레덴코   | 3,000,000 | 1,243  |
|          | (주)한승개발   | 270,000   | 17,997 |
| 합 계      |           | 3,270,000 | 70,818 |

2) 전기말

| (단위: 천원) |           |           |        |
|----------|-----------|-----------|--------|
| 특수관계구분   | 회사명       | 채 권       | 채 무    |
|          |           | 보증금       | 미지급금   |
| 관계기업     | (주)원캐네트웍스 | -         | 60,086 |
| 기타특수관계자  | (주)브레덴코   | 2,000,000 | 1,241  |
|          | (주)한승개발   | 270,000   | 17,831 |
| 합 계      |           | 2,270,000 | 79,158 |

(4) 당기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 없습니다.

(5) 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)        |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|
| 구 분             | 당기        | 전기        |
| 급여 및 기타 단기종업원급여 | 2,086,521 | 2,964,488 |
| 퇴직급여            | 239,173   | 320,061   |

|     |           |           |
|-----|-----------|-----------|
| 합 계 | 2,325,694 | 3,284,549 |
|-----|-----------|-----------|

상기 주요 경영진은 이사(등기 및 비등기), 이사회 구성원, 재무책임자 및 내부감사책임자를 포함하고 있습니다.

(6) 당기말 현재 연결회사가 특수관계자로부터 제공받은 담보의 내용은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |                         |           |         |
|----------|-------------------------|-----------|---------|
| 담보제공인    | 담보제공자산                  | 채권최고액     | 담보권자    |
| (주)한승개발  | 서울 서초구 방배동 875-2 토지, 건물 | 5,000,000 | (주)신한은행 |

(7) 당기말 현재 연결회사는 금융거래 약정 등과 관련하여 대표이사로부터 3,281,340천원의 보증을 제공받고 있습니다(주석 32.(1) 참고).

### 34. 재무위험관리

#### (1) 시장위험

##### ① 환위험

1) 연결회사는 외화로 표시된 거래를 하고 있기 때문에 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말과 전기말 현재 연결회사의 환위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

| (단위: 천USD, 천CNY, 천JPY) |     |       |  |
|------------------------|-----|-------|--|
| 구 분                    | 자산  |       |  |
|                        | 당기말 | 전기말   |  |
| USD                    | 649 | 2,818 |  |
| CNY                    | 37  | 2,000 |  |
| JPY                    | -   | 2,199 |  |

2) 당기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |        |          |         |           |
|----------|--------|----------|---------|-----------|
| 구 분      | 당기말    |          | 전기말     |           |
|          | 10% 상승 | 10% 하락   | 10% 상승  | 10% 하락    |
| USD      | 93,167 | (93,167) | 414,189 | (414,189) |
| CNY      | 762    | (762)    | 40,258  | (40,258)  |
| JPY      | -      | -        | 2,059   | (2,059)   |

##### ② 가격위험

연결회사는 지분상품 및 채무상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말

현재 연결회사가 보유중인 지분상품 및 채무상품은 16,938,818천원으로, 다른 변수가 일정하고 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 1,693,882천원(법인세효과차감 전)입니다.

## (2) 신용위험

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)          |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| 구 분               | 당기말        | 전기말        |
| 현금및현금성자산(*)       | 8,296,415  | 4,985,223  |
| 장단기금융상품           | 125,120    | 2,000      |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 14,884,364 | 17,379,695 |
| 당기손익-공정가치 측정 지분상품 | 2,054,454  | 3,440,593  |
| 상각후원가 측정 금융자산     | -          | 42,525     |
| 매출채권및기타채권         | 41,117,946 | 30,515,383 |
| 합 계               | 66,478,299 | 56,365,419 |

(\*) 현금시재액이 제외된 금액입니다.

## (3) 유동성위험

당기말과 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

### 1) 당기말

| (단위: 천원)     |            |            |            |         |
|--------------|------------|------------|------------|---------|
| 구 분          | 장부금액       | 계약상 현금흐름   | 1년 이내      | 2년 ~ 5년 |
| 매입채무및기타채무(*) | 16,165,384 | 16,165,384 | 15,895,384 | 270,000 |
| 리스부채         | 979,582    | 1,045,823  | 750,802    | 295,021 |

(\*) 당기말 현재 부가세예수금 2,283,264천원이 제외된 금액입니다.

### 2) 전기말

| (단위: 천원)  |           |           |           |         |
|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| 구 분       | 장부금액      | 계약상 현금흐름  | 1년 이내     | 2년 ~ 5년 |
| 매입채무및기타채무 | 5,900,437 | 5,900,437 | 5,730,437 | 170,000 |
| 리스부채      | 696,621   | 726,329   | 525,746   | 200,583 |

(\*) 전기말 현재 부가세예수금 1,668,741천원이 제외된 금액입니다.

상기 금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 할인되지 아니한 명목금액으로서 이자지급액은 제외되어 있으며, 요구받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

## 4. 재무제표

### 4-1. 재무상태표

#### 재무상태표

제 51 기            2025.12.31 현재

제 50 기            2024.12.31 현재

제 49 기            2023.12.31 현재

(단위 : 원)

|             | 제 51 기          | 제 50 기         | 제 49 기          |
|-------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 자산          |                 |                |                 |
| 유동자산        | 64,234,689,975  | 50,954,946,332 | 64,147,750,992  |
| 현금및현금성자산    | 8,298,239,839   | 4,993,045,720  | 10,555,250,793  |
| 기타금융자산      | 1,590,840,968   | 3,483,117,917  | 20,553,365,655  |
| 매출채권 및 기타채권 | 34,167,729,566  | 25,342,240,088 | 14,464,761,303  |
| 유동재고자산      | 1,987,618,889   | 1,783,050,797  | 6,868,145,193   |
| 미청구공사       | 17,810,253,594  | 14,817,651,947 | 8,963,738,341   |
| 기타유동자산      | 380,007,119     | 434,464,963    | 2,623,607,631   |
| 당기법인세자산     | 0               | 101,374,900    | 118,882,076     |
| 비유동자산       | 42,028,638,854  | 40,759,834,634 | 49,346,764,832  |
| 기타비유동금융자산   | 15,473,097,129  | 17,381,695,054 | 18,031,646,932  |
| 장기기타채권      | 5,697,952,087   | 3,954,755,602  | 6,218,513,526   |
| 확정급여자산      | 307,241,224     | 44,235,628     | 404,655,385     |
| 사용권자산       | 889,720,480     | 0              | 1,544,748,663   |
| 유형자산        | 7,113,620,204   | 6,884,259,478  | 12,712,755,594  |
| 투자부동산       | 3,139,236,331   | 3,175,526,220  | 85,728,667      |
| 무형자산        | 2,391,265,286   | 2,391,265,286  | 2,520,985,973   |
| 종속기업투자      | 5,260,501       | 6,519,349      | 235,559         |
| 관계기업투자      | 6,973,910,054   | 6,797,495,274  | 5,932,480,680   |
| 기타비유동자산     | 37,335,558      | 124,082,743    | 106,763,703     |
| 이연법인세자산     | 0               | 0              | 1,788,250,150   |
| 자산총계        | 106,263,328,829 | 91,714,780,966 | 113,494,515,824 |
| 부채          |                 |                |                 |
| 유동부채        | 24,148,707,064  | 18,197,665,145 | 17,136,825,874  |
| 매입채무 및 기타채무 | 18,176,284,298  | 7,398,373,142  | 12,730,806,920  |
| 초과청구공사      | 3,287,420,687   | 8,136,625,241  | 486,270,905     |
| 유동충당부채      | 547,790,263     | 576,045,261    | 523,029,909     |
| 유동비금융부채     | 1,313,603,785   | 1,583,153,203  | 2,582,746,994   |

|                  |                 |                 |                 |
|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 유동성리스부채          | 714,069,488     | 503,468,298     | 813,971,146     |
| 당기법인세부채          | 109,538,543     | 0               | 0               |
| 비유동부채            | 1,359,895,534   | 633,845,580     | 731,797,128     |
| 장기매입채무 및 기타비유동채무 | 270,000,000     | 170,000,000     | 100,000,000     |
| 비유동충당부채          | 346,951,719     | 270,692,742     | 188,638,092     |
| 리스부채             | 265,512,298     | 193,152,838     | 443,159,036     |
| 기타 비유동 부채        | 477,431,517     | 0               | 0               |
| 부채총계             | 25,508,602,598  | 18,831,510,725  | 17,868,623,002  |
| 자본               |                 |                 |                 |
| 자본금              | 3,811,000,000   | 3,811,000,000   | 3,811,000,000   |
| 자본잉여금            | 22,307,106,803  | 22,307,106,803  | 22,307,106,803  |
| 자본조정             | (6,738,282,796) | (6,738,282,796) | (6,738,282,796) |
| 기타포괄손익누계액        | 1,411,279,178   | 1,411,224,698   | 1,410,906,834   |
| 이익잉여금(결손금)       | 59,963,623,046  | 52,092,221,536  | 74,835,161,981  |
| 자본총계             | 80,754,726,231  | 72,883,270,241  | 95,625,892,822  |
| 자본과부채총계          | 106,263,328,829 | 91,714,780,966  | 113,494,515,824 |

#### 4-2. 포괄손익계산서

##### 포괄손익계산서

제 51 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 50 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 49 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

|                       | 제 51 기          | 제 50 기           | 제 49 기          |
|-----------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 매출액                   | 164,457,886,988 | 137,588,161,973  | 100,168,756,319 |
| 매출원가                  | 152,367,161,923 | 148,711,590,969  | 96,015,412,271  |
| 매출총이익                 | 12,090,725,065  | (11,123,428,996) | 4,153,344,048   |
| 판매비와관리비               | 7,111,048,521   | 6,735,106,821    | 7,407,039,167   |
| 영업이익(손실)              | 4,979,676,544   | (17,858,535,817) | (3,253,695,119) |
| 기타영업외수익               | 654,456,460     | 318,517,715      | 2,256,834,006   |
| 기타영업외비용               | 540,225,259     | 5,023,354,900    | 87,669,171      |
| 금융수익                  | 3,350,510,539   | 3,799,729,183    | 4,325,947,807   |
| 금융비용                  | 895,130,871     | 2,323,240,096    | 754,298,025     |
| 종속기업, 관계기업 투자지분 관련 손익 | 166,749,992     | 857,902,054      | 657,553,207     |
| 법인세비용차감전순이익(손실)       | 7,716,037,405   | (20,228,981,861) | 3,144,672,705   |
| 법인세비용(수익)             | 122,282,531     | 1,939,856,780    | 1,208,589,326   |

|                                       |               |                  |               |
|---------------------------------------|---------------|------------------|---------------|
| 당기순이익(손실)                             | 7,593,754,874 | (22,168,838,641) | 1,936,083,379 |
| 기타포괄손익                                | 277,701,116   | (573,783,940)    | (34,437,003)  |
| 당기손익으로 재분류<br>되지 않는항목(세후기타<br>포괄손익)   | 277,646,636   | (574,101,804)    | (32,197,485)  |
| 확정급여제도의 재<br>측정요소                     | 202,601,580   | (584,380,438)    | 212,119,463   |
| 지분법이익잉여금<br>변동                        | 75,045,056    | 10,278,634       | (244,316,948) |
| 당기손익으로 재분류<br>될 수 있는 항목(세후기<br>타포괄손익) | 54,480        | 317,864          | (2,239,518)   |
| 지분법자본변동                               | 54,480        | 317,864          | (2,239,518)   |
| 총포괄손익                                 | 7,871,455,990 | (22,742,622,581) | 1,901,646,376 |
| 주당이익                                  |               |                  |               |
| 기본주당이익(손실)<br>(단위 : 원)                | 1,127         | (3,289)          | 288           |
| 희석주당이익(손실)<br>(단위 : 원)                | 1,127         | (3,289)          | 288           |

### 4-3. 자본변동표

자본변동표

제 51 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 50 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 49 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

|                       | 자본            |                |                 |               |                |                |
|-----------------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|
|                       | 자본금           | 자본잉여금          | 자본조정            | 기타포괄손익누계액     | 이익잉여금          | 자본 합계          |
| 2023.01.01 (기초자<br>본) | 3,811,000,000 | 22,307,106,803 | (6,853,894,795) | 1,413,146,352 | 72,931,276,087 | 93,608,634,447 |
| 당기순이익(손실)             | 0             | 0              | 0               | 0             | 1,936,083,379  | 1,936,083,379  |
| 확정급여제도 재측정<br>요소      |               |                |                 |               | 212,119,463    | 212,119,463    |
| 지분법이익잉여금변<br>동        |               |                |                 |               | (244,316,948)  | (244,316,948)  |
| 지분법자본변동               |               |                |                 | (2,239,518)   |                | (2,239,518)    |
| 배당                    |               |                |                 |               |                |                |
| 자기주식의 처분              |               |                | 115,611,999     |               |                | 115,611,999    |
| 2023.12.31 (기말자<br>본) | 3,811,000,000 | 22,307,106,803 | (6,738,282,796) | 1,410,906,834 | 74,835,161,981 | 95,625,892,822 |
| 2024.01.01 (기초자<br>본) | 3,811,000,000 | 22,307,106,803 | (6,738,282,796) | 1,410,906,834 | 74,835,161,981 | 95,625,892,822 |

|                       |               |                |                 |               |                  |                  |
|-----------------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| 당기순이익(손실)             |               |                |                 |               | (22,168,838,641) | (22,168,838,641) |
| 확정급여제도 재측정<br>요소      |               |                |                 |               | (584,380,438)    | (584,380,438)    |
| 지분법이익잉여금변<br>동        |               |                |                 |               | 10,278,634       | 10,278,634       |
| 지분법자본변동               |               |                |                 | 317,864       |                  | 317,864          |
| 배당                    |               |                |                 |               |                  |                  |
| 자기주식의 처분              |               |                |                 |               |                  |                  |
| 2024.12.31 (기말자<br>본) | 3,811,000,000 | 22,307,106,803 | (6,738,282,796) | 1,411,224,698 | 52,092,221,536   | 72,883,270,241   |
| 2025.01.01 (기초자<br>본) | 3,811,000,000 | 22,307,106,803 | (6,738,282,796) | 1,411,224,698 | 52,092,221,536   | 72,883,270,241   |
| 당기순이익(손실)             |               |                |                 |               | 7,593,754,874    | 7,593,754,874    |
| 확정급여제도 재측정<br>요소      |               |                |                 |               | 202,601,580      | 202,601,580      |
| 지분법이익잉여금변<br>동        |               |                |                 |               | 75,045,056       | 75,045,056       |
| 지분법자본변동               |               |                |                 | 54,480        |                  | 54,480           |
| 배당                    |               |                |                 |               |                  |                  |
| 자기주식의 처분              |               |                |                 |               |                  |                  |
| 2025.12.31 (기말자<br>본) | 3,811,000,000 | 22,307,106,803 | (6,738,282,796) | 1,411,279,178 | 59,963,623,046   | 80,754,726,231   |

4-4. 현금흐름표  
현금흐름표

제 51 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지  
제 50 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지  
제 49 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 원)

|                         | 제 51 기          | 제 50 기           | 제 49 기         |
|-------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 영업활동현금흐름                | 65,996,716      | (21,289,201,084) | 4,819,689,203  |
| 당기순이익(손실)               | 7,593,754,874   | (22,168,838,641) | 1,936,083,379  |
| 당기순이익조정을 위<br>한 가감      | (3,519,274,334) | 11,866,425,983   | 1,297,680,254  |
| 영업활동으로 인한 자<br>산 부채의 변동 | (5,213,311,441) | (12,438,550,531) | 404,022,570    |
| 이자수취                    | 337,980,925     | 728,222,654      | 815,603,920    |
| 배당금수취(영업)               | 830,181,802     | 706,032,275      | 407,981,400    |
| 법인세환급(납부)               | 36,664,890      | 17,507,176       | (41,682,320)   |
| 투자활동현금흐름                | 3,964,406,166   | 16,471,273,052   | 2,349,319,675  |
| 단기금융상품의 감소              | 6,000,000,000   | 44,000,000,000   | 46,000,000,000 |
| 단기대여금및수취채<br>권의 처분      | 348,447,959     | 50,174,950       | 120,800,000    |

|                         |                 |                  |                  |
|-------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 상각후원가 측정 금융 자산의 처분      | 44,045,000      |                  |                  |
| 장기금융상품의 감소              |                 |                  | 2,126,670        |
| 장기대여금의 감소               | 451,713,700     | 397,821,559      | 326,997,240      |
| 유형자산의 처분                | 164,999,998     | 4,851,000        | 1,397,800        |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 처분   | 10,179,642,589  | 16,647,482,300   | 13,964,937,747   |
| 임차보증금의 감소               | 1,039,550,000   | 1,273,600,000    | 2,367,000,000    |
| 기타보증금의 감소               |                 | 690,000          |                  |
| 국고보조금의 증가               |                 |                  | 199,974,000      |
| 단기대여금및수취채 권의 취득         |                 |                  | (120,000,000)    |
| 단기금융상품의 취득              | (6,000,000,000) | (30,000,000,000) | (42,000,000,000) |
| 장기금융상품의 증가              | (123,119,696)   |                  |                  |
| 상각후원가 측정 금융 자산의 취득      | (1,520,000)     |                  |                  |
| 당기손익인식금융자 산의 취득         | (4,919,376,203) | (13,330,805,729) | (12,776,366,616) |
| 장기대여금및수취채 권의 취득         | (10,000,000)    | (220,000,000)    | (1,043,408,536)  |
| 유형자산의 취득                | (375,727,181)   | (399,591,028)    | (282,456,180)    |
| 무형자산의 취득                |                 | (296,000,000)    | (199,412,950)    |
| 임차보증금의 증가               | (2,834,250,000) | (1,656,950,000)  | (4,151,800,000)  |
| 종속기업에 대한 투자 자산의 취득      |                 |                  | (60,469,500)     |
| 재무활동현금흐름                | (727,206,301)   | (1,023,879,409)  | (1,490,416,429)  |
| 임대보증금의 증가               | 100,000,000     | 170,000,000      | 100,000,000      |
| 배당금지급                   |                 |                  |                  |
| 임대보증금의 감소               |                 | (270,000,000)    |                  |
| 단기차입금의 상환               |                 |                  | (500,000,000)    |
| 리스부채의 감소                | (827,206,301)   | (923,879,409)    | (1,090,416,429)  |
| 현금및현금성자산의순 증가(감소)       | 3,303,196,581   | (5,841,807,441)  | 5,678,592,449    |
| 기초현금및현금성자산              | 4,993,045,720   | 10,555,250,793   | 4,845,619,041    |
| 현금및현금성자산의 환 율변동으로 인한 효과 | 1,997,538       | 279,602,368      | 31,039,303       |
| 기말현금및현금성자산              | 8,298,239,839   | 4,993,045,720    | 10,555,250,793   |

## 5. 재무제표 주석

제 51(당) 기: 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 50(전) 기: 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 우진아이엔에스

### 1. 회사의 개요

주식회사 우진아이엔에스(이하 "당사"라 함)는 기계설비공사업, 가스시설시공업(제1종), 전문소방시설공사업, 실내건축공사업, 시설물유지관리업, 신재생에너지사업을 주 사업목적으로 하여 1975년 1월 27일에 설립되었으며, 충청남도 천안에 세미콘다트 및 Hook-Up Coating 제조 및 판매시설, 배관조립시설을 갖춘 공장을 가동하고 있습니다.

당사의 설립 시 납입자본금은 15백만원이었으며, 수차례의 증자를 거쳐 당기말 현재의 자본금은 3,811백만원입니다.

당사는 2018년 9월 14일 한국거래소 유가증권 시장에 상장되었으며, 당사의 최대주주는 흥평우와 특수관계인으로서 53.21%의 지분을 소유하고 있습니다.

### 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

#### 2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 요구되는 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

##### 2.1.1 제·개정된 기준서의 적용

당사는 2025년 1월 1일부터 최초로 시작되는 회계연도에 시행되는 기준서와 개정사항을 최초 적용하였습니다. 당사는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기 적용한 바 없습니다

##### (1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여

2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여는 기업이 다른 통화와의 교환가능성을 평가하는 방법과 교환 가능성 결여 시 현물환율을 결정하는 방법을 명확히 하였습니다. 또한 이 개정사

항은 교환가능성이 결여된 통화가 기업의 재무성과, 재무상태 및 현금흐름에 어떻게 영향을 미치는지 또는 영향을 미칠 것으로 예상되는지를 재무제표 이용자가 이해할 수 있는 정보를 공시하도록 요구합니다.

이 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## (2) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정

2025년 12월 31일 이후 최초로 종료하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 개정 - 보험상품에 대해 기업이 이용할 수 있는 과거 자료나 경험이 부족한 상황에서 보험 관련 법규에 따라 원칙적인 추정기법이 요구되는 경우가 있을 수 있습니다. 이러한 경우에 보험계약 측정에 사용한 투입변수의 추정기법 공시는 기업이 보험계약을 측정하기 위해 사용한 투입변수의 추정기법이 보험 관련 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과 다른 경우, 그 차이에 관한 정보가 재무제표이용자에게 목적적합하고 중요하다고 판단된다면 다음 사항을 공시하도록 요구합니다.

- 기업이 유의적인 판단에 따라 사용한 투입변수의 추정기법과 그 판단 근거, 법규에서 요구하는 원칙적인 추정기법과의 차이 내역
- 법규에서 요구하는 원칙적인 투입변수 추정기법을 적용할 경우 미래현금흐름의 추정치, 보험계약마진, 보험수익, 보험서비스비용 등에 미치는 영향

단, 이 개정 내용은 2029년 12월 31일이 속하는 회계연도까지 효력이 있습니다. 이 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### 2.1.2 미적용 제 · 개정 기준서

제정 · 공표되었으나 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제 · 개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

#### (1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 금융상품의 분류 및 측정

기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 금융상품의 분류 및 측정 개정사항은 다음을 포함합니다.

- 금융부채는 결제일에 제거된다는 점을 명확히 하고 특정 요건을 충족하는 경우 전자지급 시스템을 사용하여 결제되는 금융부채를 결제일 전에 제거하기 위한 회계정책선택(특정 요건이 충족되는 경우)을 도입함
- ESG 및 유사한 특성이 있는 금융자산의 계약상 현금흐름을 평가하는 방법에 대한 추가적인 지침
- 비소구 특성을 구성하는 것이 무엇인지와 계약상 연계된 금융상품의 특징이 무엇인지를 명확히 함
- 우발특성이 있는 금융상품에 대한 공시사항과 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품에 대한 추가적인 공시 요구사항을 도입

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용

되며, 금융자산의 분류 및 이와 관련된 공시사항에 대한 개정사항만을 조기 적용할 수도 있습니다. 당사는 현재 개정사항을 조기 적용하지 않을 계획입니다.

## (2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

기준서간 요구사항의 일관성을 제고하고, 불명확한 부분을 명확히 하여, 이해가능성을 개선하고자 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11이 발표되었습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : K-IFRS 최초 채택 시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다.

## (3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 및 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약

자연에 의존하는 전력과 관련된 계약에 대한 기업회계기준서 제1109호 및 1107호 개정사항이 공표되었으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

- 적용범위 내 계약에 대한 '자가 사용(own-use)' 요건의 적용을 명확히 함
- 적용범위 내 계약에 대한 현금흐름위험회피 관계의 현금흐름위험회피대상항목 지정 요건을 개정
- 투자자가 이러한 계약이 기업의 재무성과 및 현금흐름에 미치는 영향을 이해할 수 있도록 새로운 공시 요건을 추가

이 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용됩니다. 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다. '자가 사용 예외'에 관한 개정은 소급 적용되며, 위험회피회계 관련 개정은 최초 적용일 이후 지정되는 새로운 위험회피 관계에 대해 전진적으로 적용해야 합니다. 또한 기업회계기준서 제1107호의 공시개정사항은 기업회계기준서 제1109호 개정사항과 함께 적용되어야 하며, 비교정보를 재작성하지 않는 경우에는 공시에 대한 비교정보를 제공할 수 없습니다.

이 개정사항은 당사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

## (4) 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'

기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'를 대체하는 기업회계기준서 제1118호가 공표되었습니다. 기업회계기준서 제1118호는 손익계산서의 표시에 대해서 특정 총합계와 중간합계를 포함한 새로운 요구사항을 도입합니다. 또한 기업은 손익계산서의 모든 수익과 비용을 영업, 투자, 재무, 법인세 및 중단영업의 다섯 가지 범주 중 하나로 분류해야 하며, 처음 세 가지 범주는 새로운 범주입니다.

기업회계기준서 제1118호는 새롭게 정의된 경영진이 정의한 성과측정치와 수익과 비용의 중간합계를 공시하도록 요구하며, 주요 재무제표와 주식의 식별된 '역할'에 따라 재무정보를 통합하고 세분화하기 위한 새로운 요구사항을 포함합니다.

또한 이 기준서의 제정에 따라 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'에 대한 좁은 범위의 개정이 이루어졌습니다. 예를 들면, 간접법에 따른 영업활동 현금흐름 산정의출발점을 당기 순이익에서 영업손익으로 변경하고 배당과 이자에서 발생하는 현금흐름 분류에 대한 선택권의 제거 등입니다. 이 외에도 여러 다른 기준서에 대한 후속적인 개정이 이루어졌습니다.

기업회계기준서 제1118호와 다른 기준서의 개정은 2027년 1월 1일 이후에 시작되는보고기간에 적용됩니다. 이러한 개정들은 조기 적용이 허용되며 그 사실은 공시되어야 합니다. 또한, 기업회계기준서 제1118호는 최초 적용 시에 소급적용해야 합니다.

당사는 현재 개정사항이 주요 재무제표와 재무제표 주석에 미칠 영향을 파악 중에 있습니다. 최초 적용 시에 당사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 것으로 예상되는 항목은 다음과 같습니다.

- 외환차이는 해당 외환차이를 발생시킨 항목의 수익 및 비용과 동일한 범주로 분류합니다.
- 다음의 새로운 공시가 추가됩니다.

- (1) 경영진이 정의한 성과측정치(MPMs)
- (2) 손익계산서의 영업 범주에서 기능별로 비용을 표시하는 경우, 특정 성격별 비용
- (3) 손익계산서 각 별도표시항목별로 기업회계기준서 제1118호를 적용하여 재작성한 금액과 기업회계기준서 제1001호를 적용하여 표시한 금액 간의 차이조정 내용

- 현금흐름표에서는 수취이자와 지급이자가 각각 투자활동과 재무활동으로 분류될 예정입니다.

## 2.2 회계정책

재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 2024년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

## 2.3 외화환산

### (1) 기능통화와 표시통화

당사는 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화(기능통화)를 적용하여 측정하고 있습니다. 당사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시되어 있습니다.

### (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이

는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 조건을 충족하는 현금흐름위험회피나 순투자의 위험회피의 효과적인 부분과 관련되거나 보고기업의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

차입금과 관련된 외환차이는 손익계산서에 금융원가로 표시되며, 다른 외환차이는 기타수익 또는 기타비용에 표시됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

## 2.4 금융자산

### (1) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### (2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

#### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

### (가) 상각후원가 측정 금융자산

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

## ② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

## (3) 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 리스채권에 대해 당사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

## (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

### (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

### 2.5 매출채권

매출채권은 공정가치로 인식할 때에 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

### 2.6 재고자산

재고자산의 단위원가는 원재료의 경우 선입선출법, 재공품의 경우 선입선출법으로 결정하고 있으며 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

### 2.7 유형자산

유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

| 구 분 | 추정내용연수 |
|-----|--------|
| 건 물 | 40년    |

|       |     |
|-------|-----|
| 기계장치  | 15년 |
| 시설장치  | 10년 |
| 차량운반구 | 5년  |
| 공구와기구 | 5년  |
| 비 품   | 5년  |

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

## 2.8 무형자산

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

내부적으로 창출한 무형자산인 개발비는 기술적 실현가능성, 미래경제적효익 등을 포함한 자산 인식요건이 충족된 시점 이후에 발생한 지출금액의 합계입니다. 회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안정액법으로 상각됩니다.

| 구 분   | 추정내용연수 |
|-------|--------|
| 소프트웨어 | 5년     |

## 2.9 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 건물은 추정 경제적 내용연수 40년동안 정액법으로 상각됩니다.

## 2.10 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

## 2.11 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

## 2.12 종속기업·관계기업의 지분법 적용

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표입니다. 당사는 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산에 대해서 개정된 기업회계기준서 제1028호에 따른 지분법을 선택하여 회계처리하였습니다. 종속기업 및 관계기업의 투자지분은 최초에 취득원가로 인식하고, 취득후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 즉, 취득일 이후에 발생한 피투자자의 당기순이익 및 자본변동분 중 당사의 지분에 해당하는 금액을 장부금액에 가감하고 있습니다.

## 2.13 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타채무는 당사가 보고기간말 전에 재화나 용역을 제공받았으나 지급되지 않은 부채입니다. 해당 채무는 무담보이며, 보통 인식 후 30일 이내에 지급됩니다. 매입채무와 기타채무는 지급기일이 보고기간 후 12개월 후가 아니라면 유동부채로 표시되었습니다. 해당 채무들은 최초에 공정가치로 인식되고 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가로 측정됩니다.

## 2.14 금융부채

### (1) 분류 및 측정

당사의 당기순익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기순익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 '매입채무', '기타채무' 및 '기타금융부채' 등으로 표시됩니다.

### (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기순익으로 인식합니다.

## 2.15 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 하자보증충당부채, 복구충당부채 및 소송충당부채 등을 인식하고 있습니다. 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

## 2.16 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

## 2.17 종업원급여

### (1) 퇴직급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금 급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채

무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

## 2.18 수익인식

기업회계기준서 제1115호하에서 수익은 고객이 재화나 용역을 통제하는 시기에 인식합니다. 통제는 한 시점 또는 기간에 걸쳐 이전되며 판단이 필요합니다.

기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라, 당사는 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식하였습니다. 수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 제3자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다. 또한 당사는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다.

### 1) 수행의무의 식별

당사는 가스시설시공업(제1종), 전문소방시설공사업, 실내건축공사업, 시설물유지관리업, 신재생에너지사업과 관련된 공사를 주영업으로 하고 있으며, 공사에 필요한 세미콘다트 및 Hook-Up Coating를 자체제조하여 투입합니다. 공사수익은 총수익의 98.28%를 차지하고 있습니다.

당사가 계약의 개시 시점에 제공하는 재화나 용역은 구별될 수 있으나 재화와 용역을 이전하기로 하는 고객과의 약속은 별도로 식별할 수 없으므로 고객과 체결한 계약에 따라 단일의 수행의무로 인식하고 있습니다.

### 2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

당사는 당사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 당사가 수행하여 만든 자산이 당사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행가능한지급청구권이 당사에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

### 3) 투입법을 이용한 진행률 측정

당사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

#### 4) 변동대가

당사는 계약에서 약속한 대가에 변동금액이 포함된 경우에 고객에게 약속한 재화나 용역을 이전하고 그 대가로 받을 권리를 갖게 될 금액을 추정하고 있습니다.

#### 2.19 리스

당사는 사무실, 직원숙소, 자동차 등을 리스하고 있습니다. 리스계약은 일반적으로 2년의 고정기간으로 체결되지만 연장선택권 및 종료선택권이 있을 수 있습니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 당사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다. 그러나 당사가 리스이용자인 부동산 리스의 경우 리스요소와 비리스요소를 분리하지 않고 하나의 리스요소로 회계처리하는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

당사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 당사(리스이용자)가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 당사(리스이용자)가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 당사(리스이용자)의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

단기리스와 모든 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 매수선택권 없이 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 소액의 사무실 가구로 구성되어 있습니다.

## 2.20 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2026년 2월 23일자로 이사회에서 승인됐으며, 정기주주총회에서 수정 승인 될 수 있습니다.

## 3. 중요한 회계추정 및 가정

재무제표 작성에는 미래에 대한 가정 및 추정이 요구되며 경영진은 당사의 회계정책을 적용하기 위해 판단이 요구됩니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 회계추정의 결과가 실제 결과와 동일한 경우는 드물 것이므로 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 경영진 판단과 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다. 일부 항목에 대한 유의적인 판단 및 추정에 대한 추가적인 정보는 개별 주석에 포함되어 있습니다.

### (1) 법인세

당사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

당사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

### (2) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 당사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

### (3) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 당사는 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 당사의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

### (4) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

### (5) 추정총계약수익 및 추정총계약원가의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 당사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 당사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다. 또한 당사의 귀책사유로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 당사가 부담할 지연배상금을 추정하여 계약수익에서 차감하고 있습니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 추정총계약원가 역시 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

추정총계약수익 및 추정총계약원가의 변동과 그에 따른 영향은 주석 25에 공시되어 있습니다.

### (6) 미청구공사 손상 추정의 불확실성

당사는 미청구공사의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가합니다. 미청구공사가 손상되었다는 객관적인 증거로는 발주처의 재정상황악화, 공사 진행 지연 등의 사유가 해당됩니다.

당사는 이러한 손상 발생에 대한 객관적인 증거를 평가한 후, 그 결과 손상됐다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

## 4. 영업부문

(1) 당사는 영업수익을 창출하는 재화나 용역의 성격 및 서비스를 제공하기 위한 자산의 특성 등을 기준으로 최고경영자의 의사결정을 위해 제공되는 수준으로 보고부문을 구분하며, 그 결과 당사 전체를 단일의 보고부문으로 식별하였습니다.

(2) 당기의 당사의 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 건설기업 2개사입니다.

| (단위: 천원) |            |            |
|----------|------------|------------|
| 구 분      | 당기         | 전기         |
| 고객1      | 55,237,502 | 51,778,115 |
| 고객2      | 25,433,770 | 472,735    |

(3) 당기와 전기 중 수익의 지역별 정보는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |             |             |
|----------|-------------|-------------|
| 국 가      | 당기          | 전기          |
| 한국       | 164,366,829 | 137,523,241 |
| 중국       | 91,058      | 64,921      |
| 합계       | 164,457,887 | 137,588,162 |

## 5. 범주별 금융상품

### (1) 범주별 금융자산

당기말과 전기말 현재 범주별 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

#### 1) 당기말

| (단위: 천원)    |                      |                  |            |
|-------------|----------------------|------------------|------------|
| 금융자산        | 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 상각후원가<br>측정 금융자산 | 합 계        |
| [유동]        |                      |                  |            |
| 현금및현금성자산(*) | -                    | 8,288,792        | 8,288,792  |
| 지분상품(상장)    | 1,590,841            | -                | 1,590,841  |
| 매출채권및기타채권   | -                    | 34,167,730       | 34,167,730 |
| 소 계         | 1,590,841            | 42,456,522       | 44,047,363 |
| [비유동]       |                      |                  |            |
| 장기금융상품      | -                    | 125,120          | 125,120    |
| 펀드          | 5,714,677            | -                | 5,714,677  |
| 조합출자금       | 3,707,948            | -                | 3,707,948  |
| 저축보험및변액보험   | 5,925,352            | -                | 5,925,352  |
| 장기기타채권      | -                    | 5,697,952        | 5,697,952  |
| 소 계         | 15,347,977           | 5,823,072        | 21,171,049 |
| 합 계         | 16,938,818           | 48,279,594       | 65,218,412 |

(\*) 현금 시재액이 제외된 금액입니다.

#### 2) 전기말

| (단위: 천원) |  |  |  |
|----------|--|--|--|
|----------|--|--|--|

| 금융자산        | 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 상각후원가<br>측정 금융자산 | 합 계        |
|-------------|----------------------|------------------|------------|
| [유동]        |                      |                  |            |
| 현금및현금성자산(*) | -                    | 4,977,898        | 4,977,898  |
| 지분상품(상장)    | 3,440,593            | -                | 3,440,593  |
| 지역개발공채      | -                    | 42,525           | 42,525     |
| 매출채권및기타채권   | -                    | 25,342,240       | 25,342,240 |
| 소 계         | 3,440,593            | 30,362,663       | 33,803,256 |
| [비유동]       |                      |                  |            |
| 장기금융상품      | -                    | 2,000            | 2,000      |
| 펀드          | 8,587,022            | -                | 8,587,022  |
| 조합출자금       | 3,457,054            | -                | 3,457,054  |
| 저축보험및변액보험   | 5,335,620            | -                | 5,335,620  |
| 장기기타채권      | -                    | 3,954,756        | 3,954,756  |
| 소 계         | 17,379,696           | 3,956,756        | 21,336,452 |
| 합 계         | 20,820,289           | 34,319,419       | 55,139,708 |

(\*) 현금 시채액이 제외된 금액입니다.

## (2) 범주별 금융부채

당기말과 전기말 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)     |             |           |
|--------------|-------------|-----------|
| 구 분          | 상각후원가측정금융부채 |           |
|              | 당기말         | 전기말       |
| [유동]         |             |           |
| 매입채무및기타채무(*) | 15,893,020  | 5,729,632 |
| 유동성리스부채      | 714,069     | 503,468   |
| 소 계          | 16,607,089  | 6,233,100 |
| [비유동]        |             |           |
| 매입채무및기타채무    | 270,000     | 170,000   |
| 리스부채         | 265,512     | 193,153   |
| 소 계          | 535,512     | 363,153   |
| 합 계          | 17,142,601  | 6,596,253 |

(\*) 당기말 현재 부가세예수금 2,283,264천원(전기말: 1,668,741천원)이 제외된 금액입니다

## (3) 금융상품 범주별 순손익

당기와 전기 중 금융상품의 범주별 손익 내역은 다음과 같습니다.

### 1) 당기

| (단위: 천원) |
|----------|
|----------|

| 금융자산                      | 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 상각후원가<br>측정 금융자산 | 상각후원가<br>측정 금융부채 | 합 계       |
|---------------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------|
| [당기손익]                    |                      |                  |                  |           |
| 이자수익                      | -                    | 718,289          | -                | 718,289   |
| 배당금수익                     | 755,182              | -                | -                | 755,182   |
| 외환차익                      | -                    | 6,478            | -                | 6,478     |
| 외화환산이익                    | -                    | 2,056            | -                | 2,056     |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 처분이익 | 1,080,032            | -                | -                | 1,080,032 |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 평가이익 | 788,474              | -                | -                | 788,474   |
| 이자비용                      | -                    | -                | (54,339)         | (54,339)  |
| 외환차손                      | -                    | -                | (351,024)        | (351,024) |
| 외화환산손실                    | -                    | (59)             | -                | (59)      |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 처분손실 | (141,081)            | -                | -                | (141,081) |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 평가손실 | (348,628)            | -                | -                | (348,628) |
| 합 계                       | 2,133,979            | 726,764          | (405,363)        | 2,455,380 |

## 2) 전기

| (단위: 천원)                  |                      |                  |                  |             |
|---------------------------|----------------------|------------------|------------------|-------------|
| 금융자산                      | 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 상각후원가<br>측정 금융자산 | 상각후원가<br>측정 금융부채 | 합 계         |
| [당기손익]                    |                      |                  |                  |             |
| 이자수익                      | -                    | 945,366          | -                | 945,366     |
| 배당금수익                     | 693,740              | 12,293           | -                | 706,033     |
| 외환차익                      | -                    | 13,571           | -                | 13,571      |
| 외화환산이익                    | -                    | 279,602          | -                | 279,602     |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 처분이익 | 1,427,302            | -                | -                | 1,427,302   |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 평가이익 | 427,856              | -                | -                | 427,856     |
| 이자비용                      | -                    | -                | (64,544)         | (64,544)    |
| 외환차손                      | -                    | -                | (15)             | (15)        |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 처분손실 | (473,429)            | -                | -                | (473,429)   |
| 당기손익-공정가치 측정<br>금융자산 평가손실 | (1,785,252)          | -                | -                | (1,785,252) |
| 합 계                       | 290,217              | 1,250,832        | (64,559)         | 1,476,490   |

### (4) 공정가치

#### 1) 금융자산과 금융부채의 공정가치를 결정하는데 사용한 가정

표준화된 거래조건과 활성화된 거래시장이 존재하는 금융상품과 단기금융자산으로 표시되

어 있는 수익증권의 공정가치는 시장가격을 이용하여 결정되었습니다.

활성화된 거래시장에서 거래되지 않는 금융상품은 시장참가자들에 의해 일반적으로 사용되는 평가기법 또는 경영자의 판단을 사용하여 공정가치로 측정하고 있습니다.

2) 당기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)               |            |            |            |            |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 구 분                    | 당기말        |            | 전기말        |            |
|                        | 장부금액       | 공정가치       | 장부금액       | 공정가치       |
| [공정가치로 측정된 자산]         |            |            |            |            |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(유동)  | 1,590,841  | 1,590,841  | 3,440,593  | 3,440,593  |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(비유동) | 15,347,977 | 15,347,977 | 17,379,696 | 17,379,696 |
| 합 계                    | 16,938,818 | 16,938,818 | 20,820,289 | 20,820,289 |
| [상각후원가로 측정된 자산]        |            |            |            |            |
| 현금및현금성자산(*1)           | 8,288,792  | 8,288,792  | 4,977,898  | 4,977,898  |
| 장기금융상품                 | 125,120    | 125,120    | 2,000      | 2,000      |
| 상각후원가 측정 금융자산          | -          | -          | 42,525     | 42,525     |
| 매출채권및기타채권              | 34,167,730 | 34,167,730 | 25,342,240 | 25,342,240 |
| 장기기타채권                 | 5,697,952  | 5,697,952  | 3,954,756  | 3,954,756  |
| 합 계                    | 48,279,594 | 48,279,594 | 34,319,419 | 34,319,419 |
| [상각후원가로 측정된 부채]        |            |            |            |            |
| 매입채무및기타채무(유동)(*2)      | 15,893,020 | 15,893,020 | 5,729,632  | 5,729,632  |
| 매입채무및기타채무(비유동)         | 270,000    | 270,000    | 170,000    | 170,000    |
| 리스부채(유동)               | 714,069    | 714,069    | 503,468    | 503,468    |
| 리스부채(비유동)              | 265,512    | 265,512    | 193,153    | 193,153    |
| 합 계                    | 17,142,601 | 17,142,601 | 6,596,253  | 6,596,253  |

(\*1) 현금시재액이 제외된 금액입니다.

(\*2) 당기말 현재 부가세예수금 2,283,264천원(전기말: 1,668,741천원)이 제외된 금액입니다.

당기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 사업환경 및 경제적인 환경의 유의적인 변동은 없습니다.

한편, 당기말 현재 당사는 상기 원가로 측정하는 금융자산을 제외한 금융상품에 대해장부가액을 공정가치의 합리적인 근사치로 추정하고 있습니다.

3) 공정가치 서열체계

재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다

| 수 준  | 내 용                                 |
|------|-------------------------------------|
| 수준 1 | 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격 |

|      |   |
|------|---|
| 수준 2 | 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1 에 포함된 공시가격은 제외함 |
| 수준 3 | 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측 가능하지 않은 투입변수)                             |

당기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

① 당기말

| (단위: 천원)               |           |            |           |            |
|------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 구 분                    | 수 준 1     | 수 준 2      | 수 준 3     | 합 계        |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(유동)  | 1,590,841 | -          | -         | 1,590,841  |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(비유동) | -         | 11,640,029 | 3,707,948 | 15,347,977 |
| 합 계                    | 1,590,841 | 11,640,029 | 3,707,948 | 16,938,818 |

② 전기말

| (단위: 천원)               |           |            |           |            |
|------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 구 분                    | 수 준 1     | 수 준 2      | 수 준 3     | 합 계        |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(유동)  | 3,440,593 | -          | -         | 3,440,593  |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(비유동) | -         | 13,922,642 | 3,457,054 | 17,379,696 |
| 합 계                    | 3,440,593 | 13,922,642 | 3,457,054 | 20,820,289 |

4) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당기와 전기 중 수준 간의 이동은 없으며, 금융자산과 금융부채간의 상계내역 또한 존재하지 않습니다.

5) 가치평가기법 및 투입변수

당사는 공정가치 서열체계에서 수준2로 분류되는 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

| (단위: 천원)               |            |            |         |                       |
|------------------------|------------|------------|---------|-----------------------|
| 구 분                    | 공정가치       |            | 평가기법    | 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수 |
|                        | 당기말        | 전기말        |         |                       |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산(비유동) |            |            |         |                       |
| 펀드                     | 5,714,677  | 8,587,022  | 순자산가치법  | 해당사항 없음               |
| 저축보험및변액보험              | 5,925,352  | 5,335,620  | 현금흐름할인법 | 해당사항 없음               |
| 합 계                    | 11,640,029 | 13,922,642 |         |                       |

당사는 공정가치 서열체계에서 수준3로 분류되는 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법

과 투입변수를 사용하고 있습니다.

| (단위: 천원)             |           |           |             |                           |
|----------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------------|
| 구 분                  | 공정가치      |           | 평가방법        | 유의적이지만 관측가능<br>하지 않은 투입변수 |
|                      | 당기말       | 전기말       |             |                           |
| 당기손익-공정가치측정금융자산(비유동) | 3,707,948 | 3,457,054 | 비활성시장의 공시가격 | 해당사항 없음                   |

## 6. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 당사의 현금및현금성자산 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |           |
|----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 당기말       | 전기말       |
| 현금       | 9,448     | 15,148    |
| 보통예금     | 5,220,592 | 14,261    |
| 기업자유예금   | 3,068,200 | 4,963,637 |
| 합 계      | 8,298,240 | 4,993,046 |

## 7. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)           |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| 구 분                | 당기말        | 전기말        |
| [기타유동금융자산]         |            |            |
| 상각후원가 측정 금융자산:     |            |            |
| 지역개발공채             | -          | 42,525     |
| 소 계                | -          | 42,525     |
| 당기손익-공정가치 측정 금융상품: |            |            |
| 지분상품(상장)           | 1,590,841  | 3,440,593  |
| 소 계                | 1,590,841  | 3,440,593  |
| 기타유동금융자산 계         | 1,590,841  | 3,483,118  |
| [기타비유동금융자산]        |            |            |
| 상각후원가 측정 금융자산:     |            |            |
| 장기금융상품             | 125,120    | 2,000      |
| 소 계                | 125,120    | 2,000      |
| 당기손익-공정가치 측정 금융상품: |            |            |
| 조합출자금              | 3,707,948  | 3,457,054  |
| 펀드                 | 5,714,677  | 8,587,022  |
| 저축보험및변액보험          | 5,925,352  | 5,335,620  |
| 소 계                | 15,347,977 | 17,379,696 |

|             |            |            |
|-------------|------------|------------|
| 기타비유동금융자산 계 | 15,473,097 | 17,381,696 |
| 합 계         | 17,063,938 | 20,864,814 |

(2) 당기말과 전기말 현재 장기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |         |       |
|----------|---------|-------|
| 구 분      | 당기말     | 전기말   |
| 장기금융상품   |         |       |
| 당좌개설보증금  | 2,000   | 2,000 |
| 소송 공탁금   | 123,120 | -     |
| 합 계      | 125,120 | 2,000 |

(3) 당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |         |       |                 |
|----------|---------|-------|-----------------|
| 구 분      | 당기말     | 전기말   | 사용제한내용          |
| 장기금융상품   | 125,120 | 2,000 | 당좌개설보증금, 소송 공탁금 |

(4) 당기말과 전기말 현재 지분상품(상장)의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)                       |        |         |         |         |
|--------------------------------|--------|---------|---------|---------|
| 구 분                            | 당기말    |         | 전기말     |         |
|                                | 주식수    | 장부금액    | 주식수     | 장부금액    |
| 당기손익-공정가치 측정 금융자산:             |        |         |         |         |
| 그린플러스                          | -      | -       | 19,455주 | 144,745 |
| JOBY                           | 8,000주 | 151,525 | 8,000주  | 95,609  |
| PROETF SHORT S&P 500           | -      | -       | 10,000주 | 622,986 |
| 르네사스일렉트로닉스                     | -      | -       | 23,000주 | 440,796 |
| 도쿄일렉트론                         | -      | -       | 3,000주  | 679,463 |
| 일라이 릴리                         | -      | -       | 500주    | 567,420 |
| ISHARES 20+Y TREASURY BOND ETF | -      | -       | 3,000주  | 385,125 |
| 한화인더스트리얼솔루션즈                   | -      | -       | 5,000주  | 158,000 |
| 퓨처캠                            | -      | -       | 11,010주 | 190,583 |
| 토마토시스템                         | -      | -       | 5,000주  | 21,225  |
| 삼양식품                           | -      | -       | 176주    | 134,641 |
| TSMC(ADR)                      | 300주   | 130,816 | -       | -       |

|       |         |           |   |           |
|-------|---------|-----------|---|-----------|
| 하이브   | 800주    | 264,000   | - | -         |
| 알테오젠  | 500주    | 224,750   | - | -         |
| 파마리서치 | 50주     | 20,150    | - | -         |
| 유티아이  | 40,000주 | 799,600   | - | -         |
| 합 계   |         | 1,590,841 |   | 3,440,593 |

(5) 당기말과 전기말 현재 지분상품(비상장) 및 채무상품의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)         |        |            |        |            |
|------------------|--------|------------|--------|------------|
| 구 분              | 당기말    |            | 전기말    |            |
|                  | 주식수    | 장부금액       | 주식수    | 장부금액       |
| 당기손익-공정가치측정금융자산: |        |            |        |            |
| 펀드               | -      | 5,714,677  | -      | 8,587,022  |
| 기계설비건설공제조합       | 2,700좌 | 2,978,154  | 2,500좌 | 2,730,000  |
| 전문건설공제조합         | 745좌   | 708,714    | 745좌   | 706,054    |
| 소방산업공제조합         | 40좌    | 21,080     | 40좌    | 21,000     |
| 저축보험및변액보험        | -      | 5,925,352  | -      | 5,335,620  |
| 소 계              |        | 15,347,977 |        | 17,379,696 |
| 상각후원가측정금융자산:     |        |            |        |            |
| 지역개발공채           | -      | -          | -      | 42,525     |
| 합 계              |        | 15,347,977 |        | 17,422,221 |

(6) 당기와 전기 중 지분상품 및 채무상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원)                 |            |           |             |           |            |
|--------------------------|------------|-----------|-------------|-----------|------------|
| 구 분                      | 기 초        | 취 득       | 처 분         | 평 가       | 기 말        |
| 당기손익-공정가치<br>측정 채무상품     | 16,899,188 | 777,824   | (3,377,767) | 585,119   | 14,884,364 |
| 당기손익-공정가치측정<br>지분상품(비상장) | 480,507    | -         | -           | (16,894)  | 463,613    |
| 상각후원가측정<br>채무상품          | 42,525     | 1,520     | (44,045)    | -         | -          |
| 당기손익-공정가치측정<br>지분상품(상장)  | 3,440,593  | 4,141,552 | (5,862,924) | (128,380) | 1,590,841  |
| 합 계                      | 20,862,813 | 4,920,896 | (9,284,736) | 439,845   | 16,938,818 |

2) 전기

| (단위: 천원) |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|
|----------|--|--|--|--|--|

| 구 분                      | 기 초        | 취 득        | 처 분          | 평 가         | 기 말        |
|--------------------------|------------|------------|--------------|-------------|------------|
| 당기손익-공정가치<br>측정 채무상품     | 18,997,232 | 6,523,937  | (7,758,987)  | (862,994)   | 16,899,188 |
| 당기손익-공정가치측정<br>지분상품(비상장) | 500,000    | -          | -            | (19,493)    | 480,507    |
| 상각후원가측정<br>채무상품          | 42,525     | -          | -            | -           | 42,525     |
| 당기손익-공정가치측정<br>지분상품(상장)  | 5,043,256  | 6,806,869  | (7,934,623)  | (474,909)   | 3,440,593  |
| 합 계                      | 24,583,013 | 13,330,806 | (15,693,610) | (1,357,396) | 20,862,813 |

## 8. 매출채권및기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

### 1) 당기말

| (단위: 천원) |            |           |           |            |
|----------|------------|-----------|-----------|------------|
| 구 분      | 채권액        | 손실충당금     | 현재가치할인차금  | 장부금액       |
| [유동]     |            |           |           |            |
| 매출채권     | 30,111,156 | -         | -         | 30,111,156 |
| 단기대여금    | 757,183    | (328,218) | -         | 428,965    |
| 보증금      | 3,674,850  | -         | (56,367)  | 3,618,483  |
| 미수금      | 9,126      | -         | -         | 9,126      |
| 소 계      | 34,552,315 | (328,218) | (56,367)  | 34,167,730 |
| [비유동]    |            |           |           |            |
| 장기대여금    | 1,917,095  | (610,305) | (37,336)  | 1,269,454  |
| 보증금      | 4,648,536  | -         | (220,038) | 4,428,498  |
| 소 계      | 6,565,631  | (610,305) | (257,374) | 5,697,952  |
| 합 계      | 41,117,946 | (938,523) | (313,741) | 39,865,682 |

### 2) 전기말

| (단위: 천원) |            |       |           |            |
|----------|------------|-------|-----------|------------|
| 구 분      | 채권액        | 손실충당금 | 현재가치할인차금  | 장부금액       |
| [유동]     |            |       |           |            |
| 매출채권     | 20,787,801 | -     | -         | 20,787,801 |
| 단기대여금    | 204,225    | -     | -         | 204,225    |
| 보증금      | 4,454,150  | -     | (105,100) | 4,349,050  |
| 미수금      | 1,164      | -     | -         | 1,164      |
| 소 계      | 25,447,340 | -     | (105,100) | 25,342,240 |
| [비유동]    |            |       |           |            |

|       |            |           |           |            |
|-------|------------|-----------|-----------|------------|
| 장기대여금 | 2,993,507  | (866,290) | (124,083) | 2,003,134  |
| 보증금   | 2,074,536  | -         | (122,914) | 1,951,622  |
| 소 계   | 5,068,043  | (866,290) | (246,997) | 3,954,756  |
| 합 계   | 30,515,383 | (866,290) | (352,097) | 29,296,996 |

(2) 당기말과 전기말 현재 매출채권 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)           |            |            |  |
|--------------------|------------|------------|--|
| 구 분                | 당기말        | 전기말        |  |
| 연체되지 않고 손상되지 않은 채권 | 30,111,156 | 20,787,801 |  |
| 연체되었으나 손상되지 않은 채권  | -          | -          |  |
| 소 계                | 30,111,156 | 20,787,801 |  |
| 차감: 손실충당금          | -          | -          |  |
| 합 계                | 30,111,156 | 20,787,801 |  |

(3) 당기말과 전기말 현재 기타채권 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)           |            |           |  |
|--------------------|------------|-----------|--|
| 구 분                | 당기말        | 전기말       |  |
| 연체되지 않고 손상되지 않은 채권 | 10,068,267 | 8,861,292 |  |
| 연체되었으나 손상되지 않은 채권  | -          | -         |  |
| 개별적으로 손상된 채권       | 938,523    | 866,290   |  |
| 소 계                | 11,006,790 | 9,727,582 |  |
| 차감: 손실충당금          | (938,523)  | (866,290) |  |
| 차감: 현재가치할인차금       | (313,741)  | (352,097) |  |
| 합 계                | 9,754,526  | 8,509,195 |  |

(4) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원) |         |         |           |          |         |         |
|----------|---------|---------|-----------|----------|---------|---------|
| 구 분      | 기초      | 설정      | 환입        | 제각       | 대체      | 기말      |
| 기타채권     | 866,290 | 201,274 | (395,749) | (33,292) | 300,000 | 938,523 |

당사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 손실충당금으로 반영하였습니다.

2) 전기

| (단위: 천원) |    |    |    |
|----------|----|----|----|
| 구 분      | 기초 | 설정 | 기말 |

|      |   |         |         |
|------|---|---------|---------|
| 기타채권 | - | 866,290 | 866,290 |
|------|---|---------|---------|

당사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 전기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 손실충당금으로 반영하였습니다.

### 9. 재고자산

당기말과 전기말 현재 당사의 재고자산 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |            |             |           |            |             |           |
|----------|------------|-------------|-----------|------------|-------------|-----------|
| 구 분      | 당기말        |             |           | 전기말        |             |           |
|          | 취득원가       | 평가손실<br>총당금 | 장부금액      | 취득원가       | 평가손실<br>총당금 | 장부금액      |
| 원재료      | 6,720,802  | (4,881,859) | 1,838,943 | 7,371,543  | (5,744,300) | 1,627,243 |
| 제품       | 3,861,887  | (3,713,211) | 148,676   | 4,334,203  | (4,178,395) | 155,808   |
| 합 계      | 10,582,689 | (8,595,070) | 1,987,619 | 11,705,746 | (9,922,695) | 1,783,051 |

당기 중 비용으로 인식한 재고자산 원가에는 재고자산평가손실환입 1,328백만원(전기 : 재고자산평가손실 5,197백만원)이 포함되어 있습니다.

### 10. 기타자산

당기말과 전기말 현재 당사의 기타자산 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |         |           |
|----------|---------|-----------|
| 구 분      | 당기말     | 전기말       |
| [유동자산]   |         |           |
| 선금금      | 212,097 | 632,257   |
| 대손충당금    | -       | (300,000) |
| 선급비용     | 167,910 | 102,208   |
| 합 계      | 380,007 | 434,465   |
| [비유동자산]  |         |           |
| 장기선급비용   | 37,336  | 124,083   |

### 11. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |             |             |       |           |           |             |             |       |           |
|----------|-----------|-------------|-------------|-------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------|-----------|
| 구 분      | 당기말       |             |             |       |           | 전기말       |             |             |       |           |
|          | 취득원가      | 감가상각<br>누계액 | 손상차손<br>누계액 | 국고보조금 | 장부금액      | 취득원가      | 감가상각<br>누계액 | 손상차손<br>누계액 | 국고보조금 | 장부금액      |
| 토지       | 4,585,554 | -           | (309,509)   | -     | 4,276,045 | 4,606,016 | -           | (309,509)   | -     | 4,296,507 |
| 건물       | 3,743,532 | (1,048,725) | (208,642)   | -     | 2,486,165 | 3,781,964 | (985,570)   | (208,642)   | -     | 2,587,752 |
| 기계장치     | 4,925,163 | (3,445,161) | (1,361,855) | -     | 118,147   | 4,803,303 | (3,441,448) | (1,361,855) | -     | -         |

|       |            |             |             |          |           |            |             |             |          |           |
|-------|------------|-------------|-------------|----------|-----------|------------|-------------|-------------|----------|-----------|
| 시설장치  | 535,810    | (327,072)   | (173,085)   | -        | 35,653    | 497,610    | (324,525)   | (173,085)   | -        | -         |
| 차량운반구 | 225,761    | (214,455)   | (11,306)    | -        | -         | 225,761    | (214,455)   | (11,306)    | -        | -         |
| 공구와기구 | 492,494    | (414,066)   | (78,428)    | -        | -         | 492,494    | (414,066)   | (78,428)    | -        | -         |
| 비품    | 1,938,230  | (1,359,173) | (319,955)   | (61,492) | 197,610   | 1,725,363  | (1,337,912) | (319,959)   | (67,492) | -         |
| 합 계   | 16,446,544 | (6,808,652) | (2,462,780) | (61,492) | 7,113,620 | 16,132,511 | (6,717,976) | (2,462,784) | (67,492) | 6,884,259 |

(2) 당기와 전기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원) |           |         |          |           |           |  |
|----------|-----------|---------|----------|-----------|-----------|--|
| 구 분      | 기 초       | 취 득     | 처 분      | 상 각       | 기 말       |  |
| 토지       | 4,296,507 | -       | (20,462) | -         | 4,276,045 |  |
| 건물       | 2,587,752 | -       | (15,543) | (86,044)  | 2,486,165 |  |
| 기계장치     | -         | 121,860 | -        | (3,713)   | 118,147   |  |
| 시설장치     | -         | 38,200  | -        | (2,547)   | 35,653    |  |
| 비품       | -         | 222,866 | (2)      | (25,254)  | 197,610   |  |
| 합 계      | 6,884,259 | 382,926 | (36,007) | (117,558) | 7,113,620 |  |

2) 전기

| (단위: 천원) |            |         |         |           |             |             |           |
|----------|------------|---------|---------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| 구 분      | 기 초        | 취 득     | 처 분     | 상 각       | 손상차손        | 대 체         | 기 말       |
| 토지       | 6,508,452  | -       | -       | -         | (309,509)   | (1,902,436) | 4,296,507 |
| 건물       | 4,114,609  | -       | -       | (129,030) | (208,642)   | (1,189,185) | 2,587,752 |
| 기계장치     | 1,356,764  | 262,887 | (8,574) | (249,223) | (1,361,854) | -           | -         |
| 시설장치     | 222,882    | -       | (36)    | (49,761)  | (173,085)   | -           | -         |
| 차량운반구    | 36,115     | -       | -       | (24,808)  | (11,307)    | -           | -         |
| 공구와기구    | 133,346    | -       | (63)    | (54,854)  | (78,429)    | -           | -         |
| 비품       | 340,587    | 136,704 | (114)   | (157,219) | (319,958)   | -           | -         |
| 합 계      | 12,712,755 | 399,591 | (8,787) | (664,895) | (2,462,784) | (3,091,621) | 6,884,259 |

(3) 당기와 전기 중 감가상각비가 포함되어 있는 항목은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |         |           |
|----------|---------|-----------|
| 구 분      | 당기      | 전기        |
| 매출원가     | 472,331 | 1,538,583 |
| 판매비와관리비  | 212,481 | 231,220   |
| 합 계      | 684,812 | 1,769,803 |

(\*) 투자부동산 및 사용권자산의 감가상각비가 포함되어 있습니다.

(4) 현금창출단위의 손상차손

당사는 전기 중 손상징후가 있는 현금창출단위에 대하여 손상평가를 실시하였습니다. 전기 중 손상징후가 있는 현금창출단위집단의 사용가치는 해당 현금창출단위집단이 지속적으로 사용됨에 따라 발생할 미래현금흐름의 할인을 통해서 결정되었습니다. 사용가치에 대한 계산은

다음의 주요 가정들을 근거로 합니다.

- 현금흐름은 과거 경험, 실질적인 영업결과와 향후 5년 등의 사업계획을 근거로 추정하였습니다.
- 5년 등의 수익 성장률은 과거 추세를 분석하여 산정하였으며 5년 이후의 현금흐름은 1%의 성장률을 가정하여 추정하였습니다.
- 현금창출단위당 회수가능금액을 결정하기 위해 동종산업 가중평균자본비용을 할인율로 적용하였으며, 12.25%의 할인율을 가정하여 추정하였습니다.

전기 중 손상이 발생한 현금창출단위의 유형자산손상차손 금액은 다음과 같습니다.

|       |    | (단위: 천원)  |
|-------|----|-----------|
| 구 분   | 전기 |           |
| 토지    |    | 309,509   |
| 건물    |    | 208,642   |
| 기계장치  |    | 1,361,854 |
| 시설장치  |    | 173,085   |
| 차량운반구 |    | 11,307    |
| 공구와기구 |    | 78,429    |
| 비품    |    | 319,958   |
| 합 계   |    | 2,462,784 |

## 12. 리스

(1) 당기말과 전기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

### 1) 당기말

|         |             |           |     | (단위: 천원)    |
|---------|-------------|-----------|-----|-------------|
| 구 분     | 건물          | 차량운반구     | 합 계 |             |
| 취득금액    | 2,845,204   | 524,131   |     | 3,369,335   |
| 감가상각누계액 | (1,546,215) | (134,931) |     | (1,681,146) |
| 손상차손누계액 | (607,446)   | (191,023) |     | (798,469)   |
| 장부금액    | 691,543     | 198,177   |     | 889,720     |

### 2) 전기말

|         |             |           |     | (단위: 천원)    |
|---------|-------------|-----------|-----|-------------|
| 구 분     | 건물          | 차량운반구     | 합 계 |             |
| 취득금액    | 1,846,521   | 481,939   |     | 2,328,460   |
| 감가상각누계액 | (1,210,704) | (241,089) |     | (1,451,793) |
| 손상차손누계액 | (635,817)   | (240,850) |     | (876,667)   |
| 장부금액    | -           | -         |     | -           |

(2) 당기와 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원) |     |     |           |           |         |
|----------|-----|-----|-----------|-----------|---------|
| 구 분      | 기 초 | 취 득 | 감가상각비     | 기 말       |         |
| 건물       |     | -   | 1,192,559 | (501,016) | 691,543 |
| 차량운반구    |     | -   | 228,124   | (29,947)  | 198,177 |
| 합 계      |     | -   | 1,420,683 | (530,963) | 889,720 |

2) 전기

| (단위: 천원) |           |         |          |           |             |     |
|----------|-----------|---------|----------|-----------|-------------|-----|
| 구 분      | 기 초       | 취 득     | 처 분      | 손상차손      | 감가상각비       | 기 말 |
| 건물       | 1,280,366 | 319,231 | -        | (635,817) | (963,780)   | -   |
| 차량운반구    | 264,382   | 143,327 | (27,554) | (240,851) | (139,304)   | -   |
| 합 계      | 1,544,748 | 462,558 | (27,554) | (876,668) | (1,103,084) | -   |

(3) 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원) |         |           |        |           |         |
|----------|---------|-----------|--------|-----------|---------|
| 구 분      | 기 초     | 증 감       | 이자비용   | 리스료지급     | 기 말     |
| 리스부채     | 696,621 | 1,055,827 | 54,339 | (827,206) | 979,581 |

2) 전기

| (단위: 천원) |           |         |        |           |         |
|----------|-----------|---------|--------|-----------|---------|
| 구 분      | 기 초       | 증 감     | 이자비용   | 리스료지급     | 기 말     |
| 리스부채     | 1,257,130 | 298,826 | 64,544 | (923,879) | 696,621 |

(4) 당기와 전기 중 리스와 관련하여 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)          |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| 구 분               | 당기        | 전기        |
| 사용권자산의 감가상각비      | 530,963   | 1,103,084 |
| 리스부채에 대한 이자비용     | 54,339    | 64,544    |
| 단기리스료             | 3,610,544 | 3,160,629 |
| 단기리스가 아닌 소액자산 리스료 | 115,999   | 93,756    |
| 합 계               | 4,311,845 | 4,422,013 |

(5) 리스로 인한 총 현금유출 금액은 당기와 전기 각각 4,553,749천원 및 4,178,264천원입니다.

(6) 당기말 및 전기말 현재 리스부채의 만기분석내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원)    |           |             |
|-------------|-----------|-------------|
| 구분          | 최소리스료     | 최소리스료의 현재가치 |
| 1년 이내       | 750,802   | 714,069     |
| 1년 초과 5년 이내 | 295,021   | 265,512     |
| 합 계         | 1,045,823 | 979,581     |

2) 전기말

| (단위: 천원)    |         |             |
|-------------|---------|-------------|
| 구분          | 최소리스료   | 최소리스료의 현재가치 |
| 1년 이내       | 525,746 | 503,468     |
| 1년 초과 5년 이내 | 200,583 | 193,153     |
| 합 계         | 726,329 | 696,621     |

(7) 현금창출단위의 손상차손

전기 중 현금창출단위의 사용권자산손상차손 금액은 876,688천원입니다.

13. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |           |           |           |           |           |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 구분       | 당기말       |           |           | 전기말       |           |           |
|          | 취득원가      | 감가상각누계액   | 장부금액      | 취득원가      | 감가상각누계액   | 장부금액      |
| 토지       | 1,961,117 | -         | 1,961,117 | 1,961,117 | -         | 1,961,117 |
| 건물       | 1,452,769 | (274,650) | 1,178,119 | 1,452,769 | (238,359) | 1,214,410 |
| 합 계      | 3,413,886 | (274,650) | 3,139,236 | 3,413,886 | (238,359) | 3,175,527 |

(2) 당기와 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원) |           |     |           |
|----------|-----------|-----|-----------|
| 구분       | 기 초       | 상 각 | 기 말       |
| 토지       | 1,961,117 | -   | 1,961,117 |

|     |           |          |           |
|-----|-----------|----------|-----------|
| 건물  | 1,214,410 | (36,291) | 1,178,119 |
| 합 계 | 3,175,527 | (36,291) | 3,139,236 |

## 2) 전기

| (단위: 천원) |        |         |           |           |
|----------|--------|---------|-----------|-----------|
| 구 분      | 기 초    | 상 각     | 대 체       | 기 말       |
| 토지       | 58,681 | -       | 1,902,436 | 1,961,117 |
| 건물       | 27,049 | (1,824) | 1,189,185 | 1,214,410 |
| 합 계      | 85,730 | (1,824) | 3,091,621 | 3,175,527 |

(3) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |           |           |           |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 당기말       |           | 전기말       |           |
|          | 장부금액      | 공정가치      | 장부금액      | 공정가치      |
| 토지       | 1,961,117 | 4,148,582 | 1,961,117 | 4,132,108 |
| 건물       | 1,178,119 | 1,274,058 | 1,214,411 | 1,305,057 |
| 합 계      | 3,139,236 | 5,422,640 | 3,175,528 | 5,437,165 |

(4) 감가상각비는 전액 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

(5) 당기 중 투자부동산에서 발생한 운용리스로부터의 임대수익은 90백만원(전기: 91백만원)이며, 임대수익이 발생한 투자부동산과 직접 관련된 운영비용(유지와 보수비용 포함)은 존재하지 않습니다. 또한 임대수익이 발생하지 않는 투자부동산과 직접 관련된 운영비용(유지와 보수비용 포함)은 존재하지 않습니다.

## 14. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |           |          |           |           |           |           |          |           |           |
|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 당기말       |           |          |           |           | 전기말       |           |          |           |           |
|          | 취득원가      | 상각누계액     | 국고보조금    | 손상누계액     | 장부금액      | 취득원가      | 상각누계액     | 국고보조금    | 손상누계액     | 장부금액      |
| 개발비      | 5         | -         | -        | (5)       | -         | 5         | -         | -        | (5)       | -         |
| 소프트웨어    | 684,549   | (238,364) | (87,490) | (358,695) | -         | 684,549   | (238,364) | (87,490) | (358,695) | -         |
| 회원권      | 2,401,321 | -         | -        | (10,056)  | 2,391,265 | 2,401,321 | -         | -        | (10,056)  | 2,391,265 |
| 합 계      | 3,085,875 | (238,364) | (87,490) | (368,756) | 2,391,265 | 3,085,875 | (238,364) | (87,490) | (368,756) | 2,391,265 |

(2) 당기와 전기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

### 1) 당기

당기 중 무형자산의 변동내역은 없습니다.

2) 전기

| (단위: 천원) |           |         |          |           |           |
|----------|-----------|---------|----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 기 초       | 취 득     | 상 각      | 손 상       | 기 말       |
| 개발비      | 5         | -       | -        | (5)       | -         |
| 소프트웨어    | 129,716   | 296,000 | (67,021) | (358,695) | -         |
| 회원권      | 2,391,265 | -       | -        | -         | 2,391,265 |
| 합 계      | 2,520,986 | 296,000 | (67,021) | (358,700) | 2,391,265 |

(3) 무형자산상각비는 전액 제조원가에 포함되어 있습니다.

(4) 현금창출단위의 손상차손

전기 중 현금창출단위의 무형자산손상차손 금액은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |         |
|----------|---------|
| 구 분      | 전기      |
| 개발비      | 5       |
| 소프트웨어    | 358,695 |
| 합 계      | 358,700 |

15. 종속기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 종속기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원)   |     |        |      |           |       |       |
|------------|-----|--------|------|-----------|-------|-------|
| 기업명        | 소재지 | 주요사업   | 지분율  | 취득원가      | 순자산가액 | 장부금액  |
| 우진서안안장유한공사 | 중국  | 기계설비공사 | 100% | 2,092,645 | 5,261 | 5,261 |

2) 전기말

| (단위: 천원)   |     |        |      |           |       |       |
|------------|-----|--------|------|-----------|-------|-------|
| 기업명        | 소재지 | 주요사업   | 지분율  | 취득원가      | 순자산가액 | 장부금액  |
| 우진서안안장유한공사 | 중국  | 기계설비공사 | 100% | 2,092,645 | 6,520 | 6,520 |

(2) 당기와 전기 중 종속기업투자의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원) |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|
|----------|--|--|--|--|--|--|

| 기업명        | 기 초   | 지분법손익   | 지분법<br>자본변동 | 기 말   |
|------------|-------|---------|-------------|-------|
| 우진서안안장유한공사 | 6,520 | (1,325) | 66          | 5,261 |

2) 전기

| (단위: 천원)   |     |       |             |       |
|------------|-----|-------|-------------|-------|
| 기업명        | 기 초 | 지분법손익 | 지분법<br>자본변동 | 기 말   |
| 우진서안안장유한공사 | 236 | 5,882 | 402         | 6,520 |

(3) 당기말과 전기말 현재 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원)   |       |       |     |         |
|------------|-------|-------|-----|---------|
| 기업명        | 자산총액  | 부채총액  | 매출액 | 당기순손익   |
| 우진서안안장유한공사 | 7,624 | 2,363 | -   | (1,325) |

2) 전기말

| (단위: 천원)   |       |      |     |       |
|------------|-------|------|-----|-------|
| 기업명        | 자산총액  | 부채총액 | 매출액 | 당기순손익 |
| 우진서안안장유한공사 | 7,324 | 805  | -   | 5,882 |

16. 관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 관계기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원)     |          |     |      |      |         |           |
|--------------|----------|-----|------|------|---------|-----------|
| 기업명          | 주식수      | 지분율 | 소재지  | 주요사업 | 취득원가    | 장부금액      |
| (주)신라명과      | 37,500 주 | 25% | 대한민국 | 제과   | 187,500 | 5,335,918 |
| (주)원랜네트웍스(*) | 50,000 주 | 50% | 대한민국 | 상품중개 | 250,000 | 1,637,992 |
| 합 계          |          |     |      |      | 437,500 | 6,973,910 |

(\*) 당사의 소유지분율은 25% 이나, 피투자회사가 보유한 자기주식으로 인해 의결권지분율은 50% 입니다.

2) 전기말

| (단위: 천원)     |          |     |      |      |         |           |
|--------------|----------|-----|------|------|---------|-----------|
| 기업명          | 주식수      | 지분율 | 소재지  | 주요사업 | 취득원가    | 장부금액      |
| (주)신라명과      | 37,500 주 | 25% | 대한민국 | 제과   | 187,500 | 5,111,118 |
| (주)원랜네트웍스(*) | 50,000 주 | 50% | 대한민국 | 상품중개 | 250,000 | 1,686,377 |
| 합 계          |          |     |      |      | 437,500 | 6,797,495 |

(\*) 당사의 소유지분율은 25% 이나, 피투자회사가 보유한 자기주식으로 인해 의결권지분율은 50% 입니다.

(2) 당기와 전기 중 관계기업투자의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원)  |           |          |                |          |           |
|-----------|-----------|----------|----------------|----------|-----------|
| 기업명       | 기 초       | 지분법손익    | 지분법이익<br>잉여금변동 | 배 당      | 기 말       |
| (주)신라명과   | 5,111,118 | 216,460  | 83,340         | (75,000) | 5,335,918 |
| (주)원켄네트웍스 | 1,686,377 | (48,385) | -              | -        | 1,637,992 |
| 합 계       | 6,797,495 | 168,075  | 83,340         | (75,000) | 6,973,910 |

2) 전기

| (단위: 천원)  |           |         |                |     |           |
|-----------|-----------|---------|----------------|-----|-----------|
| 기업명       | 기 초       | 지분법손익   | 지분법이익<br>잉여금변동 | 배 당 | 기 말       |
| (주)신라명과   | 4,435,378 | 662,746 | 12,994         | -   | 5,111,118 |
| (주)원켄네트웍스 | 1,497,103 | 189,274 | -              | -   | 1,686,377 |
| 합 계       | 5,932,481 | 852,020 | 12,994         | -   | 6,797,495 |

(3) 당기말과 전기말 현재 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원)  |            |            |            |          |
|-----------|------------|------------|------------|----------|
| 기업명       | 자산총액       | 부채총액       | 매출액        | 당기순손익    |
| (주)신라명과   | 74,771,357 | 53,427,686 | 84,116,856 | 865,840  |
| (주)원켄네트웍스 | 3,777,960  | 501,975    | 6,524,553  | (96,770) |

2) 전기말

| (단위: 천원)  |            |            |            |           |
|-----------|------------|------------|------------|-----------|
| 기업명       | 자산총액       | 부채총액       | 매출액        | 당기순손익     |
| (주)신라명과   | 60,266,343 | 39,821,871 | 80,963,811 | 2,650,982 |
| (주)원켄네트웍스 | 3,907,548  | 534,793    | 6,887,520  | 378,549   |

17. 매입채무및기타채무

당기말과 전기말 현재 당사의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |            |           |
|----------|------------|-----------|
| 구 분      | 당기말        | 전기말       |
| [유동부채]   |            |           |
| 매입채무     | 8,449,610  | 542,144   |
| 미지급금     | 3,757,339  | 2,339,894 |
| 미지급비용    | 5,969,335  | 4,516,335 |
| 합 계      | 18,176,284 | 7,398,373 |
| [비유동부채]  |            |           |
| 임대보증금    | 270,000    | 170,000   |

## 18. 퇴직급여제도

### 18.1 확정급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 종업원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.

사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 외부전문기관에 의해 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 당기말과 전기말 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 당사의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)     |             |             |
|--------------|-------------|-------------|
| 구 분          | 당기말         | 전기말         |
| 확정급여채무의 현재가치 | 2,859,471   | 3,253,824   |
| 사외적립자산 공정가치  | (3,166,712) | (3,298,059) |
| 순확정급여부채자산    | (307,241)   | (44,235)    |

(2) 당기와 전기 중 확정급여채무 현재가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)    |           |           |
|-------------|-----------|-----------|
| 구 분         | 당기        | 전기        |
| 기초 확정급여채무   | 3,253,824 | 2,689,096 |
| 당기근무원가      | 303,790   | 279,294   |
| 부채에 대한 이자비용 | 37,063    | 31,143    |
| 재측정요소       | (271,106) | 708,094   |
| 지급액         | (464,100) | (453,804) |
| 기말 확정급여채무   | 2,859,471 | 3,253,823 |

(3) 당기와 전기 중 사외적립자산 공정가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)        |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|
| 구 분             | 당기        | 전기        |
| 기초 사외적립자산의 공정가치 | 3,298,059 | 3,093,752 |
| 사용자의 기여금        | 220,570   | 605,265   |
| 사외적립자산의 이자수익    | 113,296   | 126,230   |
| 재측정요소           | (24,845)  | (30,693)  |
| 지급액             | (440,368) | (496,495) |
| 기말 사외적립자산의 공정가치 | 3,166,712 | 3,298,059 |

(4) 당기와 전기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)     |           |           |
|--------------|-----------|-----------|
| 구 분          | 당기        | 전기        |
| 당기근무원가       | 303,790   | 279,294   |
| 부채에 대한 이자비용  | 37,063    | 31,143    |
| 사외적립자산의 이자수익 | (113,296) | (126,230) |
| 합 계          | 227,557   | 184,207   |

(5) 당기와 전기 중 이익잉여금에 반영된 확정급여제도의 재측정요소 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |           |
|----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 당기        | 전기        |
| 기초금액     | (756,330) | (171,949) |
| 당기인식한 금액 | 246,261   | (738,787) |
| 이연법인세 효과 | (43,658)  | 154,406   |
| 합 계      | (553,727) | (756,330) |

(6) 당기와 전기 중 기타포괄손익으로 인식하는 재측정요소는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)    |          |           |
|-------------|----------|-----------|
| 구 분         | 당기       | 전기        |
| 인구통계적가정의 변동 | -        | 2,091     |
| 재무적가정의 변동   | 1,492    | (115,808) |
| 경험조정        | 269,614  | (594,377) |
| 사외적립자산의 수익  | (24,845) | (30,693)  |
| 합 계         | 246,261  | (738,787) |

(7) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치의 구성내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |           |
|----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 당기말       | 전기말       |
| 예금상품     | 3,166,712 | 3,298,059 |

(8) 당기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위해서 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

| (단위: %) |      |      |
|---------|------|------|
| 구 분     | 당기말  | 전기말  |
| 할인율     | 3.72 | 3.49 |
| 기대임금상승률 | 4.22 | 4.03 |

(9) 주요 보험수리적 가정에 대한 민감도 분석 결과는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)       |          |          |
|----------------|----------|----------|
| 구 분            | 확정급여채무   |          |
|                | 증가       | 감소       |
| 할인율(1% 변동)     | (47,259) | 53,458   |
| 기대임금상승률(1% 변동) | 52,731   | (47,539) |

(10) 만기구성정보

당기말 현재 퇴직급여지급액의 만기구성정보는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)              |      |           |
|-----------------------|------|-----------|
| 구 분                   | 구 분  | 당기말       |
| 지급시기에 따른 예상지급급여 분포(*) | ~1년  | 66,783    |
|                       | 1~2년 | 65,740    |
|                       | 2~3년 | 64,325    |
|                       | 3~4년 | 118,895   |
|                       | 4~5년 | 47,195    |
|                       | 5년~  | 419,425   |
| 임원(1년 미만)             |      | 2,077,108 |
| 합 계                   |      | 2,859,471 |

(\*) 퇴직급여지급액의 만기구성정보는 개인별 기대잔존근무년수에 따라 구분하였습니다.

## 18.2 확정기여제도

당기 중 확정기여제도와 관련하여 인식된 손익은 415,127천원(전기: 278,640천원)입니다.

## 19. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### 1) 당기

| (단위: 천원)      |         |           |         |
|---------------|---------|-----------|---------|
| 구 분           | 기초      | 설정(환입)    | 기말      |
| 공사손실충당부채(유동)  | 353,378 | (208,667) | 144,711 |
| 하자보수충당부채(유동)  | -       | 274,715   | 274,715 |
| 소송충당부채(유동)    | 222,667 | (94,303)  | 128,364 |
| 소 계           | 576,045 | (28,255)  | 547,790 |
| 하자보수충당부채(비유동) | 270,693 | 76,259    | 346,952 |
| 합 계           | 846,738 | 48,004    | 894,742 |

### 2) 전기

| (단위: 천원)      |         |           |         |
|---------------|---------|-----------|---------|
| 구 분           | 기초      | 설정(환입)    | 기말      |
| 공사손실충당부채(유동)  | 70,034  | 283,344   | 353,378 |
| 소송충당부채(유동)    | 452,996 | (230,329) | 222,667 |
| 소 계           | 523,030 | 53,015    | 576,045 |
| 하자보수충당부채(비유동) | 188,638 | 82,055    | 270,693 |
| 합 계           | 711,668 | 135,070   | 846,738 |

## 20. 기타부채

당기말과 전기말 현재 당사의 기타부채 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)    |           |           |
|-------------|-----------|-----------|
| 구 분         | 당기말       | 전기말       |
| [유동부채]      |           |           |
| 공사선수금       | -         | 741       |
| 예수금         | 1,284,131 | 1,169,298 |
| 선수금         | 29,473    | 413,114   |
| 소 계         | 1,313,604 | 1,583,153 |
| [비유동부채]     |           |           |
| 기타장기종업원급여부채 | 477,432   | -         |
| 합 계         | 1,791,036 | 1,583,153 |

## 21. 자본금과 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 자본금 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 원)    |               |               |
|------------|---------------|---------------|
| 구 분        | 당기말           | 전기말           |
| 수권주식수      | 40,000,000 주  | 40,000,000 주  |
| 주당금액       | 500           | 500           |
| 발행주식수(보통주) | 7,622,000 주   | 7,622,000 주   |
| 보통주자본금     | 3,811,000,000 | 3,811,000,000 |

(2) 당기와 전기 중 발행주식수 및 자본금의 변동은 없습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 당사의 자본잉여금 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |            |            |
|----------|------------|------------|
| 구 분      | 당기말        | 전기말        |
| 재평가잉여금   | 947        | 947        |
| 주식발행초과금  | 22,306,160 | 22,306,160 |
| 합 계      | 22,307,107 | 22,307,107 |

## 22. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)  |            |            |
|-----------|------------|------------|
| 구 분       | 당기말        | 전기말        |
| 이익준비금(*1) | 2,040,748  | 2,040,748  |
| 임의적립금(*2) | 571,847    | 571,847    |
| 미처분이익잉여금  | 57,351,028 | 49,479,626 |
| 합 계       | 59,963,623 | 52,092,221 |

(\*1) 상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(\*2) 당사는 2002년까지 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나, 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시에 관련조항이 삭제됨으로 인하여 기업합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

(2) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)   |            |              |
|------------|------------|--------------|
| 구 분        | 당기         | 전기           |
| 기초금액       | 52,092,221 | 74,835,161   |
| 당기순이익      | 7,593,755  | (22,168,839) |
| 재측정요소      | 202,602    | (584,380)    |
| 지분법이익잉여금변동 | 75,045     | 10,279       |
| 기말금액       | 59,963,623 | 52,092,221   |

(3) 이익잉여금처분계산서

당기와 전기 중 이익잉여금의 처분내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)          |                     |             |                     |            |
|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|------------|
| 구 분               | 당기                  |             | 전기                  |            |
|                   | 처분예정일: 2026년 3월 31일 |             | 처분확정일: 2025년 3월 31일 |            |
| I. 미처분이익잉여금       |                     | 57,351,028  |                     | 49,479,626 |
| 전기이월미처분이익잉여금      | 49,479,626          |             | 72,222,566          |            |
| 당기순이익             | 7,593,755           |             | (22,168,839)        |            |
| 지분법이익잉여금변동        | 75,045              |             | 10,279              |            |
| 순확정급여부채 재측정요소     | 202,602             |             | (584,380)           |            |
| II. 이익잉여금처분액      |                     | (1,024,512) |                     | -          |
| 1. 이익준비금          | -                   |             | -                   |            |
| 2. 배당금            |                     |             |                     |            |
| 주당배당금(률)          |                     |             |                     |            |
| 제 51기 : 150원(30%) | (1,024,512)         |             | -                   |            |
| 제 50기 : 0원(0%)    |                     |             |                     |            |
| III. 차기이월미처분이익잉여금 |                     | 56,326,516  |                     | 49,479,626 |

(4) 당기와 전기 중 배당금 지급내역은 없습니다.

23. 기타포괄손익누계액 및 자본조정

(1) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |           |
|----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 당기말       | 전기말       |
| 지분법자본변동  | 1,411,279 | 1,411,225 |

(2) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액 중 자본에 직접 반영된 기타포괄손익 구성요소와 관련한 법인세효과는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |      |     |      |      |     |      |
|----------|------|-----|------|------|-----|------|
| 구 분      | 당기말  |     |      | 전기말  |     |      |
|          | 세전금액 | 법인세 | 세후금액 | 세전금액 | 법인세 | 세후금액 |

|         |           |           |           |           |           |           |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|         |           | 효과        |           |           | 효과        |           |
| 지분법자본변동 | 1,809,332 | (398,053) | 1,411,279 | 1,809,266 | (398,041) | 1,411,225 |

(3) 당기말과 전기말 현재 자본조정의 구성내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |             |             |
|----------|-------------|-------------|
| 구 분      | 당기말         | 전기말         |
| 자기주식     | (6,660,599) | (6,660,599) |
| 자기주식처분손실 | (77,684)    | (77,684)    |
| 합 계      | (6,738,283) | (6,738,283) |

#### 24. 고객과의 계약에서 생기는 수익

당기와 전기 중 당사의 계속영업으로부터 발생한 수익은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)         |             |             |
|------------------|-------------|-------------|
| 구 분              | 당기          | 전기          |
| 고객과의 계약에서 생기는 수익 |             |             |
| 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무 | 161,723,042 | 135,685,054 |
| 한 시점에 이행하는 수행의무  | 2,734,845   | 1,903,108   |
| 합 계              | 164,457,887 | 137,588,162 |

#### 25. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 건설계약 잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

##### 1) 당기

| (단위: 천원) |             |             |               |               |             |
|----------|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 구 분      | 기 초         | 기 초         | 증 감           | 공사수익          | 기 말         |
| 도급공사     | 하이테크        | -           | 38,947,578    | (30,718,105)  | 8,229,473   |
|          | 일반설비        | 168,333,027 | 191,452,578   | (130,914,937) | 228,870,668 |
| 합 계      | 168,333,027 | 230,400,156 | (161,633,042) | 237,100,141   |             |

##### 2) 전기

| (단위: 천원) |             |             |               |               |             |
|----------|-------------|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 구 분      | 기 초         | 기 초         | 증 감           | 공사수익          | 기 말         |
| 도급공사     | 하이테크        | 19,439      | 488,000       | (507,439)     | -           |
|          | 일반설비        | 182,004,862 | 121,414,780   | (135,086,615) | 168,333,027 |
| 합 계      | 182,024,301 | 121,902,780 | (135,594,054) | 168,333,027   |             |

(2) 당기와 전기 중 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |            |             |             |      |             |             |
|----------|------------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|
| 구 분      | 당기         |             |             | 전기   |             |             |
|          | 하이테크       | 일반설비        | 계           | 하이테크 | 일반설비        | 계           |
| 누적계약수익   | 30,718,105 | 129,162,273 | 159,880,378 | -    | 156,153,798 | 156,153,798 |
| 누적계약원가   | 28,473,689 | 122,310,172 | 150,783,861 | -    | 155,235,414 | 155,235,414 |
| 누적손익     | 2,244,416  | 6,852,101   | 9,096,517   | -    | 918,384     | 918,384     |

(3) 당기말과 전기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 총공사손실예상액 및 공사손실충당부채 내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원) |            |            |           |           |          |
|----------|------------|------------|-----------|-----------|----------|
| 구 분      | 도급금액       | 총공사예정비     | 공사손실 예상액  | 공사손실 인식액  | 공사손실충당부채 |
| 도급공사     | 19,594,685 | 22,880,000 | 3,285,315 | 3,140,604 | 144,711  |

2) 전기말

| (단위: 천원) |            |            |           |           |          |
|----------|------------|------------|-----------|-----------|----------|
| 구 분      | 도급금액       | 총공사예정비     | 공사손실 예상액  | 공사손실 인식액  | 공사손실충당부채 |
| 도급공사     | 74,542,511 | 82,593,310 | 8,050,799 | 7,697,421 | 353,378  |

(4) 당기말과 전기말 현재 계약자산 및 계약부채의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |      |            |           |       |            |           |       |
|----------|------|------------|-----------|-------|------------|-----------|-------|
| 구 분      |      | 당기말        |           |       | 전기말        |           |       |
|          |      | 계약자산       | 계약부채      |       | 계약자산       | 계약부채      |       |
|          |      | 미청구공사      | 초과청구공사    | 공사선수금 | 미청구공사      | 초과청구공사    | 공사선수금 |
| 도급공사     | 하이테크 | 7,238,139  | -         | -     | -          | -         | -     |
|          | 일반설비 | 10,572,115 | 3,287,421 | -     | 14,817,652 | 8,136,625 | 741   |
| 합 계      |      | 17,810,254 | 3,287,421 | -     | 14,817,652 | 8,136,625 | 741   |

전기말 계약부채 잔액 중 당기에 인식한 수익은 8,136,625천원입니다.

(5) 계약자산과 계약부채의 유의적인 변동

당사는 건설 계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 계약수익과 계약원가를 보고 기간 종료일 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 누적 발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액

은 미청구공사(계약자산)로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 금액을 초과청구공사(계약부채)로 표시하고 있습니다.

전기말 대비 당기말 건설 계약에 따른 수익 인식으로 인하여 계약자산 및 계약부채가 변동하였습니다.

(6) 회계 추정 변경에 따른 당기손익에 미치는 영향

당기 중 신규로 착공한 건설계약을 제외하고, 당기 진행 중인 건설계약에서 설계변경 및 원가 변동 요인 등의 사유로 계약의 추정총계약원가가 변동되었습니다. 이로 인하여 당기와 미래 기간의 손익에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |      |           |            |             |         |             |
|----------|------|-----------|------------|-------------|---------|-------------|
| 구 분      |      | 추정총계약수익의  | 추정총계약원가의   | 당기손익에       | 미래손익에   | 계약자산, 계약부채에 |
|          |      | 변동        | 변동         | 미치는 영향      | 미치는 영향  | 미치는 영향      |
| 도급공사     | 하이테크 | -         | -          | -           | -       | -           |
|          | 일반설비 | 5,587,469 | 10,384,044 | (5,479,966) | 683,391 | (5,479,966) |
| 합 계      |      | 5,587,469 | 10,384,044 | (5,479,966) | 683,391 | (5,479,966) |

당기와 미래기간의 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당기말 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(7) 계약금액이 전기 매출액의 5%를 초과하는 주요 건설계약 현황은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)                                     |          |              |            |                |                   |               |
|--|----------|--------------|------------|----------------|-------------------|---------------|
| 계약명  | 계약일      | 계약상<br>완료예정일 | 진행률<br>(%) | 계약금액           | 미청구공사<br>(초과청구공사) | 매출채권          |
| 더 파크사이드 서울 중 공조위생설비공사 1공구                    | 25.04.28 | 27.02.10     | 20.1%      | 33,905,500,000 | 767,869,884       | 1,667,600,000 |
| 용인 Cluster 1기 OBL 중 HVAC&소방공사-1              | 25.03.13 | 27.06.30     | 75.9%      | 30,439,000,000 | 6,106,669,540     | 4,840,000,000 |
| 케이스퀘어 기계설비공사 우진아이앤에스                         | 22.08.17 | 25.09.30     | 100.0%     | 32,335,100,000 | -                 | -             |
| 송도 B5 업무시설 신축공사 건축설비공사 1공구                   | 22.05.25 | 25.06.30     | 100.0%     | 30,365,000,000 | -                 | -             |
| KT구역세권 복합개발사업 중 기계소화설비공사_타워B                 | 22.09.30 | 25.10.31     | 100.0%     | 22,302,448,016 | -                 | -             |
| 마곡 MICE 복합단지 개발사업(CP1)중 스리브설치 및 시공도작성        | 22.01.17 | 25.08.31     | 100.0%     | 19,822,720,000 | -                 | 198,000,000   |
| 잠실미성 크로바아파트 주력재건축정비사업 중 기계소화설비공사(2공구)        | 23.09.15 | 25.12.31     | 99.4%      | 19,502,918,539 | (117,722,718)     | 2,484,591,025 |
| 마곡MICE 복합단지 개발사업(CP3-1)중 가설급수배관공사[옥외팬스]      | 22.10.26 | 26.01.31     | 98.6%      | 18,151,255,000 | (666,033,247)     | 399,574,989   |
| 세운 재정비촉진지구 3-2,3-3구역 도시경비형 재개발사업 건축설비공사(2공구) | 25.11.06 | 29.06.30     | 0.0%       | 15,282,000,000 | 616,349           | -             |
| 스타필드청라현장 일반설비공사(3공구)                         | 25.06.02 | 27.12.31     | 2.6%       | 14,985,000,000 | 386,772,620       | -             |
| 삼선5구역 주력재개발정비사업 중 기계소화설비공사(승계)               | 25.11.15 | 27.03.31     | 4.8%       | 13,869,485,189 | 416,690,256       | 243,264,438   |
| 삼화인쇄 양평동부지 개발사업 건축설비공사                       | 24.11.22 | 27.04.30     | 11.0%      | 13,863,600,000 | 324,651           | 787,600,000   |
| 창동민자역사 개발사업 중 가설급수 및 임시소방시설공사                | 22.08.01 | 26.05.31     | 96.7%      | 12,265,713,000 | 262,816,453       | 517,000,000   |
| 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함)-1공구                     | 20.09.07 | 25.04.30     | 100.0%     | 12,061,650,946 | -                 | -             |
| 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 C-1BL 소방기계공사             | 24.06.01 | 27.07.21     | 20.2%      | 11,900,000,000 | (377,760,141)     | -             |
| 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 가설용수배관공사, 기계설비공사       | 23.07.01 | 27.09.30     | 18.1%      | 11,571,131,871 | 854,249,970       | 380,452,200   |
| 소사역 롯데캐슬 더뉴엘 공동주택 신축공사 소방기계공사                | 24.11.26 | 27.08.31     | 9.4%       | 11,380,000,000 | 456,508,071       | 348,929,235   |
| 신세계 강남점 리뉴얼 공사 (면세/파미에) 일반설비공사(3,4공구)        | 24.06.12 | 25.10.31     | 100.0%     | 11,026,900,000 | -                 | 9,130,000     |
| 스타필드청라현장 일반설비공사(4공구)                         | 25.07.21 | 27.12.31     | 2.8%       | 10,861,000,000 | 302,770,989       | -             |
| 부천 소사역세권 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(공동주택),(공공기여시설)   | 25.02.24 | 27.08.31     | 8.4%       | 10,724,674,590 | 508,025,149       | 133,325,817   |

|  |          |          |        |                |               |               |
|--|----------|----------|--------|----------------|---------------|---------------|
| 송도 B3블록 중상복합 신축공사 건축설비공사 + 가설설비                | 21.03.11 | 25.08.31 | 100.0% | 10,084,750,000 | -             | -             |
| 서초동 역세권 청년주택사업 중 스리브설치공사 및 시공도작성               | 22.12.26 | 26.08.31 | 80.0%  | 9,933,350,301  | 1,117,608,316 | 805,184,210   |
| 가산동 345-48 데이터센터 G사 기계공사                       | 25.11.17 | 26.04.30 | 5.2%   | 9,850,000,000  | (87,960,041)  | 657,000,000   |
| 용인 다우 클라우드 데이터센터 신축공사 기계설비공사                   | 25.05.23 | 27.04.30 | 2.7%   | 9,845,000,000  | 179,322,044   | 95,700,000    |
| 청주 오창 주상복합 신축공사 건축설비공사                         | 23.11.22 | 27.09.30 | 51.6%  | 9,770,950,000  | 1,652,223,589 | 572,000,000   |
| 서초내곡 고급주택 개발사업 신축공사(소방기계공사)                    | 25.01.02 | 27.06.30 | 14.9%  | 9,546,800,000  | 76,564,081    | 1,197,256,370 |
| 인천 검단신도시 101 역세권 개발사업 C1 BL 소방기계 공사            | 23.09.04 | 26.08.31 | 70.6%  | 9,354,138,537  | 878,650,971   | -             |
| 이천 안흥동 3블럭 주상복합 신축공사 중 옥외가설 수도공사, 기계설비공사       | 23.07.21 | 27.08.31 | 40.6%  | 9,254,031,209  | 790,289,792   | 426,754,805   |
| 서초 루미니 by 롯데캐슬레이시티 역세권청년주택 소방(기계)공사            | 23.07.14 | 26.08.31 | 66.2%  | 8,798,360,000  | 944,371,813   | -             |
| New eGrocery 1호 CFC 신축공사 중 소방기계공사              | 24.06.10 | 25.12.31 | 91.5%  | 8,241,313,000  | (284,724,173) | -             |
| 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 기계설비공사(C-2BL)[승계]          | 25.11.25 | 27.09.30 | 1.8%   | 7,821,810,304  | 102,863,340   | 40,047,600    |
| 인천 검단신도시 101 역세권 공모사업 (C1,RC1) 중 일반기계설비공사(RC1) | 24.01.29 | 26.04.30 | 96.7%  | 7,745,513,622  | 652,123,513   | 862,382,580   |
| 광양 포스코 흥보관, 교육관 건축설비 공사                        | 23.07.03 | 25.04.30 | 100.0% | 7,274,282,000  | -             | -             |
| 신반포21차 아파트 주택재건축 정비사업 건축설비/소방기계공사              | 22.08.30 | 26.01.31 | 95.6%  | 7,236,088,273  | (291,797,601) | 524,260,000   |
| 인천 검단신도시 101 역세권 개발사업 RC1 BL 소방기계 공사           | 23.09.04 | 26.04.30 | 81.3%  | 6,915,844,857  | (15,442,127)  | -             |

## 26. 비용의 성격별 분류

당사는 비용을 기능별로 분류하고 있는 바, 당기와 전기의 비용을 성격별로 구분하면 다음과 같습니다.

### 1) 당기

| (단위: 천원)        |             |           |             |
|-----------------|-------------|-----------|-------------|
| 구 분             | 매출원가        | 판매비와관리비   | 합 계         |
| 재고자산의 변동        | (508,339)   | -         | (508,339)   |
| 재료비             | 46,282,925  | -         | 46,282,925  |
| 급여              | 55,220,781  | 2,651,294 | 57,872,075  |
| 퇴직급여            | 2,060,466   | 371,522   | 2,431,988   |
| 복리후생비           | 6,982,494   | 1,737,536 | 8,720,030   |
| 외주비             | 21,383,574  | -         | 21,383,574  |
| 감가상각비 및 무형자산상각비 | 472,331     | 212,481   | 684,812     |
| 지급수수료           | 10,689,210  | 1,230,523 | 11,919,733  |
| 임차료             | 3,678,363   | 109,364   | 3,787,727   |
| 세금과공과           | 56,268      | 137,205   | 193,473     |
| 여비교통비           | 248,892     | 54,497    | 303,389     |
| 차량유지비           | 73,563      | 43,080    | 116,643     |
| 운반비             | 141,832     | 979       | 142,811     |
| 보험료             | 1,023,870   | 57,803    | 1,081,673   |
| 기타              | 4,560,932   | 504,765   | 5,065,697   |
| 합 계             | 152,367,162 | 7,111,049 | 159,478,211 |

### 2) 전기

| (단위: 천원)        |             |           |             |
|-----------------|-------------|-----------|-------------|
| 구 분             | 매출원가        | 판매비와관리비   | 합 계         |
| 재고자산의 변동        | 4,891,221   | -         | 4,891,221   |
| 재료비             | 55,254,004  | -         | 55,254,004  |
| 급여              | 49,978,705  | 2,885,596 | 52,864,301  |
| 퇴직급여            | 1,177,335   | 232,511   | 1,409,846   |
| 복리후생비           | 7,018,685   | 1,287,787 | 8,306,472   |
| 외주비             | 11,477,947  | -         | 11,477,947  |
| 감가상각비 및 무형자산상각비 | 1,605,603   | 231,220   | 1,836,823   |
| 지급수수료           | 7,964,965   | 942,823   | 8,907,788   |
| 임차료             | 3,047,196   | 250,069   | 3,297,265   |
| 세금과공과           | 98,054      | 83,402    | 181,456     |
| 여비교통비           | 254,163     | 63,179    | 317,342     |
| 차량유지비           | 51,569      | 52,455    | 104,024     |
| 운반비             | 155,407     | 2,860     | 158,267     |
| 보험료             | 1,567,419   | 91,302    | 1,658,721   |
| 기타              | 4,169,318   | 611,903   | 4,781,221   |
| 합 계             | 148,711,591 | 6,735,107 | 155,446,698 |

## 27. 기타영업외손익

당기와 전기 중 당사의 기타영업외손익 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)   |         |           |
|------------|---------|-----------|
| 구 분        | 당기      | 전기        |
| 기타영업외수익    |         |           |
| 유형자산처분이익   | 128,994 | 4,833     |
| 리스이익       | 22,904  | 1,114     |
| 기타의대손상각비환입 | 395,749 | -         |
| 잡이익        | 106,809 | 312,571   |
| 소 계        | 654,456 | 318,518   |
| 기타영업외비용    |         |           |
| 유형자산처분손실   | 2       | 8,769     |
| 유형자산손상차손   | -       | 2,462,785 |
| 무형자산손상차손   | -       | 358,700   |
| 사용권자산손상차손  | -       | 876,668   |
| 기부금        | 27,400  | 1,200     |
| 기타의대손상각비   | 201,274 | 1,166,291 |
| 잡손실        | 311,549 | 148,943   |
| 소 계        | 540,225 | 5,023,356 |

## 28. 금융수익 및 금융비용

당기와 전기 중 당사의 금융수익 및 금융비용 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)                 |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| 구 분                      | 당기        | 전기        |
| <b>금융수익</b>              |           |           |
| 이자수익                     | 718,289   | 945,366   |
| 배당금수익                    | 755,182   | 706,032   |
| 외환차익                     | 6,478     | 13,571    |
| 외화환산이익                   | 2,056     | 279,602   |
| 당기손익-공정가치측정<br>금융자산 처분이익 | 1,080,032 | 1,427,302 |
| 당기손익-공정가치측정<br>금융자산 평가이익 | 788,474   | 427,856   |
| 소 계                      | 3,350,511 | 3,799,729 |
| <b>금융비용</b>              |           |           |
| 이자비용                     | 54,339    | 64,544    |
| 외환차손                     | 351,024   | 15        |
| 외화환산손실                   | 59        | -         |
| 당기손익-공정가치측정<br>금융자산 처분손실 | 141,081   | 473,429   |
| 당기손익-공정가치측정<br>금융자산 평가손실 | 348,628   | 1,785,252 |
| 소 계                      | 895,131   | 2,323,240 |

## 29. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)              |          |           |
|-----------------------|----------|-----------|
| 구 분                   | 당기       | 전기        |
| 당기법인세비용               |          |           |
| 당기법인세부담액              | 174,249  | -         |
| 소 계                   | 174,249  | -         |
| 이연법인세비용(수익)           |          |           |
| 일시적차이의 발생 및 소멸로 인한 금액 | -        | 1,788,393 |
| 자본에 직접 반영된 법인세효과      | (51,966) | 151,464   |
| 법인세비용                 | 122,283  | 1,939,857 |

(2) 당기와 전기 중 회계이익과 법인세비용의 관계는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)           |           |              |
|--------------------|-----------|--------------|
| 구 분                | 당기        | 전기           |
| 법인세비용차감전순손익        | 7,716,037 | (20,228,982) |
| 적용세율에 따른 법인세비용(수익) | 1,590,652 | (4,227,857)  |
| 조정사항               |           |              |
| 비공제비용으로 인한 효과      | 96,142    | 19,500       |
| 비과세수익으로 인한 효과      | (12,854)  | (808)        |
| 미인식 이연법인세          | (725,447) | 6,199,830    |
| 이월결손금 사용으로 인한 효과   | (776,194) | -            |
| 기타(세율차이 등)         | (50,016)  | (50,808)     |
| 법인세비용              | 122,283   | 1,939,857    |
| 유효세율               | 1.58%     | -            |

(3) 당기와 전기 중 자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 법인세의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)      |          |         |
|---------------|----------|---------|
| 구 분           | 당기       | 전기      |
| 지분법자본변동       | (12)     | (84)    |
| 지분법이익잉여금변동    | (8,296)  | (2,859) |
| 확정급여제도의 재측정요소 | (43,658) | 154,406 |
| 합 계           | (51,966) | 151,463 |

(4) 당기말과 전기말 현재 재무상태표에 인식된 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원)        |             |           |           |           |
|-----------------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 구 분             | 기 초         | 당기손익 반영   | 기타포괄손익 반영 | 기 말       |
| 일시적차이에 대한 이연법인세 |             |           |           |           |
| 관계기업            | (1,058,030) | 600,531   | (8,308)   | (465,807) |
| 퇴직급여충당부채        | 659,585     | (3,164)   | (43,658)  | 612,763   |
| 퇴직연금운용자산        | (659,585)   | 46,822    | -         | (612,763) |
| 하자보수충당부채        | 56,575      | 80,192    | -         | 136,767   |
| 공사손실충당부채        | 73,856      | (42,020)  | -         | 31,836    |
| 유무형자산           | 772,914     | 23,475    | -         | 796,389   |
| 공정가치측정채무상품      | 51,694      | (232,012) | -         | (180,318) |

|                   |           |           |          |           |
|-------------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 재고평가총당금           | 2,073,843 | (182,928) | -        | 1,890,915 |
| 기타                | 335,719   | (194,718) | -        | 141,001   |
| 이월결손금             | 3,893,259 | (619,638) | -        | 3,273,621 |
| 합 계               | 6,199,830 | (523,460) | (51,966) | 5,624,404 |
| 실현가능성이 불확실한 부분(*) | 6,199,830 | (523,460) | (51,966) | 5,624,404 |

(\*) 이연법인세자산에 대한 미래 실현 가능성은 당사의 성과, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망, 향후 예상수익, 세액공제 등 다양한 요소들을 고려하여 평가합니다. 당사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있으며, 2025년 12월 31일 현재 차감할 일시적 차이와 세무상 이월결손금에 대하여 실현가능성이 높지 않다고 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 않았습니다.

## 2) 전기말

| (단위: 천원)          |           |           |           |             |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| 구 분               | 기 초       | 당기손익 반영   | 기타포괄손익 반영 | 기 말         |
| 일시적차이에 대한 이연법인세   |           |           |           |             |
| 관계기업              | (918,889) | (136,198) | (2,943)   | (1,058,030) |
| 퇴직급여충당부채          | 550,479   | (45,300)  | 154,406   | 659,585     |
| 퇴직연금운용자산          | (550,479) | (109,106) | -         | (659,585)   |
| 미수수익              | (7,825)   | 7,825     | -         | -           |
| 하자보수충당부채          | 39,425    | 17,150    | -         | 56,575      |
| 공사손실충당부채          | 14,637    | 59,219    | -         | 73,856      |
| 유무형자산             | -         | 772,914   | -         | 772,914     |
| 공정가치측정채무상품        | (218,643) | 270,337   | -         | 51,694      |
| 재고평가총당금           | 987,759   | 1,086,084 | -         | 2,073,843   |
| 기타                | 219,221   | 116,498   | -         | 335,719     |
| 이월결손금             | 1,672,481 | 2,220,778 | -         | 3,893,259   |
| 합 계               | 1,788,166 | 4,260,201 | 151,463   | 6,199,830   |
| 실현가능성이 불확실한 부분(*) | -         | 4,260,201 | 151,463   | 6,199,830   |

(\*) 이연법인세자산에 대한 미래 실현 가능성은 당사의 성과, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망, 향후 예상수익, 세액공제 등 다양한 요소들을 고려하여 평가합니다. 당사는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있으며, 2024년 12월 31일 현재 차감할 일시적 차이와 세무상 이월결손금에 대하여 실현가능성이 높지 않다고 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 않았습니다.

(5) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)   |           |           |    |
|------------|-----------|-----------|----|
| 구 분        | 당기말       | 전기말       | 비고 |
| 차감할 일시적 차이 | 2,350,783 | 2,306,571 |    |
| 당기 이월결손금   | -         | 2,220,778 |    |

|             |           |           |             |
|-------------|-----------|-----------|-------------|
| 전기 누적 이월결손금 | 3,273,621 | 1,672,481 | 2036년~2039년 |
| 합 계         | 5,624,404 | 6,199,830 |             |

(6) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금의 소멸시기는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |
|----------|-----------|
| 소멸시기     | 세무상결손금    |
| 2036년    | 59,947    |
| 2037년    | 876,414   |
| 2039년    | 2,337,260 |
| 합 계      | 3,273,621 |

### 30. 주당손익

(1) 당기와 전기 중 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 원)     |               |                  |
|-------------|---------------|------------------|
| 구 분         | 당기            | 전기               |
| 보통주 당기순이익   | 7,593,754,874 | (22,168,838,641) |
| 가중평균유통보통주식수 | 6,740,079주    | 6,740,079주       |
| 기본주당이익      | 1,127         | (3,289)          |

(2) 당기와 전기 중 기본주당이익 계산에 사용된 가중평균유통보통주식수는 다음과 같습니다.

#### 1) 당기

| (단위: 원)     |            |           |               |
|-------------|------------|-----------|---------------|
| 구 분         | 일 자        | 금 액       | 적 수           |
| 기초 발행보통주식수  | 2025-01-01 | 7,622,000 | 2,782,030,000 |
| 자기주식        | 2025-01-01 | (881,921) | (321,901,165) |
| 합 계         |            | 6,740,079 | 2,460,128,835 |
| 가중평균유통보통주식수 |            |           | 6,740,079     |

#### 2) 전기

| (단위: 원)    |            |           |               |
|------------|------------|-----------|---------------|
| 구 분        | 일 자        | 금 액       | 적 수           |
| 기초 발행보통주식수 | 2024-01-01 | 7,622,000 | 2,789,652,000 |
| 자기주식       | 2024-01-01 | (881,921) | (322,783,086) |

|             |  |           |               |
|-------------|--|-----------|---------------|
| 합 계         |  | 6,740,079 | 2,466,868,914 |
| 가중평균유통보통주식수 |  |           | 6,740,079     |

### (3) 희석주당이익

당기와 전기의 희석주당손익은 희석성 잠재적보통주가 존재하지 않아 기본주당손익과 동일합니다.

## 31. 담보제공자산 등

(1) 당기말 현재 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)             |                 |           |           |            |
|----------------------|-----------------|-----------|-----------|------------|
| 담보제공자산               | 담보제공내역          | 장부금액      | 담보설정금액    | 담보권자       |
| 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 기계설비공제조합 출자금    | 2,978,154 | 2,978,154 | 기계설비공제조합   |
|                      | 전문건설공제조합 출자금    | 708,714   | 708,714   | 전문건설공제조합   |
|                      | 소방산업공제조합 출자금    | 21,080    | 21,080    | 소방산업공제조합   |
| 토지                   | 경기도 용인시 기흥구 고매동 | 2,008,104 | 1,110,000 | (주)신한은행(*) |
| 건물                   |                 |           |           |            |

(\*) 당사는 당사의 토지 및 건물을 담보로 제공하여 (주)신한은행과 금융거래 약정을 체결하였습니다(주석 33.(1) 참조).

(2) 당기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 담보의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |                         |           |            |
|----------|-------------------------|-----------|------------|
| 담보제공인    | 담보제공자산                  | 채권최고액     | 담보권자       |
| (주)한승개발  | 서울 서초구 방배동 875-2 토지, 건물 | 5,000,000 | (주)신한은행(*) |

(\*) 당사는 (주)한승개발로부터 담보를 제공받아 (주)신한은행과 금융거래 약정을 체결하였습니다(주석 33.(1) 참조).

(3) 당기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)   |          |             |            |
|------------|----------|-------------|------------|
| 보증인        | 내 용      | 보증한도        | 실행액        |
| 기계설비건설공제조합 | 지급보증 등   | 102,235,575 | 17,974,917 |
| 전문건설공제조합   | 지급보증 등   | 232,997,700 | 38,840,141 |
|            | 신용운영자금 등 | 2,165,140   | -          |
| 서울보증보험     | 이행지급     | 2,775,363   | 2,775,363  |
|            | 인허가      | 536,201     | 536,201    |

## 32. 현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)      |             |              |
|---------------|-------------|--------------|
| 구 분           | 당기          | 전기           |
| 당기순이익(손실)     | 7,593,755   | (22,168,839) |
| 조정항목(*1)      | (3,519,273) | 11,866,429   |
| 운전자본의 변동(*2)  | (5,213,313) | (12,438,550) |
| 영업활동에서 창출된 현금 | (1,138,831) | (22,740,960) |

(\*1) 조정항목

| (단위: 천원)              |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| 구 분                   | 당기          | 전기          |
| 법인세비용                 | 122,283     | 1,939,857   |
| 이자비용                  | 54,339      | 64,544      |
| 퇴직급여                  | 227,557     | 184,207     |
| 급여                    | 86,747      | (17,319)    |
| 하자보수비                 | -           | 74,554      |
| 기타의대손상각비              | 201,274     | 1,166,291   |
| 감가상각비                 | 684,812     | 1,769,802   |
| 무형자산상각비               | -           | 67,021      |
| 지분법손실                 | 49,710      | -           |
| 외화환산손실                | 59          | -           |
| 유형자산처분손실              | 2           | 8,769       |
| 유형자산손상차손              | -           | 2,462,785   |
| 무형자산손상차손              | -           | 358,700     |
| 사용권자산손상차손             | -           | 876,668     |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손실 | 348,628     | 1,785,252   |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실 | 141,081     | 473,429     |
| 재고자산평가손실(환입)          | (1,327,625) | 5,196,576   |
| 잡손실                   | -           | 108,461     |
| 이자수익                  | (718,289)   | (945,366)   |
| 배당금수익                 | (755,182)   | (706,032)   |
| 지분법이익                 | (216,460)   | (857,902)   |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익 | (788,474)   | (427,856)   |
| 당기손익-공정가치측정 금융자산 처분이익 | (1,080,032) | (1,427,302) |
| 외화환산이익                | (2,056)     | (279,602)   |
| 유형자산처분이익              | (128,994)   | (4,833)     |
| 리스이익                  | (22,904)    | (1,114)     |
| 기타의대손상각비환입            | (395,749)   | -           |

|     |             |            |
|-----|-------------|------------|
| 잡이익 | -           | (3,161)    |
| 합 계 | (3,519,273) | 11,866,429 |

(\*2) 운전자본의 변동

| (단위: 천원)          |             |              |
|-------------------|-------------|--------------|
| 구 분               | 당기          | 전기           |
| 매출채권및기타채권의 증가     | (9,331,317) | (9,224,797)  |
| 재고자산의 감소(증가)      | 1,123,057   | (111,481)    |
| 미청구공사의 증가         | (2,992,602) | (5,853,914)  |
| 기타유동자산의 감소        | 54,458      | 1,885,573    |
| 매입채무및기타채무의 증가(감소) | 10,770,711  | (5,174,172)  |
| 초과청구공사의 증가(감소)    | (4,849,205) | 7,650,354    |
| 공사손실충당부채의 증가(감소)  | (208,668)   | 283,345      |
| 기타유동부채의 감소        | (269,549)   | (999,594)    |
| 퇴직금의 지급           | (464,100)   | (453,804)    |
| 사외적립자산의 감소(증가)    | 219,798     | (108,770)    |
| 소송충당부채의 감소        | (94,303)    | (331,290)    |
| 하자보수충당부채의 증가      | 350,975     | -            |
| 기타장기종업원급여부채의 증가   | 477,432     | -            |
| 합 계               | (5,213,313) | (12,438,550) |

(2) 당기 중 발생한 주요 비현금거래의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)         |           |         |
|------------------|-----------|---------|
| 구 분              | 당기        | 전기      |
| 사용권자산 및 리스부채의 증가 | 1,078,731 | 462,557 |
| 선금금의 대여금으로의 대체   | 300,000   | -       |

(3) 당기와 전기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

| (단위: 천원) |         |           |        |           |         |
|----------|---------|-----------|--------|-----------|---------|
| 구 분      | 기초      | 재무현금흐름    | 비현금흐름  |           | 기말      |
|          |         |           | 상각     | 증감        |         |
| 리스부채     | 696,621 | (827,206) | 54,339 | 1,055,827 | 979,581 |

2) 전기

| (단위: 천원) |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|
|----------|--|--|--|--|--|

| 구분   | 기초        | 재무현금흐름    | 비현금흐름  |         | 기말      |
|------|-----------|-----------|--------|---------|---------|
|      |           |           | 상각     | 증감      |         |
| 리스부채 | 1,257,130 | (923,879) | 64,544 | 298,826 | 696,621 |

### 33. 우발부채 및 약정사항

(1) 당기말 현재 당사는 금융기관과 금융거래약정을 체결하고 있습니다.

| (단위: 천원) |            |           |         |  |
|----------|------------|-----------|---------|--|
| 금융기관     | 약정내용       | 한도        | 실행액     |  |
| (주)신한은행  | 당좌차월       | 3,000,000 | -       |  |
|          | 외상매출채권담보대출 | 3,000,000 | 193,394 |  |
|          | 구매론        | 2,500,000 | 616,324 |  |

(\*) 당사는 당사의 토지 및 건물과 한승개발의 토지 및 건물을 담보로 제공하고, 대표이사로부터 3,281,340천원의 보증을 제공받아 (주)신한은행과 금융거래약정을 체결하였습니다(주석 31.(1), 31.(2), 34(7) 참조)

#### (2) 공급자금융약정 부채

당사가 보유한 외상매출채권담보대출과 구매론은 하나 이상의 금융기관 등이 당사가공급자에게 지급하여야 할 금액을 선지급하고, 당사는 공급자가 대금을 지급받은 이후에 해당 약정의 조건에 따라 금융기관 등에 지급하는 공급자금융약정에 해당합니다. 이러한 약정은 당사에 관련 송장의 지급기한인 30일보다 연장된 각각 90일, 180일의 신용공여기간을 제공하며, 당사의 공급자가 만기 전이라도 금융기관의 할인 승인 시점에 대금을 조기에 수취할 수 있도록 합니다. 당기말 현재 당사의 공급자금융약정에 해당하는 금융부채의 장부금액은 809,718천원입니다.

(3) 당기말 현재 피고로 계류중인 소송사건은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |            |         |         |
|----------|-----------|------------|---------|---------|
| 계류법원     | 원고        | 소송내용       | 소송가액    | 진행현황    |
| 서울중앙지법   | 서진공조 주식회사 | 공사대금 청구의 소 | 128,364 | 2심 진행 중 |

(\*) 당기말 현재 당사는 1심 판결에 따른 소송가액 128,364천원을 충당부채로 계상하였습니다. 향후 소송 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 합리적으로 예측할 수 없습니다.

(4) 당기말 非 PF 우발부채로 제공한 지급보증은 존재하지 아니하며, 당기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |            |             |            |            |          |
|----------|------------|-------------|------------|------------|----------|
| 보증종류     | 보증처        | 보증채권자       | 보증한도       | 실행금액       | 특수관계자 여부 |
| 계약보증     | 기계설비건설공제조합 | (주)포스코이앤씨 외 | 12,305,980 | 12,305,980 | 부        |
|          | 전문건설공제조합   | 롯데건설(주) 외   | 27,773,740 | 27,773,740 | 부        |
|          | 서울보증보험     | (주)가산아이월 외  | 2,353,630  | 2,353,630  | 부        |
| 하자보수보증   | 기계설비건설공제조합 | 롯데건설(주) 외   | 4,602,572  | 4,602,572  | 부        |
|          | 전문건설공제조합   | (주)포스코이앤씨 외 | 7,619,513  | 7,619,513  | 부        |

|              |            |            |           |           |   |
|--------------|------------|------------|-----------|-----------|---|
|              | 서울보증보험     | (주)티에스아이   | 64,229    | 64,229    | 부 |
| 건설기계대여대금지급보증 | 기계설비건설공제조합 | 건설기계 대여업자  | 15,817    | 15,817    | 부 |
|              | 전문건설공제조합   | 건설기계 대여업자  | 1,425,980 | 1,425,980 | 부 |
|              | 서울보증보험     | 건설기계 대여업자  | 335,254   | 335,254   | 부 |
| 선급금지급보증      | 기계설비건설공제조합 | 신세계건설(주) 외 | 996,600   | 996,600   | 부 |
|              | 전문건설공제조합   | (주)케이티 외   | 2,020,907 | 2,020,907 | 부 |
| 하도급대금지급보증    | 기계설비건설공제조합 | 대희건설주식회사   | 53,948    | 53,948    | 부 |
| 공탁보증         | 서울보증보험     | 더에이스테크     | 22,250    | 22,250    | 부 |
| 인허가보증        | 서울보증보험     | 충청남도 천안시 외 | 536,201   | 536,201   | 부 |

### 34. 특수관계자 거래

(1) 당기말 현재 당사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

| 구 분     | 특수관계자의 명칭          |
|---------|--------------------|
| 종속기업    | 우진서안안장유한공사         |
| 관계기업    | (주)신라명과, (주)원칸네트웍스 |
| 기타특수관계자 | (주)브레덴코, (주)한승개발   |

(2) 당기와 전기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.

#### 1) 당기

| (단위: 천원) |           |           |         |
|----------|-----------|-----------|---------|
| 특수관계구분   | 회사명       | 임차료 등     | 배당금수익 등 |
| 관계기업     | (주)원칸네트웍스 | 681,115   | -       |
|          | (주)신라명과   | -         | 75,000  |
| 기타특수관계자  | (주)브레덴코   | 305,918   | 20,000  |
|          | (주)한승개발   | 194,245   | -       |
| 합 계      |           | 1,181,278 | 95,000  |

#### 2) 전기

| (단위: 천원) |           |           |         |
|----------|-----------|-----------|---------|
| 특수관계구분   | 회사명       | 임차료 등     | 배당금수익 등 |
| 관계기업     | (주)원칸네트웍스 | 739,715   | -       |
|          | (주)신라명과   | -         | -       |
| 기타특수관계자  | (주)브레덴코   | 653,558   | -       |
|          | (주)한승개발   | 190,099   | -       |
| 합 계      |           | 1,583,372 | -       |

(3) 당기말와 전기말 현재 특수관계자와의 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

1) 당기말

| (단위: 천원) |           |           |        |
|----------|-----------|-----------|--------|
| 특수관계구분   | 회사명       | 채 권       | 채 무    |
|          |           | 보증금       | 미지급금   |
| 관계기업     | (주)원컨네트웍스 | -         | 51,578 |
| 기타특수관계자  | (주)브레덴코   | 3,000,000 | 1,243  |
|          | (주)한승개발   | 270,000   | 17,997 |
| 합 계      |           | 3,270,000 | 70,818 |

2) 전기말

| (단위: 천원) |           |           |        |
|----------|-----------|-----------|--------|
| 특수관계구분   | 회사명       | 채 권       | 채 무    |
|          |           | 보증금       | 미지급금   |
| 관계기업     | (주)원컨네트웍스 | -         | 60,086 |
| 기타특수관계자  | (주)브레덴코   | 2,000,000 | 1,241  |
|          | (주)한승개발   | 270,000   | 17,831 |
| 합 계      |           | 2,270,000 | 79,158 |

(4) 당기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 없습니다.

(5) 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)        |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|
| 구 분             | 당기        | 전기        |
| 급여 및 기타 단기종업원급여 | 2,086,521 | 2,964,488 |
| 퇴직급여            | 239,173   | 320,061   |
| 합 계             | 2,325,694 | 3,284,549 |

상기 주요 경영진은 이사(등기 및 비등기), 이사회 의 구성원, 재무책임자 및 내부감사책임자를 포함하고 있습니다.

(6) 당기말 현재 당사가 특수관계자로부터 제공받은 담보의 내용은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |                         |           |         |
|----------|-------------------------|-----------|---------|
| 담보제공인    | 담보제공자산                  | 채권최고액     | 담보권자    |
| (주)한승개발  | 서울 서초구 방배동 875-2 토지, 건물 | 5,000,000 | (주)신한은행 |

(7) 당기말 현재 당사는 금융거래 약정 등과 관련하여 대표이사로부터 3,281,340천원의 보증을 제공받고 있습니다(주석 33.(1) 참조).

### 35. 재무위험관리

#### (1) 시장위험

##### ① 환위험

1) 당사는 외화로 표시된 거래를 하고 있기 때문에 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말과 전기말 현재 당사의 환위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

| (단위: 천USD, 천CNY, 천JPY) |     |       |
|------------------------|-----|-------|
| 구 분                    | 자산  |       |
|                        | 당기말 | 전기말   |
| USD                    | 649 | 2,818 |
| CNY                    | -   | 1,964 |
| JPY                    | -   | 2,199 |

2) 당기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |        |          |         |           |
|----------|--------|----------|---------|-----------|
| 구 분      | 당기말    |          | 전기말     |           |
|          | 10% 상승 | 10% 하락   | 10% 상승  | 10% 하락    |
| USD      | 93,167 | (93,167) | 414,189 | (414,189) |
| CNY      | -      | -        | 39,525  | (39,525)  |
| JPY      | -      | -        | 2,059   | (2,059)   |

##### ② 가격위험

당사는 지분상품 및 채무상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말 현재 당사가 보유중인 지분상품 및 채무상품은 16,938,818천원므로, 다른 변수가 일정하고 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 1,693,882천원(법인세효과 차감 전)입니다.

#### (2) 신용위험

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당기말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)    |           |           |
|-------------|-----------|-----------|
| 구 분         | 당기말       | 전기말       |
| 현금및현금성자산(*) | 8,288,792 | 4,977,898 |

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| 장단기금융상품           | 125,120    | 2,000      |
| 당기손익-공정가치 측정 채무상품 | 14,884,364 | 16,899,188 |
| 당기손익-공정가치 측정 지분상품 | 2,054,454  | 3,921,100  |
| 상각후원가 측정 금융자산     | -          | 42,525     |
| 매출채권및기타채권         | 41,117,946 | 30,515,383 |
| 합 계               | 66,470,676 | 56,358,094 |

(\*) 현금시재액이 제외된 금액입니다.

### (3) 유동성위험

당기말과 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

#### 1) 당기말

| (단위: 천원)     |            |            |            |         |
|--------------|------------|------------|------------|---------|
| 구 분          | 장부금액       | 계약상 현금흐름   | 1년 이내      | 2년 ~ 5년 |
| 매입채무및기타채무(*) | 16,163,020 | 16,163,020 | 15,893,020 | 270,000 |
| 리스부채         | 979,582    | 1,045,823  | 750,802    | 295,021 |

(\*) 당기말 현재 부가세예수금 2,283,264천원이 제외된 금액입니다.

#### 2) 전기말

| (단위: 천원)     |           |           |           |         |
|--------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| 구 분          | 장부금액      | 계약상 현금흐름  | 1년 이내     | 2년 ~ 5년 |
| 매입채무및기타채무(*) | 5,899,632 | 5,899,632 | 5,729,632 | 170,000 |
| 리스부채         | 696,621   | 726,329   | 525,746   | 200,583 |

(\*) 전기말 현재 부가세예수금 1,668,741천원이 제외된 금액입니다.

상기 금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 할인되지 아니한 명목금액으로서 이자지급액은 제외되어 있으며, 요구받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

## 6. 배당에 관한 사항

### 1. 회사의 배당정책에 관한 사항

#### 가. 배당 목표 결정시 사용하는 재무지표 및 산출방법

당사는 배당 여부 및 배당규모 결정 시 배당성향(배당총액/당기순이익), 현금유동성, 재무성과 등 다양한 지표를 검토하나, 이러한 지표의 중요도와 적용 범위는 연도별 경영여건에 따라 달라질 수 있습니다. 이에 따라 당사는 특정 재무지표에 부합하도록 배당 목표치를 설정하고 있지 않습니다.

#### 나. 향후 배당 수준의 방향성

당사는 중장기적인 재무 안정성을 바탕으로 한 지속가능한 배당 정책을 지향합니다. 경영 실적 및 현금흐름의 개선이 있더라도 재무 건전성과 미래 성장을 위한 투자 여력 등을 면밀히 점검하여, 합리적인 범위 내에서 배당 수준을 결정하고 있습니다. 앞으로도 재무구조의 안정성과 유동성 관리를 기반으로 주주가치를 제고할 수 있는 안정적인 배당을 이어나갈 계획입니다.

#### 다. 배당 제한 관련 정책

상법 제462조에 따른 배당가능이익에 대한 제한규정 외, 당사는 배당 제한 관련 정책을 보유하고 있지 않습니다.

### 2. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

#### 가. 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

| 구분                                | 결산배당               | 분기·중간배당            |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| 정관상 배당액 결정 기관                     | 주주총회               | 이사회                |
| 정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부 | ○                  | ○                  |
| 배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획             | 배당절차 개선방안 지속 준수 예정 | 배당절차 개선방안 지속 준수 예정 |

#### 나. 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

| 구분   | 결산월       | 배당여부 | 배당액 확정일       | 배당기준일         | 배당 예측가능성 제공여부 | 비고 |
|------|-----------|------|---------------|---------------|---------------|----|
| 결산배당 | 2025년 12월 | ○    | 2026년 03월 31일 | 2026년 03월 17일 | ○             | -  |
| 결산배당 | 2024년 12월 | X    | -             | -             | X             | -  |
| 결산배당 | 2023년 12월 | X    | -             | -             | X             | -  |

### 3. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

당사의 정관에 규정된 이익배당과 관련한 내용은 다음과 같습니다.

#### 제 52조(이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전 또는 금전 외의 재산으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 각각 그와 다른 종류의 주식으로 할 수 있다.

③ 이 회사는 이사회 결의로 제 1항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다.

제 53조(중간배당)

- ① 회사는 이사의 결의로 상법 제462조의 3에 따라 중간배당을 할 수 있다.
- ② 이 회사는 이사회 결의로 제 1항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다.
- ③ 중간배당은 직전 결산기의 대차대조표의 순재산액에서 다음 각 호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.
  - 1. 직전결산기의 자본의 액
  - 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
  - 3. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
  - 4. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금
  - 5. 상법 시행령 제 19조에서 정한 미실현이익
  - 6. 중간배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금
- ④ 이 정관에서 정한 종류주식에 대한 중간배당은 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.

주요배당지표

| 구 분            | 주식의 종류 | 당기    | 전기      | 전전기   |
|----------------|--------|-------|---------|-------|
|                |        | 제51기  | 제50기    | 제49기  |
| 주당액면가액(원)      |        | 500   | 500     | 500   |
| (연결)당기순이익(백만원) |        | 7,593 | -22,168 | 1,936 |
| (별도)당기순이익(백만원) |        | 7,593 | -22,168 | 1,936 |
| (연결)주당순이익(원)   |        | 1,127 | -3,289  | 288   |
| 현금배당금총액(백만원)   |        | 1,024 | -       | -     |
| 주식배당금총액(백만원)   |        | -     | -       | -     |
| (연결)현금배당성향(%)  |        | 3.68  | -       | -     |
| 현금배당수익률(%)     | 보통주    | -     | -       | -     |
|                | -      | -     | -       | -     |
| 주식배당수익률(%)     | -      | -     | -       | -     |
|                | -      | -     | -       | -     |
| 주당 현금배당금(원)    | 보통주    | 150   | -       | -     |
|                | -      | -     | -       | -     |
| 주당 주식배당(주)     | -      | -     | -       | -     |
|                | -      | -     | -       | -     |

과거 배당 이력

(단위: 회, %)

|          |      |          |        |  |
|----------|------|----------|--------|--|
| 연속 배당횟수  |      | 평균 배당수익률 |        |  |
| 분기(중간)배당 | 결산배당 | 최근 3년간   | 최근 5년간 |  |
| -        | -    | -        | 0.90   |  |

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

#### 가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

| 주식발행<br>(감소)일자 | 발행(감소)<br>형태 | 발행(감소)한 주식의 내용 |    |            |                |    |
|----------------|--------------|----------------|----|------------|----------------|----|
|                |              | 종류             | 수량 | 주당<br>액면가액 | 주당발행<br>(감소)가액 | 비고 |
| -              | -            | -              | -  | -          | -              | -  |

#### 나. 미상환 전환사채 발행현황

해당사항 없습니다.

#### 다. 미상환 신주인수권부사채 등 발행현황

해당사항 없습니다.

#### 라. 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

해당사항 없습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

### 채무증권 발행실적

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원, %)

| 발행회사 | 증권종류 | 발행방법 | 발행일자 | 권면(전자등<br>록)총액 | 이자율 | 평가등급<br>(평가기관) | 만기일 | 상환<br>여부 | 주관회사 |
|------|------|------|------|----------------|-----|----------------|-----|----------|------|
| -    | -    | -    | -    | -              | -   | -              | -   | -        | -    |
| -    | -    | -    | -    | -              | -   | -              | -   | -        | -    |
| 합 계  | -    | -    | -    | -              | -   | -              | -   | -        | -    |

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원)

| 잔여만기 | 10일 이하 | 10일 초과<br>30일 이하 | 30일 초과<br>90일 이하 | 90일 초과<br>180일 이하 | 180일 초과<br>1년 이하 | 1년 초과<br>2년 이하 | 2년 초과<br>3년 이하 | 3년 초과 | 합 계 |
|------|--------|------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|-------|-----|
|      |        |                  |                  |                   |                  |                |                |       |     |

|           |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|           | 사모 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|           | 합계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원)

| 잔여만기      |    | 10일 이하 | 10일초과<br>30일이하 | 30일초과<br>90일이하 | 90일초과<br>180일이하 | 180일초과<br>1년이하 | 합 계 | 발행 한도 | 잔여 한도 |
|-----------|----|--------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----|-------|-------|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -      | -              | -              | -               | -              | -   | -     | -     |
|           | 사모 | -      | -              | -              | -               | -              | -   | -     | -     |
|           | 합계 | -      | -              | -              | -               | -              | -   | -     | -     |

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원)

| 잔여만기      |    | 1년 이하 | 1년초과<br>2년이하 | 2년초과<br>3년이하 | 3년초과<br>4년이하 | 4년초과<br>5년이하 | 5년초과<br>10년이하 | 10년초과 | 합 계 |
|-----------|----|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------|-----|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -     | -            | -            | -            | -            | -             | -     | -   |
|           | 사모 | -     | -            | -            | -            | -            | -             | -     | -   |
|           | 합계 | -     | -            | -            | -            | -            | -             | -     | -   |

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원)

| 잔여만기      |    | 1년 이하 | 1년초과<br>5년이하 | 5년초과<br>10년이하 | 10년초과<br>15년이하 | 15년초과<br>20년이하 | 20년초과<br>30년이하 | 30년초과 | 합 계 |
|-----------|----|-------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-------|-----|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -     | -            | -             | -              | -              | -              | -     | -   |
|           | 사모 | -     | -            | -             | -              | -              | -              | -     | -   |
|           | 합계 | -     | -            | -             | -              | -              | -              | -     | -   |

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 원)

| 잔여만기      |    | 1년 이하 | 1년초과<br>2년이하 | 2년초과<br>3년이하 | 3년초과<br>4년이하 | 4년초과<br>5년이하 | 5년초과<br>10년이하 | 10년초과<br>20년이하 | 20년초과<br>30년이하 | 30년초과 | 합 계 |
|-----------|----|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|-------|-----|
| 미상환<br>잔액 | 공모 | -     | -            | -            | -            | -            | -             | -              | -              | -     | -   |
|           | 사모 | -     | -            | -            | -            | -            | -             | -              | -              | -     | -   |
|           | 합계 | -     | -            | -            | -            | -            | -             | -              | -              | -     | -   |

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### 1. 공모자금의 사용내역

당사는 공시서류작성대상기간 중 해당사항이 없습니다.

## 8. 기타 재무에 관한 사항

### 8-1. 재무제표 제작성 등 유의사항

(1) 재무제표를 제작성한 경우 제작성사유, 내용 및 (연결)재무제표에 미치는 영향 당사는 당기말 현재 해당사항이 없습니다.

(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도

당사는 2025년 09월 04일 (주)동영플랜트와 영업양수도계약을 체결하였습니다. 동 계약의 주요 내용은 (주)동영플랜트가 영위하고 있는 기계설비공사업, 상하수도 공사업 및 이에 부수하는 영업의 양수이며, 양수도대금은 4억5천만원입니다. 본 영업양수도는 당사의 재무제표에 중대한 영향을 미치지 않습니다.

(3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항 당사는 당기말 현재 해당사항이 없습니다.

(4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항 당사는 당기말 현재 해당사항이 없습니다.

### 8-2. 대손충당금 설정현황

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내용(연결)

(단위:천원)

| 구분   | 계정과목  | 채권금액    | 대손충당금 | 대손충당금 설정률 |
|------|-------|---------|-------|-----------|
| 제51기 | 외상매출금 | 731,936 | -     | -         |
|      | 미수금   | 9,125   | -     | -         |
|      | 합계    | 741,061 | -     | -         |
| 제50기 | 외상매출금 | 173,722 | -     | -         |
|      | 미수금   | 503     | -     | -         |
|      | 합계    | 174,225 | -     | -         |
| 제49기 | 외상매출금 | 255,681 | -     | -         |
|      | 미수금   | 33,042  | -     | -         |
|      | 합계    | 288,723 | -     | -         |

(2) 대손충당금 변동현황

(단위:천원)

| 구분               | 제51기 | 제50기 | 제49기  |
|------------------|------|------|-------|
| 1. 기초 대손충당금 잔액합계 | -    | -    | 3,165 |
| 2. 순대손처리액(①-②±③) | -    | -    | -     |
| ① 대손처리액(상각채권액)   | -    | -    | -     |

|                  |   |   |         |
|------------------|---|---|---------|
| ② 상각채권회수액        | - | - | -       |
| ③ 기타증감액          | - | - | -       |
| 3. 대손상각비 계상(환입)액 | - | - | (3,165) |
| 4. 기말 대손충당금 잔액합계 | - | - | -       |

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 손실충당금으로 반영하였습니다.

8-3. 재고자산 현황 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

당기말 현재 재고자산총액은 1,987,619천원으로 전기대비 204,569천원 증가하였습니다.

재고자산 현황(연결)

(단위:천원)

| 사업부문                     | 계정과목 | 제51기      | 제50기      | 제49기      | 비고 |
|--------------------------|------|-----------|-----------|-----------|----|
| 하이테크                     | 원재료  | 1,246,023 | 1,197,334 | 4,990,452 | -  |
|                          | 제품   | 148,675   | 155,807   | 1,299,136 | -  |
|                          | 소계   | 1,394,698 | 1,353,141 | 6,289,588 | -  |
| 일반설비                     | 원재료  | 592,921   | 429,909   | 578,557   | -  |
|                          | 제품   | -         | -         | -         | -  |
|                          | 소계   | 592,921   | 429,909   | 578,557   | -  |
| 합계                       |      | 1,987,619 | 1,783,050 | 6,868,145 | -  |
| 총자산대비 재고자산 구성비율(%)       |      | 1.87      | 1.93      | 6.05      | -  |
| 재고자산합계/기말자산총계*100        |      |           |           |           |    |
| 재고자산회전율(회수)              |      | 808.17    | 343.64    | 138.66    | -  |
| 연환산 매출원가/{(기초재고+기말재고)/2} |      |           |           |           |    |

(2) 재고자산의 실사내용

당사의 재고자산은 계속기록법과 재무상태표일 현재 실지재고조사에 의하여 그 수량이 파악되며, 선입선출법을 적용하여 산정된 취득원가로 평가되고 있습니다. 다만, 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 재무상태표가액으로 하고 있습니다.

1) 실사일자 : 2025.12.31

2) 재고실사시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부 :  
입회없이 진행하였습니다.

3) 기타사항 : 재고자산 평가 충당금은 8,595,070천원 설정 되어있습니다.

(단위 : 천원)

| 회사명 | 품목 | 발주처 | 계약일 | 공사기한 | 수주총액 | 진행률 | 미청구공사 |      | 공사미수금 |    |
|-----|----|-----|-----|------|------|-----|-------|------|-------|----|
|     |    |     |     |      |      |     | 총액    | 손상차손 | 총액    | 대손 |
|     |    |     |     |      |      |     |       |      |       |    |

|                   |  |                          |            |            |            |       |           |   | 누계액 |            | 총당금 |            |   |
|-------------------|--|--------------------------|------------|------------|------------|-------|-----------|---|-----|------------|-----|------------|---|
| 롯데건설㈜             | 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함)-1공구                       | 둔촌주공                     | 2020.09.07 | 2025.04.30 | 12,061,651 | 100   | -         | - | -   | -          | -   |            |   |
| (주)포스코이엔씨         | 송도 B3블록 중앙복합 신축공사 건축설비공사 + 가설설비                | 송도국제도시개발(유)              | 2021.03.11 | 2025.08.31 | 10,084,750 | 100   | -         | - | -   | -          | -   |            |   |
| 롯데건설㈜             | 마곡 MICE 복합단지 개발사업(CP1)중 스라브설치 및 시공도작성          | 마곡마이스피에프브이㈜              | 2022.01.17 | 2025.08.31 | 19,822,720 | 100   | -         | - | -   | 198,000    | -   |            |   |
| (주)포스코이엔씨         | 송도 B5 업무시설 신축공사 건축설비공사 1공구                     | 엘제이 프로젝트 PFV             | 2022.05.25 | 2025.06.30 | 30,365,000 | 100   | -         | - | -   | -          | -   |            |   |
| 롯데건설㈜             | 황동민자역사 개발사업 중 기설급수 및 임시소방시설공사                  | 황동역사㈜                    | 2022.08.01 | 2026.05.31 | 12,265,713 | 96.71 | 262,816   | - | -   | 517,000    | -   |            |   |
| 롯데건설㈜             | KT구의역세권 복합개발사업 중 기계소화설비공사_타워B                  | 넥스트커넥트피에프브이㈜             | 2022.09.30 | 2025.10.31 | 22,302,448 | 100   | -         | - | -   | -          | -   |            |   |
| (주)케이티엔지니어링       | 케이스퀘어 기계설비공사 우진아이엔에스                           | ㈜케이티                     | 2022.08.17 | 2025.09.30 | 32,335,100 | 100   | -         | - | -   | -          | -   |            |   |
| (주)포스코이엔씨         | 신반포21차 아파트 주택재건축 정비사업 건축설비/소방기계공사              | 신반포21차아파트주택재건축정비사업<br>조합 | 2022.08.30 | 2026.01.31 | 7,236,088  | 95.59 | -291,798  | - | -   | 524,260    | -   |            |   |
| 롯데건설㈜             | 마곡MICE 복합단지 개발사업(CP3-1)중 가설급수배관공사[옥외편 스]       | 마곡마이스피에프브이㈜              | 2022.10.26 | 2026.01.31 | 18,151,255 | 98.56 | -666,033  | - | -   | 399,575    | -   |            |   |
| ㈜스페이스자랑           | 서초동 역세권 청년주택사업 중 스라브설치공사 및 시공도작성               | ㈜스페이스자랑                  | 2022.12.26 | 2026.08.31 | 9,933,350  | 80.03 | 1,117,608 | - | -   | 805,184    | -   |            |   |
| 롯데건설㈜             | 서초 루미니 by 롯데캐슬에이치티 역세권청년주택 소방(기계)공사            | ㈜스페이스자랑                  | 2023.07.14 | 2026.08.31 | 8,798,360  | 66.18 | 944,372   | - | -   | -          | -   |            |   |
| (주)포스코이엔씨         | 광양 포스코 홍보관, 교육관 건축설비 공사                        | ㈜포스코+포항                  | 2023.07.03 | 2025.04.30 | 7,274,282  | 100   | -         | - | -   | -          | -   |            |   |
| 롯데건설㈜             | 잠실미성 크로바아파트 주택재건축정비사업 중 기계소화설비공사 (2공구)         | 잠실미성조합                   | 2023.09.15 | 2025.12.31 | 19,502,919 | 99.40 | -117,723  | - | -   | 2,484,591  | -   |            |   |
| 넥스트브이시티피에프브이<br>㈜ | 인천 경단신도시 101 역세권 개발사업 C1 BL 소방기계 공사            | 넥스트브이시티피에프브이㈜            | 2023.09.04 | 2026.08.31 | 9,354,139  | 70.56 | 878,651   | - | -   | -          | -   |            |   |
| 넥스트브이시티피에프브이<br>㈜ | 인천 경단신도시 101 역세권 개발사업 RC1 BL 소방기계 공사           | 넥스트브이시티피에프브이㈜            | 2023.09.04 | 2026.04.30 | 6,915,845  | 81.28 | -15,442   | - | -   | -          | -   |            |   |
| (주)포스코이엔씨         | 청주 오창 수상복합 신축공사 건축설비공사                         | 린드산업개발㈜                  | 2023.11.22 | 2027.09.30 | 9,770,950  | 51.57 | 1,652,224 | - | -   | 572,000    | -   |            |   |
| 롯데건설㈜             | 인천 경단신도시 101 역세권 공모사업 (C1,RC1) 중 일반기계설비공사(RC1) | 넥스트브이시티피에프브이㈜            | 2024.01.29 | 2026.04.30 | 7,745,514  | 96.74 | 652,124   | - | -   | 862,383    | -   |            |   |
| ㈜주영디엔씨            | 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 C-1BL 소방기계공사               | ㈜주영디엔씨                   | 2024.06.01 | 2027.07.21 | 11,900,000 | 20.24 | -377,760  | - | -   | -          | -   |            |   |
| 롯데쇼핑㈜             | New eGrocery 1호 CFC 신축공사 중 소방기계공사              | 롯데쇼핑㈜                    | 2024.06.10 | 2025.12.31 | 8,241,313  | 91.54 | -284,724  | - | -   | -          | -   |            |   |
| 신세계건설(주)          | 신세계 강남점 리뉴얼 공사 (연세/피미에) 일반설비공사(3,4공구)          | ㈜신세계 백화점 강남점             | 2024.06.12 | 2025.10.31 | 11,026,900 | 100   | -         | - | -   | 9,130      | -   |            |   |
| 롯데건설㈜             | 이천 언흥동 3블록 수상복합 신축공사 중 옥외가설 수도공사, 기계설비공사       | 베라즈에셋㈜                   | 2023.07.21 | 2027.08.31 | 9,254,031  | 40.58 | 790,290   | - | -   | 426,755    | -   |            |   |
| 롯데건설㈜             | 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 가설용수배관공사, 기계설비공사         | ㈜주영디엔씨                   | 2023.07.01 | 2027.09.30 | 11,571,132 | 18.10 | 854,250   | - | -   | 380,452    | -   |            |   |
| 부천소사피에프브이㈜        | 소사역 롯데캐슬 더뉴얼 공동주택 신축공사 소방기계공사                  | 부천소사피에프브이㈜               | 2024.11.26 | 2027.08.31 | 11,380,000 | 9.43  | 456,508   | - | -   | 348,929    | -   |            |   |
| 행안타운개발 주식회사       | 서초내곡 고급주택 개발사업 신축공사(소방기계공사)                    | 행안타운개발 주식회사              | 2025.01.02 | 2027.06.30 | 9,546,800  | 14.93 | 76,564    | - | -   | 1,197,256  | -   |            |   |
| 삼정인쇄㈜             | 삼정인쇄 양평동부지 개발사업 건축설비공사                         | ㈜포스코이엔씨                  | 2024.11.22 | 2027.04.30 | 13,863,600 | 11.02 | 325       | - | -   | 787,600    | -   |            |   |
| 에스케이하이닉스㈜         | 용인 Cluster 1기 OBL 중 HVAC&소방공사-1                | 에스케이에코플랜트㈜               | 2025.03.13 | 2027.06.30 | 33,905,500 | 75.89 | 767,869   | - | -   | 1,667,600  | -   |            |   |
| 부천소사PPF(주)        | 부천 소사역세권 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(공동주택)              | 롯데건설㈜                    | 2025.02.24 | 2027.08.31 | 10,724,675 | 8.45  | 508,025   | - | -   | 133,326    | -   |            |   |
| 웅신일레븐㈜            | 더 파크사이드 서울 중 광조위생설비공사 1공구                      | 현대건설㈜                    | 2025.04.28 | 2027.02.10 | 33,905,500 | 20.11 | 767,870   | - | -   | 1,667,600  | -   |            |   |
| 신세계건설㈜            | 스타필드청라현장 일반설비공사(3공구)                           | ㈜스타필드청라                  | 2025.06.02 | 2027.12.31 | 14,985,000 | 2.58  | 386,773   | - | -   | -          | -   |            |   |
| 신세계건설㈜            | 스타필드청라현장 일반설비공사(4공구)                           | ㈜스타필드청라                  | 2025.07.21 | 2027.12.31 | 10,861,000 | 2.79  | 302,771   | - | -   | -          | -   |            |   |
| 주식회사 디비월드건설       | 용인 다우 글리우드 데이터센터 신축공사 기계설비공사                   | 주식회사 디비하이텍               | 2025.05.23 | 2027.04.30 | 9,845,000  | 2.71  | 179,322   | - | -   | 95,700     | -   |            |   |
| 롯데건설㈜             | 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(C-2BL)[승계]        | ㈜주영디엔씨                   | 2025.11.25 | 2027.09.30 | 7,821,810  | 1.83  | 102,863   | - | -   | 40,048     | -   |            |   |
| 롯데건설㈜             | 삼선5구역 주택재개발정비사업 중 기계소화설비공사(승계)                 | 삼선5구역 주택재개발정비사업조합        | 2025.11.15 | 2027.03.31 | 13,869,485 | 4.76  | 416,690   | - | -   | 243,264    | -   |            |   |
| ㈜가산아이빌            | 가산동 345-48 데이터센터 G사 기계공사                       | ㈜가산아이빌                   | 2025.11.17 | 2026.04.30 | 9,850,000  | 5.17  | -87,960   | - | -   | 657,000    | -   |            |   |
| (주)포스코이엔씨         | 세운 재정비축단지구 3-2,3-3구역 도시정비형 재개발사업 건축설비 공사       | 디블록파트너스㈜                 | 2025.11.06 | 2029.06.30 | 15,282,000 | 0     | 616       | - | -   | -          | -   |            |   |
| 합 계               |  |                          |            |            |            |       |           |   | -   | 14,615,892 | -   | 17,190,053 | - |

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다.

또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

당사의 사업부문은 하이테크 사업부문과 일반설비 사업부문으로 구성되어 있으며, 하이테크 사업부문은 반도체 및 디스플레이 공장에 사용되는 코팅덕트 등을 제조 및 설치하고 있으며, 일반설비 사업부문은 아파트, 오피스, 호텔, 백화점, 병원, 쇼핑몰, IDC센터, 반도체 공장 등에 사용되는 일반설비를 제조 및 설치하고 있습니다.

|      |   |
|------|---|
| 하이테크 | 반도체 및 디스플레이 공장에 사용되는 코팅덕트 등을 제조 및 설치      |
| 일반설비 | 아파트, 오피스, 호텔, 데이터센터 등에 사용되는 일반설비를 제조 및 설치 |

천안에 소재한 제조공장에서는 Coated Duct, Hook up 및 그 악세사리를 생산하고 있으며, 2020년 4월 27일 기업부설연구소를 설립하여 신소재 및 신제품을 연구하고 있으며, 전략기 획실을 설치하여 기존사업 수익성 강화 및 신규사업 다변화를 꾀하고 있습니다.

#### (1) 안정성 지표

보고기간말 현재 부채 비율 및 순차입금 비율은 다음과 같습니다.

| (단위:천원) |            |            |
|---------|------------|------------|
| 구 분     | 당기말        | 전기말        |
| 부채 (A)  | 25,510,966 | 18,832,315 |

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| 자본 (B)                 | 80,754,726 | 72,883,270 |
| 현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C) | 8,305,864  | 5,000,370  |
| 차입금 (D)                | -          | -          |
| 부채비율 (A/B) (%)         | 31.59%     | 25.84%     |
| 순차입금비율 (D-C)/B (%)     | -10.29%    | -6.86      |

당사는 안정성지표로 부채 비율과 순차입금 비율을 이용하고 있습니다. 부채 비율은 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 연결재무상태표 상의 금액을 기준으로 계산합니다. 순차입금 비율은 순차입금을 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 순차입금은 차입금 총계(연결재무상태표 상 '차입금')에서 현금및현금성자산과 기타금융자산 중 금융기관예치금을 차감한 금액입니다.

부채비율은 31.59%로 전년말 대비 5.75%p 증가하였습니다. 부의 순차입금 기조를 유지하며 재무 안정성을 유지하고 있습니다.

## (2) 수익성지표

| 구분       | 산식              | 당기말     | 전기말       |
|----------|-----------------|---------|-----------|
| 매출액영업이익률 | (영업이익/매출액)*100  | 302.71% | -1298.05% |
| 매출액순이익률  | (당기순이익/매출액)*100 | 461.74% | -1611.25% |

수익성 지표의 경우, 전년 대비 매출액 영업이익률은 1600.76%p 상승하였으며, 매출액 순이익률은 2072.99%p 상승하였습니다.

## 3. 재무상태 및 영업실적

### (1) 요약연결재무정보

| (단위: 원)     |                |                |                |
|-------------|----------------|----------------|----------------|
| 구분          | 2025년<br>제51기말 | 2024년<br>제50기말 | 2023년<br>제49기말 |
| 유동자산        | 64,242,313,687 | 50,962,270,761 | 64,151,157,459 |
| · 현금및현금성자산  | 8,305,863,551  | 5,000,370,149  | 10,558,657,260 |
| · 매출채권및기타채권 | 34,167,729,566 | 25,342,240,088 | 14,464,761,303 |
| · 재고자산      | 1,987,618,889  | 1,783,050,797  | 6,868,145,193  |
| · 기타유동자산    | 19,781,101,681 | 18,836,609,727 | 32,259,593,703 |
| 비유동자산       | 42,023,378,353 | 40,753,315,285 | 49,346,529,273 |
| · 투자자산      | 31,591,436,825 | 31,353,707,778 | 30,673,025,190 |
| · 유형자산      | 7,113,620,204  | 6,884,259,478  | 12,712,755,594 |
| · 무형자산      | 2,391,265,286  | 2,391,265,286  | 2,520,985,973  |
| · 기타비유동자산   | 927,056,038    | 124,082,743    | 3,439,762,516  |

|           |                 |                 |                 |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 자산총계      | 106,265,692,040 | 91,715,586,046  | 113,497,686,732 |
| 유동부채      | 24,151,070,275  | 18,198,470,225  | 17,139,996,782  |
| 비유동부채     | 1,359,895,534   | 633,845,580     | 731,797,128     |
| 부채총계      | 25,510,965,809  | 18,832,315,805  | 17,871,793,910  |
| 자본금       | 3,811,000,000   | 3,811,000,000   | 3,811,000,000   |
| 연결자본잉여금   | 22,307,106,803  | 22,307,106,803  | 22,307,106,803  |
| 자본조정      | -6,738,282,796  | (6,738,282,796) | (6,738,282,796) |
| 기타포괄손익누계액 | 1,411,279,178   | 1,411,224,698   | 1,410,906,834   |
| 연결이익잉여금   | 59,963,623,046  | 52,092,221,536  | 74,835,161,981  |
| 자본총계      | 80,754,726,231  | 72,883,270,241  | 95,625,892,822  |

(2) 영업실적(요약연결손익계산서)

| (단위: 원)     |                 |                  |                 |
|-------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 구분          | 2025년<br>제51기말  | 2024년<br>제50기말   | 2023년<br>제49기말  |
| 매출액         | 164,457,886,988 | 137,588,161,973  | 100,168,756,319 |
| 매출원가        | 152,367,161,923 | 148,711,590,969  | 96,015,412,271  |
| 매출총이익(손실)   | 12,090,725,065  | (11,123,428,996) | 4,153,344,048   |
| 판매비와 관리비    | 7,112,373,647   | 6,736,223,101    | 7,469,832,938   |
| 영업이익(손실)    | 4,978,351,418   | (17,859,652,097) | (3,316,488,890) |
| 연결당기순이익(손실) | 7,593,754,874   | (22,168,838,641) | 1,936,083,379   |
| 기타포괄손익(손실)  | 277,701,116     | (573,783,940)    | (34,437,003)    |
| 연결총포괄이익(손실) | 7,871,455,990   | (22,742,622,581) | 1,901,646,376   |

전기대비 제품매출액은 809,144천원 증가, 공사 수익에서는 26,038,987천원이 증가하였고 전체 매출액은 26,869,725천원이 증가하였으며, 영업이익은 22,838,004천원이 증가하였습니다.

(3) 환율변동 영향

1) 당사는 외화로 표시된 거래를 하고 있기 때문에 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당기 말과 전기말 현재 환위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

| (단위: 천USD, 천JPY) |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| 구분               | 자 산       |           |
|                  | 제 51(당) 기 | 제 50(전) 기 |
| USD              | 649       | 2,818     |
| CNY              | 37        | 2,000     |
| JPY              | -         | 2,199     |

2) 당기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 당기손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |          |           |           |
|----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| 구 분      | 제 51(당) 기 |          | 제 50(전) 기 |           |
|          | 10% 상승    | 10% 하락   | 10% 상승    | 10% 하락    |
| USD      | 93,167    | (93,167) | 414,189   | (414,189) |
| CNY      | 762       | (762)    | 40,258    | (40,258)  |
| JPY      | -         | -        | 2,059     | (2,059)   |

#### 4. 유동성 및 자금조달과 지출

유동성위험관리에 대한 궁극적인 책임은 당사의 단기 및 중장기 자금조달과 유동성관리규정을 적절하게 관리하기 위한 기본정책을 수립하는 이사회에 있습니다. 당사는 충분한 적립금과 차입한도를 유지하고 예측현금흐름과 실제현금흐름을 계속하여 관찰하며 금융자산과 금융부채의 만기구조를 대응시키면서 유동성위험을 관리하고 있습니다.

##### (1) 유동성 현황

당사의 현금및현금성자산은 전년대비 3,305,494천원 증가하였습니다.

(단위 : 천원)

| 구분            | 제 50 기    | 제 50 기       | 제 49 기      |
|---------------|-----------|--------------|-------------|
| 영업활동 현금흐름     | 66,296    | (21,285,283) | 4,754,982   |
| 투자활동 현금흐름     | 3,964,406 | 16,471,273   | 2,409,789   |
| 재무활동 현금흐름     | (727,206) | (1,023,879)  | (1,490,416) |
| 기말의현금 및 현금성자산 | 8,305,864 | 5,000,370    | 10,558,657  |

##### (2) 주요 자금 조달 현황

당기말과 전기말 현재 연결회사의 차입금 내역은 없습니다.

#### 5. 부외거래

당사는 본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

#### 6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

##### (1) 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

당사의 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 본 사업보고서 "Ⅲ. 재무에 관한 사항 3. 연결재무제표 주석, 5. 재무제표 주석"을 참고하시기 바랍니다.

(2) 환경 및 종업원 등에 관한 사항

보고서 작성 기간 중 당사가 환경 관련 법률 등에 따라 부담하거나 부담할 것으로 예상되는 환경 복구비용이나 손해배상 등의 책임, 또는 정부나 지방자치단체로부터 행정조치를 받았거나 받을 것으로 예상되는 내역은 없습니다.

또한 동 기간 중 심각한 주요 인력의 이동이나 산업재해 발생 및 관련 자금의 지출도 없었습니다.

(3) 법규상의 규제에 관한 사항

당사가 영위하는 사업과 관련하여 법규상의 특별한 규제는 없습니다.

(4) 과생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

당사의 과생상품 및 위험관리정책에 관한 사항은 본 사업보고서 "Ⅲ. 재무에 관한 사항 3. 연결재무제표 주석, 5. 재무제표 주석"을 참고하시기 바랍니다.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

회계감사인의 명칭 및 감사의견

| 사업연도          | 구분          | 감사인    | 감사의견 | 의견변형사유 | 계속기업 관련<br>중요한 불확실성 | 강조사항   | 핵심감사사항   |
|---------------|-------------|--------|------|--------|---------------------|--------|--|
| 제51기<br>(당기)  | 감사보고서       | 상정회계법인 | 적정의견 | 해당사항없음 | 해당사항없음              | 해당사항없음 | -총계약원가 추정의 불확실성  |
|               | 연결감사<br>보고서 | 상정회계법인 | 적정의견 | 해당사항없음 | 해당사항없음              | 해당사항없음 | -총계약원가 추정의 불확실성  |
| 제50기<br>(전기)  | 감사보고서       | 신우회계법인 | 적정의견 | 해당사항없음 | 해당사항없음              | 해당사항없음 | - 투입법에 따른 수익 인식<br>- 미청구공사금액의 회수 가능성 평가<br>- 현금 및 현금성자산의 실재성<br>- 이연법인세의 실현 가능성 및 유,무형자산의 손상평가 |
|               | 연결감사<br>보고서 | 신우회계법인 | 적정의견 | 해당사항없음 | 해당사항없음              | 해당사항없음 | - 투입법에 따른 수익 인식<br>- 미청구공사금액의 회수 가능성 평가<br>- 현금 및 현금성자산의 실재성<br>- 이연법인세의 실현 가능성 및 유,무형자산의 손상평가 |
| 제49기<br>(전전기) | 감사보고서       | 신우회계법인 | 적정의견 | 해당사항없음 | 해당사항없음              | 해당사항없음 | - 투입법에 따른 수익 인식<br>- 미청구공사금액의 회수 가능성 평가<br>- 현금 및 현금성자산의 실재성<br>- 상각후원가 측정 금융자산 손실충당금 설정       |
|               | 연결감사<br>보고서 | 신우회계법인 | 적정의견 | 해당사항없음 | 해당사항없음              | 해당사항없음 | - 투입법에 따른 수익 인식<br>- 미청구공사금액의 회수 가능성 평가<br>- 현금 및 현금성자산의 실재성<br>- 상각후원가 측정 금융자산 손실충당금 설정       |

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

| 사업연도      | 감사인    | 내 용  | 감사계약내역 |       | 실제수행내역 |       |
|-----------|--------|--|--------|-------|--------|-------|
|           |        |  | 보수     | 시간    | 보수     | 시간    |
| 제51기(당기)  | 상정회계법인 | -별도 및 연결 분반기 재무제표에 대한 검토<br>-별도 및 연결 재무제표에 대한 감사 | 250    | 1,786 | 150    | 1,918 |
| 제50기(전기)  | 신우회계법인 | -별도 및 연결 분반기 재무제표에 대한 검토<br>-별도 및 연결 재무제표에 대한 감사 | 145    | 1,240 | 145    | 1,266 |
| 제49기(전전기) | 신우회계법인 | -별도 및 연결 분반기 재무제표에 대한 검토<br>-별도 및 연결 재무제표에 대한 감사 | 138    | 1,432 | 138    | 1,264 |

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

| 사업연도      | 계약체결일 | 용역내용 | 용역수행기간 | 용역보수 | 비고 |
|-----------|-------|------|--------|------|----|
| 제51기(당기)  | -     | -    | -      | -    | -  |
|           | -     | -    | -      | -    | -  |
| 제50기(전기)  | -     | -    | -      | -    | -  |
|           | -     | -    | -      | -    | -  |
| 제49기(전전기) | -     | -    | -      | -    | -  |
|           | -     | -    | -      | -    | -  |

4. 회계감사인의 네트워크 회계법인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

| 사업연도      | 네트워크 회계법인명 | 계약체결일 | 용역내용 | 용역수행기간 | 용역보수 | 비고 |
|-----------|------------|-------|------|--------|------|----|
| 제51기(당기)  | -          | -     | -    | -      | -    | -  |
|           | -          | -     | -    | -      | -    | -  |
| 제50기(전기)  | -          | -     | -    | -      | -    | -  |
|           | -          | -     | -    | -      | -    | -  |
| 제49기(전전기) | -          | -     | -    | -      | -    | -  |
|           | -          | -     | -    | -      | -    | -  |

5. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과를 다음의 표에 따라 기재한다.

| 구분 | 일자            | 참석자                                  | 방식   | 주요 논의 내용  |
|----|---------------|--------------------------------------|------|---|
| 1  | 2025년 11월 03일 | 회사측 : 감사<br>감사인측 : 업무수행이사 외 1명       | 대면회의 | - 2024년 연간 회계감사 수행계획<br>- 중간재무제표에 대한 검토 진행경과<br>- 핵심감사사항의 선정 및 계획 |
| 2  | 2026년 03월 18일 | 회사측 : 대표이사, 감사<br>감사인측 : 업무수행이사 외 1명 | 대면회의 | - 핵심감사사항에 대한 회계감사 진행경과<br>- 기말감사 진행 경과<br>- 감사인의 독립성 등 감사종결보고     |

6. 회계감사인의 변경

| 사업연도          | 감사인    |
|---------------|--------|
| 2025년 ~ 2027년 | 삼정회계법인 |
| 2019년 ~ 2024년 | 신우회계법인 |

당사는 2024년 11월 12일 금융감독원에서 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제11조, 동법시행령 제17조 및 '외부감사 및 회계등에 관한 규정' 제10조 및 제15조에 의거, 감사인 지정통지(사유 : 3년 영업손실, 3년 이자보상배율 1미만)를 받아 2025년부터 연속하는 3개

사업연도인 2028년까지 '삼정회계법인'을 외부감사인으로 선임하였습니다.(계약체결일 : 2024년 12월 02일)

6. 조정협의회 관련 사항  
해당사항 없습니다.

## 2. 내부통제에 관한 사항

### 1. 내부통제

당사의 감사회는 일상감사, 현장 및 공장에 대한 상시 및 정기 감사와 특정부문에 대해 비정기적으로 실시 하는 특별감사와 수시감사를 실시하고 있으며, 회사의 전반적인 내부통제시스템의 운영 및 준수여부를 점검하여 평가결과를 연1회 이사회에 보고하는 등의 내부감시제도를 운영하고 있습니다

### 2. 내부회계관리제도

(1) 내부회계관리제도의 문제점 또는 개선방안 등  
: 해당사항 없음

(2) 회계감사인의 내부회계관리제도에 대한 검토 및 감사의견

| 사업연도 | 감사인    | 평가내용   |
|------|--------|--|
| 제51기 | 삼정회계법인 | 내부회계관리제도 운영실태평가보고서를 검토하고 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다. |
| 제50기 | 신우회계법인 | 내부회계관리제도 운영실태평가보고서를 검토하고 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다. |
| 제49기 | 신우회계법인 | 내부회계관리제도 운영실태평가보고서를 검토하고 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다. |

### 경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

| 사업연도         | 구분             | 운영실태 보고서<br>보고일자 | 평가 결론                            | 중요한<br>취약점 | 시정조치<br>계획 등 |
|--------------|----------------|------------------|----------------------------------|------------|--------------|
| 제51기<br>(당기) | 내부회계<br>관리제도   | 2026.03.10       | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
|              | 연결내부회계<br>관리제도 | 2026.03.10       | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
| 제50기<br>(전기) | 내부회계<br>관리제도   | 2025.03.17       | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
|              | 연결내부회계<br>관리제도 | 2025.03.17       | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
| 제49기         | 내부회계           | 2024.02.22       | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |

|       |                |            |                                  |         |         |
|-------|----------------|------------|----------------------------------|---------|---------|
| (전전기) | 관리제도           |            |                                  |         |         |
|       | 연결내부회계<br>관리제도 | 2024.02.22 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음 | 해당사항 없음 |

### 감사의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

| 사업연도          | 구분             | 평가보고서<br>보고일자 | 평가 결론                            | 중요한<br>취약점 | 시정조치<br>계획 등 |
|---------------|----------------|---------------|----------------------------------|------------|--------------|
| 제51기<br>(당기)  | 내부회계<br>관리제도   | 2026년 03월 10일 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 2026년 03월 10일 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
| 제50기<br>(전기)  | 내부회계<br>관리제도   | 2025년 03월 17일 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 2025년 03월 17일 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
| 제49기<br>(전전기) | 내부회계<br>관리제도   | 2024년 02월 22일 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 2024년 02월 22일 | 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단 | 해당사항 없음    | 해당사항 없음      |

### 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

| 사업연도          | 구분             | 감사인    | 유형<br>(감사/검토) | 감사의견 또는<br>검토결론 | 지적사항    | 회사의<br>대응조치 |
|---------------|----------------|--------|---------------|-----------------|---------|-------------|
| 제51기<br>(당기)  | 내부회계<br>관리제도   | 삼정회계법인 | 검토            | 적정의견            | 해당사항 없음 | 해당사항 없음     |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 삼정회계법인 | 검토            | 적정의견            | 해당사항 없음 | 해당사항 없음     |
| 제50기<br>(전기)  | 내부회계<br>관리제도   | 신우회계법인 | 감사            | 적정의견            | 해당사항 없음 | 해당사항 없음     |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 신우회계법인 | 감사            | 적정의견            | 해당사항 없음 | 해당사항 없음     |
| 제49기<br>(전전기) | 내부회계<br>관리제도   | 신우회계법인 | 감사            | 적정의견            | 해당사항 없음 | 해당사항 없음     |
|               | 연결내부회계<br>관리제도 | 신우회계법인 | 감사            | 적정의견            | 해당사항 없음 | 해당사항 없음     |

### 1. 내부회계관리·운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

| 소속기관<br>또는 부서 | 총 원 | 내부회계담당인력의 공인회계사 자격증<br>보유비율 |                     |                 | 내부회계담당<br>인력의<br>평균경력월수 |
|---------------|-----|-----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
|               |     | 내부회계<br>담당인력수(A)            | 공인회계사자격증<br>소지자수(B) | 비율<br>(B/A*100) |                         |
| 감사            | 1   | 1                           | -                   | -               | 21                      |
| 이사회           | 4   | 4                           | -                   | -               | 169                     |

|        |   |   |   |   |     |
|--------|---|---|---|---|-----|
| 회계처리부서 | 3 | 3 | - | - | 156 |
| 전산운영부서 | 2 | 2 | - | - | 84  |
| 자금운영부서 | 2 | 2 | - | - | 156 |
| 기타관련부서 | 1 | 1 | - | - | 429 |

## 2. 회계담당자의 경력 및 교육실적

| 직책<br>(직위)  | 성명  | 회계담당자<br>등록여부 | 경력<br>(단위:년, 개월) |          | 교육실적<br>(단위:시간) |     |
|-------------|-----|---------------|------------------|----------|-----------------|-----|
|             |     |               | 근무연수             | 회계관련경력   | 당기              | 누적  |
| 내부회계관리<br>자 | 이점식 | ○             | 36년 11개월         | 36년 11개월 | -               | 17  |
| 회계담당임원      | 이점식 | ○             | 36년 11개월         | 36년 11개월 | -               | 17  |
| 회계실무책임<br>자 | 임세환 | ○             | 14년 6개월          | 14년 6개월  | 4               | 116 |

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 1. 이사회 구성 개요

당사는 정관 제5장 제33조(이사의 수)에서 회사의 이사는 회사의 이사는 3인 이상으로 하고, 사외이사는 이사 총수의 4분의 1 이상으로 한다고 규정하고 있습니다. 2025년 12월말(당기) 현재 당사의 이사회는 2인의 이사(상근), 2인의 사외이사(비상근) 등 총 4인으로 구성되어 있습니다. 이사회 의장은 대표이사인 홍경모이며, 회사 경영전반에 대한 경험과 전문성을 보유한 바, 이사회의 의장으로 이사회를 잘 이끌어 갈 것으로 판단하여 선임하였습니다. 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 'VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항의 '1. 임원 및 직원의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

#### 2. 주요 의결사항 등

| 회차 | 개최일자       | 의안내용                        | 가결<br>여부 | 사외이사 등의 성명        |                   |                   |                   |
|----|------------|-----------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|    |            |                             |          | 홍경모<br>(출석률 100%) | 이정식<br>(출석률 100%) | 김용찬<br>(출석률 100%) | 이영중<br>(출석률 100%) |
|    |            |                             |          | 찬 반 여부            |                   |                   |                   |
| 1차 | 2025.02.14 | 1. 재무제표 보고의 건               | 보고       | -                 | -                 | -                 | -                 |
|    |            | 2. 조직 개편의 건                 | 의결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
| 2차 | 2025.02.19 | 1. 제50기 정기주주총회 소집의 건        | 의결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |            | 2. 2025년 사업계획서 추인의 건        | 의결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |            | 3. 2025년 안전 및 보건계획수립 보고의 건  | 보고       | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 3차 | 2025.03.17 | 1. 자기주식보고서 승인의 건            | 의결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |            | 2. 내부회계관리제도 설계 및 운영 평가 보고   | 보고       | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 4차 | 2025.03.31 | 1. 제51기 이사 및 감사 개별 보수 승인의 건 | 의결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
| 5차 | 2025.04.15 | 1. 임원 승진의 건                 | 보고       | -                 | -                 | -                 | -                 |
| 6차 | 2025.06.20 | 1. 퇴직 위로금 지급의 건             | 의결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |            | 2. 열배관 시공업체 인수의 건           | 의결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
| 7차 | 2025.07.17 | 1. 양해각서 체결의 건               | 의결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
| 8차 | 2025.10.28 | 1. 우리사주조합 관련 대출 연장 승인의 건    | 의결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
|    |            | 2. 조직 변경의 건                 | 보고       | -                 | -                 | -                 | -                 |

#### 3. 사외이사 및 그 변동현황

사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

| 이사의 수 | 사외이사 수 | 사외이사 변동현황 |    |      |
|-------|--------|-----------|----|------|
|       |        | 선임        | 해임 | 중도퇴임 |
| 4     | 2      | -         | -  | -    |

#### 4. 이사회내의 위원회 구성 현황과 활동내역

(1) 이사회내의 위원회 구성 현황

| 위원회명    | 구성   | 성명  | 설치목적 및 권한사항  | 비 고 |
|---------|------|-----|--------------|-----|
| 내부거래위원회 | 사외이사 | 김용찬 | 계열사간 내부거래 승인 | -   |
|         | 사외이사 | 이영종 |              |     |
|         | 사내이사 | 이점식 |              |     |

(2) 이사회내의 위원회 활동내역

| 위원회명        | 개최일자       | 의안내용   | 가결<br>여부 | 사외이사 성명           |                   | 사내이사 성명           |
|-------------|------------|--|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
|             |            |  |          | 이영종<br>(출석률:100%) | 김용찬<br>(출석률:100%) | 이점식<br>(출석률:100%) |
|             |            |  |          | 찬반여부              |                   | 찬반여부              |
| 내부거래<br>위원회 | 2025.02.19 | 2024년 4분기 내부거래 검토 및 2025년 1분기 내부<br>거래 승인의 건 | 가결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
| 내부거래<br>위원회 | 2025.04.15 | 2025년 1분기 내부거래 검토 및 2분기 내부거래 승<br>인의 건       | 가결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
| 내부거래<br>위원회 | 2025.07.17 | 2025년 2분기 내부거래 검토 및 3분기 내부거래 승<br>인의 건       | 가결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                |
| 내부거래<br>위원회 | 2025.10.28 | 2025년 3분기 내부거래 검토 및 4분기 내부거래 승<br>인의 건       | 가결       | 찬성                | 찬성                | 찬성                |

5. 이사의 독립성

이사 선임은 상법 등 관련 법령과 정관에서 요구하는 자격요건의 충족 여부와 절차를 준수하여 선출되고 있으며, 이사 선출의 독립성에 관한 별도의 기준은 없습니다. 당사의 이사회는 대표이사를 포함한 사내이사 2인, 사외이사 2인 등 총 4인으로 구성되어 있으며, 회사 경영의 중요한 의사결정 및 업무 집행은 이사회 의 심의 결정을 통해 이루어 지고 있으며, 대주주 등의 독단적인 경영에 따른 소액주주의 이익이 침해받지 않도록 이사회 운영 및 이해관계자와의 거래 규정을 제정하여 준수하고 있습니다.

당사의 이사회는 이사총수의 1/4이상을 사외이사로 구성함으로써 독립성을 견지하고 있으며, 사외이사 선임은 이사회 의 엄격한 심사를 거친 후 주주총회에서 최종적으로 선임됩니다. 사외이사 후보추천위원회는 설치되어 있지 않습니다.

|     |            |    |     |                     |         |           | [2025. 12. 31 현재]  |
|-----|------------|----|-----|---------------------|---------|-----------|--|
| 성명  | 임기         | 연임 | 추천인 | 활동분야                | 회사와의 거래 | 최대주주와의 관계 | 선임배경   |
| 홍경모 | 2027.03.30 | 6회 | 이사회 | 대표이사(사내이사)          | 없음      | 특수관계인     | 2006년 등기이사, 2017년에 대표이사로 취임하여 경영기획 및 관리업무를 총괄하여 안정적으로 수행하고 있음.                           |
| 이점식 | 2026.03.30 | 2회 | 이사회 | 사내이사<br>내부거래위원회 위원  | 없음      | 해당사항 없음   | 1989년에 당사에 입사하여 경영지원본부장으로서 경영지원 업무를 안정적으로 수행하고 있음.                                       |
| 김용찬 | 2027.03.30 | 1회 | 이사회 | 사외이사,<br>내부거래위원회 위원 | 없음      | 해당사항 없음   | 고려대학교 기계공학부 교수로 전문적인 식견을 겸비하고 있어, 기계설비 사업에 대한 중요한 의사결정시 전문성을 확보할 수 있을 것으로 기대됨..          |
| 이영종 | 2027.03.30 | 1회 | 이사회 | 사외이사,<br>내부거래위원회 위원 | 없음      | 해당사항 없음   | 선익시스템(주) 등 다수의 회사에서 대표이사 경력을 보유하여 기업경영 전반에 걸쳐 폭넓은 조연과 전문지식을 구하기에 충분하여 당사에 도움이 될 것으로 기대됨. |

## 6. 사외이사 전문성

회사 내 별도의 지원조직은 없지만, 사외이사가 이사회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내주요 현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

사외이사의 경력 등 주요 인적사항은 다음과 같습니다

| 성명  | 주요 경력   | 최대주주등 이해관계 | 결격요건 여부 | 비고 |
|-----|---|------------|---------|----|
| 김용찬 | 1955.03-현재 : 고려대학교 기계공학부 교수<br>2022.01-2022.12 : 한국공과대학장협의회 회장<br>2021.03-현재 : 혁신융합대학 에너지신사업 총괄산업단장<br>2015.03-현재 : 삼성전자 기술혁신 자문위원      | 없음         | 없음      | -  |
| 이영종 | 2012.01-2021.12 : 선익시스템(주) 대표이사<br>2005.05-2009.03 : 에이디피엔지니어링 대표이사<br>2000.05-2001.05 : 한밭대학교 연구교수<br>1937.01-1995.06 : 연구소 선행공정팀 엔지니어 | 없음         | 없음      | -  |

### 사외이사 교육 미실시 내역

| 사외이사 교육 실시여부 | 사외이사 교육 미실시 사유  |
|--------------|---|
| 미실시          | 당사의 사외이사는 전문성을 충분히 갖추고 있으며, 직무수행을 위해 필요시 교육을 실시할 예정입니다. |

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 1. 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사는 정관 제6장 제44조(감사의 수와 선임)에서 회사는 1인의 감사를 둘 수 있다고 규정하고 있습니다. 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며, 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사 1인이 감사 업무를 수행하고 있습니다.

### 2. 감사의 인적사항

| 성명  | 주요 경력  | 최대주주등 이해관계 | 결격요건 여부 | 비고 |
|-----|--|------------|---------|----|
| 김재영 | 2018.05-2024.03 : 제이에버 대표이사<br>2014.11-2018.04 : 서울얼라이언스 전무<br>2012.08-2014.10 : 동화기업 재무팀장<br>1997.01-1999.05 : 국민은행 강남역지점 | 없음         | 없음      | -  |

### 3. 감사의 독립성

당사의 감사는 상법 상 감사로서의 자격요건을 충족하며, 이사회 및 타부서와 독립적인 위치

에서 업무를 수행하고 있습니다. 또한 당사는 감사의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위하여 당사 정관에 다음과 같은 조항을 두고 있습니다.

|  |
|--|
| 제 46 조(감사의 직무와 의무)   |
| ① 감사는 회사의 회계와 업무를 감사한다.  |
| ② 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.  |
| ③ 감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시주주총회의 소집을 청구할 수 있다.  |
| ④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다. |
| ⑤ 감사에 대하여는 제38조 제3항의 규정을 준용한다.   |
| ⑥ 감사는 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할 수 있다.   |
| ⑦ 감사는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 적은 서면을 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다.  |
| ⑧ 제7항의 청구를 하였는데도 이사가 지체 없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 감사가 이사회를 소집할 수 있다.   |

#### 4. 감사의 주요활동내역

| 회차 | 개최일자       | 의 안 내 용                     | 가결 여부 |
|----|------------|-----------------------------|-------|
| 1차 | 2025.02.14 | 1. 재무제표 보고의 건               | 보고    |
|    |            | 2. 조직 개편의 건                 | 의결    |
| 2차 | 2025.02.19 | 1. 제50기 정기주주총회 소집의 건        | 의결    |
|    |            | 2. 2025년 사업계획서 추인의 건        | 의결    |
|    |            | 3. 2025년 안전 및 보건계획수립 보고의 건  | 보고    |
| 3차 | 2025.03.17 | 1. 자기주식보고서 승인의 건            | 의결    |
|    |            | 2. 내부회계관리제도 설계 및 운영 평가 보고   | 보고    |
| 4차 | 2025.03.31 | 1. 제51기 이사 및 감사 개별 보수 승인의 건 | 의결    |
| 5차 | 2025.04.15 | 1. 임원 승진의 건                 | 보고    |
| 6차 | 2025.06.20 | 1. 퇴직 위로금 지급의 건             | 의결    |
|    |            | 2. 열배관 시공업체 인수의 건           | 의결    |
| 7차 | 2025.07.17 | 1. 양해각서 체결의 건               | 의결    |
| 8차 | 2025.10.28 | 1. 우리사주조합 관련 대출 연장 승인의 건    | 의결    |
|    |            | 2. 조직 변경의 건                 | 보고    |

#### 감사 교육 미실시 내역

| 감사 교육 실시여부 | 감사 교육 미실시 사유  |
|------------|---|
| 미실시        | 당사는 감사에 대한 적합한 교육을 검토 중에 있으며, 회사의 주요 안건 및 기타 경영 관련 사항에 관하여 수시로 정보를 제공하고 있습니다. |

## 감사 지원조직 현황

| 부서(팀)명 | 직원수(명) | 직위(근속연수) | 주요 활동내역  |
|--------|--------|----------|--|
| 경영지원팀  | 4      | 팀장 외     | 주주총회, 이사회 등 경영전반에 대한 감사업무 지원<br>재무제표, 주주총회, 이사회, 내부회계관리 등 경영전반 |

준법지원인 지원 조직 현황  
당사는 해당사항이 없습니다.

## 3. 주주총회 등에 관한 사항

### 투표제도 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

| 투표제도 종류 | 집중투표제 | 서면투표제 | 전자투표제 |
|---------|-------|-------|-------|
| 도입여부    | 배제    | 도입    | 도입    |
| 실시여부    | -     | 여     | 부     |

### 의결권 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주)

| 구 분  | 주식의 종류 | 주식수       | 비고   |
|--|--------|-----------|------|
| 발행주식총수(A)                                    | 보통주    | 7,622,000 | -    |
|  | -      | -         | -    |
| 의결권없는 주식수(B)                                 | 보통주    | 881,921   | 자기주식 |
|  | -      | -         | -    |
| 정관에 의하여 의결권 행사가 배제된<br>주식수(C)                | -      | -         | -    |
|  | -      | -         | -    |
| 기타 법률에 의하여<br>의결권 행사가 제한된 주식수(D)             | -      | -         | -    |
|  | -      | -         | -    |
| 의결권이 부활된 주식수(E)                              | -      | -         | -    |
|  | -      | -         | -    |
| 의결권을 행사할 수 있는 주식수<br>(F = A - B - C - D + E) | 보통주    | 6,740,079 | -    |
|  | -      | -         | -    |

### 주식 사무

|               |   |
|---------------|---|
| 정관상 신주인수권의 내용 | <p>제10조(신주인수권)</p> <p>① 본 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.</p> <p>② 제1항의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주 외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 6에 의하여 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 이사회의 결의로 일반공모 증자방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>2. 발행하는 주식총수의 100분의 20 범위 내에서 우리사주 조합원에게 신주를 우선배정 하는 경우</li> <li>3. 상법 제340조의 2 및 제542조의3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>4. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 16에 의하여 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우</li> <li>5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 이사회의 결의로 경영상 필요에 따라 외국인 합작법인에게, 긴급한 자금의 조달을 위하여 국내외 금융기관에게, 기술도입을 필요로 하는 경우 그 제휴회사에게, 기타 회사의 경영상 관련이 있는 자에게 신주를 발행하는 경우</li> <li>6. 주권을 증권시장에 상장하기 위하여 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우</li> <li>7. [근로복지기본법] 제39조의 규정에 의한 우리사주 매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>8. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 우리사주 조합원에게 신주를 배정하는 경우</li> </ol> <p>③ 제2항 각 호 중 어느 하나의 규정에 의해 신주를 발행할 경우 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.</p> <p>④ 주주가 신주인수권의 일부 또는 전부를 포기하거나 상실한 경우와 신주발행에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.</p> |
| 결산일           | 12월 31일   |
| 주주명부폐쇄시기      | 매년 1월1일~1월15일      기 준 일      -   |
| 공 고 방 법       | http://www.woojini.com/ko/  |
| 주권의 종류        | -   |
| 주식업무 대행기관     | 대리인의 명칭      KB국민은행(증권대행부)  |
|               | 사무취급장소      서울시 영등포구 국제금융로 8길 26  |

- 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」 시행에 따라 주권 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록됨으로 상기 [주권의 종류]에 대한 내용은 기재하지 않습니다.

## 6. 주주총회 의사록 요약

당사가 최근 3년간 정기주주총회에서 결의한 내용은 다음과 같습니다.

| 주총일자             | 안건  | 결의내용                                   | 비고 |
|------------------|---|--|----|
| 제48기(2023.02.23) | -제1호 의안:제48기 재무상태표, 손익계산서 승인의 건<br>-제2호 의안:제48기 이익잉여금 처분계산서 승인의 건<br>-제3호 의안:정관 변경의 건<br>-제4호 의안:사내이사 선임의 건<br>-제5호 의안:이사 보수한도 승인의 건<br>-제6호 의안:감사 보수한도 승인의 건                                     | 가결<br>가결<br>가결<br>가결<br>가결<br>가결       | -  |
| 제49기(2024.03.29) | -제1호 의안 : 제49기 재무상태표, 손익계산서 승인의 건<br>-제2호 의안 : 제49기 이익잉여금 처분계산서 승인의 건<br>-제3호 의안 : 사내이사 선임의 건<br>-제4호 의안 : 사외이사 선임의 건<br>-제5호 의안 : 감사 선임의 건<br>-제6호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건<br>-제7호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건 | 가결<br>가결<br>가결<br>가결<br>가결<br>가결<br>가결 | -  |
| 제50기(2025.03.31) | -제1호 의안 : 제50기 재무상태표, 손익계산서 승인의 건<br>-제2호 의안 : 제50기 이익잉여금 처분계산서 승인의 건<br>-제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건<br>-제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건   | 가결<br>가결<br>가결<br>가결                   | -  |

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

| 성명  | 관계    | 주식의 종류 | 소유주식수 및 지분율 |       |           |       | 비고 |
|-----|-------|--------|-------------|-------|-----------|-------|----|
|     |       |        | 기 초         |       | 기 말       |       |    |
|     |       |        | 주식수         | 지분율   | 주식수       | 지분율   |    |
| 홍평우 | 최대주주  | 보통주    | 2,167,000   | 28.43 | 2,167,000 | 28.43 | -  |
| 홍경모 | 특수관계인 | 보통주    | 1,705,730   | 22.38 | 1,705,730 | 22.38 | -  |
| 김혜경 | 특수관계인 | 보통주    | 183,000     | 2.40  | 183,000   | 2.40  | -  |
| 계   |       | 보통주    | 4,055,730   | 53.21 | 4,055,730 | 53.21 | -  |
|     |       | -      | -           | -     | -         | -     | -  |

### 2. 최대주주의 주요경력 및 개요

| 성명  | 직책명 | 약력   |
|-----|-----|--|
| 홍평우 | 회장  | 1970년~1974년 공동산업 주식회사<br>1975년~2020년 3월 (주)우진아이엔에스 대표이사<br>1999년~2001년 대한기계설비건설협회 회장<br>2002년~현재 대한기계설비건설협회 명예회장 |

### 3. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

- 해당 사항 없습니다.

### 4. 주식 소유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주)

| 구분       | 주주명 | 소유주식수     | 지분율(%) | 비고 |
|----------|-----|-----------|--------|----|
| 5% 이상 주주 | 홍평우 | 2,167,000 | 28.43  | -  |
|          | 홍경모 | 1,705,730 | 22.38  | -  |
| 우리사주조합   |     | -         | -      | -  |

### 소액주주현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주)

| 구분   | 주주     |        |        | 소유주식      |           |        | 비고 |
|------|--------|--------|--------|-----------|-----------|--------|----|
|      | 소액 주주수 | 전체 주주수 | 비율 (%) | 소액 주식수    | 총발행 주식수   | 비율 (%) |    |
| 소액주주 | 2,820  | 2,825  | 99.82  | 2,436,899 | 7,622,000 | 31.97  | -  |

## 5. 주가 및 주식 거래실적

|         |    | (단위 : 원, 주) |           |           |
|---------|----|-------------|-----------|-----------|
| 종류      |    | 2025년 10월   | 2025년 11월 | 2025년 12월 |
| 보통주     | 최고 | 3,080       | 4,025     | 4,085     |
|         | 최저 | 2,980       | 2,720     | 3,755     |
| 최고 일거래량 |    | 27,010      | 601,313   | 310,534   |
| 최저 일거래량 |    | 3,236       | 8,515     | 4,614     |
| 월간 거래량  |    | 134,223     | 2,226,667 | 815,608   |

- 기재된 주가는 종가기준입니다.

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 임원 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 주)

| 성명  | 성별 | 출생년월      | 직위   | 등기임원 여부 | 상근 여부 | 담당 업무        | 주요경력  | 소유주식수     |           | 최대주주와의 관계 | 재직기간  | 임기 만료일     |
|-----|----|-----------|------|---------|-------|--------------|---|-----------|-----------|-----------|-------|------------|
|     |    |           |      |         |       |              |   | 의결권 있는 주식 | 의결권 없는 주식 |           |       |            |
| 홍경모 | 남  | 1976년 12월 | 사장   | 사내이사    | 상근    | 사장           | -현) ㈜우진아이엔에스 대표이사(사장)<br>-리딩투자증권 해외영업부  | 1,705,730 | -         | 특수관계인     | 15.9년 | 2027.03.30 |
| 김재영 | 남  | 1969년 06월 | 감사   | 감사      | 상근    | 감사           | -현) ㈜우진아이엔에스 감사<br>-제이앤비 대표이사<br>-서울미래인스 전무<br>-동원기업 재무팀장<br>-국민은행 강남역지점                                    | -         | -         | -         | 1.8년  | 2027.03.30 |
| 이영종 | 남  | 1960년 09월 | 사외이사 | 사외이사    | 비상근   | 사외이사         | -현) ㈜우진아이엔에스 사외이사<br>-선익시스템(주) 대표이사<br>-메이디피엔지니어링 대표이사<br>-한밭대학교 연구교수<br>-연구소 선행공정팀 엔지니어                    | -         | -         | -         | 1.8년  | 2027.03.30 |
| 김용찬 | 남  | 1962년 11월 | 사외이사 | 사외이사    | 비상근   | 사외이사         | -현) ㈜우진아이엔에스 사외이사<br>-현) 고려대학교 기계공학부 교수<br>-한국공과대학장협의회 회장<br>-현) 혁신융합대학 에너지신사업 총괄산업단장<br>-현) 삼성전자 기술혁신 자문위원 | -         | -         | -         | 1.8년  | 2027.03.30 |
| 이점식 | 남  | 1965년 07월 | 부사장  | 사내이사    | 상근    | 경영지원<br>본부장  | -현) ㈜우진아이엔에스 부사장  | 14,900    | -         | -         | 36.9년 | 2026.03.30 |
| 임기연 | 남  | 1963년 10월 | 전무   | 미등기     | 상근    | 일반설비<br>PM   | -현) ㈜우진아이엔에스 전무   | 11,210    | -         | -         | 34.8년 | -          |
| 김정진 | 남  | 1972년 11월 | 상무   | 미등기     | 상근    | 하이테크<br>기술영업 | -현) ㈜우진아이엔에스 상무   | 9,834     | -         | -         | 16.2년 | -          |
| 김현웅 | 남  | 1964년 07월 | 상무   | 미등기     | 상근    | 일반설비<br>PM   | -현) ㈜우진아이엔에스 상무   | 8,825     | -         | -         | 25.8년 | -          |
| 오병선 | 남  | 1966년 04월 | 상무보  | 미등기     | 상근    | 일반설비<br>PM   | -현) ㈜우진아이엔에스 상무보  | 8,285     | -         | -         | 38.2년 | -          |
| 김종호 | 남  | 1974년 07월 | 상무   | 미등기     | 상근    | 전략기획실장       | -현) ㈜우진아이엔에스 상무   | 10,005    | -         | -         | 2.8년  | -          |
| 김강호 | 남  | 1965년 01월 | 상무   | 미등기     | 상근    | 조달입찰         | -현) ㈜우진아이엔에스 상무   | -         | -         | -         | 0.8년  | -          |
| 정인영 | 남  | 1972년 11월 | 이사   | 미등기     | 상근    | 예산기획팀장       | -현) ㈜우진아이엔에스 이사   | 800       | -         | -         | 22.3년 | -          |
| 오세철 | 남  | 1973년 12월 | 이사   | 미등기     | 상근    | 일반설비<br>PM   | -현) ㈜우진아이엔에스 이사   | 7,761     | -         | -         | 28.1년 | -          |

#### 직원 등 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

| 직원 | 소속 외 | 비고 |
|----|------|----|
|    |      |    |

| 사업부문 | 성별 | 직 원 수             |              |            |              |     | 평 균<br>근속연수 | 연간급여<br>총 액 | 1인평균<br>급여액 | 근로자 |   |   |
|------|----|-------------------|--------------|------------|--------------|-----|-------------|-------------|-------------|-----|---|---|
|      |    | 기간의 정함이<br>없는 근로자 |              | 기간제<br>근로자 |              | 합 계 |             |             |             | 남   | 여 | 계 |
|      |    | 전체                | (단시간<br>근로자) | 전체         | (단시간<br>근로자) |     |             |             |             |     |   |   |
|      |    |                   |              |            |              |     |             |             |             |     |   |   |
| 일반설비 | 남  | 65                | -            | -          | -            | 65  | 11.3        | 4,053,476   | 62,361      |     |   |   |
| 일반설비 | 여  | 11                | -            | -          | -            | 11  | 7.3         | 422,021     | 38,366      |     |   |   |
| 하이테크 | 남  | 27                | -            | -          | -            | 27  | 9.3         | 1,194,900   | 44,256      |     |   |   |
| 합 계  |    | 103               | -            | -          | -            | 103 | -           | 5,670,397   | 55,052      |     |   |   |

## 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

| 구 분   | 인원수 | 연간급여 총액 | 1인평균 급여액 | 비고 |
|-------|-----|---------|----------|----|
| 미등기임원 | 8   | 762,224 | 95,278   | -  |

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

| 구 분 | 인원수 | 주주총회 승인금액  | 비고      |
|-----|-----|------------|---------|
| 이사  | 4   | 10,000,000 | 사외이사 포함 |
| 감사  | 1   | 200,000    | -       |

### 2. 보수지급금액

#### 2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 천원)

| 인원수 | 보수총액    | 1인당 평균보수액 | 비고 |
|-----|---------|-----------|----|
| 5   | 922,008 | 184,402   | -  |

#### 2-2. 유형별

(단위 : 천원)

| 구 분                         | 인원수 | 보수총액    | 1인당<br>평균보수액 | 비고 |
|-----------------------------|-----|---------|--------------|----|
| 등기이사<br>(사외이사, 감사위원회 위원 제외) | 2   | 750,000 | 375,000      | -  |

|                       |   |         |         |   |
|-----------------------|---|---------|---------|---|
| 사외이사<br>(감사위원회 위원 제외) | 2 | 72,000  | 36,000  | - |
| 감사위원회 위원              | - | -       | -       | - |
| 감사                    | 1 | 100,008 | 100,008 | - |

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

| 이름 | 직위 | 보수총액 | 보수총액에 포함되지 않는 보수 |
|----|----|------|------------------|
| -  | -  | -    | -                |
| -  | -  | -    | -                |

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 원)

| 이름 | 보수의 종류 | 총액              | 산정기준 및 방법 |
|----|--------|-----------------|-----------|
| -  | 근로소득   | 급여              | -         |
|    |        | 상여              | -         |
|    |        | 주식매수선택권<br>행사이익 | -         |
|    |        | 기타 근로소득         | -         |
|    | 퇴직소득   | -               |           |
|    | 기타소득   | -               |           |

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

| 이름 | 직위 | 보수총액 | 보수총액에 포함되지 않는 보수 |
|----|----|------|------------------|
| -  | -  | -    | -                |
| -  | -  | -    | -                |

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 원)

| 이름 | 보수의 종류 | 총액 | 산정기준 및 방법 |
|----|--------|----|-----------|
| -  | 근로소득   | 급여 | -         |

|  |      |                 |   |   |
|--|------|-----------------|---|---|
|  |      | 상여              | - | - |
|  |      | 주식매수선택권<br>행사이익 | - | - |
|  |      | 기타 근로소득         | - | - |
|  | 퇴직소득 |                 | - | - |
|  | 기타소득 |                 | - | - |

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 사)

| 기업집단의 명칭 | 계열회사의 수 |     |   |
|----------|---------|-----|---|
|          | 상장      | 비상장 | 계 |
| -        | -       | 6   | 6 |

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

| 출자 목적 | 출자회사수 |     |   | 총 출자금액    |         |         |           |
|-------|-------|-----|---|-----------|---------|---------|-----------|
|       | 상장    | 비상장 | 계 | 기초 장부 가액  | 증가(감소)  |         | 기말 장부 가액  |
|       |       |     |   |           | 취득 (처분) | 평가 손익   |           |
| 경영참여  | -     | 1   | 1 | 6,519     | -       | -1,258  | 5,261     |
| 일반투자  | -     | 2   | 2 | 6,797,495 | -       | 176,415 | 6,973,910 |
| 단순투자  | -     | -   | - | -         | -       | -       | -         |
| 계     | -     | 3   | 3 | 6,804,014 | -       | 175,157 | 6,979,171 |

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

## X. 대주주 등과의 거래내용

당사는 해당사항이 없습니다

# XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

## 1. 공시내용 진행 및 변경사항

### 가. 단일판매·공급계약체결 진행상황

당사의 단일판매 공급계약체결 공시 권 중 계약 해지 또는 기간 만료 전까지 계약과관련된 진행상황은 아래와 같습니다.

(단위 : 원)

| 신고일자<br>(정정신고기준) | 계약내역   | 계약금액 총액<br>(부가세제외) | 판매·공급금액        |                | 대금수령금액         |                | 대금 미수령 사유<br>및 향후추진계획                          |
|------------------|--|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|
|                  |  |                    | 당기             | 누적             | 당기             | 누적             |  |
| 2025-12-02       | 계약명: 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(C-2BL)[승계]<br>계약상대방: 롯데건설주식회사<br>계약기간 : 2025.11.15 ~ 2027.09.30          | 7,821,810,304      | 40,000,000     | 40,000,000     | -              | -              | 공사 진행에 따른 기성청구가<br>진행되었으며, 정상주기에 따른<br>대금수령예정임 |
| 2025-12-02       | 계약명: 상선5구역 주택재개발정비사업 중 기계소화설비공사(승계)<br>계약상대방: 롯데건설주식회사<br>계약기간 : 2025.11.15 ~ 2027.03.31                   | 13,869,485,189     | 243,026,000    | 243,026,000    | -              | -              | 공사 진행에 따른 기성청구가<br>진행되었으며, 정상주기에 따른<br>대금수령예정임 |
| 2025-11-18       | 계약명: 가산동 345-48 데이터센터 G사 기계공사<br>계약상대방: (주)가산아이빌<br>계약기간 : 2025.11.17 ~ 2026.04.30                         | 9,850,000,000      | 597,272,727    | -              | -              | -              | 공사 진행에 따른 기성청구가<br>진행되었으며, 정상주기에 따른<br>대금수령예정임 |
| 2025-11-06       | 계약명: 세운 재정비촉진지구 3~2, 3~3구역 도시경비형 재개발사업 건축설비공<br>사(2공구)<br>계약상대방: ㈜포스코이앤씨<br>계약기간 : 2025.11.06 ~ 2029.06.30 | 15,282,000,000     | -              | -              | -              | -              | 사업진행일정에 따라 착공예정<br>및 착공후부터 계약조건에 따라<br>대금수령예정  |
| 2025-07-21       | 계약명: 스타필드청라현장 일반설비공사(4공구)<br>계약상대방: 신세계건설(주)<br>계약기간 : 2025.07.21 ~ 2027.12.31                             | 10,861,000,000     | -              | -              | -              | -              | 사업진행일정에 따라 착공예정<br>및 착공후부터 계약조건에 따라<br>대금수령예정  |
| 2025-05-30       | 계약명: 스타필드청라현장 일반설비공사(3공구)<br>계약상대방: 신세계건설(주)<br>계약기간 : 2025.06.02 ~ 2027.12.31                             | 14,985,000,000     | -              | -              | -              | -              | 사업진행일정에 따라 착공예정<br>및 착공후부터 계약조건에 따라<br>대금수령예정  |
| 2025-05-23       | 계약명: 용인 다우 클라우드 데이터센터 신축공사 기계설비공사<br>계약상대방: (주)포스코이앤씨<br>계약기간 : 2025.05.23 ~ 2027.04.30                    | 9,845,000,000      | 67,000,000     | -              | -              | -              | 공사 진행에 따른 기성청구가<br>진행되었으며, 정상주기에 따른<br>대금수령예정임 |
| 2025-04-28       | 계약명: 더 파크사이드 서울 중 공조위생설비공사 1공구<br>계약상대방: 현대건설(주)<br>계약기간 : 2025.04.28 ~ 2027.02.10                         | 32,850,000,000     | 5,962,000,000  | 5,962,000,000  | 4,492,000,000  | 4,492,000,000  | -  |
| 2025-03-19       | 계약명: 용인 Cluster 1기 OBL 중 HVAC&소방공사-1<br>계약상대방: 에스케이에코플랜트(주)<br>계약기간 : 2025.03.13 ~ 2027.06.30              | 30,439,000,000     | 19,327,100,000 | 19,327,100,000 | 14,927,100,000 | 14,927,100,000 | -  |
| 2025-03-04       | 계약명: 부천 소사역세권 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(공동주택)<br>계약상대방: 롯데건설주식회사<br>계약기간 : 2025.02.24 ~ 2027.08.31                | 9,865,674,590      | 398,130,000    | 398,130,000    | 282,688,171    | 282,688,171    | -  |
| 2025-01-07       | 계약명: 서초내곡 고급주택 개발사업 신축공사(소방기계공사)<br>계약상대방: 현인타운개발 주식회사<br>계약기간 : 2025.01.02 ~ 2027.06.30                   | 9,481,800,000      | 1,283,700,000  | 1,283,700,000  | 214,813,630    | 214,813,630    | -  |

|            |  |                |                |                |                |                |   |
|------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| 2025-01-06 | 계약명: 상화인쇄 양평동부지 개발사업 건축설비공사<br>계약상대방: (주)포스코이앤씨<br>계약기간: 2025.01.06 ~ 2027.04.30                       | 14,262,000,000 | 1,520,216,673  | 1,520,216,673  | 804,216,673    | 804,216,673    | - |
| 2025-10-30 | 계약명: 신반포21차 아파트 주택재건축정비사업 건축설비/소방기계공사<br>계약상대방: (주)포스코이앤씨<br>계약기간: 2022.08.30 ~ 2025.10.31             | 7,207,000,000  | 4,980,000,000  | 4,980,000,000  | 4,480,000,000  | 4,480,000,000  | - |
| 2024-11-26 | 계약명: 소사역 롯데캐슬 더뉴엘 공동주택 신축공사 소방기계공사<br>계약상대방: 부천소사피에프비이㈜<br>계약기간: 2024.11.26 ~ 2027.08.31               | 10,564,000,000 | 616,470,000    | 616,470,000    | 271,950,000    | 271,950,000    | - |
| 2024-07-17 | 계약명: 청주 오창 주상복합 신축공사 건축설비공사<br>계약상대방: (주)포스코이앤씨<br>계약기간: 2023.11.22 ~ 2027.09.30                       | 9,700,950,000  | 3,106,000,000  | 3,106,000,000  | 2,586,000,000  | 2,586,000,000  | - |
| 2024-07-12 | 계약명: 인천 안흥동 3블럭 복합개발 신축공사 중 기계설비공사<br>계약상대방: 롯데건설주식회사<br>계약기간: 2024.07.12 ~ 2027.08.31                 | 9,158,064,499  | 2,619,400,000  | 2,870,000,000  | 2,199,400,002  | 2,520,414,686  | - |
| 2024-07-12 | 계약명: 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(C-1BL)<br>계약상대방: 롯데건설주식회사<br>계약기간: 2024.07.12 ~ 2027.09.30           | 11,505,909,891 | 308,867,115    | 412,990,875    | 231,775,485    | 285,839,745    | - |
| 2025-12-31 | 계약명: New eGrocery 1호 CFC 신축공사 중 소방기계공사<br>계약상대방: 롯데쇼핑 주식회사<br>계약기간: 2024.06.10 ~ 2025.12.31            | 8,241,313,000  | 2,574,800,000  | 7,828,800,000  | 3,374,800,000  | 7,828,800,000  | - |
| 2024-06-03 | 계약명: 서초동 역세권 청년주택사업 중 기계설비공사<br>계약상대방: 롯데건설주식회사<br>계약기간: 2024.05.31 ~ 2026.08.31                       | 9,784,380,223  | 6,496,853,521  | 6,742,640,101  | 5,780,206,356  | 5,948,505,301  | - |
| 2024-05-28 | 계약명: 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 C-1BL 소방기계공사<br>계약상대방: (주)주영디앤씨<br>계약기간: 2024.06.01 ~ 2027.08.31              | 11,900,000,000 | 2,534,970,000  | 2,786,470,000  | 2,534,970,000  | 2,786,470,000  | - |
| 2024-02-01 | 계약명: 경단신도시 101 역세권 공모사업(C1, RC1) 중 일반기계설비공사(RC1)<br>계약상대방: 롯데건설주식회사<br>계약기간: 2024.01.29 ~ 2026.04.30   | 7,745,513,622  | 6,491,740,000  | 6,829,640,716  | 5,771,828,455  | 6,349,069,734  | - |
| 2025-12-31 | 계약명: 잠실 미성·크로바아파트 주택재건축정비사업 중 기계소화설비공사(2공구)<br>계약상대방: 롯데건설주식회사<br>계약기간: 2023.09.15 ~ 2025.12.31        | 19,502,918,539 | 12,809,749,718 | 19,502,918,539 | 11,535,231,257 | 17,054,095,204 | - |
| 2023-09-04 | 계약명: 인천 경단신도시 101 역세권 개발사업 RC1 BL 소방기계 공사<br>계약상대방: 넥스트브이시티피에프비이 주식회사<br>계약기간: 2023.09.04 ~ 2026.04.30 | 6,915,844,857  | 5,259,522,655  | 5,647,725,370  | 5,259,522,655  | 5,647,725,370  | - |
| 2023-09-04 | 계약명: 인천 경단신도시 101 역세권 개발사업 C1 BL 소방기계 공사<br>계약상대방: 넥스트브이시티피에프비이 주식회사<br>계약기간: 2023.09.04 ~ 2026.08.31  | 9,307,188,537  | 4,842,700,000  | 5,674,518,182  | 4,842,700,000  | 5,674,518,182  | - |
| 2023-08-23 | 계약명: 창동민자역사 개발사업 중 기계설비공사<br>계약상대방: 롯데건설주식회사<br>계약기간: 2023.08.29 ~ 2026.05.31                          | 12,029,900,000 | 7,766,000,000  | 11,382,000,000 | 7,296,000,000  | 10,912,000,000 | - |
| 2023-07-14 | 계약명: 서초 루미니 by 롯데캐슬레이시티 역세권청년주택 소방(기계)공사<br>계약상대방: 주식회사 스페이스자광<br>계약기간: 2023.07.14 ~ 2026.08.31        | 6,770,000,000  | 4,150,000,000  | 4,850,000,000  | 4,150,000,000  | 4,850,000,000  | - |

※ 상기 내용에 관한 사항은 2025년 12월 31일 기준이며, 기준일 기준 종료된 계약은 제외되었습니다

## 2. 우발부채 등에 관한 사항

### 2-1. 중요한 소송사건 등

당분기말 현재 당사가 피고로 계류중인 사건은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원) |           |            |         |        |
|----------|-----------|------------|---------|--------|
| 계류법원     | 원고        | 소송내용       | 소송가액    | 진행현황   |
| 서울중앙지법   | 서진공조 주식회사 | 공사대금 청구의 소 | 125,482 | 1심 진행중 |

당분기말 현재 당사는 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 합리적으로 예측할 수 없습니다.

### 2-2. 견질 또는 담보용 어음·수표현황

당사는 해당사항이 없습니다.

### 2-3. 채무보증 현황

| (단위: 천원)             |                 |           |           |          |
|----------------------|-----------------|-----------|-----------|----------|
| 담보제공자산               | 담보제공내역          | 장부금액      | 담보설정금액    | 담보권자     |
| 당기손익-공정가치<br>측정 금융자산 | 기계설비공제조합 출자금    | 2,757,550 | 2,757,550 | 기계설비공제조합 |
|                      | 전문건설공제조합 출자금    | 708,042   | 708,042   | 전문건설공제조합 |
|                      | 소방산업공제조합 출자금    | 21,080    | 21,080    | 소방산업공제조합 |
| 토지                   | 경기도 용인시 기흥구 고매동 | 2,023,481 | 1,110,000 | (주)신한은행  |
| 건물                   |                 |           |           |          |

### 부동산 PF 우발부채 종합 요약표

<권소시업 참여 사업(전체)>

(단위: 백만원)

| 구분       | 종류   | 보증<br>한도<br>(연결) | 보증<br>금액<br>(연결) | 대출잔액(연결) |           |                  |                   |                |                |          |    |
|----------|------|------------------|------------------|----------|-----------|------------------|-------------------|----------------|----------------|----------|----|
|          |      |                  |                  | 만기 구분    |           |                  |                   |                |                |          | 전기 |
|          |      |                  |                  | 당기       | 3개월<br>이내 | 3개월 초과<br>6개월 이내 | 6개월 초과<br>12개월 이내 | 1년 초과<br>2년 이내 | 2년 초과<br>3년 이내 | 3년<br>초과 |    |
| 정비<br>사업 | 브릿지론 | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 본PF  | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 계    | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
| 기타<br>사업 | 브릿지론 | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 본PF  | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 계    | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
| 총계       |      | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |

<권소시업 참여 사업(연결회사 부담분)>

(단위: 백만원)

| 구분 | 종류 | 보증 | 보증 | 대출잔액(연결) |
|----|----|----|----|----------|
|----|----|----|----|----------|

|          |      | 한도<br>(연결) | 금액<br>(연결) | 만기 구분 |           |                  |                   |                |                |          | 전기 |
|----------|------|------------|------------|-------|-----------|------------------|-------------------|----------------|----------------|----------|----|
|          |      |            |            | 당기    | 3개월<br>이내 | 3개월 초과<br>6개월 이내 | 6개월 초과<br>12개월 이내 | 1년 초과<br>2년 이내 | 2년 초과<br>3년 이내 | 3년<br>초과 |    |
| 정비<br>사업 | 브릿지론 | -          | -          | -     | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 본PF  | -          | -          | -     | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 계    | -          | -          | -     | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
| 기타<br>사업 | 브릿지론 | -          | -          | -     | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 본PF  | -          | -          | -     | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 계    | -          | -          | -     | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
| 총계       |      | -          | -          | -     | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |

非 PF 우발부채

당기말 非 PF 우발부채로 제공한 지급보증은 존재하지 아니하며, 당기말 현재 당사가 타인 으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

| (단위: 천원)     |            |             |            |            |             |    |
|--------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|----|
| 보증종류         | 보증처        | 보증채권자       | 보증한도       | 보증금액       | 특수관제자<br>여부 | 비고 |
| 계약보증         | 기계설비건설공제조합 | (주)포스코이앤씨 외 | 12,305,980 | 12,305,980 | 부           | -  |
|              | 전문건설공제조합   | 롯데건설(주) 외   | 27,773,740 | 27,773,740 | 부           |    |
|              | 서울보증보험     | (주)케이티 외    | 2,353,650  | 2,353,650  | 부           | -  |
| 하자보수보증       | 기계설비건설공제조합 | 롯데건설(주) 외   | 4,602,572  | 4,602,572  | 부           | -  |
|              | 전문건설공제조합   | (주)포스코이앤씨 외 | 7,619,513  | 7,619,513  | 부           | -  |
|              | 서울보증보험     | (주)티에스아이    | 64,229     | 64,229     | 부           | -  |
| 건설기계대여대금지급보증 | 기계설비건설공제조합 | 건설기계 대여업자   | 15,817     | 15,817     | 부           | -  |
|              | 전문건설공제조합   | 건설기계 대여업자   | 1,425,980  | 1,425,980  | 부           | -  |
|              | 서울보증보험     | 건설기계 대여업자   | 335,254    | 335,254    | 부           | -  |
| 선급금지급보증      | 기계설비건설공제조합 | 신세계건설(주) 외  | 996,600    | 996,600    | 부           | -  |
|              | 전문건설공제조합   | (주)케이티 외    | 2,020,907  | 2,020,907  | 부           | -  |
| 하도급대금지급보증    | 기계설비건설공제조합 | 대희건설주식회사    | 53,948     | 53,948     |             |    |
| 공탁보증         | 서울보증보험     | 더에이스테크      | 22,250     | 22,250     | 부           | -  |
| 인허가보증        | 서울보증보험     | 충청남도 천안시 외  | 536,201    | 536,201    | 부           | -  |

부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(정비사업)

| 사<br>업<br>지<br>역 | 사<br>업<br>장<br>구<br>분 | PF<br>종류 | 신용<br>보강<br>종류 | 보증<br>한도<br>(전체) | 부담률<br>(연결) | 보증<br>금액<br>(연결) | 채<br>무<br>자 | 특수<br>관계자<br>여부 | 채<br>권<br>기<br>관<br>종<br>류 | 대출<br>잔액<br>(연결) |        | 대출<br>기간 | 만<br>기<br>일 | 유형 | 책임<br>준공<br>약정<br>금액 |
|------------------|-----------------------|----------|----------------|------------------|-------------|------------------|-------------|-----------------|----------------------------|------------------|--------|----------|-------------|----|----------------------|
|                  |                       |          |                |                  |             |                  |             |                 |                            | 당<br>기           | 전<br>기 |          |             |    |                      |
| -                | -                     | -        | -              | -                | -           | -                | -           | -               | -                          | -                | -      | -        | -           | -  | -                    |
| 단독사업<br>계        |                       | -        | -              | -                | -           | -                | -           | -               | -                          | -                | -      | -        | -           | -  | -                    |

|           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 컨소시엄<br>계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(기타사업)

| 사업<br>지역  | 사업<br>장<br>구<br>분 | PF<br>종류 | 신용<br>보강<br>종류 | 보증<br>한도<br>(전체) | 부담률<br>(연결) | 보증<br>금액<br>(연결) | 채<br>무<br>자 | 특수<br>관계자<br>여부 | 채<br>권<br>기<br>관<br>종<br>류 | 대출<br>잔액<br>(연결) |        | 대출<br>기간 | 만<br>기<br>일 | 유형 | 책임<br>준공<br>약정<br>금액 |
|-----------|-------------------|----------|----------------|------------------|-------------|------------------|-------------|-----------------|----------------------------|------------------|--------|----------|-------------|----|----------------------|
|           |                   |          |                |                  |             |                  |             |                 |                            | 당<br>기           | 전<br>기 |          |             |    |                      |
| -         | -                 | -        | -              | -                | -           | -                | -           | -               | -                          | -                | -      | -        | -           | -  | -                    |
| 단독사업<br>계 |                   | -        | -              | -                | -           | -                | -           | -               | -                          | -                | -      | -        | -           | -  | -                    |
| 컨소시엄<br>계 |                   | -        | -              | -                | -           | -                | -           | -               | -                          | -                | -      | -        | -           | -  | -                    |

부동산 FP 책임준공 약정 내역

| 구분              | 당기       |          |          |          | 전기       |          |          |          |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                 | 공사<br>건수 | 도급<br>금액 | 약정<br>금액 | 대출<br>잔액 | 공사<br>건수 | 도급<br>금액 | 약정<br>금액 | 대출<br>잔액 |
| 정비사업<br>(연결회사분) | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| 기타사업<br>(연결회사분) | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| 계<br>(연결회사분)    | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |

부동산 PF의 SOC 보증 내역

| 구분   | 당기   |    |       | 전기   |    |       |
|------|------|----|-------|------|----|-------|
|      | 공사건수 | 전체 | 연결회사분 | 공사건수 | 전체 | 연결회사분 |
| 보증한도 | -    | -  | -     | -    | -  | -     |

본 PF의 중도금대출 내역

| 구분              | 당기       |          |          |          | 전기       |          |          |          |
|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                 | 사업<br>건수 | 보증<br>한도 | 약정<br>금액 | 대출<br>잔액 | 사업<br>건수 | 보증<br>한도 | 약정<br>금액 | 대출<br>잔액 |
| 정비사업<br>(연결회사분) | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| 기타사업<br>(연결회사분) | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |

|              |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 계<br>(연결회사분) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

#### 2-4. 채무인수약정 현황

부동산 PF 우발부채 종합요약표

<권소사업 참여 사업(전체)>

(단위: 백만원)

| 구분       | 종류   | 보증<br>한도<br>(연결) | 보증<br>금액<br>(연결) | 대출잔액(연결) |           |                  |                   |                |                |          |    |
|----------|------|------------------|------------------|----------|-----------|------------------|-------------------|----------------|----------------|----------|----|
|          |      |                  |                  | 만기 구분    |           |                  |                   |                |                |          | 전기 |
|          |      |                  |                  | 당기       | 3개월<br>이내 | 3개월 초과<br>6개월 이내 | 6개월 초과<br>12개월 이내 | 1년 초과<br>2년 이내 | 2년 초과<br>3년 이내 | 3년<br>초과 |    |
| 정비<br>사업 | 브릿지론 | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 본PF  | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 계    | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
| 기타<br>사업 | 브릿지론 | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 본PF  | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 계    | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
| 총계       |      | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |

<권소사업 참여 사업(연결회사 부담분)>

(단위: 백만원)

| 구분       | 종류   | 보증<br>한도<br>(연결) | 보증<br>금액<br>(연결) | 대출잔액(연결) |           |                  |                   |                |                |          |    |
|----------|------|------------------|------------------|----------|-----------|------------------|-------------------|----------------|----------------|----------|----|
|          |      |                  |                  | 만기 구분    |           |                  |                   |                |                |          | 전기 |
|          |      |                  |                  | 당기       | 3개월<br>이내 | 3개월 초과<br>6개월 이내 | 6개월 초과<br>12개월 이내 | 1년 초과<br>2년 이내 | 2년 초과<br>3년 이내 | 3년<br>초과 |    |
| 정비<br>사업 | 브릿지론 | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 본PF  | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 계    | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
| 기타<br>사업 | 브릿지론 | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 본PF  | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
|          | 계    | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |
| 총계       |      | -                | -                | -        | -         | -                | -                 | -              | -              | -        | -  |

부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(정비사업)

| 사<br>업<br>지<br>역 | 사<br>업<br>장<br>구<br>분 | PF<br>종류 | 신용<br>보강<br>종류 | 보증<br>한도<br>(전체) | 부담률<br>(연결) | 보증<br>금액<br>(연결) | 채<br>무<br>자 | 특수<br>관계자<br>여부 | 채<br>권<br>기<br>관<br>종<br>류 | 대출<br>잔액<br>(연결) |        | 대출<br>기간 | 만<br>기<br>일 | 유형 | 책임<br>준공<br>약정<br>금액 |
|------------------|-----------------------|----------|----------------|------------------|-------------|------------------|-------------|-----------------|----------------------------|------------------|--------|----------|-------------|----|----------------------|
|                  |                       |          |                |                  |             |                  |             |                 |                            | 당<br>기           | 전<br>기 |          |             |    |                      |
| -                | -                     | -        | -              | -                | -           | -                | -           | -               | -                          | -                | -      | -        | -           | -  | -                    |
| 단독사업<br>계        |                       | -        | -              | -                | -           | -                | -           | -               | -                          | -                | -      | -        | -           | -  | -                    |

|           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 컨소시엄<br>계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

### 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(기타사업)

| 사<br>업<br>지<br>역 | 사<br>업<br>장<br>구<br>분 | PF<br>종류 | 신용<br>보강<br>종류 | 보증<br>한도<br>(전체) | 부담률<br>(연결) | 보증<br>금액<br>(연결) | 채<br>무<br>자 | 특수<br>관계자<br>여부 | 채<br>권<br>기<br>관<br>종<br>류 | 대출<br>잔액<br>(연결) |        | 대출<br>기간 | 만<br>기<br>일 | 유형 | 책임<br>준공<br>약정<br>금액 |
|------------------|-----------------------|----------|----------------|------------------|-------------|------------------|-------------|-----------------|----------------------------|------------------|--------|----------|-------------|----|----------------------|
|                  |                       |          |                |                  |             |                  |             |                 |                            | 당<br>기           | 전<br>기 |          |             |    |                      |
| -                | -                     | -        | -              | -                | -           | -                | -           | -               | -                          | -                | -      | -        | -           | -  | -                    |
| 단독사업<br>계        |                       | -        | -              | -                | -           | -                | -           | -               | -                          | -                | -      | -        | -           | -  | -                    |
| 컨소시엄<br>계        |                       | -        | -              | -                | -           | -                | -           | -               | -                          | -                | -      | -        | -           | -  | -                    |

### 2-5. 그 밖의 우발채무 등

(1) 당반기말 현재 연결회사는 (주)신한은행에 3,000,000천원의 당좌차월한도, 2,500,000천원의 구매론 및 3,000,000천원의 외상매출채권담보대출 한도계약과 매출채권할인약정을 체결하고 있습니다.

#### (2) 공급자금융약정 부채

당사가 보유한 구매론은 공급자금융약정에 해당됩니다. 공급자금융약정은 하나 이상의 금융기관 등이 연결회사가 공급자에게 지급하여야 할 금액을 지급하고, 당사는 공급자가 지급받은 이후에 해당 약정의 조건에 따라 금융기간등에 지급하는 것이 특징입니다. 이러한 약정은 관련 송장의 지급기한보다 당사에 연장된 지급기한을 제공하거나, 당사의 공급자가 대금을 조기에 수취하게 합니다.

당반기말과 전기말 현재 연결회사의 공급자금융약정 부채의 장부금액은 없습니다.

### 2-6. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

당사는 해당사항이 없습니다.

## 3. 제재 등과 관련된 사항

### 3-1. 제재현황

전전기 말 회사 및 회사의 대표이사는 소방시설공사법 위반으로 인하여 검찰로부터 약식기소 받아 각각 70만원의 벌금형을 받았으며, 동건으로 인한 행정청의 과징금 19백만원이 부과되었습니다.

### 3-2. 작성기준일 이후 발생한 주요 사항

당사는 해당사항이 없습니다.

### 3-3. 중소기업기준 검토표

당사는 해당사항이 없습니다.

### 3-4. 직접금융 자금의 사용

당사는 해당사항이 없습니다.

### 3-5. 그 밖의 사항

당사는 해당사항이 없습니다.

## 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

당사는 해당사항이 없습니다.

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 천원)

| 상호             | 설립일        | 주소 | 주요사업   | 최근사업연도말<br>자산총액 | 지배관계 근거              | 주요종속<br>회사 여부 |
|----------------|------------|----|--------|-----------------|----------------------|---------------|
| 우진서안안<br>장유한공사 | 2013.02.21 | 중국 | 기계설비공사 | 7,324           | 기업의결권의<br>전체소유(100%) | ○             |

### 2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 사)

| 상장여부 | 회사수 | 기업명        | 법인등록번호         |
|------|-----|------------|----------------|
| 상장   | -   | -          | -              |
|      |     | -          | -              |
| 비상장  | 6   | 우진서안안장유한공사 | -              |
|      |     | (주)신라명과    | 134111-0009709 |
|      |     | (주)원캔네트웍스  | 110111-2274811 |
|      |     | (주)브레덴코    | 110111-0296247 |
|      |     | (주)한승개발    | 110111-4764076 |
|      |     | (유)마더구스    | 134114-0001311 |

### 3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 12월 31일 )

(단위 : 천원, 주, %)

| 법인명            | 상장<br>여부 | 최초취득일자     | 출자<br>목적   | 최초취득금액 | 기초잔액   |     |           | 증가(감소) |    |          | 기말잔액   |     |           | 최근사업연도<br>재무현황 |           |
|----------------|----------|------------|------------|--------|--------|-----|-----------|--------|----|----------|--------|-----|-----------|----------------|-----------|
|                |          |            |            |        | 수량     | 지분율 | 장부<br>가액  | 취득(처분) |    | 평가<br>손익 | 수량     | 지분율 | 장부<br>가액  | 총자산            | 당기<br>순손익 |
|                |          |            |            |        |        |     |           | 수량     | 금액 |          |        |     |           |                |           |
| 우진서안안장<br>유한공사 | 비상장      | 2013.04.28 | 중국시장<br>진출 | 500    | -      | 100 | 6,519     | -      | -  | -1,258   | -      | 100 | 5,261     | 7,623          | -1,325    |
| (주)신라명과        | 비상장      | 1984.12.14 | 사업확장       | 5,000  | 37,500 | 25  | 5,111,118 | -      | -  | 224,799  | 37,500 | 25  | 5,335,917 | 72,725,846     | 643,699   |
| (주)원캔네트웍스      | 비상장      | 2001.06.29 | 사업확장       | 5,000  | 50,000 | 50  | 1,686,377 | -      | -  | -48,384  | 50,000 | 50  | 1,637,993 | 3,777,986      | -94,906   |
| 합 계            |          |            |            |        | -      | -   | 6,804,014 | -      | -  | 175,157  | -      | -   | 6,979,171 | 76,511,455     | 547,468   |

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

당사는 공시대상 기간 중 해당사항 없습니다.

### 2. 전문가와의 이해관계

당사는 공시대상 기간 중 해당사항 없습니다.