

목 차

반기보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	5
3. 자본금 변동사항	6
4. 주식의 총수 등	6
5. 정관에 관한 사항	9
II. 사업의 내용	12
1. 사업의 개요	12
2. 주요 제품 및 서비스	12
3. 원재료 및 생산설비	13
4. 매출 및 수주상황	14
5. 위험관리 및 파생거래	15
6. 주요계약 및 연구개발활동	17
7. 기타 참고사항	19
III. 재무에 관한 사항	44
1. 요약재무정보	44
2. 연결재무제표	45
2-1. 연결 재무상태표	45
2-2. 연결 포괄손익계산서	47
2-3. 연결 자본변동표	48
2-4. 연결 현금흐름표	49
3. 연결재무제표 주식	50
4. 재무제표	88
4-1. 재무상태표	88
4-2. 포괄손익계산서	89
4-3. 자본변동표	90
4-4. 현금흐름표	90
5. 재무제표 주식	92
6. 배당에 관한 사항	130
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	132
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	132
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	133
8. 기타 재무에 관한 사항	134
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	137
1. 예측정보에 대한 주의사항	137
2. 개요	137
3. 재무상태 및 영업실적	137
4. 유동성 및 자금조달과 지출	137
5. 부외거래	137
6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항	137
V. 회계감사인의 감사의견 등	138
1. 외부감사에 관한 사항	138
2. 내부통제에 관한 사항	140

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	143
1. 이사회에 관한 사항	143
2. 감사제도에 관한 사항	145
3. 주주총회 등에 관한 사항	147
VII. 주주에 관한 사항.....	151
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	153
1. 임원 및 직원 등의 현황.....	153
2. 임원의 보수 등	154
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	160
X. 대주주 등과의 거래내용	161
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	162
1. 공시내용 진행 및 변경사항	162
2. 우발부채 등에 관한 사항	163
3. 제재 등과 관련된 사항	168
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	169
XII. 상세표.....	170
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	170
2. 계열회사 현황(상세)	170
3. 타법인출자 현황(상세).....	170
【 전문가의 확인 】	170
1. 전문가의 확인.....	170
2. 전문가와의 이해관계	171

반기 보고서

(제 52 기)

사업연도 2026년 01월 01일 부터
 2026년 06월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2026년 08월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)우진아이엔에스

대 표 이 사 :

홍경모

본 점 소 재 지 :

서울 서초구 방배로 166, 3층 (방배동, 한승빌딩)

(전 화) 02.535.7050

(홈페이지) <http://www.woojini.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책)경영관리본부장

(성 명)이점식

(전 화)02.535.7050

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사 등의 확인, 서명

확인서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 확인·검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시 사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률' 제8조의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2026.08.14

(주)우진아이엔에스

대표이사 홍 경 모 (서명)

신고업무담당이사 이 점 식 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황

연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	1	-	-	1	1
합계	1	-	-	1	1

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

2. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 '주식회사 우진아이엔에스'라고 표기하며, 영문으로는 'Woojin I&S Co., Ltd.'라 표기합니다.

3. 설립일자

당사는 1975년 1월 27일에 설립되었습니다

4. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지 주소

주소: 서울 서초구 방배로 166

전화번호: 02-535-7050

홈페이지: <http://www.woojini.com>

5. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

6. 주요 사업의 내용

당사의 사업부문은 하이테크 사업부문과 일반설비 사업부문으로 구성되어 있으며, 하이테크 사업부문은 반도체 및 디스플레이 공장에 사용되는 코팅덕트 등을 제조 및 설치하고 있으며, 일반설비 사업부문은 아파트, 오피스, 호텔, 백화점, 병원, 쇼핑몰, IDC센터, 반도체 공장 등에 사용되는 일반설비를 제조 및 설치하고 있습니다.

하이테크	반도체 및 디스플레이 공장에 사용되는 코팅덕트 등을 제조 및 설치
일반설비	아파트, 오피스, 호텔, 데이터센터 등에 사용되는 일반설비를 제조 및 설치

천안에 소재한 제조공장에서는 Coated Duct, Hook up 및 그 악세사리를 생산하고 있으며, 2020년 4월 27일 기업부설연구소를 설립하여 신소재 및 신제품을 연구하고 있으며, 전략기 획실을 설치하여 기존사업 수익성 강화 및 신규사업 다변화를 꾀하고 있습니다.

7. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가기관	신용등급	비고
2025.04.08	나이스디앤비	A-	-

【신용등급 체계 및 등급정의】

신용상태	신용등급	신용등급의 정의
우수	AAA	상거래를 위한 신용능력이 최우량급이며, 환경변화에 충분한 대처가 가능한 기업임.
	AA	상거래를 위한 신용능력이 우량하며, 환경변화에 적절한 대처가 가능한 기업임.
	A	상거래를 위한 신용능력이 양호하며, 환경변화에 대한 대처능력이 제한적인 기업임.
양호	BBB	상거래를 위한 신용능력이 양호하나, 경제여건 및 환경악화에 따라 거래안정성 저하가능성이 있는 기업임.
보통	BB	상거래를 위한 신용능력이 보통이며, 경제여건 및 환경악화에 따라 거래안정성 저하가 우려되는 기업임.
	B	상거래를 위한 신용능력이 보통이며, 경제여건 및 환경악화 시에는 거래안정성 저하가능성이 높은 기업임.
열위	CCC	상거래를 위한 신용능력이 보통이하이며, 거래안정성 저하가 예상되어 주의를 요하는 기업임.
	CC	상거래를 위한 신용능력이 매우낮으며, 거래안정성이 낮은 기업임.
	C	상거래를 위한 신용능력이 최하위 수준이며, 거래위험 발생가능성이 매우 높은 기업임.
부실	D	현재 신용위험이 실제 발생하였거나 신용위험에 준하는 상태에 처해있는 기업임.

평가제외	R	경영상태 급변(합병, 영업양수도, 업종변경등) 또는 자료 부족으로 기업신용평가가 등급부여를 유보하는 기업.
------	---	---

회사의 주권상장(또는 등록·지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	2018년 09월 14일	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

1. 회사의 본점소재지 및 그 변경

당사는 공시대상 기간 중 해당사항 없습니다.

경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2020년 03월 30일	정기주총	사내이사 이점식	-	대표이사 홍평우 대표이사 손광근
2020년 12월 20일	-	-	-	독립이사 정시영
2021년 03월 30일	정기주총	독립이사 정시영	대표이사 홍경모 독립이사 권중근 감사 김진억	-
2023년 03월 30일	정기주총	-	사내이사 이점식	-
2024년 03월 29일	정기주총	독립이사 김용찬 독립이사 이영종 감사 김재영	대표이사 홍경모	독립이사 정시영 독립이사 권중근 감사 김진억
2026년 03월 31일	정기주총	사내이사 김중호	-	사내이사 이점식

3. 최대주주의 변동

당사는 공시대상 기간 중 변동사항 없습니다.

4. 상호의 변경

당사는 공시대상 기간 중 변동사항 없습니다.

5. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

당사는 공시대상 기간 중 해당사항 없습니다.

6. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

당사는 2025년 09월 04일 (주)동영플랜트와 영업양수도계약을 체결하였습니다.
동 계약의 주요 내용은 (주)동영플랜트가 영위하고 있는 기계설비공사업, 상하수도 공사업
및 이에 부수하는 영업의 양수이며, 양수도대금은 4억5천만원입니다.
본 영업양수도는 당사의 재무제표에 중대한 영향을 미치지 않습니다.

7. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화
당사는 공시대상 기간 중 해당사항 없습니다.

3. 자본금 변동사항

당사는 최근 5년간 자본금 변동사항이 없습니다.
2026년 6월말 현재 자본금 관련사항은 아래와 같습니다

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당기말 (2025년 12월말)
보통주	발행주식총수	7,622,000
	액면금액	500
	자본금	3,811,000,000
우선주	발행주식총수	-
	액면금액	-
	자본금	-
기타	발행주식총수	-
	액면금액	-
	자본금	-
합계	자본금	3,811,000,000

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일) (단위 : 주, %)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		40,000,000	-	40,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		7,622,000	-	7,622,000	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-

4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	7,622,000	-	7,622,000	-
V. 자기주식수	669,970	-	669,970	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	6,952,030	-	6,952,030	-
VII. 자기주식 보유비율	8.79	-	8.79	-

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
					취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의 한 취득	수탁자 보유수량	보통주	881,921	-	211,951	-	669,970	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		소계(b)	보통주	881,921	-	211,951	-	669,970	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
	기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	
				우선주	-	-	-	-	-	-
	총 계(a+b+c)			보통주	881,921	-	211,951	-	669,970	-
				우선주	-	-	-	-	-	-

자기주식 신탁계약 체결 · 해지 이행현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 천원, %)

구 분	계약기간		계약금액 (A)	취득금액 (B)	이행률 (B/A)	결과 보고일
	시작일	종료일				
신탁 체결	2019년 09월 27일	2020년 07월 02일	2,500,000	1,111,445	44.45	-
신탁 체결	2020년 04월 01일	2021년 03월 04일	4,500,000	896,236	19.92	-
신탁 해지	2019년 09월 27일	2020년 07월 02일	2,500,000	2,487,819	99.52	-
신탁 해지	2020년 04월 01일	2021년 03월 04일	4,500,000	4,488,055	99.74	-

1. 자기주식 보유현황 : 다음의 표에 따라 기재한다. 자기주식 보유현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 주, %)

구분		주식 종류	보유 수량	발행주식 총수대비 비중	취득 목적	취득 연도	소각 기한	보유처분계획 승인내용			비고
								주총 승인일	보유 처분 기한	보유 처분 목적	
배당가능이익 범위이내취득	직접 보유	보통주	50,758	0.67	주가안정 및 주주가치 제고	2019년	2027년	-	-	-	-
		보통주	619,212	8.12	주가안정 및 주주가치 제고	2020년	2027년	-	-	-	-
	수탁자 보유	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타 취득		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
총계		보통주	669,970	8.79							
		-	-	-							

2. 자기주식 취득·처분·소각 관련 단기 계획 : 다음의 표에 따라 기재한다. 단기 자기주식 취득·처분·소각 계획

(대상기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

구분	보유형태	주식종류	당초 취득목적	거래방법	수량	발행주식총수 대비 비중	결정사유
취득	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
처분	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
소각	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
계속보유	배당가능이익-직접 보유	보통주	주가안정 및 주주가치 제고	기취득	669,970	8.79	당사는 관련 경과규정에 따라 향후 자기주식 의 보유·취득 또는 처분·소각 계획 및 그 사유 를 자기주식 보유·처분계획서에 명시하여 매년 주주총회에서 승인 받을 예정입니다.
	-	-	-	-	-	-	-

- 이사회결의일(2026.08.13) 현재 자본시장법 시행령 제176조의2 제6항에 따른 이사회 승인을 받은 자기주식보고서 상 단기 자기주식 취득·처분·소각 계획은 없습니다.

3. 자기주식 취득·처분·소각 단기 계획 이행 현황 단기 자기주식 취득·처분·소각 계획 이행현황

(대상기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 06월 30일)

(단위 : 주, %)

구분	보유 형태	주식 종류	전기 계획수량 (A)	당기 이행수량 (B)	이행률 (B/A)	차이발생 사유
취득	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

처분	배당가능이익-직접 보유	보통주	152,440	0	0	주식매수선택권 행사 기간 미도래
	배당가능이익-직접 보유	보통주	90,000	90,000	100	-
소각	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
계속보유	배당가능이익-직접 보유	보통주	639,481	517,530	80.93	추가처분발생
	-	-	-	-	-	-

- 처분계획 주식 중 152,440주의 이행률 차이 발생 사유는 주식매수선택권 부여에 따른 자기주식 처분을 계획하였으며 주식매수선택권을 부여하였으나, 현재 행사기간이 도래하지 않아 실제 처분이 이루어지지 않았으며, 이에 따라 계획 대비 이행률 차이가 발생하였습니다
- 보유 중인 자기주식은 개정 상법 제341조의4 및 경과규정에 따라 소각 기한이 2027년 9월까지 유예된 자기주식입니다.

4. 자기주식 취득·처분·소각 관련 장기 계획

- 보고서 기준일 현재 이사회 승인을 받는 중장기 계획은 확정되지 않았으나, 당사는개정 상법 부칙에 따라 보유 자기주식을 처리할 예정이며, 보유한 자기주식은 개정 상법 시행일 이전에 취득한 분이므로, 상법상 2027년 9월 5일까지 다음 중 하나의 방법으로 처리해야 함을 명확히 인지하고 있습니다.

① 소각, 인재 확보 및 임직원 보상재원 활용

② 법령에 따른 처분 또는 주주총회를 통한 자기주식보유처분계획 승인

- 구체적인 처리 방향 및 세부 일정은 향후 이사회 결의를 거쳐 확정할 계획이며, 결정 즉시 시장에 투명하게 공시할 예정입니다.

5. 기타 투자자 보호를 위해 필요한 사항

- 당사는 자기주식의 보유 및 활용과 관련하여 관련 법령 및 내부 규정을 준수하고 있으며, 투자자 보호와 주주가치 제고를 최우선으로 고려하고 있습니다.
- 자기주식과 관련된 중요한 의사결정이 이루어질 경우 관련 법규에 따라 적시에 공시하여 투자자의 정보 접근성을 제고할 예정입니다.

5. 정관에 관한 사항

가. 정관의 최근 개정일

정관의 최근 개정일은 2026년 6월16일 임시주주총회이며, 상법개정 내용을 정관에 반영하는 정관일부를 변경하였습니다. 최근 3년간 변경된 정관이력은 아래와 같습니다.

정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
-------	-------	--------	------

2026년 06월 16일	제52기 임시주 주총회	제15조(주식의 소각) ① 회사는 자기주식을 취득한 때에는 그 취득한 날부터 1년 이내에 이사회 결의에 의하여 회사가 보유하는 자기주식을 소각한다. ② 제1항의 규정에 불구하고, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 회사가 자기주식보유처분계획을 작성하여 주주총회의 승인을 받은 때에는 그 승인된 계획에 따라 자기주식을 보유 또는 처분할 수 있다. ③ 회사는 제2항에 따른 자기주식보유처분계획을 매년 주주총회에서 승인받아야 한다. ④ 제2항에 따른 자기주식보유처분계획에는 다음 각 호의 사항을 기재하고 이사 전원이 기명날인 또는 서명하여야 한다. 제24조(소집지와 개최방식) ② 회사는 이사회 결의로 상법 제542조의14 제1항에 따라 주주의 일부가 소집지에 직접 출석하지 아니하고 원격지에서 전자적 방법에 의하여 결의에 참가할 수 있는 방식의 총회를 개최할 수 있다. 제30조 (의결권의 대리행사) ③ 주주는 대리인으로 하여금 그 의결권을 행사하게 할 수 있으며, 이 경우 주주총회 개시전에 그 대리권을 증명하는 서면 또는 전자문서를 제출하여야 한다. 제33조(이사의 수) ① 회사의 이사는 3명 이상 7명 이내로 하고, 독립이사는 이사총수의 3분의 1 이상으로 한다. ② 독립이사의 사임·사망 등의 사유로 인하여 독립이사의 수가 제1항에서 정한 이사회의 구성요건에 미달하게 되면 그 사유가 발생한 후 처음으로 소집되는 주주총회에서 그 요건에 합치되도록 독립이사를 선임하여야 한다. 제38조(이사의 의무) ① 이사는 법령과 정관의 규정에 따라 회사 및 주주를 위하여 그 직무를 충실하게 수행하여야 한다. ② 이사는 그 직무를 수행함에 있어 총주주의 이익을 보호하여야 하고, 전체 주주의 이익을 공정하게 대우하여야 한다. ③ 이사는 회사에 현저하게 손해를 미칠 염려가 있는 사실을 발견한 때에는 즉시 이를 감사에게 보고하여야 한다. ④ 이사는 재임중뿐만 아니라 퇴임후에도 직무상 지득한 회사의 영업상 비밀을 누설하여서는 아니 된다. ⑤ 이사는 회사에 현저하게 손해를 미칠 염려가 있는 사실을 발견한 때에는 즉시 감사에게 이를 보고하여야 한다	상법 개정 내용에 기초하여내용 정비 등
---------------	-----------------	---	-----------------------------

사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	금속탱크및용기제조업	영위

2	위생및냉난방설비공사업	영위
3	철물공사업	영위
4	소방시설의설비공사및정비업	영위
5	냉난방용자재판매업	영위
6	납품업	영위
7	부동산임대업	영위
8	주택건설업	영위
9	신재생에너지사업	영위
10	건설업	영위
11	무역업	영위
12	음식료품제조업	미영위
13	음식료품도.소매업	미영위
14	유통전문판매업	미영위
15	의류및기타도.소매업	미영위
16	태양광발전사업	영위
17	에너지인프라 사업	미영위
18	방재, 방호, 안전 관련 사업	미영위
19	플랫폼 관련 사업	미영위
20	각호에 관련된 부대산업 일체	영위

라. 사업목적 변경 내용 및 사유

당사는 공시대상기간 중 정관상 사업 목적을 변경한 이력이 없습니다.

마. 사업목적 추가 현황

당사는 공시대상기간 중 정관상 사업 목적을 추가한 이력이 없습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사의 사업부문은 하이테크 사업부문과 일반설비 사업부문으로 구성되어 있으며, 하이테크 사업부문은 반도체 및 디스플레이 공장에 사용되는 코팅덕트 등을 제조 및 설치하고 있으며, 일반설비 사업부문은 아파트, 오피스, 호텔, 백화점, 병원, 쇼핑몰, IDC센터, 반도체 공장 등에 사용되는 일반설비를 제조 및 설치하고 있습니다.

천안에 소재한 제조공장에서는 Coated Duct, Hook up 및 그 악세사리를 생산하고 있으며, 2020년 4월 27일 기업부설연구소를 설립하여 신소재 및 신제품을 연구하고 있으며, 전략기 획실을 설치하여 기존사업 수익성 강화 및 신규사업 다변화를 꾀하고 있습니다.

<매출 실적 요약표>

(기준일 : 2026년06월30일)

(단위 : 백만원)

부문		제51기
하이테크	수출	45
	내수	13,067
	소계	13,112
일반설비	수출	-
	내수	65,477
	소계	65,477
합계	수출	45
	내수	108,544
	소계	108,589

2. 주요 제품 및 서비스

당사는 현재 하이테크, 일반설비의 2개 사업부문으로 구성되어 있습니다.

하이테크	반도체 및 디스플레이 공장에 사용되는 코팅덕트 등을 제조 및 설치
일반설비	아파트, 오피스, 호텔, 데이터센터 등에 사용되는 일반설비를 제조 및 설치

1. 주요 매출 현황

(단위 : 백만원)

사업부문	구분	제52기 반기		제51기		제50기		비고
		매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율	

하이테크	수출	45	0.04%	91	0.06%	65	0.05%	-
	내수	13,067	12.03%	26,124	15.88%	2,717	1.97%	-
일반설비	내수	95,477	87.93%	138,243	84.06%	134,806	97.98%	-
합계	소계	108,589	100.00%	164,458	100.00%	137,588	100.00%	-

2. 주요 제품 등의 가격 변동 추이 및 가격 변동원

당사가 영위하고 있는 사업은 수주산업으로 각 프로젝트마다 요구되는 특성이 다양하며, 동일한 제품이라 하더라도 설계에 따라 투입되는 원재료의 재질 또는 길이에 차이가 존재하므로 일괄적으로 가격을 산출하기 어렵습니다.

3. 원재료 및 생산설비

1. 주요 원재료 매입 현황

(단위: 백만원)

주요제품명	원,부재료명	2026년 반기		2025년		2024년	
		금액	외화	금액	외화	금액	외화
하이테크	원료(수입)	129	-	38	-	553	-
	STS COIL	308	-	132	-	85	-
	루즈용접착식	90	-	27	-	-	-
	기타	709	-	880	-	630	-
일반설비	PVC 관 및 부속류	1,314	-	1,627	-	1,849	-
	백관류 및 부속 등	2,568	-	4,223	-	6,293	-
	기타	32,245	-	39,568	-	46,096	-
합계		37,363	-	46,495	-	55,506	-

2. 생산 및 설비

(1) 생산능력, 생산실적, 생산가동률 관련 사항

당사가 영위하는 사업은 수주사업으로 생산능력의 산출이 불가능합니다.

(2). 생산설비에 관한 사항

1) 생산설비 현황

(단위: 백만원)

자산		소재지	2024년말	당기증감		당기상각	2025년말
				증가	감소		
토지	송연리32-1 외7필지	충청남도 천안시	2,022	-	-	-	2,022
건물	천안공장증축 건축물	충청남도 천안시	368	-	-	14	354
	천안2공장신축	충청남도 천안시	1,299	-	-	40	1,259
	기타(천안공장창고)	충청남도 천안시	270	-	-	9	261
기계장치		충청남도 천안시	1,317	121	1,317	3	118
공구와기구		충청남도 천안시	16	-	16	-	-

합계	5,292	121	1,333	66	4,014
----	-------	-----	-------	----	-------

4. 매출 및 수주상황

1. 매출실적

(단위 : 백만원)

사업부문	구분	제52기		제51기		제50기		비고
		매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율	
하이테크	수출	45	0.04%	91	0.06%	65	0.05%	-
	내수	13,067	12.03%	26,124	15.88%	2,717	1.97%	-
일반설비	내수	95,477	87.93%	138,243	84.06%	134,806	97.98%	-
합계	소계	108,589	100.00%	164,458	100.00%	137,588	100.00%	-

2. 판매경로별 매출액 및 주요 매출처 현황

(1) 판매 경로별 매출 비중

(단위: 백만원, %)

사업부문	구분	품목	판매경로	판매경로별 매출액	판매경로별 비중(%)
하이테크	내수	코팅덕트 등	계약→생산의뢰→생산→출고→납품 및 시공	13,067	12.03
	수출	코팅덕트 등	주문→생산의뢰→생산→출고→선적	45	0.04
일반설비	내수	기계설비, 소방, 환기	입찰→수주→계약→시공→사후관리	95,477	87.93

(주1) 판매경로별 매출액(비중)은 2026년 6월말 기준입니다.

(2) 주요 매출처 현황

(단위: 백만원)

사업부문	매출처	구분	매출유형	매출액		
				2026년	2025년	2024년
하이테크	에스케이에코플랜트(주)	내수	공사수익	8,446	19,327	1,022
	주식회사 티에스아이	내수	제품매출	2,261	804	-
	(주)두현ENG	내수	제품매출	360	90	-
	주식회사 유백	내수	제품매출	205	-	-
	(주)월드답이엔지	내수	제품매출	167	39	-
	기타	내수, 수출	공사수익, 제품매출	1,673	5,955	1,759
	소계			13,112	26,215	2,781
일반설비	롯데건설	내수	공사수익	23,659	59,416	47,716
	(주)포스코이앤씨	내수	공사수익	10,627	15,656	37,200
	현대건설(주)	내수	공사수익	8,622	5,962	-

	넥스트브이시티피에프브이(주)	내수	공사수익	3,990	10,102	1,220
	주식회사 스페이스 자광	내수	공사수익	3,400	4,150	625
	기타	내수	공사수익	32,067	42,957	48,046
	소계			82,365	138,243	134,807
합계				95,477	164,458	137,588

(단위 : 천원)

품목	수주 일자	납기	수주총액	기납품액	수주잔고
			금액	금액	금액
창동민자역사 개발사업 중 가설급수 및 임시소방시설공사	2022.08.01	2026.07.30	13,031,613	13,001,293	30,320
마곡MICE 복합단지 개발사업(CP3-1)중 가설급수배관공사[옥외팬스]	2022.10.26	2026.01.31	18,151,255	18,151,255	-
서초동 역세권 청년주택사업 중 스리브설치공사 및 시공도작성	2022.12.26	2026.08.31	10,317,680	10,068,840	248,840
서초 루미니 by 롯데캐슬레이시티 역세권청년주택 소방(기계)공사	2023.07.14	2026.08.31	8,798,360	8,566,085	232,275
잠실미성 크로바아파트 주택재건축정비사업 중 기계소화설비공사(2공구)	2023.09.15	2026.07.31	19,307,881	19,255,829	52,052
인천 검단신도시 101 역세권 개발사업 C1 BL 소방기계 공사	2023.09.04	2026.08.31	9,354,139	9,244,564	109,575
청주 오창 주상복합 신축공사 건축설비공사	2023.11.22	2027.09.30	9,770,950	8,162,928	1,608,022
인천 검단신도시 101 역세권 공모사업 (C1,RC1) 중 일반기계설비공사(RC1)	2024.01.29	2026.06.30	8,291,679	8,245,071	46,608
시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 C-1BL 소방기계공사	2024.06.01	2027.07.21	11,900,000	6,167,595	5,732,405
이천 안흥동 3블럭 주상복합 신축공사 중 옥외가설 수도공사, 기계설비공사	2023.07.21	2027.08.31	9,263,698	6,802,691	2,461,007
시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 가설용수배관공사, 기계설비공사	2023.07.01	2027.09.30	11,571,132	5,473,377	6,097,755
소사역 롯데캐슬 더뉴엘 공동주택 신축공사 소방기계공사	2024.11.26	2027.08.31	11,380,000	4,902,224	6,477,776
서초내곡 고급주택 개발사업 신축공사(소방기계공사)	2025.01.02	2027.06.30	9,546,800	4,769,357	4,777,443
삼화인쇄 양평동부지 개발사업 건축설비공사	2024.11.22	2027.04.30	13,885,781	8,903,351	4,982,430
용인 Cluster 1기 OBL 중 HVAC&소방공사-1	2025.03.13	2027.06.30	42,013,264	41,499,685	513,579
부천 소사역세권 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(공동주택),(공공기여시설)	2025.02.24	2027.08.31	10,724,675	5,251,705	5,472,970
더 파크사이드 서울 중 공조위생설비공사 1공구	2025.04.28	2027.02.10	33,905,500	16,299,894	17,605,606
스타필드청라현장 일반설비공사(3공구)	2025.06.02	2027.12.31	14,985,000	2,570,856	12,414,144
스타필드청라현장 일반설비공사(4공구)	2025.07.21	2027.12.31	10,861,000	1,061,144	9,799,856
용인 다우 클라우드 데이터센터 신축공사 기계설비공사	2025.05.23	2027.04.30	10,700,400	960,576	9,739,824
삼선5구역 주택재개발정비사업 중 기계소화설비공사(승계)	2025.11.15	2027.03.31	14,133,123	3,377,149	10,755,974
세운 재정비촉진지구 3-2,3-3구역 도시정비형 재개발사업 건축설비공사(2공구)	2025.11.06	2029.06.30	15,282,000	133,310	15,148,690
타임빌라스 대구 지하층 소방공사 계약 - CM	2026.02.12	2027.12.31	11,139,000	502,162	10,636,838
네이버 세종 데이터센터 2-3차 구축공사 기계설비공사	2026.04.09	2028.02.28	24,823,540	740,775	24,082,765
용인 Cluster 1기 Ph-2 OBL Ph-2 HVAC&소방공사- 1	2026.06.17	2027.12.31	15,251,000	600,411	14,650,589
용인 Cluster 1기 Ph-4 IBL FAB 가설 설비.소방 공사(통합 사무실)	2026.05.15	2027.05.31	11,870,000	527,981	11,342,019
대구 롯데쇼핑타운 개발계획 신축공사 중 기계설비공사(기계설)	2026.06.25	2027.12.31	8,817,000	421,215	8,395,785
서리풀 업무 복합시설 개발사업 신축공사(남측부지) 건축설비공사 1-A공구	2026.04.16	2030.06.30	25,569,000	-	25,569,000
합 계			414,645,470	205,661,323	208,984,147

5. 위험관리 및 파생거래

(1) 신용위험

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당반기말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
현금및현금성자산(*)	2,179,838	8,296,415
장기금융상품	125,120	125,120
당기손익-공정가치 측정 채무상품	12,320,217	14,884,364
당기손익-공정가치 측정 지분상품	3,378,443	2,054,454
매출채권및기타채권	35,357,499	41,117,946
합 계	53,361,117	66,478,299

(*) 현금 시재액이 제외된 금액입니다.

(2) 유동성위험

당반기말과 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)				
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	1년 이내	2년 ~ 5년
매입채무및기타채무(*)	27,826,158	27,826,158	27,656,158	170,000
리스부채	1,083,703	1,144,939	741,922	403,017

(*) 부가세예수금 1,244,816천원이 제외된 금액입니다.

2) 전기말

(단위: 천원)				
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	1년 이내	2년 ~ 5년
매입채무및기타채무(*)	16,165,384	16,165,384	15,895,384	270,000
리스부채	979,582	1,045,823	750,802	295,021

(*) 부가세예수금 2,283,264천원이 제외된 금액입니다.

상기 금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 할인되지 아니한 명목금액으로서 이자지급액은 제외되어 있으며, 요구받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

(3) 시장위험

① 환위험

1) 연결회사는 외화로 표시된 거래를 하고 있기 때문에 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

당반기말과 전기말 현재 연결회사의 환위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 천USD, 천CNY)		
구 분	자산	
	당반기말	전기말
USD	2	649
CNY	26	37

2) 당반기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기말		전기말	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	315	(315)	93,167	(93,167)
CNY	579	(579)	762	(762)

② 가격위험

연결회사는 지분상품 및 채무상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당반기말 현재 연결회사가 보유중인 지분상품 및 채무상품은 15,698,660천원으로, 다른 변수가 일정하고 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 1,569,866천원(법인세효과 차감 전)입니다.

6. 주요계약 및 연구개발활동

1. 경영상의 주요계약 등

당사는 당기말 현재 회사의 재무 상태에 영향을 미치는 비경상적인 중요 계약이 존재하지 않습니다.

2. 연구개발활동

당사는 화성과 기흥에 기술연구소를 보유하고 있습니다.

(1) 주요 연구개발 실적

분야	연구개발과제	개발기간	연구 결과 (진행 과제목표)	기대효과 (기술확보/원가 절감/상품화)
제품개발	배관 성형장치	2015.01월~2015.07월	배관플랜지 성형기술 확보	기술확보
제품개발	반도체 제조설비용 가스배관	2015.05월~2015.09월	가스배관 시공성 향상	기술확보/상품화
제품개발	배관의 분말코팅장치	2014.06월~2015.11월	다량의 배관코팅 자동화	기술확보/원가절감
제품개발	반도체 제조공정의 배기덕트 부산물 억류 방지 장치	2015.09월~2015.12월	크랙 방지 및 기밀성 향상	기술확보/상품화
제품개발	기밀유지용 공조기 덤퍼	2015.01월~2015.04월	덤퍼 기밀향상	기술확보/상품화

제품개발	반도체 제조설비용 배기관의 드레인 포켓	2015.08월~2015.12월	드레인 포켓 기능향상	기술확보/상품화
제품개발	공조기용 댐퍼 개폐 각도 제한장치	2015.01월~2015.04월	안정적인 댐퍼 각도제한	기술확보/상품화
제품개발	반도체 제조설비용 덕트내부 검사용 체크원도우	2015.12월~2016.03월	안전성을 확보한 점검장치	기술확보/상품화
제품개발	반도체 제조설비용 배기가스관 제조방법	2016.01월~2016.04월	불소수지 분말을 이용한 가스배관 제조공정 간소화	기술확보/상품화
제품개발	반도체설비용 배관의 불소수지층 성형방법 및 그 성형장치	2016.01월~2016.09월	회전성형을 이용한 균일한 불소수지 코팅	기술확보/상품화
제품개발	배관 성형장치	2016.06월~2016.11월	배관플랜지 성형기술 확보	기술확보
제품개발	반도체설비용 배관의 불소수지층 급속용융 소성방법	2016.05월~2016.10월	소성시간 단축 및 균일한 두께의 불소수지층 형성	기술확보/상품화
제품개발	파이프의 단부를 면취하는 장치	2017.01월~2017.06월	파이프 단부 면취 기술확보 및 플랜지의 내부면 면취	기술확보
제품개발	반도체 설비용 배관의 연결장치	2017.02월~2017.06월	밀폐성 및 안정성 향상	기술확보/상품화
제품개발	배관에 불소수지시트를 열 융착시켜 소성하는 방법	2017.01월~2017.06월	도막두께 균일성 확보 및 용접방식의 박리현상 개선	기술확보/상품화
제품개발	반도체 배기덕트 연결용 가스켓	2017.06월~2017.09월	기밀성 및 시공성 향상	기술확보/상품화
공정개발	100Ø Pipe Lining	2015.06월~2015.09월	생산기술 확보	기술확보/상품화
공정개발	축압 엘보용 용접용 지그	2015.02월~2015.04월	용접품질 및 생산성 향상	기술확보/원가절감
공정개발	자동 용접부 산화 방지	2015.03월~2015.05월	용접품질 향상	기술확보/원가절감
공정개발	덕트외부 스크래치 방지	2015.01월~2015.03월	덕트외관 품질 향상	원가절감/품질향상
공정개발	용접 퍼지 지그제작	2015.05월~2015.07월	수용접 용접품질 향상	원가절감/품질향상
공정개발	재코팅 작업방법 개선	2015.09월~2015.11월	재코팅 품질 향상	원가절감/품질향상
공정개발	반자동 엘보 용접기	2016.03월~2016.05월	용접품질 및 생산성 향상	기술확보/원가절감
공정개발	100Ø Fitting류 Lining	2016.01월~2016.02월	생산기술 확보	기술확보/상품화
공정개발	400Ø, 600Ø Duct Lining	2016.02월~2016.04월	생산기술 확보	기술확보/상품화
공정개발	500Ø Tank Lining	2016.04월~2016.06월	생산기술 확보	기술확보/상품화
공정개발	100Ø Header Lining	2016.04월~2016.06월	생산기술 확보	기술확보/상품화
공정개발	선투입, 선가열 Lining	2016.06월~2016.08월	생산기술 확보	원가절감
공정개발	덕트 외부오염 방지	2016.06월~2016.09월	덕트외관 품질 향상	원가절감/품질향상
공정개발	우레탄 롤링기 파이프 개선	2016.02월~2016.05월	안정된 진원도 확보	기술확보/품질향상
공정개발	직선 용접부 말단 수용성 개선	2016.08월~2016.09월	용접품질 및 생산성 향상	품질향상
공정개발	집진설비 운영방식 개선	2016.05월~2016.06월	운영방식의 효율 극대화	원가절감
공정개발	대형사이즈 코팅지그 개발	2016.01월~2016.03월	코팅품질 및 작업성 향상	기술확보/품질향상
공정개발	분체코팅 작업방법 개선	2016.01월~2016.04월	균일한 도막두께 확보 및 생산성 향상	기술확보/원가절감/품질향상
공정개발	원자재 입고 규격 개선(101.6)	2016.02월~2016.04월	생산규격에 적합한 원자재 입고 규격의 개선	원가절감
공정개발	핀홀 측정기 브러쉬 재질 개발	2016.06월~2016.08월	코팅면 스크래치 발생 방지	기술확보/품질향상
공정개발	프레스 루즈 엘보 개발	2016.03월~2016.05월	가공공정 개선 및 품질향상	기술확보/품질향상
공정개발	앵글 후렌지 공정 개선	2017.02월~2017.04월	잔여 자재 발생의 최소화 및 생산성 향상	기술확보/원가절감
공정개발	후렌지 밴딩 공정 개선	2017.03월~2017.05월	후렌지 외관품질 향상	원가절감/품질향상
공정개발	앵글 후렌지 홀터공 금형 개선	2017.08월~2017.10월	후렌지 품질향상	원가절감/품질향상
공정개발	축압 엘보 코팅용 지그 개발	2017.05월~2017.06월	생산성 및 품질 향상	기술확보/원가절감
공정개발	1축 회전 Lining	2017.01월~2017.03월	생산기술 확보	기술확보/상품화
공정개발	건조로 코팅작업 대차 개선	2017.01월~2017.04월	작업성 및 작업환경 향상	품질향상
공정개발	스텐레스 용접 열변형 개선	2017.06월~2017.08월	용접 열변형 최소화 및 용접품질 향상	기술확보/원가절감/품질향상
원료개발	FM PVC, FM FRP 덕트 대체용	2016.01월~2016.09월	FM4922 인증 확보	기술확보/상품화
원료개발	라이닝용 불소수지 원료 다변화 (AGC사)	2016.04월~2016.06월	생산기술 확보	기술확보/상품화
원료개발	코팅용 불소수지 원료 다변화 (AGC사 원료)	2017.02월~2017.05월	원료 특성 및 생산기술 확보	기술확보/상품화
공정개발	루즈포밍 JIG 개선	2018년~2025년	루즈포밍 방법 개선	기술확보/원가절감
공정개발	SHEET 밴딩기 개선	2018년~2025년	우레탄 3단 밴딩기	기술확보/원가절감
제품개발	반도체 배기덕트 응집물 제거장치	2018년~2025년	응집물 직접제거를 통한 효과 향상	기술확보/상품화
제품개발	사각 라운드 덕트	2018년~2025년	사각덕트 모서리 “R”값 제거	기술확보/상품화
제품 개발	Bellows Lining	2018년~2025년	생산기술 확보	기술확보/상품화
제품 개발	삽입관 내외 Lining 특허취득	2018년~2025년	생산기술 확보	기술확보/상품화
제품 개발	Pipe Lining Process 개선	2018년~2025년	생산기술 확보	원가절감

(2) 연구개발 계획

분야	연구개발	개발년도	기대효과 (기술확보/원가절감/상품화)
원료 개발	PFC 배기용 코팅 원료	2018년~2025년	기술확보/상품화
제품 개발	고압실린더 코팅	2024년~2025년	기술확보/상품화
제품 개발	Pump Casing Lining	2018년~2025년	기술확보/상품화
제품 개발	사각 Tank Lining(반도체등)	2018년~2025년	기술확보/상품화
제품 개발	원형 Tank Lining(반도체등)	2018년~2025년	기술확보/상품화
제품 개발	대형 Tank Lining	2018년~2025년	기술확보/상품화
제품 개발	Duct Lining	2024년~2025년	기술확보/상품화

(3) 연구개발 비용

(단위: 백만원)

구 분		2026년	2025년	2024년
자산 처리	원재료비	-	-	-
	인건비	-	-	-
	감가상각비	-	-	-
	위탁용역비	-	-	-
	기타 경비	-	-	-
	소 계	-	-	-
비용 처리	제조원가	-	-	-
	판관비	299	325	381
합 계 (매출액 대비 비율)		299 (0.28%)	325 (0.20%)	381 (0.28%)

7. 기타 참고사항

1. 특허, 실용신안 및 상표 등 지적재산권 현황

번호	구분	명 칭	출원일	등록일	종료예정일	관련제품
1	특허권	슬리브유니트시공방법 및 그에 사용되는 슬리브 유니트 및 슬리브유니트 지지장치	2007.05.29	2007.10.04	2027.05.29	일반설비
2	특허권	철골빔용 파이프 유니트 및 그인양방법	2007.07.06	2008.03.04	2027.07.06	일반설비
3	특허권	원형덕트의 연결방법 및 그 연결구조	2007.09.07	2008.03.31	2027.09.07	하이테크
4	특허권	반도체 및 엘씨디의 CVD공정부산물 처리장치	2009.06.15	2009.10.23	2029.06.15	하이테크
5	특허권	반도체 제조공정의 배기용 덤퍼	2009.07.21	2010.03.03	2029.07.21	하이테크
6	특허권	고 밀폐성을 갖는 가스배관장치(DLF)	2012.01.12	2012.06.18	2032.01.12	하이테크
7	특허권	반도체 배기덕트의 길이 조정용 어댑터	2011.11.29	2012.06.21	2031.11.29	하이테크
8	특허권	반도체 제조공정의 배기덕트용 부산물 역류 방지장치	2015.12.02	2016.03.28	2035.12.02	하이테크
9	특허권	기밀유지용 공조기 덤퍼	2015.04.02	2016.04.01	2035.04.02	하이테크

10	특허권	반도체 제조설비용 배기관의 드레인 포켓	2015.12.28	2016.07.21	2035.12.28	하이테크
11	특허권	반도체 제조설비용 덕트 내부 검사용 체크윈도우	2016.03.28	2016.07.21	2036.03.28	하이테크
12	특허권	공조기용 덤퍼 개폐 각도 제한장치	2015.04.02	2016.08.22	2035.04.02	하이테크
13	특허권	배관 성형장치	2016.11.18	2017.03.20	2036.11.18	하이테크
14	특허권	반도체 설비용 배관의 불소수지층 급속용융 소성방법	2016.10.06	2017.05.30	2036.10.06	하이테크
15	특허권	배관 연장 연결용 밴딩 엘보우	2018.02.01	2018.02.01	2037.11.24	하이테크
16	특허권	반도체 및 LCD 제조설비의 배기덕트용 응집물 제거 장치	2017.10.11	2018.03.08	2037.10.11	하이테크
17	특허권	덕트 무게 실시간모니터링 시스템	2019.12.20	2020.02.26	2039.12.20	하이테크
18	특허권	벨로우즈 내부 부식방지 라이닝 공법	2020.06.19	2020.09.14	2040.06.19	하이테크
19	특허권	반도체 및 LCD용 배기가스 점검구	2020.07.09	2012.04.24	2030.08.12	하이테크
20	특허권	다규격 파이프용 어댑터의 파이프 체결을 위한 지그장치	2021.04.29	2021.06.24	2041.04.29	하이테크
21	특허권	팬코일유니트(FCU) 및 배관 고정 서포트 설치 시공 시스템	2023.11.24	2024.06.19	2043.11.24	일반설비
22	상표등록	WOOJIN I&S	2005.03.17	2006.04.25	2026.04.25	하이테크
23	상표등록	(주)우진아이엔에스	2005.03.17	2006.04.25	2026.04.25	하이테크
24	상표등록	WOO JIN SEMI/CON DUCT(SCD)	2001.06.15	2002.10.25	2032.10.25	하이테크
25	상표등록	ROTOFLON(도형)	2015.04.29	2015.11.25	2025.11.25	하이테크
26	상표등록	ROTOFLON(문자)	2015.04.10	2015.11.25	2025.11.25	하이테크
27	디자인	반도체 배기덕트의 길이 조정용 어댑터	2011.11.29	2013.01.21	2028.01.21	하이테크
28	디자인	반도체 배기덕트 연결용 가스켓	2017.09.26	2018.02.12	2029.11.25	하이테크
29	디자인	반도체 배기덕트용 새들 브랜치	2011.11.28	2013.03.08	2028.03.08	하이테크
30	디자인	반도체 배기덕트 연결용 가스켓	2010.10.18	2011.11.24	2026.11.21	하이테크
31	디자인	반도체 배관용 플랜지(유사)	2013.06.26	2014.10.01	2027.11.22	하이테크
32	디자인	반도체 배기덕트 누기방지용 패킹	2013.08.27	2014.11.25	2029.11.25	하이테크

2. 사업의 상세

당사의 사업 부문은 하이테크 사업 부문과 일반설비 사업 부문으로 구성되어 있으며, 하이테크 사업 부문은 화학 및 반도체 공장에 사용되는 코팅 덕트 및 Hook Up(후막 라이닝 배관) 등을 제조 및 설치하고 있으며, 일반설비 사업부문은 아파트, 오피스, 호텔, 백화점 등에 사용되는 일반설비를 제조 및 설치하고 있습니다.

또한, 불소후막처리기술을 활용한 로토프론의 대형 구조물(폐액 및 ISO 탱크류) 사업화를 향해, 설비의 투자를 추진하고 있습니다.

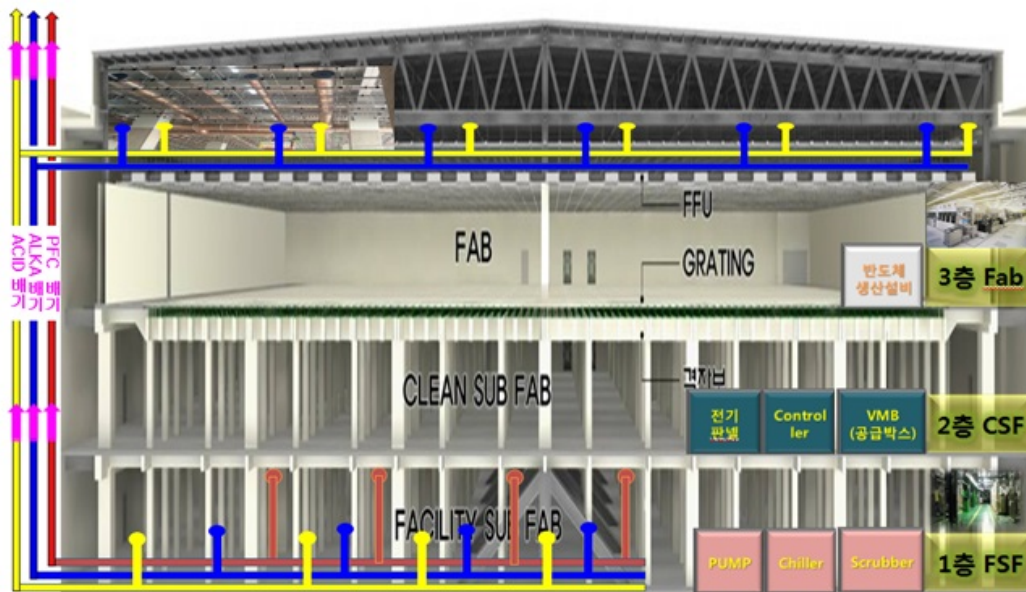
[하이테크 사업부문]

불소 코팅 덕트 및 라이닝 배관

당사가 영위하는 하이테크 사업 부문은 반도체 생산 설비 등에서 발생하는 오염된 공기가 배출되는 불소수지 코팅 덕트에 연결되는 배관을 제조 및 설치하는 업무를 수행하고 있으며, 포괄적으로 설비산업에 속해 있습니다.

반도체 및 디스플레이 제조공정 중에서 FAB라인은 확산 공정, 사진 공정, 식각 공정, 박막 공정 순서로 진행되며, 박막 공정 중에서 화학기상 증착(CVD, chemical vapor deposition) 공정은 화학 물질을 플라즈마 및 열을 이용하여 기판상에 박막을 형성시키는 기술입니다. CVD 공정은 강부식성의 독성 산화물을 함유한 가스를 처리하기 때문에 산 및 알칼리 성분이 포함되어 배출되는 혼합배기(PFC, Per Fluoro Compound)가 필수적으로 발생되며, 현재 대부분의 반도체 공장에선 전기나 가스 연소 장치로 PFC를 태워 없애고 있습니다.

[반도체FAB 내부Coating duct 흐름도]

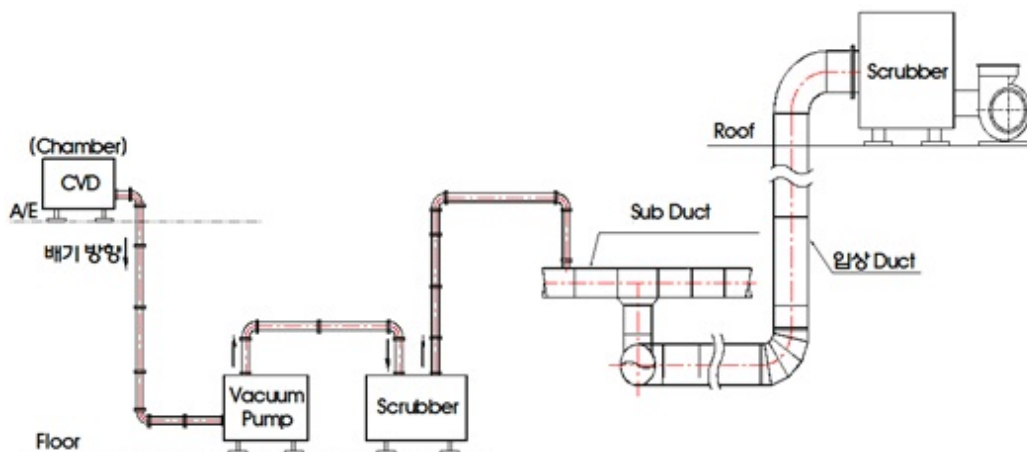


자료: 당사제시

CVD 공정에서 혼합배기가 발생하면, Vacuum Pump를 이용하여 압력을 가하여 Scrubber를 통해 1차 및 2차 정화시키고, 최종적으로 필터를 통해 다시 한번 걸러진 후 대기로 배출됩니다. 이런 과정에서 불(난)연성이며, 보다 내부식성이 강화된 당사의 Hook Up 배관이 사용됩니다.

CVD→Vacuum Pump→Scrubber 까지는 진공상태 이므로 배관내 화학성분이 이온상태로 부식성을 가지지 않아서 코팅 혹은 라이닝 배관 등을 사용하지 않고, 일반 스테인리스를 사용합니다. 이후에 Scrubber 내에서 물과 화학반응이 일어나 혼합배기가 발생되며, Sub Duct 부터는 코팅재질의 배관 등이 사용됩니다.

[CVD 공정 이후 혼합배기 흐름도]



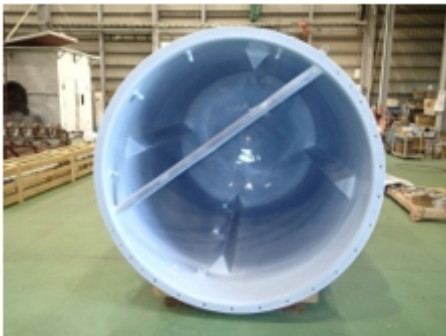
자료: 당사제시

산 및 알칼리 성분이 포함된 혼합배기는 반도체 및 디스플레이 기술이 성장함으로 인하여 성분 및 농도가 강화되고 있으며, 이는 덕트 및 배관 등에 마찰부식, 침투부식, 고착부식 등을 발생시켜 배기효율이 감소 됩니다. 또한 반도체 3차원구조 변화 및 스텝수 증가로 인하여 전 공정 소재 중에서 CVD 증착용과 식각을 위한 Dry Etch용 Gas의 비중이 크게 증가하는 추세이므로 이와 관련된 혼합배기의 양도 증가하고 있습니다. 따라서 과거 반도체 및 디스플레이 공장은 가연성 재질인 PVC와 FRP덕트를 이용하였으나, 최근에는 불(난)연성이며, 보다 내 부식성이 강화된 코팅 덕트, 나아가서는 후막 라이닝 배관으로 전환하는 추세 입니다.

당사의 불소수지 Hook Up배관은 스테인리스강 내부를 특수 라이닝 처리한배관으로, 반도체 및 디스플레이 FAB 뿐만이 아니라, 화학, 제약 공장 등에서 사용됩니다. 반도체, 화학, 제약 공장 등은 제조공정 상 강산이나 강알칼리의 화학물질의 부식성 화학가스가 배출되나, 불소수지 코팅 배관을 사용하면 화재의 위험이 없고, 강력한 내화학성을 보유하게 됩니다.

로토프론 대형 라이닝 탱크

당사의 로토프론®은 피도물을 회전시켜며 열을 가하는 소성로에서 만들어 집니다. 제품 내부에 직접 피막을 형성하는 불소 원료를 계량투입하여 회전시키므로, 균일한 도막을 얻을 수 있는 것이 특징 입니다. 이러한 공법으로 만들어진 탱크, 용기류 들은 반도체, 디스플레이 및 화학 외 내약품성을 필요로 하는 곳에 널리 사용 되고 있습니다.



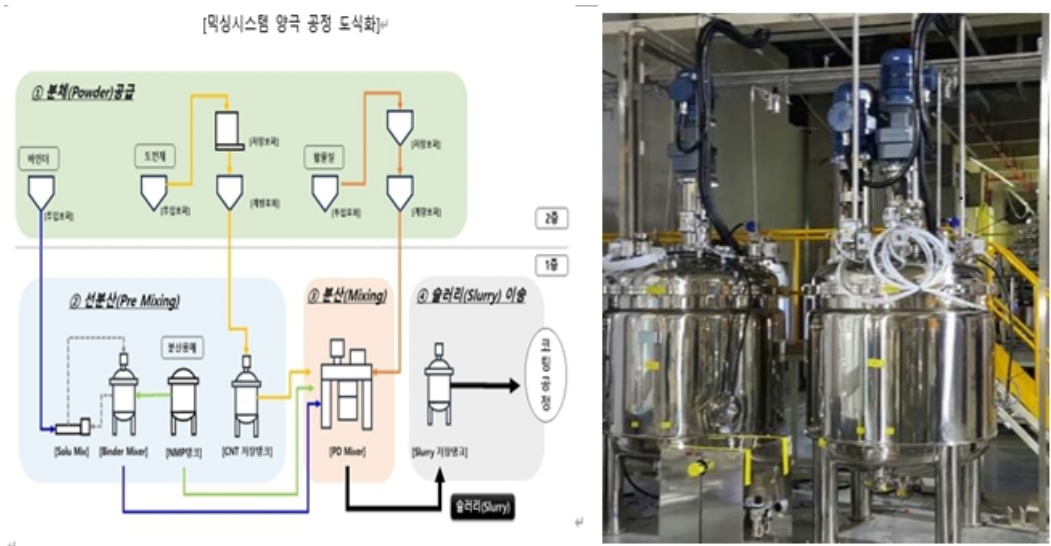
2차전지 믹생탱크 코팅

당사는 기존의 생산 역량을 확장하여 2차전지 믹생탱크 코팅 분야에 진출하고자 합니다. 2차전지 산업이 전기차, 에너지저장장치(ESS), 모바일 기기 등에 필수적으로 사용됨에 따라, 관련 부품 및 장비 수요가 급증하고 있습니다. 당사는 2차전지 믹생탱크의 코팅 기술을 내재화함으로써 시장 경쟁력을 높이고, 국내외 주요 2차전지 제조업체와의 협력을 강화할 계획입니다.

국내 2차전지 믹생 장비 및 시스템 제조업체들은 지속적인 수주 증가와 함께 글로벌 시장에서의 성장 가능성을 확대하고 있습니다. 2차전지 믹생 장비 및 믹생 시스템을 제작,공급하는 업체들은 수주 계약이 지속적으로 증가하고 있으며, 해외 시장에서도 높은 성장세를 보이고 있습니다.

당사는 기존 불소 코팅 사업을 영위하면서 믹생장비 관련 코팅을 위한 설비와 기술력을 보유하고 있으며, 믹생장비와 연결되는 배관 생산도 가능함으로 투자비용 절감 가능 기존의 믹생장비 제조사들과 협업하여 고기능성 코팅 기술을 적용한 맞춤형 제품을 제공할 수 있고, 믹생장비 생산과 코팅 공정이 통합되어 운영 효율성이 증가하고, 원가 절감 효과를 기대할 수

있습니다.



자료 : 티에스아이 분기보고서(2024년 11월)

[일반설비 사업부문]

당사가 영위하는 일반설비 사업부문은 포괄적으로 건설업에 속해 있습니다. 건설업은 계약 또는 자기계정에 의하여 각종 건설재료, 노동을 투입하여 각종 건축물을 신축 및 설치, 증축, 개축, 수리 및 보수, 해체 등을 주로 하는 산업활동으로써 임시건물, 조립식건물 또는 구축물을 용지 위에 설치하는 활동, 도급종합 건설업자 또는 자영건설업자에 의한 건물건설활동, 도급종합 또는 전문건설업자에 의한 토목공사 및 관련 구축물 설치공사, 조립식 건물의 설치공사와 기타 전문건설업자에 의한 각종 전문 건설 활동이 포함됩니다. 건설산업기본법에서 건설업의 종류는 일반건설업과 전문건설업으로 구분되는데 일반건설업은 종합적인 계획, 관리 및 조정하에 시설물을 시공하며 토목공사업, 전문공사업, 산업설비공사업, 조정공사업 등 5개 업종으로 구분됩니다. 전문건설업은 시설물의 일부 또는 전문분야에 관한 공사를 시공하는 건설업으로 기계설비공사업, 실내건축공사업, 토목사업, 미장/방수공사업, 소방설비전문공사업, 석공사업 등을 포함한 28개 업종으로 구분되어 있습니다.

[건설산업의 구분]



건설기업의 면허종류에 따라서는 일반건설업, 주택건설업, 전문건설업, 설비공사기업으로 구분되는데 일반공사는 토목 및 건축공사로, 특수공사는 철강재설치공사, 준설공사 및 조경공사 등 3개, 전문건설공사는 의장공사 등 23개로 구분되고 있습니다.

[건설업의 공종분류]

토목공종	건축공종	특수공종	전문공종
•도로, 교량, 터널, 댐, 발전소, 항만, 공항, 철도, 지하철, 상하수도 등	•단독주택, 아파트, 주상복합, 오피스, 호텔, 학교, 병원 등	•철강재설치, 준설, 조경 등	•기계설비, 상하수도설비, 철근콘크리트, 자동제어, 조경시설 등

당사가 영위하는 일반설비사업은 전문건설업 내 기계설비공사에 속해 있으며 건축물에 급배수, 위생, 냉난방, 공기조화, 소방설비, 배관설비 등의 일반설비를 제조 및 설치하는 사업을 의미합니다.

당사는 건축물 중에서 아파트뿐만이 아니라 사무실, 호텔, 백화점, 문화시설, 병원 등에 일반설비를 제조 및 설치하고 있으며, 최근에는 보다 수익성이 좋은 사무실, 호텔, 백화점, 문화시설, 쇼핑몰, IDC센터, 병원 등 비주거용 건축물을 목표로 하고 있습니다.

(1) 주요 제품 설명

[하이테크 사업부문]

당사의 하이테크 사업 부문은 코팅 덕트 및 라이닝의 원료인 ETFE를 활용하여, 반도체와 디스플레이 및 화학공정이 효율적으로 가동이 가능하도록 AUTO CHECK DRAIN, VIBRATOR, CLEAN PORT 누기방지 장치, CHECK WINDOW, POWDER CHAMBER, SCREW CONVEYOR 등의 ACCESSORY와 덕트 무게 실시간 모니터링 시스템을 개발하여 반도체 및 디스플레이 공장에 적용하고 있습니다.

(1) 불소수지 특징

불소수지는 실리콘 등과 마찬가지로 광석에서부터 만들어지며, 형석(Fluorite)이라는 광석에 황산을 반응시키면 불산(HF)이 형성되어 이 불산(HF)에 여러 약품(클로로포름 등)을 반응시키면 가스가 발생하는데 이 가스(R22)가 일반적으로 냉장고나 에어컨의 냉매 등에 사용되는 프레온가스입니다. 가스를 중합 또는 반응시켜 만든 것이 PTFE입니다. 불소제품의 대표적인 제품이 PTFE이며, 이는 테프론으로 널리 알려져 있습니다.

1. 불산(HF)의 제조

형석 (Fluorite) (CaF_2)

황산 (H_2SO_4)

불산 (HF)

2. 모노머 제조

클로로포름 (CHCl_3)

불산 (HF)

R22
(CHClF_2)

PTFE

HFP

+ Perfluoroalkoxy

+ Hexafluoroethylene

+ Ethylene

($\text{CH}_2\text{-CHCl}$)_n의
수소원자 치환

PFA

FEP

ETFE

PCTFE



형석 (Fluorite)

(2) ETFE 코팅덕트와 배관

반도체/LCD제조공정에서 발생하는 열을 동반한 유독성, 부식성 배기가스 (F , Cl , SO_4 , NO_3 , NH_4 , Na , K , etc.)를 대기오염방지시설(Scrubber)까지 누설없이 안전하게 이송하기 위해 금속 플레이트를 일정크기의 형상으로 절곡(또는 롤링) 용접한 후 금속표면에 우수한 내열성 및 내식성을 가진 불소수지 ETFE를 코팅한 것으로서 기존의 FRP(PVC) 덕트 보다 우수한 내열, 내 화학적 물성을 가지고 있으며 화재로부터 안전한 불연성 덕트를 말합니다.

○ : 우수, ◎ : 매우 우수

구 분		PTFE	PFA	FEP	ETFE	ECTFE	PVDF	평가(Duct기준)
내열성(℃)		260	260	200	150	150	150	높을수록 우수
내화학적성		○	○	○	○	○	○	-
비점착성		○	○	○	○	○	○	-
난연성(vol%)		95	95	95	30(50)	60	43	높을수록 우수
가공성	용점(℃)	327	305	270	260	225	175	낮을수록 우수
	성형온도(℃)	360~380	350~380	350~370	280~340	260~290	200~250	낮을수록 우수

항 목	내 용
내약품성	ETFE수지는 강산, 강알칼리 용제에 반응하지 않는다.
내 열 성	불소수지의 내열성은 270℃미만에서의 분해 불가능
비 유 성	ETFE코팅면에서는 물이나 기름이 잘 붙지 않기 때문에 청소가 용이하다.
전온도 내구력	ETFE코팅은 영하 270℃의 극히 낮은 온도에서도 사용 고려될수 있는 반 영구적임

전기적 특성	광역의 주파수대에 걸쳐 매우높은 절연성 낮은 손실을 그리고 우수한 표면저항율이 있고 특히 정전기 방지목적의 도전성코팅에도 사용되고 있다.
작업성	복잡한 형상에도 코팅가능

또한 당사의 코팅 제품은 불연성이며, 강한 내화학성을 지니고 있는 동시에 환경친화적인 설비로서 FMRC(Factory Mutual Research Corporation)의 FM인증을 받았습니다. FM인증을 받은 경우 자재 내부에 별도의 스프링쿨러를 설치하지 않아도 되며, 화재에 따른 위험이 낮다고 판단하여 반도체 및 디스플레이 공장에 적용되는 보험 수가에도 긍정적인 영향을 미칩니다.

FMRC는 1940년대 미국의 보험회사 연합이 자체의 보험 가입여부 및 수가 등의 검증 필요에 따라 공장 건축물의 화재 위험도를 판정하기 위하여 설립된 기구로 전 세계적으로 공신력과 신뢰도가 있으며, 해외에서는 FM인증을 득하여야 상업적으로 사용이 가능합니다. 통상적으로 FM인증을 득하기 위하여는 1년 이상의 기간이 소요되며, FM Test를 통과해야 하므로 진입장벽을 형성하고 있습니다.

Test 사진	Test 내용
	1) ASTM E-84 Test는 제어되는 버너의 Chamber안에서 불꽃의 확산과 연기발생을 측정하여 구성재료의 표면연소 특성을 파악하는 시험이다. 2) 50kw규모의 F.M.R.C가연성 기계장치를 이용하여, 발화가 일어나지 않는 열의 흐름평가, 발화 저항력 측정, 발화 및 최고 화학열 방출속도를 측정한다. 3) Fume & Smoke Exhaust Duct에 대한 수평화재 시험 4) Fume & Smoke Exhaust Duct에 대한 수직 / 수평화재 시험 5) Fume & Smoke Exhaust Duct에 대한 수직화재 시험 6) Duct의 Smoke 제거력 평가시험 이상의 시험은 헬탄을 사용한 버너를 이용하여 1,500° F이상의 실제화재에서 불꽃확산, Exhaust Gas온도 및 Duct의 구조적 결함(강도유지)을 측정한다. 이때, 헬탄에서 발생하는 열은 대략10,000Btu/ 분이며, 중요한 평가기준은 온도를 상승시켜 연기의 확산, 적정 배기가스 온도의 한계, 구조적 결함이 없이 유지되어야 하며, 측정된 데이터는 F.M File로 저장하고 이를 분석하여 F.M기준에 적법여부를 판단한다

Test 사진	Test 내용
	FM4910 Test는 Clean Room자재 선택 시 실험기준으로 화재 확산과 연기 및 부식 성 제품이 Clean Room을 오염시키는 것을 방지하는 것에 초점을 둔다. 실험기준은 아래 3가지 지수를 사용한다. 1) Fire Propagation Index (FPI) : 점화지대(ignition zone) 밖에서 일어나는 화재 비확산의 기준으로 사용된다. 2) Smoke Damage Index (SDI) : 점화지대(ignition zone)밖에서 일어나는 번지지 않는 화재의 연기 농도를 최소화하는 기준으로 사용된다. 3) Corrosion Damage Index (CDI) : 점화지대 밖에서 일어나는 비확산 성 화재 발생시 부식 성 제품농도를 최소화하는 기준으로 사용된다. Clean Room자재는 위의 3가지 기준을 모두 충족해야 한다. FPI, SDI, CDI 값은 Clean Room Material Flammability Test Protocol 에 의거하여 Flammability Test에 수량화 되어지며, 점화 실험, 화재확산 실험, 연소실험 등의 3가지 실험을 통하여 원료의 점화 저항력 측정과 화재확산 시 방출되는 화학열량 측정, 원료 증기 농도의 부식 비율을 측정하여 산출 식에 의해 수치로 나타나게 된다.

(3) ROTOFLON-LINING 소개

ROTOFLON은 회전성형법의 원리를 이용하여 금속제 탱크나 배관 류의 내면에 불소수지의 두꺼운 피막으로 Lining처리된 제품의 총칭으로 일본 NIHONTAISHOKU社의 등록상표입니다.



일반적으로 ‘ROTO Lining’으로 호칭되고 있습니다.

이 기술은 1987년 NIHONTAISHOKU社가 세계 최초로 개발하여 이후 30년 이상 다양한 산업분야에 채택되어 사용되고 있으며, 당사는 2015년 ROTOFLON 기술제휴를 체결하여 국내생산 기반을 구축하여 ROTOFLON Service를 제공해 드리고 있습니다.

당사는 ROTOFLON-LINING 에 대해 FM 4922 (Fume and/or Smoke Exhaust Duct Systems for Use in Cleanrooms) 인증 취득하였습니다. (2020. 01)

	회전성형 라이닝 ROTOFLON-Lining	정전 분체 도장법 Coating	시트 라이닝 Sheet lining	루즈 라이닝(이중관) Sloppy lining
제작방법	기재에 원료(Powder)투입, 기계적 회전과 Heating으로 원료 Melting 피막형성	분체도장기를 사용하여 기재 에 원료(Powder)를 도장하고 소성을 반복하여 피막형성	불소수지 시트를 기재의 내부면에 접착제로 부착하고 이음매 용접접합 시공	불소수지 성형관을 기재의 내부면에 밀어넣고 열처리 등을 통해 Flange 형성
피막두께	통상 평균 2.0mm 사용 (0.5~10mm까지)	통상 0.5mm까지	시트의 두께에 따라 (통상) 2 ~ 5mm	성형관의 두께에 따라 (통상) 2 ~ 3mm
밀착/박리	용착작업으로 인해 강한 밀착력 보유	강한 밀착력 보유	충격 및 고온에 취약하며, 특히 이음매의 용접부가 취약	박리상태로 완성됨
내약품성	이음매 없는 두꺼운 피막으로 강한 내약품성 보유	내약품성에 대한 침투력은 피막의 종류와 두께에 비례함	용접부를 통한 침투에 취약	내약품성에 대한 침투력은 피막의 종류와 두께에 비례함
기재형상	모든 형상에 시공 가능	Powder의 분무가 불가능한 형상에 대해서는 시공 불가	시트의 부착이 불가능한 형상에 대해서는 시공 불가	성형관 제작 및 삽입이 가능한 형상물로 시공 제한
압력환경	강한 밀착력으로 사용 가능	강한 밀착력으로 사용 가능	사용 불가	사용 불가

[회전성형 라이닝]은 기재의 내면에 피막 두께를 형성할 불소수지 Powder를 투입하고 가열 Oven에서 회전소성을 통해 이음매 없는 두꺼운 피막을 얻는 가장 새로운 성형 기법입니다.

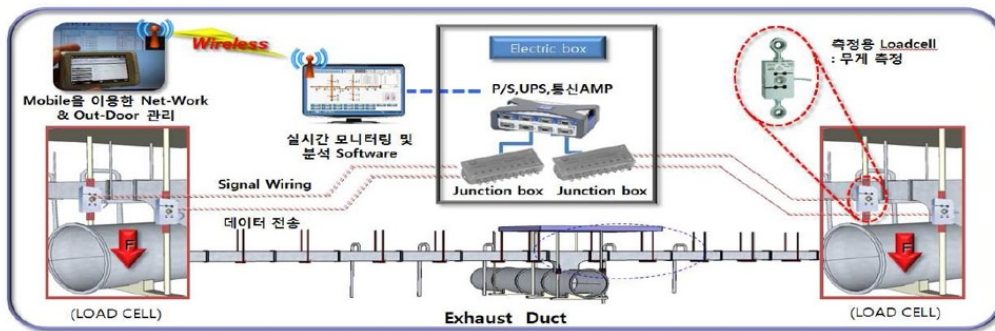
[정전 분체 도장]은 분말의 원료를 정전도장 방식으로 기재에 도포한 뒤 Oven 소성을 통해 피막을 형성하고 이를 반복하여 원하는 두께(주로 박막)의 피막을 얻는 기법입니다.

[시트 라이닝]은 주로 탱크 등 단순한 모양의 기재 내면에 재단한 불소수지 판재(sheet)를 접착제로 붙인 뒤 접착제가 건조되면 판재의 이음매를 용접하여 완성하는 기법입니다.

[루즈 라이닝]은 기재 안으로 성형된 불소수지관을 집어넣고 플레어 기법으로 플랜지 부분을 넓히는 기법입니다.

(4) 덕트무게 실시간 모니터링 시스템

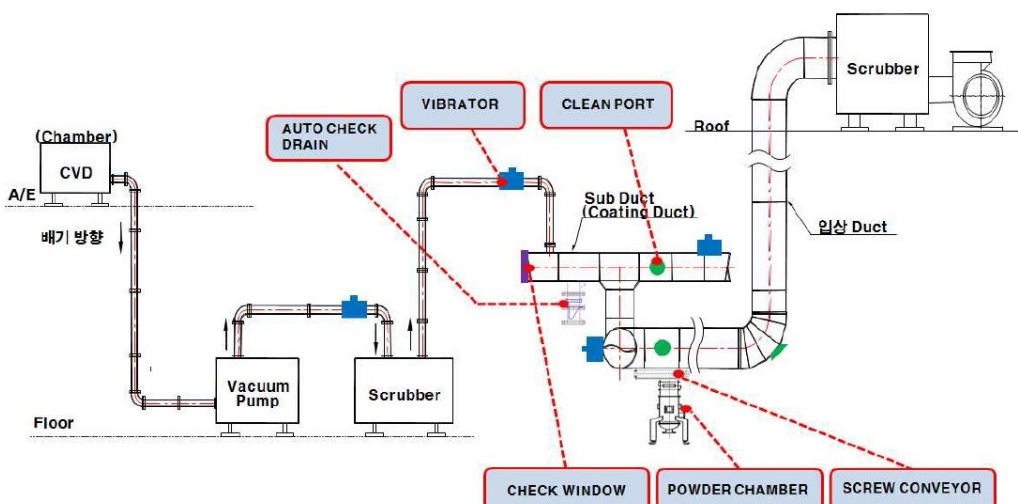
반도체 및 디스플레이 공정이 진행되는 과정에 덕트에 분진이 쌓이며, 이는 덕트 내에 압력을 감소시켜서 최종적으로 배기 효율을 감소시킵니다. 따라서 분진이 쌓이는 경우 공정을 Shut-Down 시키고, 차압계로 차압을 확인하고 분진을 제거하여 왔으나, 덕트 내에서 분진이 이동하는 경우 분진의 적재위치 및 적재량을 제대로 파악하지 못하는 문제점이 존재하였습니다. 이에 당사는 무게 측정 센서를 이용하여 덕트 내에 분진량을 측정 가능하며, 분진 유동상황 및 적재 위치를 실시간으로 파악 가능한 모니터링 시스템을 개발하였습니다.



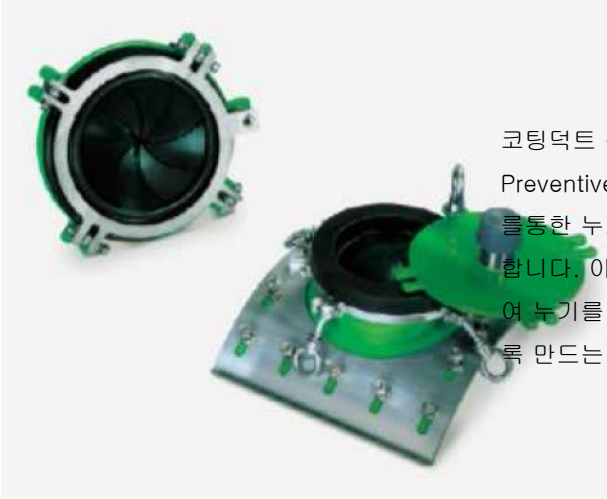
Issue	추진방향	기대효과
✓ 생산라인 Shut-Down ✓ 관리인력 대거 투입	✓ 분진 적재량 계량화 ✓ 모니터링 시스템구축	✓ 생산라인 안정화 ✓ 인력 효율화 도모
• PFC/Toxic 배기덕트內 분진 적재 • 생산라인 Shut-Down 後 차압감지 & 분진제거 • 주기적 관리인력 투입 中 육안 점검 한계	분진 계량화 • 무게측정센서 이용 덕트內 분진량 측정 Monitoring System 구축 • 분진 유동상황 및 적재위치 측정 • 실시간 감시 Duct Weighing Monitoring System 구축	• 분진 관리인력 최소화 • 선제적 분진 제거로 생산라인 Shut-Down 방지 • 생산 안정성 확보 • 고객만족도 제고

(5) 액세서리(Accessory)

당사는 반도체 및 디스플레이 공정이 효율적으로 가동이 가능하도록 AUTO CHECK DRAIN, VIBRATOR, CLEAN PORT 누기 방지 장치, CHECK WINDOW, POWDER CHAMBER, SCREW CONVEYOR 등의 액세서리를 개발하였습니다.



액세서리	설명
------	----

오토 체크 드레인 (Auto Check Drain)	 auto check drain	반도체 및 디스플레이 공정에서 덕트 내부의 응축액이 발생하며, 이를 제거하기 위하여 Drain 배관을 설치하여 운용중에 있습니다. 그러나 기존 Drain 배관은 덕트 내부의 기류에 의한 음압현상으로 인하여 역류현상이 발생되고, 역류된 응축수는 파우더와 결합하여 Drain의 관로를 막아 2차 피해가 발생합니다. 또한 기존 Drain 배관은 일반 PVC 배관으로 구성되어 관로 내부의 봉수상태를 확인이 불가능하며, 배기정압 Drop의 우려가 존재하였습니다. 이에 당사는 유체가 흐르는 속도와 압력, 높이의 관계를 수량적으로 나타낸 베르누이 정리를 활용하여 응축액의 음압에 의한 역류를 방지하고, 내부식성에 강하며, 투명 재질로 육안으로 Drain 내부를 확인 가능한 Auto Check Drain을 개발하였습니다.
바이브레이터 (Vibrator)	 vibrator	반도체 및 디스플레이 공정이 진행되는 과정에 공정 부산물인 파우더가 발생되며, 이는 덕트 등에 고착되어 배기효율을 감소시킵니다. 이에 당사는 파우더를 탈착 제거 가능하도록 압축된 공기를 사용하여 VIBRATOR 안에 고착된 터빈을 회전, 발생하는 진동력을 이용하여 배관 내부의 파우더 침적을 방지하는 장치인 VIBRATOR를 개발하였습니다.
클린 포트 (Clean Port) 누기방지 장치	 clean port	코팅덕트 운영관리 중 Clean Port를 열고 예방보전(PM, Preventive maintenance)작업을 진행하면, Open 부위를 통한 누기가 발생하며, 배기정압의 감소 현상이 발생합니다. 이에 당사는 V-Cutting Viton Gasket을 적용하여 누기를 최소화 하고, PM작업을 안정적으로 가능하도록 만드는 Clean Port 누기방지 장치를 개발하였습니다.

체크 윈도우 (Check Window)		코팅덕트 운영시 공정부산물물이 발생되고 누적되어 배기 정압 감소 등의 생산 Loss가 발생되고 있으나, 가동 중에는 덕트 내부의 오염 상태를 확인할 수 없는 구조로 되어 있습니다. 이에 당사는 생산라인 운영 중에도 덕트 내부의 오염(응축액, 파우더 누적) 상태를 명확하게 확인 가능하며, PM작업이 용이하도록 Check Window를 개발하였습니다.
파우더 챔버 (Powder Chamber)		파우더가 많이 쌓이는 구간의 하부에 설치되며, Sight Glass와 수거용 비닐을 장착되어 파우더가 Sight Glass의 2/3 지점까지 채워지면 Chamber 상부 2중 Damper를 닫은 후, 파우더가 채워진 비닐을 제거하는 방식으로 배기압력에 전혀 영향을 주지 않고 안전하게 파우더를 제거 할 수 있는 구조로 설계, 제작된 장치입니다.
스크류 컨베이어 (Screw Conveyor)		PFC배기 Main 또는 Sub Main 덕트내에 파우더와 응축액이 혼합되어 진공호스 또는 파이프레이션 시스템으로 파우더 제거가 어려운 경우 설치하며, Screw를 덕트 하부에 내장시키고 외부에 구동장치를 장착함으로써 구동 장치의 회전 운동과 Screw의 직선 운동으로 파우더를 배출구까지 이송시키는 장치를 개발하였습니다.

[일반설비 사업부문]

(1) PFP(Pre-Fabrication Piping) 공법

당사가 개발한 PFP 공법은 설계도면을 면밀히 검토하여, 제작도(SHOP DRAWING) 작업 후 공장에서 제작 및 포장하여 현장 반입 후 단순 조립 작업에 의하여 단기간에 시공할 수 있으며, 입상관, 횡주관, 기계실 배관 등의 공동 배관에 적용할 수 있는 선진공법입니다.

PFP(Pre-Fabrication Piping) 공법

1. 고품질의 수준을 유지

정확한 SHOP DRAWING에 준하여 최신 생산설비를 갖춘 공장에서 가공, 제작을 선행하고 현장 반입 후 단순 조립만 시행합니다. 따라서, 품질 수준의 기본이 되는 용접의 신뢰성이 확보되며, 균일한 제품을 생산함으로 높은 품질을 유지 가능합니다.

2. 현장에서 필요한 인원 감소 및 공사 기간의 단축

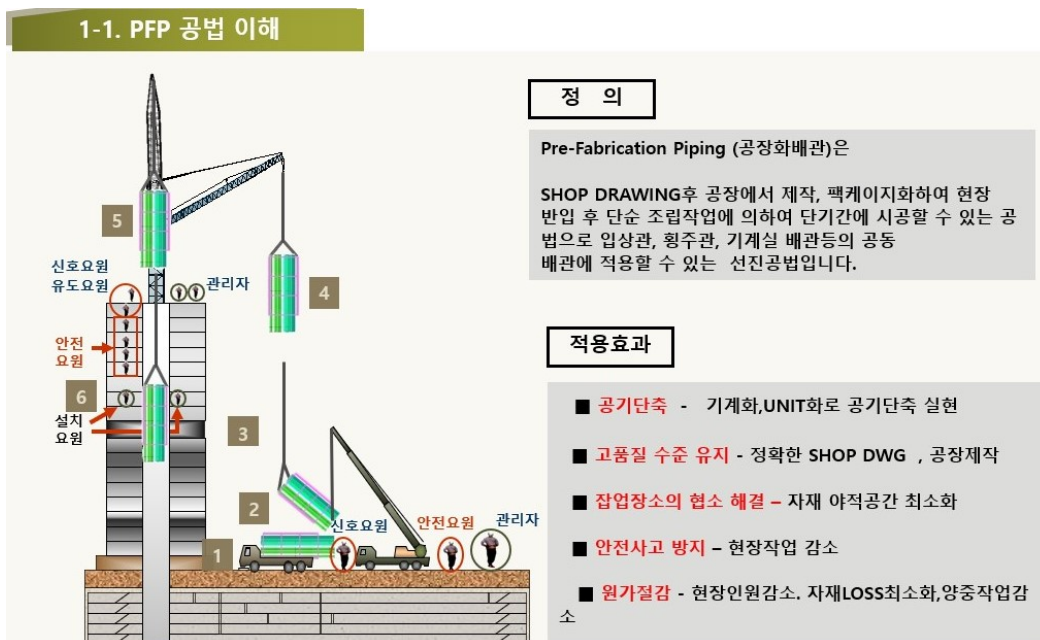
현장 기능공의 수급 및 기능도 저하에 대처하고, 관리 인력의 절감 효과를 누립니다. 또한 UNIT화 한 배관을 반입하여 단순 조립 시공으로 현장에서의 공사기간이 대폭 단축됩니다.

3. 보수관리 용이 및 원가 절감의 효과

해체가 가능하므로 유지관리에 필요한 보수 점검이 용이합니다. 정밀시공 및 고품질로 건물 내구연한에 부합하여, 현장 인원 감소로 장기적인 원가절감의 효과를 기대할 수 있습니다.

4. 안전사고 방지에 기여

고수 작업 및 작업발판 설치 해체가 필요 없고, 조립 부분을 눈 위치 허리 높이를 작업의 기본으로 삼아 패키지화 함으로써 작업 공간을 최대한 확보하여 작업환경을 개선함으로, 안전사고 방지에 기여합니다.



(2) Unit PIPE(공장화 배관)

당사가 개발한 Unit PIPE(공장화 배관)은 현장 제작대신 공장에서 제작 및 조립하여 현장의 공정에 맞도록 Unit 화하여 현장에 반입 후 빠르고 안전하게 설치가 가능합니다. 또한 공장

에서 표준품을 생산하므로 균일한 양질의 제품으로 공질을 배가시키고, 현장 시공을 단순 조립으로 유도함으로써 현장인력을 극소화 가능합니다.

Unit PIPE(공장화 배관)

1. 품질수준: 소비자의 욕구를 충족시킬 수 있는 차별화한 고품질을 유지 가능 합니다.
2. 내구성: 가공조건이 좋고 가공시 재질의 변형을 최대한 억제하여 내구연한이 길어집니다.
3. 시공성: 단순 조립시공으로 시공이 용이 합니다.
4. 생산성: 인원 이동, 자재 이동 등의 현장환경 중 비능률적 요소를 개선하여 획기적인 생산성 향상을 가져옵니다.
5. 공사기간: 공장 선행 제작으로 언제, 어떤 환경에서도 타공정의 공정보다 선행되어 공사기간을 대폭 단축합니다.
6. 인원수급: 단순 시공과 생산성 향상으로 현장의 인원이 대폭 감소하여 인력수급에 용이합니다.
7. 안전성: 현장 인원 감소, 시공성 등 현장 작업 환경개선으로 재해 발생 요인을 제거합니다.
8. 보수관리: 해체 조립이 가능하여 유지보수가 용이 합니다.

인간의 **삶의 질** 향상으로 3D직조로 전략,
근로 시간단축, 고급기술자 노획화,

기술의 **저평가로 개인의수익 감소,**
현장근로환경 에 따른 빈번한 **산재사고,**

공사현장에서 **가공작업으로 분진** 소음
오염발생 등의 문제를 **SYSTEM화** 시공을

비탕으로 문제를 해결하고자함을 **목적으로한**

또한 **SYSTEM화**는 기반시설이 집약된 한곳에서
생산하므로써 기술의 일원화

안전성확보 축적된 기술 **적용**및 품질 **향상**등을
실현하고자 한다

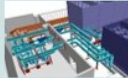
기존 시공방식






파이프반입
현장 가공
현장설치
배관 마감

차별화 시공방식






3D 제작도
공장 가공
제품 반입
배관 마감

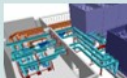
기존 시공방식






파이프반입
현장 가공
현장설치
배관 마감

차별화 시공방식






3D 제작도
공장 가공
제품 반입
배관 마감

현장 가공 최소화 효과

1. 분진, 소음, 화재 요인 감소
 - 1) 주요 공종 90% 공장 제작
 - 2) 현장 용접 개소 80% 감소
2. 현장상주 근로자 최소화
 - 1) 약 50% 인원 감소
3. 자재 야적 최소화

제작도, 공장가공 효과

1. 시공 오류 최소화
2. 사전에 원가분석의 정확성
3. 시공 위험성 파악이 가능

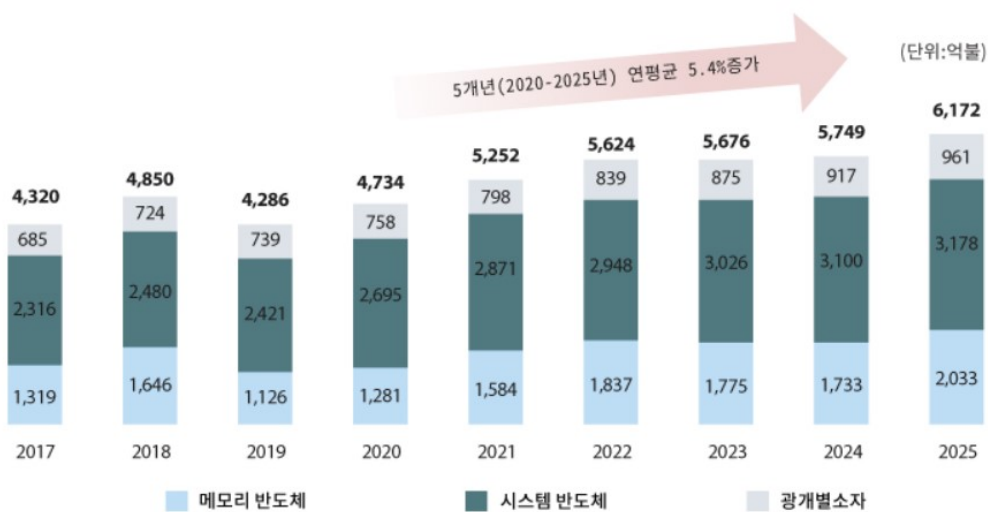
(2) 시장의 현황

1) 시장규모 및 전망

[하이테크 사업부문]

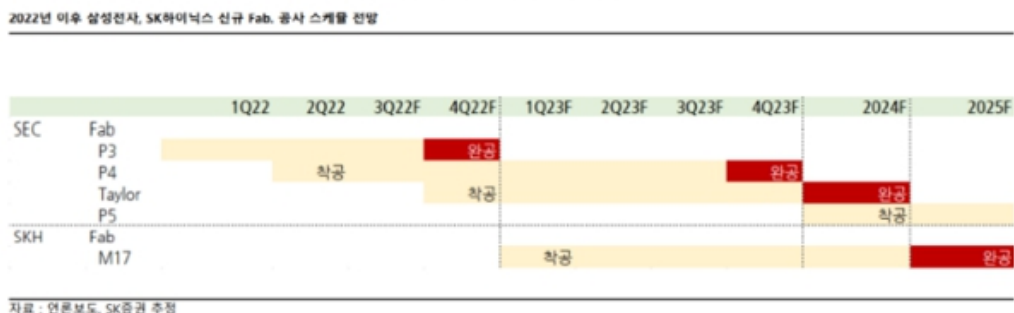
① 반도체 시장

4차산업 발달에 따른 클라우드, IoT, VR, 인공지능 확산과 IT기술의 적용범위 확대 등은 메모리반도체 시장의 수요 저변을 넓히고 있습니다. 과거 DRAM은 PC, NAND는 USB와 Card가 주력 수요제품이었던 메모리반도체 시장은 스마트폰 등 모바일이 주축이 되어 몇 년 간의 시장 성장을 이끌었습니다. 최근에는 글로벌 IDC업체의 클라우드 서버 투자확대에 따른 대용량 저장수요 증가로 서버와 SSD가 성장동력이 되고 있습니다.



자료: InVest Korea

[주요반도체 Fab 투자 계획]



SK하이닉스는 24년 청주사업장의 생산능력 증강과, 용인에 반도체 클러스터(단지)를 신설하기 위해 착공에 돌입하였습니다.

이에 따른, 당사의 내화학성을 부여한 불소코팅덕트, 후막 라이닝 배관의 수요 역시 호조를

보일 것으로 전망하고 있습니다.

도표 48. DRAM 웨이퍼 생산량 전망

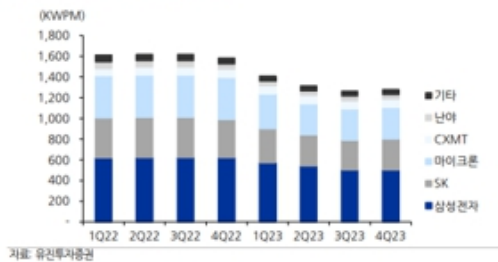
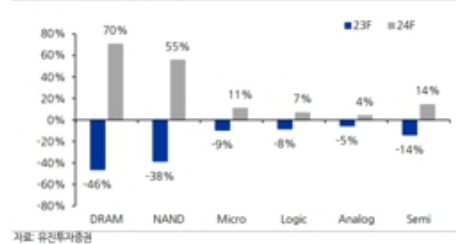


도표 68. 반도체 부문별 성장률 비교



반도체 세그먼트별로는 DRAM 이 올해 47%, NAND 가 38% 역성장하는 가운데 마이크로(-9%), 로직 (-8%), 아날로그(-5%) 등 주요 부문이 모두 감소할 것으로 보인다. 그러나, 내년에는 메모리의 급반등에 힘입어 24년반도체 전체 시장은 전년비 13.5% 성장한 5,607 억 달러에 이를 것으로 전망됩니다.

< 세계 디스플레이 시장 및 전망(금액기준) >

(단위: 억\$)

디바이스		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
LCD	전체 비중	1,134 72.1%	924 65.9%	898 63.4%	883 60.9%	850 57.2%	841 56.2%	827 55.6%	822 55.7%
	대형 비중	918 81.0%	753 81.5%	735 81.8%	727 82.4%	703 82.7%	698 83.0%	688 83.2%	688 83.7%
	중소형 비중	216 19.0%	171 18.5%	163 18.2%	155 17.6%	147 17.3%	143 17.0%	139 16.8%	134 16.3%
AMOLED	전체 비중	429 27.3%	467 33.3%	489 34.5%	512 35.3%	546 36.8%	549 36.7%	544 36.6%	534 36.2%
	대형 비중	62 14.5%	79 16.8%	84 17.2%	97 18.9%	118 21.6%	123 22.4%	128 23.6%	133 24.9%
	중소형 비중	367 85.5%	389 83.2%	405 82.8%	415 81.1%	428 78.4%	426 77.6%	416 76.4%	401 75.1%
Micro LED 비중		0 0.0%	0 0.0%	19 1.3%	45 3.1%	79 5.3%	96 6.4%	105 7.0%	108 7.3%
Other 비중		9 0.6%	10 0.7%	11 0.8%	11 0.8%	11 0.7%	11 0.7%	11 0.8%	11 0.7%
총합계		1,572	1,402	1,417	1,450	1,486	1,497	1,487	1,475

2023년 디스플레이 산업 투자는 IT 수요 불확실성이 확대되는 가운데 전통적인 LCD 업황 흐름 보다는 시기별 모멘텀에서 투자 아이디어를 찾고 관심을 가져야 할 것으로 판단됩니다. 오랜 기간 LCD 사업 구조조정을 진행해온 국내 디스플레이 업체들은 과거 대비 LCD TV 패널 매출 비중이 상당히 축소되었습니다.

LCD 산업은 프리미엄 IT 패널 시장을 제외한다면 큰 기술 변화 없이 저성장 흐름이 이어지고 있으며, 국내 업체들은 LCD 사업은 지속적으로 축소하는 반면, 중국 업체들의 8.5세대, 10.5세대 Capa.는 꾸준히 확대되고 있기 때문에 BOE, CSOT SCM 업체들의 경우 점진적인 실적 성장세가 나타날 수 있습니다.

OLED 산업은 스마트폰 시장 내 침투율 상승, 프리미엄 중심의 OLED TV 시장 확대에 꾸준히 성장하고 있으며, 특히 지난해부터 태블릿, IT, XR 기기 등 신규 어플리케이션 확대가 본격화되고 있습니다. 따라서 디스플레이 산업 관련 투자는 OLED 산업 성장에 따른 수혜 업체들에 주목해야 합니다. 국내 패널 업체들은 향후 IT용 OLED 패널 기술, 가격 경쟁력 확보를 위해 연구 개발을 가속화하고 신규 설비 투자에 나설 것으로 전망됩니다.

[일반설비 사업부문]

① 산업의 성장성

대규모 복합개발 및 도심재생사업의 진행으로 사업의 규모가 점점 대형화되어 가는 추세이며, 기술진화에 따른 새로운 시장의 지속적인 창출과 첨단 설비를 통한 효율성제고 요구 등으로 인해 첨단 생산시설에 대한 수요도 점차 증가하고 있는 추세입니다. 이러한 추세는 중장기적으로 지속될 것으로 예상되지만, 단기적인 국/내외 경기 변동에 따라 성장성의 부침이 예상됩니다.

② 경기변동의 특성

건축사업은 경기 변동에 민감하게 영향을 받는 산업입니다. 정부의 정책에 따른 공공시설 수요 변동이 있으며, 수도권/지방 부동산 수요에 따라 민감하게 영향을 받습니다. 글로벌 이슈 및 경제 상황에 따라 지역 국가간 수요 및 상품에 대한 수요도 존재합니다.

③ 산업의 특성

건설업은 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가진 산업분류 기준의 3차 산업에 해당합니다. 건설산업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지·보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 Hardware적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, F/S, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지보수 등의 Software적인 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로는 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연계효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다.

④ 국내외 시장여건

2016년 민간 주택수주 역대 최고치를 갱신하였으나, 2017년 이후 감소세로 전환, 비주거 건축을 중심으로 건설투자 하방압력을 지속적으로 받아 둔화가 지속될 전망입니다. 주택사업은 정부규제 강화로 개선되기 어려울 것으로 예상되었으나, 2020년 공동주택 분양실적은 약 35만호로 2019년 대비 11% 상승하였습니다. 2021년 주택사업도 정부규제 기조가 지속되는 가운데 주택 인허가 실적 부진 등으로 2020년보다어려울 것으로 전망하고 있습니다. 또한, 정부 주도의 택지개발사업보다 규모가 작지만 사업기간이 상대적으로 짧고 민간이 주도적으로 사업을 이끌 수 있는 도시개발사업이 활발하게 추진되고 있으며, 2020년 광역교통 계획이 구체화되면 새로 교통망이 계획되는 지역을 중심으로 일대 도시개발사업이 지속해서

추진될 전망입니다.

정부의 분양가 상한제는 핀셋 규제인 만큼 아직 해당되지 않는 지역의 도시정비사업들은 속도를 높일것으로 예상되며, 브랜드 파워와 개발 역량이 있는 대형 건설사들을 중심으로 지속 추진될 예정입니다.

[설비건설업 등록수 및 공사실적 현황]

연 도	설비건설업 업체수(개사)	설비건설업 등록수(개)	설비건설업 공사실적(백만원)
1987	1,210	1,210	742,281
1990	1,316	1,316	1,222,480
1995	3,110	3,110	5,459,507
2000	4,459	5,309	5,647,796
2005	5,505	6,006	9,406,509
2010	6,151	6,564	14,241,569
2013	6,599	7,006	16,322,780
2017	7,602	8,043	17,780,099
2018	7,947	8,396	20,917,927
2019	7,381	7,381	19,785,928
2020	7,906	7,906	20,246,898
2021	9,287	9,796	21,212,491
2022	9,796	10,412	25,555,750
2023	10,107	10,806	26,985,871
2024	10,830	10,476	25,542,816

자료: 대한기계설비건설협회, 통계연보(기성실적)

2) 경기변동성 및 계절성

[하이테크 사업부문]

하이테크 사업의 수주 및 매출 실적은 전방산업인 반도체 및 디스플레이산업과 유기적인 관계를 맺고 있습니다. 반도체 및 디스플레이 산업은 경기변동에 민감하게 반응하는 산업적 특성을 지니고 있으며, 거시경제 지표의 변동에 따라 산업의 업황 또한 밀접하게 영향을 받습니다.

[일반설비 사업부문]

일반설비 사업의 수주 및 매출 실적은 종합건설업체의 수주역량과 유기적인 관계를 맺고 있으며, 산업구조 및 경제환경의 변화와 정부의 정책, 건축 순환주기의 도래 등 복합적인 요인에 의하여 변동됩니다. 특히, 정부의 개발계획 또는 주택보급정책 등에 따라 크게 영향을 받고 있습니다. 이는 건설업이 다른 산업에 비해 정부의 규제 및 간섭이 매우 많은 산업으로 정책변화에 따라 수익성 및 수주물량이 크게 좌우되고 있기 때문입니다.

3) 경쟁 상황 및 시장 점유율

[하이테크 사업부문]

반도체 및 디스플레이 코팅덕트 및 라이닝배관은 당사가 선발주자이며, 몇개의 회사가 경쟁

하는 과점시장을 형성하고 있습니다. 보다 상위의 코팅원료인 ETFE 로 당사는 FM인증을 받았으며, 반도체 및 디스플레이 CVD 공정 중에서 보다 내식성, 내화학적 등이 필요한 부분에 당사의 라이닝제품이 사용되고 있습니다.

[일반설비 사업부문]

당사가 영위하는 일반설비 사업은 기계설비업체간 기술력 및 공사실적의 확보 여부와 회사의 규모, 재무상태의 우열 등 다양한 경쟁요소가 복합적으로 작용하고 있습니다. 각 사의 대외영업력 및 시공능력평가액에 따라 경쟁대상이 어느 정도 구분되어 있어 실질적인 수주경쟁은 시장지위가 비슷한 동종업체(대한기계설비건설협회의 시공능력 기준 상위 15개사)들을 중심으로 이루어지고 있습니다.

[2024년 기준 시공능력 순위]

(단위: 천원)

순위	상호	시공능력
1	한양이엔지(주)	1,110,955,060
2	(주)세보엠이씨	919,729,778
3	대아이앤씨(주)	681,800,560
4	(주)세방테크	597,934,497
5	삼성물산(주)	558,468,075
6	(주)케이씨이앤씨	380,606,439
7	(주)플랜텍	366,418,364
8	세일이엔에스(주)	346,669,565
9	지에스건설(주)	264,020,966
10	(주)대우건설	246,875,967
~		
47	(주)우진아이엔에스	123,148,772

자료: 대한기계설비건설협회

4) 진입 장벽

[하이테크 사업부문]

반도체 및 디스플레이 기술이 발전함에 따라 관련된 혼합배기의 성분, 농도 등도 강화되고 있으며, 이에따른 반도체 및 디스플레이 공장의 화재 위험이 증가하였습니다.

① 코팅덕트

반도체 및 디스플레이 공장에는 불연성 및 내화화성을 지니고 있는 코팅덕트를 설치해야 하며 제조공정에서 발생하는 열을 동반한 유독성, 부식성 배기가스 (F, CL, SO4, NO3, NH4, Na, K, etc.)를 대기오염방지시설(Scrubber)까지 누설없이 안전하게 이송하기 위한 덕트를 설치해야 합니다. ETFE 코팅덕트는 기존의 FRP(PVC) 덕트 보다 우수한 내열, 내 화학적 물성을 가지고 있으며 화재로부터 안전한 불연성 덕트입니다. 불소수지를 생산 가능한 회사는 전세계적으로 일본의 다이킨공업, 일본의 아사히글라스, 미국의 듀폰 정도이며, 코팅원료는 하나의 진입장벽으로 작용하고 있습니다.

② FM인증

당사의 코팅덕트는 FMRC(Factory Mutual Research Corporation)의 FM인증을 받았습니다. FM인증을 받은 경우 덕트 내부에 별도의 스프링쿨러를 설치하지 않아도 되며, 화재에 따른 위험이 낮다고 판단하여 반도체 및 디스플레이 공장에 적용되는 보험수가에도 긍정적인 영향을 미칩니다.

FMRC는 1940년대 미국의 보험회사 연합이 자체의 보험 가입여부 및 수가 등의 검증 필요에 따라 공장 건축물의 화재 위험도를 판정하기 위하여 설립된 기구로 전세계적으로 공신력과 신뢰도가 있으며, 해외에서는 FM인증을 득하여야 상업적으로 사용이 가능합니다. 통상적으로 FM인증을 득하기 위하여는 1년 이상의 기간이 소요되며, FM Test를 통과해야 하므로 진입장벽을 형성하고 있습니다.

하이테크 사업부문 진입장벽
①종합건설업체의 협력업체 등록 여부에 따른 입찰참여 기회 제한 ②시공능력평가액 상위업체 선호 ③우수협력업체 선정시 가산점 및 배점 부여 ④협력업체 평가제도 실시 ⑤공사실적에 따른 입찰참가자격 제한 ⑥도급순위 30위내 종합건설업체 등록여부 심사 ⑦FM인증 획득, 코팅덕트 납품실적및 시공가능 여부 ⑧ETFE등 코팅원료의 성능

[일반설비 사업부문]

일반설비사업은 생산과정에서 유형자산에 대한 의존도가 낮고 노동집약적인 생산형태를 띄고 있어 설립상의 진입난이도는 낮은 편입니다. 다만 실질적인 수주경쟁에 있어서 종합건설업체 및 공공건설공사의 선호도는 아래와 같은 요소로 의해 결정되며, 이로 인한 진입장벽은 높은 편이라고 할 수 있습니다.

일반설비 사업부문 진입장벽
①종합건설업체의 협력업체 등록 여부에 따른 입찰참여 기회 제한 ②시공능력평가액 상위업체 선호 ③우수협력업체 선정시 가산점 및 배점 부여 ④협력업체 평가제도 실시 ⑤공사실적에 따른 입찰참가자격 제한 ⑥도급순위 30위내 종합건설업체 등록여부 심사 ⑦LH, 조달청, SH 공사 실적에 따른 입찰제한

(3) 회사의 현황

1) 목표 시장

[하이테크 사업부문]

당사의 하이테크 사업부문은 SK하이닉스 및 LG디스플레이를 주요 고객으로 하여 반도체 및 디스플레이 설비시장을 주요 목표시장으로 하고 있습니다. 아울러, 화학 시장으로의 시장확대를 추진하여 실적을 쌓고 있습니다.

[하이테크 사업부문 최근 5년 주요 Project]

구분		Project
하이테크	2025년	SK에코플랜트 용인 Cluster 1기 DB하이텍 상우캠퍼스 South Fab 배관공사
	2024년	SK에코플랜트 용인 Cluster 1기
	2023년	SK하이닉스 청주 M11, 중국 우시 SK 하이닉스 ROTOFLON-LINING 삼성전기 필리핀Retrofit 구미메그나칩 Retofit
	2022년	SK하이닉스 이천M16-PH2, 청주 M15-PH2 SK 하이닉스 ROTOFLON-LINING 삼성전기 필리핀Retrofit 구미메그나칩 Retofit
	2021년	삼성전자 중국 시안 M-Retrofit 삼성전자 기흥 DS-Retrofit 삼성디스플레이 아산 7-2 Retrofit SK하이닉스 이천M16-PH-1C 램리써치 용인 연구소

자료: 당사제시

[일반설비 사업부문]

당사의 일반설비 사업부문은 건축물 중에서 아파트뿐만이 아니라 사무실, 호텔, 백화점, 문화시설, 병원 등에 일반설비를 제조 및 설치하고 있으며, 최근에는 보다 수익성이 좋은 사무실, 호텔, 백화점, 문화시설, 병원 등 비주거용 건축물을 목표로 하고 있습니다.

[일반설비 사업부문 최근 5년 주요 Project]

구분		Project
아파트	2025년	롯데건설 삼선5구역 주택재개발정비사업 중 기계소화설비공사 롯데건설 부천 소사역세권 공동주택 개발사업 중 기계설비공사
	2024년	스페이스자광 서초 루미니 by 롯데캐슬레이시티 역세권청년주택 소방(기계)공사 롯데건설 잠실미성 크로바아파트 주택재건축정비사업 중 기계소화설비공사(2공구) 롯데건설 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함) 1공구 롯데건설 신반포21차 아파트 주택재건축 정비사업 건축설비/소방기계공사 넥트스브이시티피에프브이(주) 인천검단신도시 101역세권 개발사업 C1 BL 소방기계공사 넥트스브이시티피에프브이(주) 인천검단신도시 101역세권 개발사업 RC1 BL 소방기계공사
	2023년	롯데건설 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함) 1공구 롯데건설 신반포21차 아파트 주택재건축 정비사업 건축설비/소방기계공사 넥트스브이시티피에프브이(주) 인천검단신도시 101역세권 개발사업 C1 BL 소방기계공사 넥트스브이시티피에프브이(주) 인천검단신도시 101역세권 개발사업 RC1 BL 소방기계공사
	2022년	롯데건설 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함) 1공구 롯데건설 신반포21차 아파트 주택재건축 정비사업 건축설비/소방기계공사

	2021년	포스코이앤씨 송도국제도시 국제업무단지 E5블록 주상복합사업 (시공) 설비공사 롯데건설 하남미사 1-1,2BL 지식산업센터 신축공사 중 기계소화설비공사 4공구 롯데건설 둔촌APT 중 기계설비공사(소방포함) 1공구 롯데건설 길음APT 중 기계소화설비공사(1공구) 롯데건설 상계6구역 재정비 촉진구역 재개발사업 중 1공구 기계소화설비공사 롯데건설 화성 반월동 공동주택 개발사업 중 기계소화설비공사
사무실	2025년	포스코이앤씨 용인 다우 클라우드 데이터센터 신축공사 기계설비공사
	2024년	포스코이앤씨 삼화인쇄 양평동부지 개발사업 건축설비공사 (주)케이티엔지니어링 부산 송정GHC공사_기계 케이티 케이스케어 기계설비공사
	2023년	(주)케이티엔지니어링 부산 송정GHC공사_기계 (주)케이티엔지니어링 용산IDC 지하1층 서버실 인프라구축공사_기계 (주)케이티엔지니어링 용산IDC 지하1층 백본실 인프라구축공사_기계 케이티 케이스케어 기계설비공사
	2022년	신세계건설(주) 구리갈매 지식산업센터 일반설비공사(2공구) 케이티 케이스케어 기계설비공사
	2021년	케이티 PUS phase3 기계설비공사 케이티 PUS phase3 기계소방공사 포스코건설 포항 인큐베이팅센터 신축공사 건축설비 소방설비공사
호텔, 백화점 등	2025년	현대건설 더 파크사이드 서울 중 공조위생설비공사 1공구 신세계건설(주) 스타필드청라현장 일반설비공사(3공구) 신세계건설(주) 스타필드청라현장 일반설비공사(4공구)
	2024년	신세계건설(주) 신세계 강남점 리뉴얼 공사 (면세/파미에) 일반설비공사(3,4공구) (주)신세계 신세계강남점 리뉴얼 공사(면세/파미에) 소방기계설비(3,4공구) 신세계건설(주) 마곡트레이더스현장 일반설비공사
	2023년	신세계건설(주) 강남점22RM현장 일반설비공사(일반설비공사) 신세계건설(주) 신세계 강남점 리뉴얼공사(면세/파미에) 일반설비공사 (주)신세계 신세계 강남점 리뉴얼공사(면세/파미에) 소방설비공사(1공구)
	2022년	스타필드 수원 신축공사 일반설비공사(2공구) 신세계강남점 22RM 일반설비공사 서울고속버스터미널 설비 및 소방 배관 증설 공사
	2021년	광명역세권 복합단지 PF사업 2단계 기계설비 및 소방공사 신세계강남점 20RM 일반설비공사 신세계 센트럴시티 증축 및 리모델링공사 일반설비공사 스타필드 수원 신축공사 일반설비공사(2공구) 수원시청역 복합시설 개발사업 기계설비 및 소방공사 판교 제2테크노밸리 글로벌비즈센터 건립사업 기계설비공사

자료: 당사제시

2) 회사의 핵심 경쟁력

① 불소수지 피막처리 라인업 보유

당사는 하이테크(반도체, 디스플레이)에 적용되는 불소수지 코팅 덕트와 후막라이닝배관 라인업을 보유하고 있습니다. 내부식성이 강화된 기준이 적용되는 라인의 경우 당사의 라이닝 배관이 필수적으로 들어가며, 당사가 시공하지 않더라도 경쟁사가 당사의 제품을 구입하여

시공하고 있으므로 당사의 라이닝배관 제품은 하이테크 공정 중에서 내부식성이 강화된 기준이 적용되는 라인의 대부분에 적용되고 있습니다.
당사는 고객사의 코팅덕트 원료의 다각화 및 선택의 폭을 넓히기 위해서 기존 ETFE(블루색상)와 그린,블랙색상에 대하여 FM 인증을 추가로 획득 하였으며, 후막라이닝(2mm이상)의 로토프론제품 역시 FM인증을 획득 하였습니다.

② 다수의 코팅덕트 제조 및 시공실적 및 액세서리

업계 선발주자인 당사는 다수의 코팅덕트 제조 및 시공실적이 있으며, 무게측정기, 바이브레이터 등의 코팅덕트에 부가되는 액세서리를 개발하여 왔습니다. 액세서리는 당사에서 특허 받은 제품으로, 하이테크 공정에 적용이 가능하도록 직접 설계하여 제조하고 있습니다.

③ ROTOFLON 개발

당사가 개발한 로토프론 라이닝은 다축(多軸)회전 소성을 통해 코팅덕트를 제조하는 방법으로 기존의 Coating 방식 및 Sheet Lining 방식과는 다르게 제품형태에 따른 제약이 없습니다. 또한 복잡하거나 특수한 형태의 모재(母材)에도 대응이 가능하며, 기존 150 μ m~300 μ m의 피막 대신 약 2,000 μ m 이상의 두꺼운 피막을 형성하여 내식성이 뛰어납니다. 또한 전용 Primer를 사용하여 밀착력이 우수하며, 이음매가 없는 일체형 피막으로 Hook Up배관을 제조 가능한 새로운 기술입니다.

당사는 ROTOFLON-LINING 에 대해 FM 4922 (Fume and/or Smoke Exhaust Duct Systems for Use in Cleanrooms) 인증 취득하였습니다. (2020. 01)

[ROTOFLON 피막은 이음매가 없습니다]

ROTOFLON 발명 당시 두꺼운 피막의 이음매 없는 일체형 피막으로서 업계에서 높은 평가를 받았으며, 이음매를 통해 발생하는 수많은 문제점을 최소화하여 신뢰성 높은 피막 성형기법으로 인정을 받았습니다.

[복잡한 형상의 기재도 성형이 가능합니다]

종래의 성형기법에서는 불가능한 복잡한 형상의 기재 류에서도 신뢰성 높은 피막을 형성할 수 있습니다.

[Primer 및 Melting 기법으로 강한 밀착력을 보유 합니다]

원료에 맞는 Primer 사용과 함께 Powder 상태의 원료를 Melting 기법으로 기재에 부착하기 때문에 강력한 밀착력을 보유하고 있으며, 이를 통해 부압(負壓)의 환경에서도 높은 안정성으로 사용이 가능합니다.

[짧은 열이력으로 불소수지 피막을 형성 합니다.]

열이력은 불소수지 특성의 유지를 결정하며, ROTOFLON은 회전소성을 통해 최소한의 열이력으로 불소수지 피막의 특성을 유지 합니다

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(1) 요약연결재무정보

(단위: 원)			
구분	2026년 제52기 반기말	2025년 제51기말	2024년 제50기말
유동자산	79,354,756,718	64,242,313,687	50,962,270,761
• 현금및현금성자산	2,196,985,350	8,305,863,551	5,000,370,149
• 매출채권및기타채권	31,681,660,040	34,167,729,566	25,342,240,088
• 재고자산	2,301,050,295	1,987,618,889	1,783,050,797
• 기타유동자산	43,175,061,033	19,781,101,681	18,836,609,727
비유동자산	36,853,120,347	42,023,378,353	40,753,315,285
• 투자자산	26,118,469,718	31,591,436,825	31,353,707,778
• 유형자산	7,212,850,270	7,113,620,204	6,884,259,478
• 무형자산	2,391,265,286	2,391,265,286	2,391,265,286
• 기타비유동자산	1,130,535,073	927,056,038	124,082,743
자산총계	116,207,877,065	106,265,692,040	91,715,586,046
유동부채	36,269,732,318	24,151,070,275	18,198,470,225
비유동부채	1,370,164,255	1,359,895,534	633,845,580
부채총계	37,639,896,573	25,510,965,809	18,832,315,805
자본금	3,811,000,000	3,811,000,000	3,811,000,000
연결자본잉여금	22,307,106,803	22,307,106,803	22,307,106,803
자본조정	(6,390,882,796)	(6,738,282,796)	(6,738,282,796)
기타포괄손익누계액	1,411,720,946	1,411,279,178	1,411,224,698
연결이익잉여금	57,429,035,539	59,963,623,046	52,092,221,536
자본총계	78,567,980,492	80,754,726,231	72,883,270,241
구분	2026.1.1~2026.06.30	2025.1.1~2025.12.31	2024.1.1~2024.12.31
매출액	108,589,549,286	164,457,886,988	137,588,161,973
매출원가	107,640,284,015	152,367,161,923	148,711,590,969
매출총이익(손실)	949,265,271	12,090,725,065	(11,123,428,996)
판매비와 관리비	4,962,534,067	7,112,373,647	6,736,223,101
영업이익(손실)	(4,013,268,796)	4,978,351,418	(17,859,652,097)
연결당기순이익(손실)	(1,510,075,657)	7,593,754,874	(22,168,838,641)
기타포괄손익(손실)	441,768	277,701,116	(573,783,940)
연결총포괄이익(손실)	(1,509,633,889)	7,871,455,990	(22,742,622,581)

(2) 요약재무정보

(단위: 원)			
구분	2026년 제52기 반기말	2025년 제51기말	2024년 제50기말
유동자산	79,348,965,075	64,234,689,975	50,954,946,332
· 현금및현금성자산	2,191,193,707	8,298,239,839	4,993,045,720
· 매출채권및기타채권	31,681,660,040	34,167,729,566	25,342,240,088
· 재고자산	2,301,050,295	1,987,618,889	1,783,050,797
· 기타유동자산	43,175,061,033	19,781,101,681	18,836,609,727
비유동자산	36,858,862,057	42,028,638,854	40,759,834,634
· 투자자산	26,124,211,428	31,596,697,326	31,360,227,127
· 유형자산	7,212,850,270	7,113,620,204	6,884,259,478
· 무형자산	2,391,265,286	2,391,265,286	2,391,265,286
· 기타비유동자산	1,130,535,073	927,056,038	124,082,743
자산총계	116,207,827,132	106,263,328,829	91,714,780,966
유동부채	36,269,682,385	24,148,707,064	18,197,665,145
비유동부채	1,370,164,255	1,359,895,534	633,845,580
부채총계	37,639,846,640	25,508,602,598	18,831,510,725
자본금	3,811,000,000	3,811,000,000	3,811,000,000
자본잉여금	22,307,106,803	22,307,106,803	22,307,106,803
자본조정	(6,390,882,796)	(6,738,282,796)	(6,738,282,796)
기타포괄손익누계액	1,411,720,946	1,411,279,178	1,411,224,698
이익잉여금	57,429,035,539	59,963,623,046	52,092,221,536
자본총계	78,567,980,492	80,754,726,231	72,883,270,241
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
구분	2026.1.1~2026.06.30	2025.1.1~2025.12.31	2024.1.1~2024.12.31
매출액	108,589,549,286	164,457,886,988	137,588,161,973
매출원가	107,640,284,015	152,367,161,923	148,711,590,969
매출총이익(손실)	949,265,271	12,090,725,065	(11,123,428,996)
판매비와 관리비	4,962,448,907	7,111,048,521	6,735,106,821
영업이익(손실)	(4,013,183,636)	4,979,676,544	(17,858,535,817)
당기순이익(손실)	(1,510,075,657)	7,593,754,874	(22,168,838,641)
기타포괄손익(손실)	441,768	277,701,116	(573,783,940)
총포괄이익(손실)	(1,509,633,889)	7,811,455,990	(22,742,622,581)

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 52 기 반기말 2026.06.30 현재

제 51 기말 2025.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 52 기 반기말	제 51 기말
자산		
유동 자산	79,354,756,718	64,242,313,687
현금및현금성자산	2,196,985,350	8,305,863,551
기타금융자산	2,419,608,286	1,590,840,968
매출채권 및 기타채권	31,681,660,040	34,167,729,566
유동 재고자산	2,301,050,295	1,987,618,889
미청구공사	40,158,601,167	17,810,253,594
기타 유동 자산	542,942,400	380,007,119
당기 법인세자산	53,909,180	
비유동 자산	36,853,120,347	42,023,378,353
기타 비유동 금융자산	13,404,171,502	15,473,097,129
장기기타채권	2,384,232,804	5,697,952,087
확정급여자산	222,145,968	307,241,224
사용권자산	1,123,624,579	889,720,480
유형자산	7,212,850,270	7,113,620,204
투자부동산	3,121,091,395	3,139,236,331
무형자산	2,391,265,286	2,391,265,286
관계기업투자	6,986,828,049	6,973,910,054
기타 비유동 자산	6,910,494	37,335,558
자산총계	116,207,877,065	106,265,692,040
부채		
유동 부채	36,269,732,318	24,151,070,275
매입채무 및 기타채무	28,900,974,381	18,178,647,509
초과청구공사	1,107,859,046	3,287,420,687
유동 총당부채	335,057,165	547,790,263
단기차입금	3,620,085,872	
기타유동부채	1,588,798,266	1,313,603,785
유동성리스부채	716,957,588	714,069,488
당기 법인세부채		109,538,543
비유동 부채	1,370,164,255	1,359,895,534
장기매입채무 및 기타비유 동채무	170,000,000	270,000,000
비유동 총당부채	327,620,658	346,951,719

리스부채	366,744,902	265,512,298
기타 비유동 부채	505,798,695	477,431,517
부채총계	37,639,896,573	25,510,965,809
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속 되는 자본	78,567,980,492	80,754,726,231
자본금	3,811,000,000	3,811,000,000
자본잉여금	22,307,106,803	22,307,106,803
자본조정	(6,390,882,796)	(6,738,282,796)
기타포괄손익누계액	1,411,720,946	1,411,279,178
이익잉여금(결손금)	57,429,035,539	59,963,623,046
자본총계	78,567,980,492	80,754,726,231
자본과부채총계	116,207,877,065	106,265,692,040

2-2. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 52 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지

제 51 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 52 기 반기		제 51 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	60,533,656,657	108,589,549,286	41,353,414,168	71,515,349,834
매출원가	59,948,439,050	107,640,284,015	35,850,248,169	68,384,863,824
매출총이익	585,217,607	949,265,271	5,503,165,999	3,130,486,010
판매비와관리비	2,448,757,242	4,962,534,067	1,549,082,949	3,183,287,799
영업이익(손실)	(1,863,539,635)	(4,013,268,796)	3,954,083,050	(52,801,789)
기타영업외수익	88,179,490	96,185,086	138,673,387	148,005,534
기타영업외비용	63,026,903	143,616,760	(10,155,848)	146,343,960
금융수익	2,430,710,429	2,943,647,802	1,194,487,020	2,030,543,973
금융비용	118,262,981	483,073,838	599,899,457	665,453,280
관계기업 투자지분 관련 손익	183,982,268	87,917,995	245,396,693	548,464,416
법인세비용차감전 순이익(손실)	658,042,668	(1,512,208,511)	4,942,896,541	1,862,414,894
법인세비용(수익)	(2,054,570)	(2,132,854)	1,102,829	1,102,829
당기순이익(손실)	660,097,238	(1,510,075,657)	4,941,793,712	1,861,312,065
기타포괄손익	164,214	441,768	(286,929)	(282,579)

당기손익으로 재 분류될 수 있는 항 목(세후기타포괄손 익)	164,214	441,768	(286,929)	(282,579)
해외사업장환 산외환차이(세후기 타포괄손익)	164,214	441,768	(286,929)	(282,579)
총포괄손익	660,261,452	(1,509,633,889)	4,941,506,783	1,861,029,486
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업의 소유 주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	660,097,238	(1,510,075,657)	4,941,793,712	1,861,312,065
비지배지분				
포괄손익의 귀속				
포괄손익, 지배 기업의 소유주에게 귀속되는 지분	660,261,452	(1,509,633,889)	4,941,506,783	1,861,029,486
비지배지분				
주당이익				
기본주당이익(손 실) (단위 : 원)	97.0	(222.00)	733.00	276.00
희석주당이익(손 실) (단위 : 원)	97.0	(222.00)	733.00	276.00

2-3. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 52 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지

제 51 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본의 구성요소							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분						비지배지분	자본의 구성요소
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누 계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 합계		
2025.01.01 (기초자본)	3,811,000,000	22,307,106,803	(6,738,282,796)	1,411,224,698	52,092,221,536	72,883,270,241		72,883,270,241
당기순이익(손실)					1,861,312,065	1,861,312,065		1,861,312,065
해외사업장환산손익				(282,579)		(282,579)		(282,579)
배당								
자기주식의 처분								
2025.06.30 (기말자본)	3,811,000,000	22,307,106,803	(6,738,282,796)	1,410,942,119	53,953,533,601	74,744,299,727		74,744,299,727
2026.01.01 (기초자본)	3,811,000,000	22,307,106,803	(6,738,282,796)	1,411,279,178	59,963,623,046	80,754,726,231		80,754,726,231
당기순이익(손실)					(1,510,075,657)	(1,510,075,657)		(1,510,075,657)

해외사업환산손익				441,768		441,768		441,768
배당					1,024,511,850	1,024,511,850		1,024,511,850
자기주식의 처분			347,400,000			347,400,000		347,400,000
2026.06.30 (기말자본)	3,811,000,000	22,307,106,803	(6,390,882,796)	1,411,720,946	57,429,035,539	78,567,980,492		78,567,980,492

2-4. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 52 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지

제 51 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 52 기 반기	제 51 기 반기
영업활동현금흐름	(10,549,553,265)	472,074,361
영업에서 창출된 현금	(11,358,855,859)	(210,989,951)
이자의 수취	180,673,735	243,404,978
이자의 지급	(9,050,323)	
배당금의 수취	799,118,652	373,025,034
법인세 지급(환급)	(161,439,470)	66,634,300
투자활동현금흐름	2,306,912,245	1,379,592,182
단기금융상품의 감소		4,000,000,000
단기대여금의 감소	66,950,000	124,858,733
장기대여금의 감소	44,040,000	323,103,700
유형자산의 처분으로 인한 현금유입	11,600,000	165,000,000
투자활동으로 분류하는 당기 손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 매도 또는 만기 도래로 수취하는 대가	9,452,508,851	6,281,916,297
상각후원가측정금융자산의 처분		1,520,000
임차보증금의 감소	1,025,750,000	818,550,000
단기금융상품의 증가		(6,000,000,000)
당기손익-공정가치 측정 금융자산의 취득 - 투자활동	(6,806,154,954)	(1,915,132,912)
상각후원가측정금융자산의 취득		(1,520,000)
단기대여금의 증가	(300,000,000)	
장기대여금의 증가	(50,000,000)	(10,000,000)
유형자산의 취득	(198,781,652)	(176,453,636)
임차보증금의 증가	(939,000,000)	(2,232,250,000)
재무활동현금흐름	2,133,621,695	(291,523,792)
단기차입금의 증가	6,129,136,195	

임대보증금의 증가		100,000,000
단기차입금의 감소	2,509,050,323	
리스부채의 감소	(461,952,327)	(391,523,792)
배당금지급	(1,024,511,850)	
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(6,109,019,325)	1,560,142,751
기초현금및현금성자산	8,305,863,551	5,000,370,149
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	141,124	(257)
기말현금및현금성자산	2,196,985,350	6,560,512,643

3. 연결재무제표 주석

제 52(당) 반기 : 2026년 1월 1일부터 2026년 6월 30일까지

제 51(전) 반기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 6월 30일까지

주식회사 우진아이엔에스와 그 종속회사

1. 지배기업의 개요

(1) 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 우진아이엔에스(이하 '지배기업')는 우진서안안장유한공사(이하 지배기업과 종속기업은 '연결회사')를 연결대상으로 하고, (주)신라명과 외 1개사를 관계기업 지분법 적용 대상으로 하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

지배기업은 기계설비공사업, 가스시설시공업(제1종), 전문소방시설공사업, 실내건축공사업, 시설물유지관리업, 신재생에너지사업을 주 사업목적으로 하여 1975년 1월 27일에 설립되었으며, 충청남도 천안에 세미콘다트 및 Hook-Up Coating 제조 및 판매, 배관조립시설을 갖춘 공장을 가동하고 있습니다.

지배기업의 설립 시 납입자본금은 15백만원이었으며, 수차례의 증자를 거쳐 당반기말 현재의 자본금은 3,811백만원입니다.

지배기업은 2018년 9월 14일 한국거래소 유가증권 시장에 상장되었으며, 지배기업의 최대 주주는 홍평우와 특수관계인으로서 53.21%의 지분을 소유하고 있습니다.

(2) 종속기업의 현황

1) 당반기말과 전기말 현재 지배기업의 종속기업에 대한 투자현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
기업명	소재지	주요사업	소유지분(%)		설립연도
			당반기말	전기말	

우진서안안장유한공사	중국	기계설비공사	100	100	2013년	12월
------------	----	--------	-----	-----	-------	-----

2) 당반기말과 전기말의 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)				
기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순손익
우진서안안장유한공사	5,792	50	-	(85)

② 전기말

(단위: 천원)				
기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순손익
우진서안안장유한공사	7,624	2,363	-	(1,325)

2. 중요한 회계정책

2.1 연결재무제표 작성 기준

연결회사의 요약반기재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약중간재무제표입니다. 동 요약반기재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 연차재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석은 직전 연차보고기간말 후 발생한 연결회사의 재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

2.1.1 회사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2026년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

동 개정사항은 금융상품 분류와 측정 요구사항을 명확히 하였으며, 금융상품 추가 공시사항을 규정하고 있습니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 전자지급시스템을 통한 금융부채 결제 시 특정 조건을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로 간주하여 부채를 제거할 수 있도록 허용
- 금융상품의 계약상 현금흐름 특성을 평가할 때, 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름 관련 규정 명확화
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 투자 종류별 공정가치 변동 및 실현손익 정보에 대한 추가 공시
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시

동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용됩니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

(3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약

동 개정사항은 전력 생산의 원천이 통제할 수 없는 자연 조건(예: 날씨)에 의존하기 때문에 기업이 기초 전력량의 변동성에 노출되는 계약으로 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 정의하고, 자연에 의존하는 전력을 매입하거나 매도하는 계약이 '자가사용' 예외 요구사항의 평가 대상임을 명확히 하였습니다. 또한, 기업이 일부 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 예상 전력거래의 위험회피에서 위험회피수단으로 지정하는 경우, 예상 전력거래의 변동 가능 명목수량을 위험회피대상항목으로 지정할 수 있음을 명확히 하고, 관련 공시를 추가하였습니다.

동 개정사항이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2.1.2 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정

기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'는 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'를 대체합니다. 기업회계기준서 제1118호는 손익계산서를 중심으로 정보이용자에게 기업의 성과를 분석하고 비교하는 데 유용한 정보를 제공하여 유사 기업 간 재무성과의 비교가능성을 향상시킬 것으로 예상됩니다.

기업회계기준서 제1118호는 2027년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용해야 하며, 조기적용이 허용됩니다. 기업은 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정치 변경과 오류'에 따라 동 기준서를 소급 적용해야 하므로 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 기업회계기준서 제1118호에 따라 재작성됩니다.

연결회사가 기업회계기준서 제1118호를 적용하여 재무제표를 작성하는 경우 현행 재무제표와 유의적인 차이를 발생시킬 것으로 예상되는 주요 회계정책은 다음과 같습니다. 이러한 부

분은 향후 발생할 모든 차이를 포함한 것은 아니며 추가적인 분석결과에 따라 변경될 수 있습니다.

[손익계산서 표시 등 변경]

기업회계기준서 제1118호는 손익계산서에 포함된 모든 수익과 비용을 영업 범주, 투자 범주, 재무 범주, 법인세 범주, 중단영업 범주의 다섯 가지 범주 중 하나로 분류하도록 합니다. 동 기준서는 투자, 재무, 법인세, 중단영업으로 분류되지 않은 모든 수익과 비용을 영업 범주로 분류하며 영업손익을 잔여 개념의 손익으로 정의하고 있습니다.

연결회사는 수익과 비용의 범주 분류를 위하여 주된 사업활동을 평가하여야 하며, 연결회사가 특정 유형의 자산 투자 또는 고객에 대한 금융제공을 주된 사업활동으로 영위하는 경우 해당 사업활동이 주된 사업활동이 아니었다면 투자 또는 재무 범주로 분류하였을 일부 수익과 비용을 영업 범주로 분류합니다.

이에 따른 영업손익은 수익에서 매출원가 및 판매비와관리비를 차감한 것으로 정의되는 현행 기업회계기준서 제1001호에 따른 영업손익과는 유의적인 차이가 있습니다. 기업회계기준서 제1118호는 현행 기업회계기준서 제1001호에 따라 산정된 영업손익을 주석으로 공시할 것을 요구하고 있으며, 기업회계기준서 제1118호에 따른 영업손익과 현행 기업회계기준서 제1001호에 따른 영업손익과의 차이 조정내역도 주석으로 공시해야 합니다.

또한, 기업회계기준서 제1118호는 손익계산서에 영업 범주로 분류되는 모든 수익과 비용으로 구성되는 '영업손익', 영업손익과 투자 범주로 분류된 모든 수익과 비용으로 구성되는 '재무손익및법인세비용차감전손익', 그리고 '당기순손익'을 표시하도록 요구하고 있습니다. 다만, 연결회사가 주된 사업활동으로 고객에게 금융을 제공하는 경우 회계정책 선택에 따라 '재무손익및법인세비용차감전손익' 표시는 적용되지 않을 수 있습니다.

[경영진이 정의한 성과측정치 공시 도입]

기업회계기준서 제1118호는 경영진이 정의한 성과측정치를 기업이 재무제표와 구분하여 공개적인 의사소통에 사용하고, 기업 전체의 재무성과 측면에 대한 경영진의 견해를 재무제표 이용자에게 전달하기 위해 사용하며, 기업회계기준서 제1118호 문단 118에서 열거하지 않거나 한국채택국제회계기준에서 표시나 공시를 명시적으로 요구하지 않는 수익과 비용의 중간합계로 정의하고 이와 관련된 공시 요구사항을 새롭게 도입하였습니다.

경영진이 정의한 성과측정치가 있는 경우 해당 지표를 보고하는 이유, 해당 지표의 산정 방법, 해당 지표와 기업회계기준서 제1118호에서 명시하는 가장 직접적으로 비교가능한 중간합계와의 조정내역, 각 조정항목의 법인세 효과, 비지배지분에 미치는 효과 등을 공시하여야 합니다.

[현금흐름 분류 등 변경]

한편, 기업회계기준서 제1118호의 제정에 따라 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'에 대한 일부 개정이 이루어졌으며, 동 개정에 따라 간접법에 따른 영업활동현금흐름 산정의 출발점이 당기순손익에서 영업손익으로 변경되었고, 이자 및 배당 관련 현금흐름에 대한 분류 선택권이 삭제되었습니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1118호의 의무적용일이 도래하지 않아 이를 적용하지 아니하였으며, 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다. 연결회사는 2027년 3월 31일 종료되는 기간의 첫 중간재무제표를 기업회계기준서 제1118호에 따라 보고할 예정입니다.

2.2 회계정책

반기연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 2025년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

반기연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 전기 연결재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 영업부문

(1) 연결회사는 영업수익을 창출하는 재화나 용역의 성격 및 서비스를 제공하기 위한자산의 특성 등을 기준으로 최고경영자의 의사결정을 위해 제공되는 수준으로 보고부문을 구분하며, 그 결과 연결회사 전체를 단일의 보고부문으로 식별하였습니다.

(2) 당반기의 연결회사의 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 건설기업 3개사입니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
고객1	24,824,506	29,600,673
고객2	16,594,499	5,344,400
고객3	12,899,160	8,391,827

(3) 당반기와 전반기 중 수익의 지역별 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
국 가	당반기	전반기
한국	108,544,414	71,424,291
중국	45,135	91,058
합계	108,589,549	71,515,349

5. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산

당반기말과 전기말 현재 범주별 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)			
구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	합 계
[유동]			
현금및현금성자산(*)	-	2,179,838	2,179,838
지분상품(상장)	2,419,608	-	2,419,608
매출채권및기타채권	-	31,681,660	31,681,660
소 계	2,419,608	33,861,498	36,281,106
[비유동]			
장기금융상품	-	125,120	125,120
펀드	6,155,142	-	6,155,142
조합출자금	3,774,445	-	3,774,445
저축보험및변액보험	2,849,465	-	2,849,465
장기기타채권	-	2,384,233	2,384,233
비상장주식	500,000	-	500,000
소 계	13,279,052	2,509,353	15,788,405
합 계	15,698,660	36,370,851	52,069,511

(*) 현금 시채액이 제외된 금액입니다.

2) 전기말

(단위: 천원)			
구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	합 계
[유동]			
현금및현금성자산(*)	-	8,296,416	8,296,416
지분상품(상장)	1,590,841	-	1,590,841
매출채권및기타채권	-	34,167,730	34,167,730
소 계	1,590,841	42,464,146	44,054,987
[비유동]			
장기금융상품	-	125,120	125,120
펀드	5,714,677	-	5,714,677
조합출자금	3,707,948	-	3,707,948
저축보험및변액보험	5,925,352	-	5,925,352

장기기타채권	-	5,697,952	5,697,952
소 계	15,347,977	5,823,072	21,171,049
합 계	16,938,818	48,287,218	65,226,036

(*) 현금 시채액이 제외된 금액입니다.

(2) 범주별 금융부채

당반기말과 전기말 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	상각후원가측정금융부채		
	당반기말	전기말	
[유동]			
매입채무및기타채무(*)	27,656,158	15,895,384	
유동성리스부채	716,958	714,069	
소 계	28,373,116	16,609,453	
[비유동]			
매입채무및기타채무	170,000	270,000	
리스부채	366,745	265,512	
소 계	536,745	535,512	
합 계	28,909,861	17,144,965	

(*) 당반기말 현재 부가세예수금 1,244,816천원(전기말: 2,283,264천원)이 제외된 금액입니다.

(3) 금융상품 범주별 순손익

당반기와 전반기 중 금융상품의 범주별 손익 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)				
구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
[당기손익]				
이자수익	-	352,069	-	352,069
배당금수익	724,119	-	-	724,119
외환차익	-	17,570	-	17,570
외화환산이익	-	141	-	141
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	644,628	-	-	644,628
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	1,205,121	-	-	1,205,121
이자비용	-	-	(31,827)	(31,827)
외환차손	-	-	(7,694)	(7,694)
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	(214,564)	-	-	(214,564)

당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	(228,989)	-	-	(228,989)
합 계	2,130,315	369,780	(39,521)	2,460,574

2) 전반기

(단위: 천원)				
구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
[당기손익]				
이자수익	13,932	441,289	-	455,221
배당금수익	373,025	-	-	373,025
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	640,957	-	-	640,957
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	561,341	-	-	561,341
이자비용	-	-	(25,627)	(25,627)
외환차손	-	-	(351,024)	(351,024)
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	(11,946)	-	-	(11,946)
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	(276,857)	-	-	(276,857)
합 계	1,300,452	441,289	(376,651)	1,365,090

(4) 공정가치

1) 금융자산과 금융부채의 공정가치를 결정하는데 사용한 가정

표준화된 거래조건과 활성화된 거래시장이 존재하는 금융상품과 단기금융자산으로 표시되어 있는 수익증권의 공정가치는 시장가격을 이용하여 결정되었습니다.

활성화된 거래시장에서 거래되지 않는 금융상품은 시장참가자들에 의해 일반적으로 사용되는 평가기법 또는 경영자의 판단을 사용하여 공정가치로 측정하고 있습니다.

2) 당반기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
[공정가치로 측정된 자산]				
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	2,419,608	2,419,608	1,590,841	1,590,841
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	13,279,052	13,279,052	15,347,977	15,347,977
합 계	15,698,660	15,698,660	16,938,818	16,938,818
[상각후원가로 측정된 자산]				
현금및현금성자산(*1)	2,179,838	2,179,838	8,296,415	8,296,415
장기금융상품	125,120	125,120	125,120	125,120
매출채권및기타채권	31,681,660	31,681,660	34,167,730	34,167,730
장기기타채권	2,384,233	2,384,233	5,697,952	5,697,952

합 계	36,370,851	36,370,851	48,287,217	48,287,217
[상각후원가로 측정된 부채]				
매입채무및기타채무(유동)(*2)	27,656,158	27,656,158	15,895,384	15,895,384
매입채무및기타채무(비유동)	170,000	170,000	270,000	270,000
리스부채(유동)	716,958	716,958	714,069	714,069
리스부채(비유동)	366,745	366,745	265,512	265,512
합 계	28,909,861	28,909,861	17,144,965	17,144,965

(*1) 현금시재액이 제외된 금액입니다.

(*2) 당반기말 현재 부가세예수금 1,244,816천원(전기말: 2,283,264천원)이 제외된 금액입니다.

당반기 중 연결회사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 사업환경 및 경제적인 환경의 유의적인 변동은 없습니다.

한편, 당반기말 현재 연결회사는 상기 원가로 측정하는 금융자산을 제외한 금융상품에 대해 장부가액을 공정가치의 합리적인 근사치로 추정하고 있습니다.

3) 공정가치 서열체계

재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다

수 준	내 용
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1 에 포함된 공시가격은 제외함
수준 3	관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측 가능하지 않은 투입변수)

당반기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)				
구 분	수 준 1	수 준 2	수 준 3	합 계
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	2,419,608	-	-	2,419,608
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	-	9,004,607	4,274,445	13,279,052
합 계	2,419,608	9,004,607	4,274,445	15,698,660

② 전기말

(단위: 천원)				
구 분	수 준 1	수 준 2	수 준 3	합 계
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	1,590,841	-	-	1,590,841

당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	-	11,640,029	3,707,948	15,347,977
합 계	1,590,841	11,640,029	3,707,948	16,938,818

4) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당반기와 전반기 중 수준 간의 이동은 없으며, 금융자산과 금융부채 간의 상계내역 또한 존재하지 않습니다.

5) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준2로 분류되는 공정가치에 대하여 다음의 가치평가 기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)				
구 분	공정가치		평가기법	유의적이지만 관측가능 하지 않은 투입변수
	당반기말	전기말		
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)				
펀드	6,155,142	5,714,677	순자산가치법	해당사항 없음
저축보험및변액보험	2,849,465	5,925,352	현금흐름할인법	해당사항 없음
합 계	9,004,607	11,640,029		

연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준3로 분류되는 공정가치에 대하여 다음의 가치평가 기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)				
구 분	공정가치		평가기법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
	당반기말	전기말		
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)				
조합출자금	3,774,445	3,707,948	비활성시장의 공시가격	해당사항 없음
비상장주식	500,000	-	거래사례법, 거래원가	해당사항 없음
합 계	4,274,445	3,707,948		

6. 현금및현금성자산

당반기말과 전기말 현재 연결회사의 현금및현금성자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
현금	17,148	9,448
보통예금	17,744	5,228,215
기업자유예금	2,162,093	3,068,200
합 계	2,196,985	8,305,863

7. 기타금융자산

(1) 당반기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
[기타유동금융자산]		
당기손익-공정가치측정금융자산:		
지분상품(상장)	2,419,608	1,590,841
소 계	2,419,608	1,590,841
기타유동금융자산 계	2,419,608	1,590,841
[기타비유동금융자산]		
상각후원가측정금융자산:		
장기금융상품	125,120	125,120
소 계	125,120	125,120
당기손익-공정가치측정금융자산:		
조합출자금	3,774,445	3,707,948
펀드	6,155,142	5,714,677
저축보험및변액보험	2,849,465	5,925,352
비상장주식	500,000	-
소 계	13,279,052	15,347,977
기타비유동금융자산 계	13,404,172	15,473,097
합 계	15,823,780	17,063,938

(2) 당반기말과 전기말 현재 장기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
장기금융상품:		
당좌개설보증금	2,000	2,000
소송 공탁금	123,120	123,120
합 계	125,120	125,120

(3) 당반기말과 전기말 현재 사용이 제한된 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당반기말	전기말	사용제한내용
장기금융상품	125,120	125,120	당좌개설보증금, 소송 공탁금(*)

(*) 보고기간말 이후 관련 소송이 종결되었으나, 해당 소송 공탁금의 구체적인 회수 계획이 확정되지 않아 당반기말 현재 사용이 제한된 장기금융상품으로 분류하였습니다(주석 33.(3) 참조).

(4) 당반기말과 전기말 현재 지분상품(상장)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기말		전기말	
	주식수	장부금액	주식수	장부금액
당기손익-공정가치 측정 금융자산:				
JOBY	8,000주	110,001	8,000주	151,525
에스에이엠티	10,000주	123,500	-	-
SK하이닉스	380주	1,007,000	-	-
삼지전자	3,000주	106,050	-	-
지아이에스	80,000주	206,000	-	-
제우스	7,460주	78,405	-	-
삼성전자	1,700주	567,800	-	-
TSMC(ADR)	300주	220,852	300주	130,816
하이브	-	-	800주	264,000
알테오젠	-	-	500주	224,750
파마리서치	-	-	50주	20,150
유틀아이	-	-	40,000주	799,600
합 계		2,419,608		1,590,841

(5) 당반기말과 전기말 현재 지분상품(비상장) 및 채무상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기말		전기말	
	주식수	장부금액	주식수	장부금액
당기손익-공정가치 측정 금융자산:				
펀드	-	6,155,142	-	5,714,677
기계설비건설공제조합	2,700좌	3,039,957	2,700좌	2,978,154
전문건설공제조합	745좌	713,288	745좌	708,714
소방산업공제조합	40좌	21,200	40좌	21,080
저축보험및변액보험	-	2,849,465	-	5,925,352
비상장주식	3,131주	500,000	-	-
합 계		13,279,052		15,347,977

(6) 당반기와 전반기 중 지분상품 및 채무상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	취 득	처 분	평 가	기 말
당기손익-공정가치 측정 채무상품	14,884,365	744,082	(3,969,862)	661,632	12,320,217
당기손익-공정가치 측정 지분상품(비상장)	463,613	500,000	-	(4,778)	958,835

당기손익-공정가치측정 지분상품(상장)	1,590,841	5,562,073	(5,052,584)	319,278	2,419,608
합 계	16,938,819	6,806,155	(9,022,446)	976,132	15,698,660

2) 전반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	취 득	처 분	평 가	기 말
당기손익-공정가치측정 채무상품	16,899,189	256,060	(2,914,545)	258,011	14,498,715
상각후원가측정 채무상품	42,525	1,520	(1,520)	-	42,525
당기손익-공정가치측정 지분상품(비상장)	480,507	-	-	(9,992)	470,515
당기손익-공정가치측정 지분상품(상장)	3,440,593	1,659,072	(2,738,360)	36,465	2,397,770
합 계	20,862,814	1,916,652	(5,654,425)	284,484	17,409,525

8. 매출채권및기타채권

(1) 당반기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)				
구 분	채권액	손실충당금	현재가치할인차금	장부금액
[유동]				
매출채권	24,114,718	-	-	24,114,718
단기대여금	995,432	(328,218)	-	667,214
보증금	6,911,100	-	(104,229)	6,806,871
미수금	92,857	-	-	92,857
소 계	32,114,107	(328,218)	(104,229)	31,681,660
[비유동]				
장기대여금	1,917,856	(731,505)	(6,911)	1,179,440
보증금	1,325,536	-	(120,743)	1,204,793
소 계	3,243,392	(731,505)	(127,654)	2,384,233
합 계	35,357,499	(1,059,723)	(231,883)	34,065,893

2) 전기말

(단위: 천원)				
구 분	채권액	손실충당금	현재가치할인차금	장부금액
[유동]				
매출채권	30,111,156	-	-	30,111,156
단기대여금	757,183	(328,218)	-	428,965
보증금	3,674,850	-	(56,367)	3,618,483
미수금	9,126	-	-	9,126
소 계	34,552,315	(328,218)	(56,367)	34,167,730
[비유동]				

장기대여금	1,917,095	(610,305)	(37,336)	1,269,454
보증금	4,648,536	-	(220,038)	4,428,498
소 계	6,565,631	(610,305)	(257,374)	5,697,952
합 계	41,117,946	(938,523)	(313,741)	39,865,682

(2) 당반기말과 전기말 현재 매출채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당반기말	전기말	
연체되지 않고 손상되지 않은 채권	24,114,718	30,111,156	
연체되었으나 손상되지 않은 채권	-	-	
소 계	24,114,718	30,111,156	
차감: 손실충당금	-	-	
합 계	24,114,718	30,111,156	

(3) 당반기말과 전기말 현재 기타채권 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당반기말	전기말	
연체되지 않고 손상되지 않은 채권	10,183,058	10,068,267	
연체되었으나 손상되지 않은 채권	-	-	
개별적으로 손상된 채권	1,059,723	938,523	
소 계	11,242,781	11,006,790	
차감: 손실충당금	(1,059,723)	(938,523)	
차감: 현재가치할인차금	(231,883)	(313,741)	
합 계	9,951,175	9,754,526	

(4) 당반기와 전반기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)			
구 분	기 초	설정	기 말
기타채권	938,523	121,200	1,059,723

2) 전반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	설정	제각	대체	기 말
기타채권	866,290	119,356	(33,293)	300,000	1,252,353

연결회사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당반기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 손실충당금으로 반영하였습니다.

9. 재고자산

당반기말과 전기말 현재 연결회사의 재고자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당반기말			전기말		
	취득원가	평가손실 충당금	장부금액	취득원가	평가손실 충당금	장부금액
원재료	6,160,625	(3,946,771)	2,213,854	6,720,802	(4,881,859)	1,838,943
제품	4,456,299	(4,369,103)	87,196	3,861,887	(3,713,211)	148,676
합 계	10,616,924	(8,315,874)	2,301,050	10,582,689	(8,595,070)	1,987,619

당반기 중 비용으로 인식한 재고자산 원가에는 재고자산평가충당금환입 279백만원 (전반기 : 재고자산평가충당금환입 62백만원)이 포함되어 있습니다.

10. 기타자산

당반기말과 전기말 현재 연결회사의 기타자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
[유동자산]		
선금금	269,101	212,097
선금비용	273,841	167,910
합 계	542,942	380,007
[비유동자산]		
장기선금비용	6,910	37,336

11. 유형자산

(1) 당반기말과 전기말 현재 연결회사의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)										
구 분	당반기말					전기말				
	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	국고보조금	장부금액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	국고보조금	장부금액
토지	4,585,554	-	(309,509)	-	4,276,045	4,585,554	-	(309,509)	-	4,276,045
건물	3,743,532	(1,091,550)	(208,642)	-	2,443,340	3,743,532	(1,048,725)	(208,642)	-	2,486,165
기계장치	4,925,163	(3,449,224)	(1,361,854)	-	114,085	4,925,163	(3,445,161)	(1,361,855)	-	118,147
시설장치	535,810	(328,982)	(173,085)	-	33,743	535,810	(327,072)	(173,085)	-	35,653
차량운반구	252,823	(215,204)	(11,307)	-	26,312	225,761	(214,455)	(11,306)	-	-
공구와기구	492,495	(414,066)	(78,429)	-	-	492,494	(414,066)	(78,428)	-	-
비품	2,086,030	(1,385,258)	(319,955)	(61,492)	319,325	1,938,230	(1,359,173)	(319,955)	(61,492)	197,610

합 계	16,621,407	(6,884,284)	(2,462,781)	(61,492)	7,212,850	16,446,544	(6,808,652)	(2,462,780)	(61,492)	7,113,620
-----	------------	-------------	-------------	----------	-----------	------------	-------------	-------------	----------	-----------

(2) 당반기와 전반기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	취 득	처 분	상 각	기 말
토지	4,276,045	-	-	-	4,276,045
건물	2,486,165	-	-	(42,825)	2,443,340
기계장치	118,147	-	-	(4,062)	114,085
시설장치	35,653	-	-	(1,910)	33,743
차량운반구	-	27,061	-	(749)	26,312
비품	197,610	171,721	(20,332)	(29,674)	319,325
합 계	7,113,620	198,782	(20,332)	(79,220)	7,212,850

2) 전반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	취 득	처 분	상 각	기 말
토지	4,296,508	-	(20,463)	-	4,276,045
건물	2,587,752	-	(15,543)	(43,219)	2,528,990
시설장치	-	38,200	-	(637)	37,563
비품	-	138,254	(2)	(7,255)	130,997
합 계	6,884,260	176,454	(36,008)	(51,111)	6,973,595

(3) 감가상각비가 포함되어 있는 항목

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
매출원가	353,143	174,921
판매비와관리비	143,364	97,467
합 계	496,507	272,388

투자부동산 및 사용권자산의 감가상각비가 포함되어 있습니다.

12. 리스

(1) 당반기말과 전기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)

구 분	건 물	차량운반구	합 계
취득금액	2,999,605	570,044	3,569,649
감가상각누계액	(1,592,161)	(148,594)	(1,740,755)
손상차손누계액	(521,680)	(183,589)	(705,269)
장부금액	885,764	237,861	1,123,625

2) 전기말

(단위: 천원)			
구 분	건 물	차량운반구	합 계
취득금액	2,845,204	524,131	3,369,335
감가상각누계액	(1,546,215)	(134,931)	(1,681,146)
손상차손누계액	(607,446)	(191,023)	(798,469)
장부금액	691,543	198,177	889,720

(2) 당반기와 전반기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	취 득	처 분	상 각	기 말
건물	691,543	568,306	(10,910)	(363,175)	885,764
차량운반구	198,177	75,651	-	(35,967)	237,861
합 계	889,720	643,957	(10,910)	(399,142)	1,123,625

2) 전반기

(단위: 천원)				
구 분	기 초	취 득	상 각	기 말
건물	-	1,018,702	(198,993)	819,709
차량운반구	-	141,082	(4,139)	136,943
합 계	-	1,159,784	(203,132)	956,652

(3) 당반기와 전반기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	증 감	이자비용	리스료지급	기 말
리스부채	979,581	543,298	22,776	(461,952)	1,083,703

2) 전반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	증 감	이자비용	리스료지급	기 말
리스부채	696,621	890,856	25,627	(391,524)	1,221,580

(4) 당반기와 전반기 중 리스와 관련하여 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
사용권자산의 감가상각비	208,388	399,142	164,628	203,132
리스부채에 대한 이자비용	11,003	22,776	15,650	25,627
단기리스료	1,632,135	2,903,052	710,616	1,383,936
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	41,894	81,699	27,240	53,575
합 계	1,893,420	3,406,669	918,134	1,666,270

(5) 리스로 인한 총 현금유출 금액은 당반기와 전반기 각각 3,446,703천원 및 1,829,035천원입니다.

(6) 당반기말과 전기말 현재 리스부채의 만기분석내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)		
구 분	최소리스료	최소리스료의 현재가치
1년 이내	741,922	716,958
1년 초과 5년 이내	403,017	366,745
합 계	1,144,939	1,083,703

2) 전기말

(단위: 천원)		
구 분	최소리스료	최소리스료의 현재가치
1년 이내	750,802	714,069
1년 초과 5년 이내	295,021	265,512
합 계	1,045,823	979,581

13. 투자부동산

(1) 당반기말과 전기말 현재 연결회사의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당반기말			전기말		
	취득원가	감가상각	장부금액	취득원가	감가상각	장부금액

		누계액			누계액	
토지	1,961,117	-	1,961,117	1,961,117	-	1,961,117
건물	1,452,769	(292,795)	1,159,974	1,452,769	(274,650)	1,178,119
합 계	3,413,886	(292,795)	3,121,091	3,413,886	(274,650)	3,139,236

(2) 당반기와 전반기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)			
구 분	기 초	상 각	기 말
토지	1,961,117	-	1,961,117
건물	1,178,119	(18,145)	1,159,974
합 계	3,139,236	(18,145)	3,121,091

2) 전반기

(단위: 천원)			
구 분	기 초	상 각	기 말
토지	1,961,117	-	1,961,117
건물	1,214,410	(18,145)	1,196,265
합 계	3,175,527	(18,145)	3,157,382

(3) 감가상각비는 전액 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

(4) 당반기 중 투자부동산에서 발생한 운용리스로부터의 임대수익은 90백만원(전반기: 0백만원)입니다.

14. 무형자산

(1) 당반기말과 전기말 현재 연결회사의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)										
구 분	당반기말					전기말				
	취득원가	상각누계액	국고보조금	손상누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	국고보조금	손상누계액	장부금액
개발비	5	-	-	(5)	-	5	-	-	(5)	-
소프트웨어	684,549	(238,364)	(87,490)	(358,695)	-	684,549	(238,364)	(87,490)	(358,695)	-
회원권	2,401,321	-	-	(10,056)	2,391,265	2,401,321	-	-	(10,056)	2,391,265
합 계	3,085,875	(238,364)	(87,490)	(368,756)	2,391,265	3,085,875	(238,364)	(87,490)	(368,756)	2,391,265

(2) 당반기와 전반기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 없습니다.

15. 관계기업투자

(1) 당반기말과 전기말 현재 관계기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)						
기업명	주식수	지분율	소재지	주요사업	취득원가	장부금액
(주)신라명과	37,500 주	25%	대한민국	제과	187,500	5,283,550
(주)원캐네트웍스(*)	50,000 주	50%	대한민국	상품중개	250,000	1,703,278
합 계					437,500	6,986,828

(*) 연결회사의 소유지분율은 25% 이나, 피투자회사가 보유한 자기주식으로 인해 의결권 지분율은 50% 입니다.

2) 전기말

(단위: 천원)						
기업명	주식수	지분율	소재지	주요사업	취득원가	장부금액
(주)신라명과	37,500 주	25%	대한민국	제과	187,500	5,335,918
(주)원캐네트웍스(*)	50,000 주	50%	대한민국	상품중개	250,000	1,637,992
합 계					437,500	6,973,910

(*) 연결회사의 소유지분율은 25% 이나, 피투자회사가 보유한 자기주식으로 인해 의결권 지분율은 50% 입니다.

(2) 당반기와 전반기 중 관계기업투자의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)				
기업명	기 초	지분법손익	배 당	기 말
(주)신라명과	5,335,918	22,632	(75,000)	5,283,550
(주)원캐네트웍스	1,637,992	65,286	-	1,703,278
합 계	6,973,910	87,918	(75,000)	6,986,828

2) 전반기

(단위: 천원)				
기업명	기 초	지분법손익	배 당	기 말
(주)신라명과	5,111,118	535,445	(75,000)	5,571,563
(주)원캐네트웍스	1,686,377	13,020	-	1,699,397
합 계	6,797,495	548,465	(75,000)	7,270,960

(3) 당반기말과 전기말 현재 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)				
기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순이익
(주)신라명과	78,535,922	57,401,723	44,668,818	90,528
(주)원켄네트웍스	3,809,357	402,800	2,997,516	130,572

2) 전기말

(단위: 천원)				
기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순손익
(주)신라명과	74,771,357	53,427,686	84,116,856	865,840
(주)원켄네트웍스	3,777,960	501,975	6,524,553	(96,770)

16. 매입채무및기타채무

당반기말과 전기말 현재 연결회사의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
[유동부채]		
매입채무	16,329,838	8,451,809
미지급금	3,621,033	3,757,503
미지급비용	8,850,103	5,969,336
임대보증금	100,000	-
합 계	28,900,974	18,178,648
[비유동부채]		
임대보증금	170,000	270,000

17. 차입금

당반기말과 전기말 현재 연결회사의 차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구분	차입처	만기일	연이자율	당반기말	전기말
단기차입금	신한은행	2027-06-12	3M CD+1.41%	3,620,086	-

18. 퇴직급여제도

18.1 확정급여제도

연결회사는 자격요건을 갖춘 종업원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.

사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 외부전문기관에 의해 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 당반기말과 전기말 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결회사의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	2,995,757	2,859,471
사외적립자산 공정가치	(3,217,903)	(3,166,712)
순확정급여자산	(222,146)	(307,241)

(2) 당반기와 전반기 중 확정급여채무 현재가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
기초 확정급여채무	2,859,471	3,253,824
당기근무원가	129,328	151,895
부채에 대한 이자비용	13,871	18,531
지급액	(6,913)	(462,548)
기말 확정급여채무	2,995,757	2,961,702

(3) 당반기와 전반기 중 사외적립자산 공정가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
기초 사외적립자산 공정가치	3,166,712	3,298,059
사외적립자산의 이자수익	58,104	56,648
사용자의 기여금	-	20,570
지급액	(6,913)	(438,817)
기말 사외적립자산 공정가치	3,217,903	2,936,460

(4) 당반기와 전반기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
당기근무원가	129,328	151,895

부채에 대한 이자비용	13,871	18,531
사외적립자산의 이자수익	(58,104)	(56,648)
합 계	85,095	113,778

18.2 확정기여제도

당반기 중 확정기여제도와 관련하여 인식된 손익은 159,221천원(전반기: 172,032천원)입니다.

19. 충당부채

당반기와 전반기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)			
구 분	기초	설정(환입)	기말
공사손실충당부채(유동)	144,712	(103,702)	41,010
하자보수충당부채(유동)	274,716	19,331	294,047
소송충당부채(유동)	128,364	(128,364)	-
소 계	547,792	(212,735)	335,057
하자보수충당부채(비유동)	346,952	(19,331)	327,621
합 계	894,744	(232,066)	662,678

2) 전반기

(단위: 천원)			
구 분	기초	설정(환입)	기말
공사손실충당부채(유동)	353,378	(182,748)	170,630
소송충당부채(유동)	222,667	(33,678)	188,989
소 계	576,045	(216,426)	359,619
하자보수충당부채(비유동)	270,693	-	270,693
합 계	846,738	(216,426)	630,312

20. 기타부채

당반기말과 전기말 현재 연결회사의 기타부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
[유동부채]		
예수금	1,552,585	1,284,131

선수금	36,213	29,473
소 계	1,588,798	1,313,604
[비유동부채]		
기타장기종업원급여부채	505,799	477,432
합 계	2,094,597	1,791,036

21. 자본금과 자본잉여금

(1) 당반기말과 전기말 현재 연결회사의 자본금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구 분	당반기말	전기말
수권주식수	40,000,000 주	40,000,000 주
주당금액	500	500
발행주식수(보통주)	7,622,000 주	7,622,000 주
보통주자본금	3,811,000,000	3,811,000,000

(2) 당반기말과 전기말 현재 자본잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
재평가잉여금	947	947
주식발행초과금	22,306,160	22,306,160
합 계	22,307,107	22,307,107

22. 이익잉여금

당반기말과 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
이익준비금 (*1)	2,143,199	2,040,748
임의적립금 (*2)	571,847	571,847
미처분이익잉여금	54,713,990	57,351,028
합 계	57,429,036	59,963,623

(*1) 상법상 연결회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(*2) 연결회사는 2002년까지 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나, 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시에 관련조항이 삭

제됨으로 인하여 기업합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

23. 기타포괄손익누계액 및 자본조정

(1) 당반기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
지분법자본변동	1,394,691	1,394,691
해외사업환산손익	17,030	16,588
합 계	1,411,721	1,411,279

(2) 당반기말과 전기말 현재 자본조정의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
자기주식	(5,978,129)	(6,660,599)
자기주식처분손실	(412,754)	(77,684)
합 계	(6,390,883)	(6,738,283)

24. 고객과의 계약에서 생기는 수익

당반기와 전반기 중 연결회사의 계속영업으로부터 발생한 수익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
고객과의 계약에서 생기는 수익		
기간에 걸쳐 이행하는 수행의무	104,870,992	70,970,050
한 시점에 이행하는 수행의무	3,718,557	545,300
합 계	108,589,549	71,515,350

25. 건설계약

(1) 당반기와 전반기 중 건설계약 잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)					
구 분		기 초	증 감	공사수익	기 말
도급공사	하이테크	8,229,473	35,286,687	(16,388,931)	27,127,229
	일반설비	228,870,669	94,371,396	(88,392,062)	234,850,003
합 계		237,100,142	129,658,083	(104,780,993)	261,977,232

2) 전반기

(단위: 천원)					
구 분		기 초	증 감	공사수익	기 말
도급공사	하이테크	-	21,869,000	(6,090,738)	15,778,262
	일반설비	168,333,027	95,781,893	(64,879,312)	199,235,608
합 계		168,333,027	117,650,893	(70,970,050)	215,013,870

(2) 당반기와 전반기 중 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당반기			전반기		
	하이테크	일반설비	계	하이테크	일반설비	계
누적계약수익	47,107,035	205,236,286	252,343,321	6,090,738	197,831,729	203,922,467
누적계약원가	48,463,051	195,071,520	243,534,571	5,657,293	196,254,708	201,912,001
누적손익	(1,356,016)	10,164,766	8,808,750	433,445	1,577,021	2,010,466

(3) 당반기말과 전기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 총공사손실예상액 및 공사손실충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)					
구 분	도급금액	총공사예정비	공사손실 예상액	공사손실 인식액	공사손실충당부채
도급공사	99,409,419	104,708,759	5,299,340	5,258,330	41,010

2) 전기말

(단위: 천원)					
구 분	도급금액	총공사예정비	공사손실 예상액	공사손실 인식액	공사손실충당부채
도급공사	19,594,685	22,880,000	3,285,315	3,140,604	144,711

(4) 당반기말과 전기말 현재 계약자산 및 계약부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당반기말		전기말	
		계약자산	계약부채	계약자산	계약부채
		미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
도급공사	하이테크	14,254,868	21,233	7,238,139	-
	일반설비	25,903,733	1,086,626	10,572,115	3,287,421
합 계		40,158,601	1,107,859	17,810,254	3,287,421

전기말 계약부채 잔액 중 당반기에 인식한 수익은 3,287,421천원입니다.

(5) 계약자산과 계약부채의 유의적인 변동

연결회사는 건설 계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 계약수익과 계약원가를 보고기간 종료일 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사(계약자산)로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 금액을 초과청구공사(계약부채)로 표시하고 있습니다.

전기말 대비 당반기말 건설 계약에 따른 수익 인식으로 인하여 계약자산 및 계약부채가 변동하였습니다.

(6) 회계 추정 변경에 따른 당기손익에 미치는 영향

당반기 중 신규로 착공한 건설계약을 제외하고, 당반기 진행 중인 건설계약에서 설계변경및 원가변동 요인 등의 사유로 계약의 추정총계약원가가 변동되었습니다. 이로 인하여 당반기와 미래기간의 손익에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분		추정총계약수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당반기손익에 미치는 영향	미래손익에 미치는 영향	계약자산, 계약부채에 미치는 영향
도급공사	하이테크	8,165,687	12,424,927	(4,210,459)	(48,780)	(4,210,459)
	일반설비	(968,283)	2,815,441	(4,447,493)	663,768	(4,447,493)
합 계		7,197,404	15,240,368	(8,657,952)	614,988	(8,657,952)

당반기와 미래기간의 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당반기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당반기말 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한것이며, 총계약원가와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(7) 계약금액이 전기 매출액의 5%를 초과하는 주요 건설계약 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
계약명	계약일	계약상 완료예정일	진행률 (%)	계약금액	미청구공사 (초과청구공사)	매출채권
창동민자역사 개발사업 중 가설급수 및 임시소방시설공사	2022.08.01	2026.07.30	99.8%	13,031,613	(30,319)	101,090
마곡MICE 복합단지 개발사업(CP3-1)중 가설급수배관공사[옥외관선]	2022.10.26	2026.01.31	100.0%	18,151,255	-	-
서초동 역세권 청년주택사업 중 스리브설치공사 및 시공도작성	2022.12.26	2026.08.31	97.6%	10,317,680	672,623	334,721
서초 루미니 by 롯데캐슬레이시티 역세권청년주택 소방(기계)공사	2023.07.14	2026.08.31	97.4%	8,798,360	287,726	-
잠실미성 크로바아파트 주택재건축정비사업 중 기계소화설비공사(2공구)	2023.09.15	2026.07.31	99.7%	19,307,881	(247,089)	283,000
인천 검단신도시 101 역세권 개발사업 C1 BL 소방기계 공사	2023.09.04	2026.08.31	98.8%	9,354,139	777,496	-
청주 오창 주상복합 신축공사 건축설비공사	2023.11.22	2027.09.30	83.5%	9,770,950	1,866,128	792,000
인천 검단신도시 101 역세권 공모사업 (C1,RC1) 중 일반기계설비공사(RC1)	2024.01.29	2026.06.30	99.4%	8,291,679	(57,866)	-
시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 C-1BL 소방기계공사	2024.06.01	2027.07.21	51.8%	11,900,000	231,125	-

이천 안흥동 3블럭 주상복합 신축공사 중 옥외가설 수도공사, 기계설비공사	2023.07.21	2027.08.31	73.4%	9,263,698	959,057	457,289
시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 가설용수배관공사, 기계설비공사	2023.07.01	2027.09.30	47.3%	11,571,132	1,294,906	618,735
소사역 롯데캐슬 더뉴엘 공동주택 신축공사 소방기계공사	2024.11.26	2027.08.31	43.1%	11,380,000	2,112,224	-
서초내곡 고급주택 개발사업 신축공사(소방기계공사)	2025.01.02	2027.06.30	50.0%	9,546,800	264,658	3,857,815
삼화인쇄 양평동부지 개발사업 건축설비공사	2024.11.22	2027.04.30	64.1%	13,885,781	235,055	1,949,399
용인 Cluster 1기 OBL 중 HVAC&소방공사-1	2025.03.13	2027.06.30	98.8%	42,013,264	13,726,286	-
부천 소사역세권 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(공동주택),(공공기여시설)	2025.02.24	2027.08.31	49.0%	10,724,675	1,825,335	350,627
더 파크사이드 서울 중 공조위생설비공사 1공구	2025.04.28	2027.02.10	48.1%	33,905,500	1,479,495	2,090,000
스타필드청라현장 일반설비공사(3공구)	2025.06.02	2027.12.31	17.2%	14,985,000	1,457,856	534,600
스타필드청라현장 일반설비공사(4공구)	2025.07.21	2027.12.31	9.8%	10,861,000	904,145	-
용인 다우 클라우드 데이터센터 신축공사 기계설비공사	2025.05.23	2027.04.30	14.0%	10,700,400	960,577	407,000
삼선5구역 주택재개발정비사업 중 기계소화설비공사(승계)	2025.11.15	2027.03.31	71.4%	14,133,123	2,712,920	1,559,150
세운 재정비촉진지구 3-2,3-3구역 도시정비형 재개발사업 건축설비공사(2공구)	2025.11.06	2029.06.30	0.9%	15,282,000	133,310	-
타임빌라스 대구 지하층 소방공사 계약 - CM	2026.02.12	2027.12.31	18.1%	11,139,000	502,163	666,600
네이버 세운 데이터센터 2-3차 구축공사 기계설비공사	2026.04.09	2028.02.28	3.8%	24,823,540	740,776	228,712
용인 Cluster 1기 Ph-2 OBL Ph-2 HVAC&소방공사- 1	2026.06.17	2027.12.31	0.0%	15,251,000	600	-
용인 Cluster 1기 Ph-4 IBL FAB 가설 설비,소방 공사(통합 사무실)	2026.05.15	2027.05.31	4.45%	11,870,000	527,982	-
대구 롯데쇼핑타운 개발계획 신축공사 중 기계설비공사(기계설)	2026.06.25	2027.12.31	0.00%	8,817,000	421	-
서리풀 업무 복합시설 개발사업 신축공사(남측부지) 건축설비공사 1-A공구	2026.04.16	2030.06.30	0.44%	25,569,000	(8,759)	132,000

26. 비용의 성격별 분류

연결회사는 비용을 기능별로 분류하고 있는 바, 당반기와 전반기 중 비용을 성격별로구분하면 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)						
구 분	3개월			누적		
	매출원가	판매비와관리비	합 계	매출원가	판매비와관리비	합 계
재고자산의 변동	131,429	-	131,429	(152,464)	-	(152,464)
재료비	21,821,635	-	21,821,635	37,363,560	-	37,363,560
종업원급여	21,108,979	933,660	22,042,639	36,764,103	2,093,772	38,857,875
퇴직급여	502,750	73,017	575,767	693,776	123,931	817,707
복리후생비	2,798,884	457,189	3,256,073	4,912,589	886,729	5,799,318
외주비	7,272,130	-	7,272,130	15,787,082	-	15,787,082
감가상각비 및 무형자산상각비	186,718	73,142	259,860	353,143	143,364	496,507
지급수수료	2,355,641	562,364	2,918,005	4,492,629	943,919	5,436,548
임차료	1,648,540	40,418	1,688,958	2,940,927	67,948	3,008,875
세금과공과	27,428	54,491	81,919	103,179	129,161	232,340
여비교통비	95,939	20,431	116,370	165,876	38,899	204,775
차량유지비	27,467	15,558	43,025	51,232	26,675	77,907
운반비	48,603	100	48,703	74,812	1,154	75,966
보험료	385,902	12,480	398,382	1,025,419	72,873	1,098,292
기타	1,536,394	205,907	1,742,301	3,064,421	434,109	3,498,530
합 계	59,948,439	2,448,757	62,397,196	107,640,284	4,962,534	112,602,818

2) 전반기

(단위: 천원)

구 분	3개월			누적		
	매출원가	판매비와관리비	합 계	매출원가	판매비와관리비	합 계
재고자산의 변동	96,016	-	96,016	(411,986)	-	(411,986)
재료비	10,648,060		10,648,060	22,742,195	-	22,742,195
종업원급여	12,783,421	707,231	13,490,652	23,682,159	1,427,126	25,109,285
퇴직급여	685,394	207,607	893,001	1,056,232	259,322	1,315,554
복리후생비	1,683,830	223,492	1,907,322	3,204,587	409,136	3,613,723
외주비	5,090,228	-	5,090,228	8,757,921	-	8,757,921
감가상각비 및 무형자산상각비	134,109	68,184	202,293	174,921	97,467	272,388
지급수수료	2,456,335	153,757	2,610,092	5,316,603	491,380	5,807,983
임차료	779,693	(3,547)	776,146	1,421,541	60,560	1,482,101
세금과공과	6,390	24,849	31,239	18,520	66,555	85,075
여비교통비	59,430	13,579	73,009	102,218	27,197	129,415
차량유지비	14,518	10,837	25,355	30,276	21,451	51,727
운반비	27,758	200	27,958	87,244	398	87,642
보험료	326,769	8,707	335,476	495,730	38,593	534,323
기타	1,058,296	134,187	1,192,483	1,706,702	284,103	1,990,805
합 계	35,850,247	1,549,083	37,399,330	68,384,863	3,183,288	71,568,151

27. 기타영업외손익

당반기와 전반기 중 기타영업외손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
기타영업외수익:				
유형자산처분이익	-	-	128,994	128,994
리스이익	-	213	-	-
잡이익	88,179	95,972	9,679	19,012
소 계	88,179	96,185	138,673	148,006
기타영업외비용:				
유형자산처분손실	-	8,732	2	2
기부금	599	1,199	20,600	21,200
매출채권처분손실	6,817	6,817	-	-
기타의대손상각비	52,761	121,200	(33,608)	119,355
잡손실	2,850	5,669	2,850	5,787
소 계	63,027	143,617	(10,156)	146,344

28. 금융수익 및 금융비용

당반기와 전반기 중 연결회사의 금융수익 및 금융비용 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
금융수익:				
이자수익	229,379	352,069	279,495	455,221
배당금수익	723,773	724,119	352,658	373,025

외환차익	12,871	17,570	-	-
외화환산이익	(17,177)	141	(35,278)	-
당기손익-공정가치측정금융 자산 처분이익	550,907	644,628	193,738	640,957
당기손익-공정가치측정금융 자산 평가이익	930,957	1,205,121	403,874	561,341
소 계	2,430,710	2,943,648	1,194,487	2,030,544
금융비용:				
이자비용	20,054	31,827	15,649	25,627
외환차손	724	7,694	349,392	351,024
외화환산손실	-	-	(9,837)	-
당기손익-공정가치측정금융 자산 처분손실	214,564	214,564	9,446	11,946
당기손익-공정가치측정금융 자산 평가손실	(117,079)	228,989	235,249	276,857
소 계	118,263	483,074	599,899	665,454

29. 법인세비용

법인세비용은 당반기 법인세비용에서 과거기간 법인세에 대하여 당반기에 인식한 조정사항, 일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용 및 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용을 조정하여 산출하였습니다.

다만, 당반기 중 발생한 법인세부담액이나 이연법인세자산(부채)과 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용으로 인식된 금액은 없으며, 세무상 이월결손금 등에 대한 이연법인세자산은 관련 세무상 혜택이 미래 과세소득을 통해 실현될 가능성이 높은 경우에 인식됩니다. 연결회사는 당반기 중 발생한 차감할 일시적 차이에 대하여 실현가능성이 없다고 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 않았으며, 이월결손금에 대해서도 미래에 실현될 가능성이 낮아 법인세효과를 인식하지 아니한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당반기	전반기	비고
차감할 일시적 차이	1,991,768	1,910,199	
이월결손금	4,049,117	3,878,320	2027년~2041년
합 계	6,040,885	5,788,519	

30. 주당손익

(1) 당반기와 전반기 중 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)				
구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주 당기순이익(손실)	660,097,238	(1,510,075,657)	4,941,793,712	1,861,312,065
가중평균유통보통주식수	6,830,079주	6,796,267주	6,740,079 주	6,740,079 주

기본주당이익(손실)	97	(222)	733	276
------------	----	-------	-----	-----

(2) 회석주당손익

당반기와 전반기 중 회석주당손익은 회석성 잠재적보통주가 존재하지 않아 기본주당손익과 동일합니다.

31. 담보제공자산 등

(1) 당반기말 현재 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
담보제공자산	담보제공내역	장부금액	담보설정금액	담보권자
당기손익-공정가치 측정 금융자산	기계설비공제조합 출자금	3,039,957	3,039,957	기계설비공제조합
	전문건설공제조합 출자금	713,288	713,288	전문건설공제조합
	소방산업공제조합 출자금	21,200	21,200	소방산업공제조합
토지	경기도 용인시 기흥구 고매동	2,008,104	4,710,000	(주)신한은행(*)
건물				

(*) 연결회사는 연결회사의 토지 및 건물을 담보로 제공하여 (주)신한은행과 금융거래 약정을 체결하였습니다(주석 33.(1) 참조).

(2) 당반기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 담보의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공인	담보제공자산	채권최고액	담보권자
(주)한승개발	서울 서초구 방배동 875-2외 2필지 토지, 건물	8,600,000	(주)신한은행(*)

(*) 연결회사는 (주)한승개발로부터 담보를 제공받아 (주)신한은행과 금융거래 약정을 체결하였습니다(주석 33.(1) 참조).

(3) 당반기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
보증인	내 용	지급보증액	실행액
기계설비건설공제조합	지급보증	49,807,075	53,948
	일반보증	52,428,500	11,048,537
전문건설공제조합	지급보증 등	249,650,655	49,211,154
	신용운영자금 등	537,890	-
서울보증보험	이행지급	5,442,002	5,442,002
	인허가	536,201	536,201

32. 현금흐름표

(1) 당반기와 전반기 중 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
반기순이익(손실)	(1,510,076)	1,861,312
조정항목(*1)	(1,730,799)	(1,897,517)
운전자본의 변동(*2)	(8,117,981)	(174,784)
영업활동에서 창출된 현금	(11,358,856)	(210,989)

(*1) 조정항목

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
법인세비용(수익)	(2,133)	1,103
이자비용	31,827	25,627
퇴직급여	85,095	113,778
급여	377,825	51,797
기타의대손상각비	121,200	119,356
감가상각비	496,507	272,388
유형자산처분손실	8,732	2
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	228,989	276,857
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	214,564	11,946
이자수익	(352,069)	(455,221)
배당금수익	(724,119)	(373,025)
지분법이익	(87,918)	(548,465)
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	(1,205,121)	(561,341)
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	(644,628)	(640,957)
외화환산이익	(141)	-
유형자산처분이익	-	(128,994)
리스이익	(213)	-
재고자산평가충당금환입	(279,196)	(62,368)
합 계	(1,730,799)	(1,897,517)

(*2) 운전자본의 변동

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
매출채권및기타채권의 감소	5,912,710	5,683,544
재고자산의 감소(증가)	(34,235)	130,009
미청구공사의 증가	(22,348,348)	(10,475,592)
기타유동자산의 감소(증가)	(162,935)	154,794
매입채무및기타채무의 증가	10,622,893	8,078,469

초과청구공사의 감소	(2,179,562)	(3,694,582)
공사손실충당부채의 감소	(103,701)	(182,749)
기타유동부채의 증가	275,194	209,302
퇴직금의 지급	(6,913)	(462,548)
사외적립자산의 감소	6,913	418,247
소송충당부채의 감소	(128,364)	(33,678)
기타장기종업권급여부채의 증가	28,367	-
합 계	(8,117,981)	(174,784)

(2) 당반기와 전반기 중 발생한 주요 비현금거래의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
사용권자산 및 리스부채의 인식	643,957	890,856
장기임차보증금의 유동성 대체	3,984,000	-

(3) 당반기와 전반기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	재무현금흐름	비현금흐름		기 말
			상각	증감	
리스부채	979,581	(461,952)	22,776	543,298	1,083,703

2) 전반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	재무현금흐름	비현금흐름		기 말
			상각	증감	
리스부채	696,621	(391,524)	25,627	890,856	1,221,580

33. 우발부채 및 약정사항

(1) 당반기말 현재 연결회사는 금융기관과 금융거래약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 천원)			
금융기관	약정내용	한도	실행액
(주)신한은행(★)	당좌차월	6,000,000	3,620,086
	외상매출채권담보대출	3,000,000	99,877
	구매론	2,500,000	858,729
(주)하나은행	외상매출채권담보대출	3,500,000	1,500,000

(*) 연결회사는 연결회사의 토지 및 건물과 한승개발의 토지 및 건물을 담보로 제공하고, 대표이사로부터 5,792,340천원의 보증을 제공받아 (주)신한은행과 금융거래약정을 체결하였습니다. (주식 31.(1), 31.(2), 34(7) 참조)

(2) 공급자금융약정 부채

연결회사가 보유한 외상매출채권담보대출과 구매론은 하나 이상의 금융기관 등이 연결회사가 공급자에게 지급하여야 할 금액을 선지급하고, 연결회사는 공급자가 대금을 지급받은 이후에 해당 약정의 조건에 따라 금융기관 등에 지급하는 공급자금융약정에 해당합니다. 이러한 약정은 연결회사에 관련 송장의 지급기한인 30일보다 연장된 각각 90일, 180일의 신용공여기간을 제공하며, 연결회사의 공급자가 만기 전이라도 금융기관의 할인 승인 시점에 대금을 조기에 수취할 수 있도록 합니다. 당반기말과 현재 연결회사의 공급자금융약정 부채의 장부금액은 958,606천원입니다. (전기말 : 809,718천원)

(3) 당반기말 현재 계류중인 소송사건은 없습니다.

(4) 당반기말 非 PF 우발부채로 제공한 지급보증은 존재하지 아니하며, 당반기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
보증종류	보증처	보증채권자	보증한도	실행금액	특수관계자 여부
계약보증	기계설비건설공제조합	(주)포스코이앤씨 외	7,581,222	7,581,222	부
	전문건설공제조합	(주)포스코이앤씨 외	36,063,699	36,063,699	부
	서울보증보험	롯데쇼핑(주) 외	2,863,190	2,863,190	부
하자보수보증	기계설비건설공제조합	(주)케이티 외	3,451,499	3,451,499	부
	전문건설공제조합	(주)포스코이앤씨 외	9,586,764	9,586,764	부
	서울보증보험	(주)티에스아이	300,157	300,157	부
건설기계대여대금지급보증	기계설비건설공제조합	건설기계 대여업자	15,817	15,817	부
	전문건설공제조합	건설기계 대여업자	1,875,901	1,875,901	부
	서울보증보험	건설기계 대여업자	228,655	228,655	부
선금금지급보증	전문건설공제조합	(주)디비월드건설 외	1,684,790	1,684,790	부
하도급대금지급보증	기계설비건설공제조합	대희건설주식회사	53,947	53,947	부
지급보증	서울보증보험	한국환경산업기술원 외	2,050,000	2,050,000	부
인허가보증	서울보증보험	충청남도 천안시 외	536,201	536,201	부

34. 특수관계자 거래

(1) 당반기말 현재 연결회사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자의 명칭
관계기업	(주)신라명과, (주)원칸네트웍스
기타특수관계자	(주)브레덴코, (주)한승개발

(2) 당반기와 전반기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)			
특수관계구분	회사명	임차료 등	배당금수익
관계기업	(주)원컨네트웍스	594,503	-
	(주)신라명과	-	75,000
기타특수관계자	(주)브레덴코	139,344	-
	(주)한승개발	110,379	-
합 계		844,226	75,000

2) 전반기

(단위: 천원)			
특수관계구분	회사명	임차료 등	배당금수익
관계기업	(주)원컨네트웍스	322,341	-
	(주)신라명과	-	75,000
기타특수관계자	(주)브레덴코	160,335	-
	(주)한승개발	96,795	-
합 계		579,471	75,000

(3) 당반기말과 전기말 현재 특수관계자와의 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)				
특수관계구분	회사명	채 권	채 무	
		보증금	미지급금	리스부채
관계기업	(주)원컨네트웍스	-	109,121	-
기타특수관계자	(주)브레덴코	3,000,000	1,162	138,220
	(주)한승개발	270,000	20,190	275,022
합 계		3,270,000	130,473	413,242

2) 전기말

(단위: 천원)				
특수관계구분	회사명	채 권	채 무	
		보증금	미지급금	리스부채
관계기업	(주)원컨네트웍스	-	51,578	-
기타특수관계자	(주)브레덴코	3,000,000	1,243	254,253
	(주)한승개발	270,000	17,997	62,571
합 계		3,270,000	70,818	316,824

(4) 당반기와 전반기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 없습니다.

(5) 당반기와 전반기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
급여 및 기타 단기종업원급여	1,586,138	1,154,824
퇴직급여	170,163	128,729
합 계	1,756,301	1,283,553

상기 주요 경영진은 이사(등기 및 비등기), 이사회 의 구성원, 재무책임자 및 내부감사책임자를 포함하고 있습니다.

(6) 당반기말 현재 연결회사가 특수관계자로부터 제공받은 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공인	담보제공자산	채권최고액	담보권자
(주)한승개발	서울 서초구 방배동 875-2외 2필지 토지, 건물	8,600,000	(주)신한은행

(7) 당반기말 현재 연결회사는 은행 약정 등과 관련하여 대표이사로부터 5,792,340천원의 연대보증을 제공받고 있습니다.

35. 재무위험관리

(1) 시장위험

① 환위험

1) 연결회사는 외화로 표시된 거래를 하고 있기 때문에 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 연결회사의 환위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 천USD, 천CNY)		
구 분	자산	
	당반기말	전기말
USD	2	649
CNY	26	37

2) 당반기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기말		전기말	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락

USD	315	(315)	93,167	(93,167)
CNY	579	(579)	762	(762)

② 가격위험

연결회사는 지분상품 및 채무상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당반기 말 현재 연결회사가 보유중인 지분상품 및 채무상품은 15,698,660천원으로, 다른 변수가 일정하고 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 1,569,866천원(법인세효과 차감 전)입니다.

(2) 신용위험

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당반기말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
현금및현금성자산(*)	2,179,838	8,296,415
장기금융상품	125,120	125,120
당기손익-공정가치 측정 채무상품	12,320,217	14,884,364
당기손익-공정가치 측정 지분상품	3,378,443	2,054,454
매출채권및기타채권	35,357,499	41,117,946
합 계	53,361,117	66,478,299

(*) 현금 시재액이 제외된 금액입니다.

(3) 유동성위험

당반기말과 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)				
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	1년 이내	2년 ~ 5년
매입채무및기타채무(*)	27,826,158	27,826,158	27,656,158	170,000
리스부채	1,083,703	1,144,939	741,922	403,017

(*) 부가세예수금 1,244,816천원이 제외된 금액입니다.

2) 전기말

(단위: 천원)				
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	1년 이내	2년 ~ 5년
매입채무및기타채무(*)	16,165,384	16,165,384	15,895,384	270,000
리스부채	979,582	1,045,823	750,802	295,021

(*) 부가세예수금 2,283,264천원이 제외된 금액입니다.

상기 금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 할인되지 아니한 명목금액으로서 이자지급액은 제외되어 있으며, 요구받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

36. 보고기간 후 사건

연결회사는 보고기간말 이후인 2026년 7월 중 유상증자를 통하여 주식회사 아롬아이의 지분 51%를 취득하여 지배력을 확보하였습니다.

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 52 기 반기말 2026.06.30 현재

제 51 기말 2025.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 52 기 반기말	제 51 기말
자산		
유동 자산	79,348,965,075	64,234,689,975
현금및현금성자산	2,191,193,707	8,298,239,839
기타금융자산	2,419,608,286	1,590,840,968
매출채권 및 기타채권	31,681,660,040	34,167,729,566
유동 재고자산	2,301,050,295	1,987,618,889
미청구공사	40,158,601,167	17,810,253,594
기타 유동 자산	542,942,400	380,007,119
당기 법인세자산	53,909,180	0
비유동 자산	36,858,862,057	42,028,638,854
기타 비유동 금융자산	13,404,171,502	15,473,097,129
장기기타채권	2,384,232,804	5,697,952,087
확정급여자산	222,145,968	307,241,224
사용권자산	1,123,624,579	889,720,480
유형자산	7,212,850,270	7,113,620,204
투자부동산	3,121,091,395	3,139,236,331
무형자산	2,391,265,286	2,391,265,286
종속기업투자	5,741,710	5,260,501
관계기업투자	6,986,828,049	6,973,910,054
기타 비유동 자산	6,910,494	37,335,558
자산총계	116,207,827,132	106,263,328,829
부채		
유동 부채	36,269,682,385	24,148,707,064
매입채무 및 기타채무	28,900,924,448	18,176,284,298
초과청구공사	1,107,859,046	3,287,420,687
유동 총당부채	335,057,165	547,790,263
단기차입금	3,620,085,872	
기타유동부채	1,588,798,266	1,313,603,785
유동성리스부채	716,957,588	714,069,488
당기 법인세부채		109,538,543
비유동 부채	1,370,164,255	1,359,895,534

장기매입채무 및 기타비유 동채무	170,000,000	270,000,000
비유동 총당부채	327,620,658	346,951,719
리스부채	366,744,902	265,512,298
기타 비유동 부채	505,798,695	477,431,517
부채총계	37,639,846,640	25,508,602,598
자본		
자본금	3,811,000,000	3,811,000,000
자본잉여금	22,307,106,803	22,307,106,803
자본조정	(6,390,882,796)	(6,738,282,796)
기타포괄손익누계액	1,411,720,946	1,411,279,178
이익잉여금(결손금)	57,429,035,539	59,963,623,046
자본총계	78,567,980,492	80,754,726,231
자본과부채총계	116,207,827,132	106,263,328,829

4-2. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 52 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지

제 51 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 52 기 반기		제 51 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	60,533,656,657	108,589,549,286	41,353,414,168	71,515,349,834
매출원가	59,948,439,050	107,640,284,015	35,850,081,556	68,383,939,757
매출총이익	585,217,607	949,265,271	5,503,332,612	3,131,410,077
판매비와관리비	2,448,740,610	4,962,448,907	1,549,082,949	3,183,287,799
영업이익(손실)	(1,863,523,003)	(4,013,183,636)	3,954,249,663	(51,877,722)
기타영업외수익	88,179,490	96,185,086	138,673,387	148,005,534
기타영업외비용	63,026,903	143,616,760	(10,155,848)	146,343,960
금융수익	2,430,710,429	2,943,647,802	1,194,487,020	2,030,543,973
금융비용	118,262,981	483,073,838	599,899,457	665,453,280
종속기업, 관계기 업 투자지분 관련 손익	183,965,636	87,832,835	245,230,080	547,540,349
법인세비용차감전 순이익(손실)	658,042,668	(1,512,208,511)	4,942,896,541	1,862,414,894
법인세비용(수익)	(2,054,570)	(2,132,854)	1,102,829	1,102,829
당기순이익(손실)	660,097,238	(1,510,075,657)	4,941,793,712	1,861,312,065
기타포괄손익	164,214	441,768	(286,929)	(282,579)

당기손익으로 재 분류될 수 있는 항 목(세후기타포괄손 익)	164,214	441,768	(286,929)	(282,579)
지분법자본변 동	164,214	441,768	(286,929)	(282,579)
총포괄손익	660,261,452	(1,509,633,889)	4,941,506,783	1,861,029,486
주당이익				
기본주당이익(손 실) (단위 : 원)	97.0	(222.00)	733.00	276.00
희석주당이익(손 실) (단위 : 원)	97.0	(222.00)	733.00	276.00

4-3. 자본변동표

자본변동표

제 52 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지

제 51 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본의 구성요소					
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본의 구성요소
2025.01.01 (기초자 본)	3,811,000,000	22,307,106,803	(6,738,282,796)	1,411,224,698	52,092,221,536	72,883,270,241
당기순이익(손실)					1,861,312,065	1,861,312,065
지분법자본변동				(282,579)		(282,579)
배당						
자기주식의 처분						
2025.06.30 (기말자 본)	3,811,000,000	22,307,106,803	(6,738,282,796)	1,410,942,119	53,953,533,601	74,744,299,727
2026.01.01 (기초자 본)	3,811,000,000	22,307,106,803	(6,738,282,796)	1,411,279,178	59,963,623,046	80,754,726,231
당기순이익(손실)					(1,510,075,657)	(1,510,075,657)
지분법자본변동				441,768		441,768
배당					1,024,511,850	1,024,511,850
자기주식의 처분			347,400,000			347,400,000
2026.06.30 (기말자 본)	3,811,000,000	22,307,106,803	(6,390,882,796)	1,411,720,946	57,429,035,539	78,567,980,492

4-4. 현금흐름표

현금흐름표

제 52 기 반기 2026.01.01 부터 2026.06.30 까지

제 51 기 반기 2025.01.01 부터 2025.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 52 기 반기	제 51 기 반기
영업활동현금흐름	(10,547,721,196)	472,015,416
영업에서 창출된 현금	(11,357,023,790)	(211,048,896)
이자의 수취	180,673,735	243,404,978
이자의 지급	(9,050,323)	
배당금의 수취	799,118,652	373,025,034
법인세 지급(환급)	(161,439,470)	66,634,300
투자활동현금흐름	2,306,912,245	1,379,592,182
단기금융상품의 감소		4,000,000,000
단기대여금의 감소	66,950,000	124,858,733
장기대여금의 감소	44,040,000	323,103,700
유형자산의 처분으로 인한 현금유입	11,600,000	165,000,000
투자활동으로 분류하는 당기 손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 매도 또는 만기 도래로 수취하는 대가	9,452,508,851	6,281,916,297
상각후원가측정금융자산의 처분		1,520,000
임차보증금의 감소	1,025,750,000	818,550,000
단기금융상품의 증가		(6,000,000,000)
당기손익-공정가치 측정 금융자산의 취득 - 투자활동	(6,806,154,954)	(1,915,132,912)
상각후원가측정금융자산의 취득		(1,520,000)
단기대여금의 증가	(300,000,000)	
장기대여금의 증가	(50,000,000)	(10,000,000)
유형자산의 취득	(198,781,652)	(176,453,636)
임차보증금의 증가	(939,000,000)	(2,232,250,000)
재무활동현금흐름	2,133,621,695	(291,523,792)
단기차입금의 증가	6,129,136,195	
임대보증금의 증가		100,000,000
단기차입금의 감소	(2,509,050,323)	
리스부채의 감소	(461,952,327)	(391,523,792)
배당금지급	(1,024,511,850)	
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(6,107,187,256)	1,560,083,806
기초현금및현금성자산	8,298,239,839	4,993,045,720

현금및현금성자산에 대한 환율 변동효과	141,124	(257)
기말현금및현금성자산	2,191,193,707	6,553,129,269

5. 재무제표 주석

제 52(당) 반기: 2026년 1월 1일부터 2026년 6월 30일까지

제 51(전) 반기: 2025년 1월 1일부터 2025년 6월 30일까지

주식회사 우진아이엔에스

1. 회사의 개요

주식회사 우진아이엔에스(이하 "당사"라 함)는 기계설비공사업, 가스시설시공업(제1종), 전 문소방시설공사업, 실내건축공사업, 시설물유지관리업, 신재생에너지사업을 주 사업목적으 로 하여 1975년 1월 27일에 설립되었으며, 충청남도 천안에 세미콘닥트 및 Hook-Up Coating 제조 및 판매시설, 배관조립시설을 갖춘 공장을 가동하고 있습니다.

당사의 설립 시 납입자본금은 15백만원이었으며, 수차례의 증자를 거쳐 당반기말 현재의 자 본금은 3,811백만원입니다.

당사는 2018년 9월 14일 한국거래소 유가증권 시장에 상장되었으며, 당사의 최대주주는 홍 평우와 특수관계인으로서 53.21%의 지분을 소유하고 있습니다.

2. 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 요약반기재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약중간재무제표입니 다. 동 요약반기재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 연차재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석은 직전 연차보고기간말 후 발생한 당사의 재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

본 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업 , 관계기업의 투자자 또는 공동기업의 참여자가 투자자산을 기업회계기준서제1028호에서 규정한 지분법에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

2.1.1 회사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

당사는 2026년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규 로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

동 개정사항은 금융상품 분류와 측정 요구사항을 명확히 하였으며, 금융상품 추가 공시사항을 규정하고 있습니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 전자지급시스템을 통한 금융부채 결제 시 특정 조건을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로 간주하여 부채를 제거할 수 있도록 허용
- 금융상품의 계약상 현금흐름 특성을 평가할 때, 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름 관련 규정 명확화
- 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 투자 종류별 공정가치 변동 및 실현손익 정보에 대한 추가 공시
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시

동 개정사항이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용됩니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' : K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' : 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표' : 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' : 원가법

(3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약

동 개정사항은 전력 생산의 원천이 통제할 수 없는 자연 조건(예: 날씨)에 의존하기 때문에 기업이 기초 전력량의 변동성에 노출되는 계약으로 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 정의하고, 자연에 의존하는 전력을 매입하거나 매도하는 계약이 '자가사용' 예외 요구사항의 평가 대상임을 명확히 하였습니다. 또한, 기업이 일부 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 예상 전력거래의 위험회피에서 위험회피수단으로 지정하는 경우, 예상 전력거래의 변동 가능 명목수량을 위험회피대상항목으로 지정할 수 있음을 명확히 하고, 관련 공시를 추가하였습니다.

동 개정사항이 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

2.1.2 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공포되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정

기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'는 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시'를 대체합니다. 기업회계기준서 제1118호는 손익계산서를 중심으로 정보이용자에게 기업의 성과를 분석하고 비교하는 데 유용한 정보를 제공하여 유사 기업 간 재무성과의 비교가능성을 향상시킬 것으로 예상됩니다.

기업회계기준서 제1118호는 2027년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용해야 하며, 조기적용이 허용됩니다. 기업은 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정치 변경과 오류'에 따라 동 기준서를 소급 적용해야 하므로 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 기업회계기준서 제1118호에 따라 재작성됩니다.

당사가 기업회계기준서 제1118호를 적용하여 재무제표를 작성하는 경우 현행 재무제표와 유의적인 차이를 발생시킬 것으로 예상되는 주요 회계정책은 다음과 같습니다. 이러한 부분은 향후 발생할 모든 차이를 포함한 것은 아니며 추가적인 분석결과에 따라 변경될 수 있습니다.

[손익계산서 표시 등 변경]

기업회계기준서 제1118호는 손익계산서에 포함된 모든 수익과 비용을 영업 범주, 투자 범주, 재무 범주, 법인세 범주, 중단영업 범주의 다섯 가지 범주 중 하나로 분류하도록 합니다. 동 기준서는 투자, 재무, 법인세, 중단영업으로 분류되지 않은 모든 수익과 비용을 영업 범주로 분류하며 영업손익을 잔여 개념의 손익으로 정의하고 있습니다.

당사는 수익과 비용의 범주 분류를 위하여 주된 사업활동을 평가하여야 하며, 당사가 특정 유형의 자산 투자 또는 고객에 대한 금융제공을 주된 사업활동으로 영위하는 경우 해당 사업활동이 주된 사업활동이 아니었다면 투자 또는 재무 범주로 분류하였을 일부 수익과 비용을 영업 범주로 분류합니다.

이에 따른 영업손익은 수익에서 매출원가 및 판매비와관리비를 차감한 것으로 정의되는 현행 기업회계기준서 제1001호에 따른 영업손익과는 유의적인 차이가 있습니다. 기업회계기준서 제1118호는 현행 기업회계기준서 제1001호에 따라 산정된 영업손익을 주석으로 공시할 것을 요구하고 있으며, 기업회계기준서 제1118호에 따른 영업손익과 현행 기업회계기준서 제1001호에 따른 영업손익과의 차이 조정내역도 주석으로 공시해야 합니다.

또한, 기업회계기준서 제1118호는 손익계산서에 영업 범주로 분류되는 모든 수익과 비용으로 구성되는 '영업손익', 영업손익과 투자 범주로 분류된 모든 수익과 비용으로 구성되는 '재무손익및법인세비용차감전손익', 그리고 '당기순손익'을 표시하도록 요구하고 있습니다. 다만, 당사가 주된 사업활동으로 고객에게 금융을 제공하는 경우 회계정책 선택에 따라 '재무손익및법인세비용차감전손익' 표시는 적용되지 않을 수 있습니다.

[경영진이 정의한 성과측정치 공시 도입]

기업회계기준서 제1118호는 경영진이 정의한 성과측정치를 기업이 재무제표와 구분하여 공개적인 의사소통에 사용하고, 기업 전체의 재무성과 측면에 대한 경영진의 견해를 재무제표 이용자에게 전달하기 위해 사용하며, 기업회계기준서 제1118호 문단 118에서 열거하지 않거나 한국채택국제회계기준에서 표시나 공시를 명시적으로 요구하지 않는 수익과 비용의 중간합계로 정의하고 이와 관련된 공시 요구사항을 새롭게 도입하였습니다.

경영진이 정의한 성과측정치가 있는 경우 해당 지표를 보고하는 이유, 해당 지표의 산정 방법, 해당 지표와 기업회계기준서 제1118호에서 명시하는 가장 직접적으로 비교가능한 중간합계와의 조정내역, 각 조정항목의 법인세 효과, 비지배지분에 미치는 효과 등을 공시하여야 합니다.

[현금흐름 분류 등 변경]

한편, 기업회계기준서 제1118호의 제정에 따라 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'에 대한 일부 개정이 이루어졌으며, 동 개정에 따라 간접법에 따른 영업활동현금흐름 산정의 출발점이 당기순손익에서 영업손익으로 변경되었고, 이자 및 배당 관련 현금흐름에 대한 분류 선택권이 삭제되었습니다.

당사는 기업회계기준서 제1118호의 의무적용일이 도래하지 않아 이를 적용하지 아니하였으며, 동 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향을 검토 중에 있습니다. 당사는 2027년 3월 31일 종료되는 기간의 첫 중간재무제표를 기업회계기준서 제1118호에 따라 보고할 예정입니다.

2.2 회계정책

반기재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 2025년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

당사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

반기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 전기 재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 영업부문

(1) 당사는 영업수익을 창출하는 재화나 용역의 성격 및 서비스를 제공하기 위한 자산의 특성 등을 기준으로 최고경영자의 의사결정을 위해 제공되는 수준으로 보고부문을 구분하며, 그 결과 당사 전체를 단일의 보고부문으로 식별하였습니다.

(2) 당반기의 당사의 매출액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 건설기업 3개사입니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
고객1	24,824,506	29,600,673
고객2	16,594,499	5,344,400
고객3	12,899,160	8,391,827

(3) 당반기와 전반기 중 수익의 지역별 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
국 가	당반기	전반기
한국	108,544,414	71,424,291
중국	45,135	91,058
합 계	108,589,549	71,515,349

5. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산

당반기말과 전기말 현재 범주별 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)			
구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	합 계
[유동]			
현금및현금성자산(*)	-	2,174,046	2,174,046
지분상품(상장)	2,419,608	-	2,419,608
매출채권및기타채권	-	31,681,660	31,681,660
소 계	2,419,608	33,855,706	36,275,314
[비유동]			
장기금융상품	-	125,120	125,120
펀드	6,155,142	-	6,155,142
조합출자금	3,774,445	-	3,774,445
저축보험및변액보험	2,849,465	-	2,849,465
장기기타채권	-	2,384,233	2,384,233
비상장주식	500,000	-	500,000
소 계	13,279,052	2,509,353	15,788,405
합 계	15,698,660	36,365,059	52,063,719

(*) 현금 시재액이 제외된 금액입니다.

2) 전기말

(단위: 천원)			
구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	합 계
[유동]			

현금및현금성자산(*)	-	8,288,792	8,288,792
지분상품(상장)	1,590,841	-	1,590,841
매출채권및기타채권	-	34,167,730	34,167,730
소 계	1,590,841	42,456,522	44,047,363
[비유동]			
장기금융상품	-	125,120	125,120
펀드	5,714,677	-	5,714,677
조합출자금	3,707,948	-	3,707,948
저축보험및변액보험	5,925,352	-	5,925,352
장기기타채권	-	5,697,952	5,697,952
소 계	15,347,977	5,823,072	21,171,049
합 계	16,938,818	48,279,594	65,218,412

(*) 현금 시채액이 제외된 금액입니다.

(2) 범주별 금융부채

당반기말과 전기말 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	상각후원가측정금융부채		
	당반기말	전기말	
[유동]			
매입채무및기타채무(*)	27,656,108	15,893,020	
유동성리스부채	716,958	714,069	
소 계	28,373,066	16,607,089	
[비유동]			
매입채무및기타채무	170,000	270,000	
리스부채	366,745	265,512	
소 계	536,745	535,512	
합 계	28,909,811	17,142,601	

(*) 당반기말 현재 부가세예수금 1,244,816천원(전기말: 2,283,264천원)이 제외된 금액입니다.

(3) 금융상품 범주별 순손익

당반기와 전반기 중 금융상품의 범주별 손익 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)				
구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
[당기손익]				
이자수익	-	352,069	-	352,069

배당금수익	724,119	-	-	724,119
외환차익	-	17,570	-	17,570
외화환산이익	-	141	-	141
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	644,628	-	-	644,628
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	1,205,121	-	-	1,205,121
이자비용	-	-	(31,827)	(31,827)
외환차손	-	-	(7,694)	(7,694)
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	(214,564)	-	-	(214,564)
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	(228,989)	-	-	(228,989)
합 계	2,130,315	369,780	(39,521)	2,460,574

2) 전반기

(단위: 천원)				
구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
[당기손익]				
이자수익	13,932	441,289	-	455,221
배당금수익	373,025	-	-	373,025
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분이익	640,957	-	-	640,957
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가이익	561,341	-	-	561,341
이자비용	-	-	(25,627)	(25,627)
외환차손	-	-	(351,024)	(351,024)
당기손익-공정가치측정 금융자산 처분손실	(11,946)	-	-	(11,946)
당기손익-공정가치측정 금융자산 평가손실	(276,857)	-	-	(276,857)
합 계	1,300,452	441,289	(376,651)	1,365,090

(4) 공정가치

1) 금융자산과 금융부채의 공정가치를 결정하는데 사용한 가정

표준화된 거래조건과 활성화된 거래시장이 존재하는 금융상품과 단기금융자산으로 표시되어 있는 수익증권의 공정가치는 시장가격을 이용하여 결정되었습니다.

활성화된 거래시장에서 거래되지 않는 금융상품은 시장참가자들에 의해 일반적으로 사용되는 평가기법 또는 경영자의 판단을 사용하여 공정가치로 측정하고 있습니다.

2) 당반기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치

[공정가치로 측정된 자산]				
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	2,419,608	2,419,608	1,590,841	1,590,841
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	13,279,052	13,279,052	15,347,977	15,347,977
합 계	15,698,660	15,698,660	16,938,818	16,938,818
[상각후원가로 측정된 자산]				
현금및현금성자산(*1)	2,174,046	2,174,046	8,288,792	8,288,792
장기금융상품	125,120	125,120	125,120	125,120
매출채권및기타채권	31,681,660	31,681,660	34,167,730	34,167,730
장기기타채권	2,384,233	2,384,233	5,697,952	5,697,952
합 계	36,365,059	36,365,059	48,279,594	48,279,594
[상각후원가로 측정된 부채]				
매입채무및기타채무(유동)(*2)	27,656,108	27,656,108	15,893,020	15,893,020
매입채무및기타채무(비유동)	170,000	170,000	270,000	270,000
리스부채(유동)	716,958	716,958	714,069	714,069
리스부채(비유동)	366,745	366,745	265,512	265,512
합 계	28,909,811	28,909,811	17,142,601	17,142,601

(*1) 현금시재액이 제외된 금액입니다.

(*2) 당반기말 현재 부가세예수금 1,244,816천원(전기말: 2,283,264천원)이 제외된 금액입니다.

당반기 중 당사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 사업환경 및 경제적인 환경의 유의적인 변동은 없습니다.

한편, 당반기말 현재 당사는 상기 원가로 측정하는 금융자산을 제외한 금융상품에 대해 장부가액을 공정가치의 합리적인 근사치로 추정하고 있습니다.

3) 공정가치 서열체계

재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다

수 준	내 용
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의(조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측 가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1 에 포함된 공시가격은 제외함
수준 3	관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측 가능하지 않은 투입변수)

당반기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)				
구 분	수 준 1	수 준 2	수 준 3	합 계
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	2,419,608	-	-	2,419,608

당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	-	9,004,607	4,274,445	13,279,052
합 계	2,419,608	9,004,607	4,274,445	15,698,660

② 전기말

(단위: 천원)				
구 분	수 준 1	수 준 2	수 준 3	합 계
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	1,590,841	-	-	1,590,841
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	-	11,640,029	3,707,948	15,347,977
합 계	1,590,841	11,640,029	3,707,948	16,938,818

4) 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준 간 이동

당반기와 전반기 중 수준 간의 이동은 없으며, 금융자산과 금융부채 간의 상계내역 또한 존재하지 않습니다.

5) 가치평가기법 및 투입변수

당사는 공정가치 서열체계에서 수준2로 분류되는 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)				
구 분	공정가치		평가기법	유의적이지만 관측가능 하지 않은 투입변수
	당반기말	전기말		
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)				
펀드	6,155,142	5,714,677	순자산가치법	해당사항 없음
저축보험및변액보험	2,849,465	5,925,352	현금흐름할인법	해당사항 없음
합 계	9,004,607	11,640,029		

당사는 공정가치 서열체계에서 수준3로 분류되는 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)				
구 분	공정가치		평가기법	유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
	당반기말	전기말		
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)				
조합출자금	3,774,445	3,707,948	비활성시장의 공시가격	해당사항 없음
비상장주식	500,000	-	거래사례법, 거래원가	해당사항 없음
합 계	4,274,445	3,707,948		

6. 현금및현금성자산

당반기말과 전기말 현재 당사의 현금및현금성자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
현금	17,148	9,448
보통예금	11,953	5,220,592
기업자유예금	2,162,093	3,068,200
합 계	2,191,194	8,298,240

7. 기타금융자산

(1) 당반기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
[기타유동금융자산]		
당기손익-공정가치측정금융자산:		
지분상품(상장)	2,419,608	1,590,841
소 계	2,419,608	1,590,841
기타유동금융자산 계	2,419,608	1,590,841
[기타비유동금융자산]		
상각후원가측정금융자산:		
장기금융상품	125,120	125,120
소 계	125,120	125,120
당기손익-공정가치측정금융자산:		
조합출자금	3,774,445	3,707,948
펀드	6,155,142	5,714,677
저축보험및변액보험	2,849,465	5,925,352
비상장주식	500,000	-
소 계	13,279,052	15,347,977
기타비유동금융자산 계	13,404,172	15,473,097
합 계	15,823,780	17,063,938

(2) 당반기말과 전기말 현재 장기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
장기금융상품:		
당좌개설보증금	2,000	2,000
소송 공탁금	123,120	123,120
합 계	125,120	125,120

(3) 당반기말과 전기말 현재 사용이 제한된 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당반기말	전기말	사용제한내용
장기금융상품	125,120	125,120	당좌개설보증금, 소송 공탁금(*)

(*) 보고기간말 이후 관련 소송이 종결되었으나, 해당 소송 공탁금의 구체적인 회수 계획이 확정되지 않아 당반기말 현재 사용이 제한된 장기금융상품으로 분류하였습니다(주석 34.(3) 참조).

(4) 당반기말과 전기말 현재 지분상품(상장)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기말		전기말	
	주식수	장부금액	주식수	장부금액
당기손익-공정가치 측정 금융자산:				
JOBY	8,000주	110,001	8,000주	151,525
에스에이엠티	10,000주	123,500	-	-
SK하이닉스	380주	1,007,000	-	-
삼지전자	3,000주	106,050	-	-
지아이에스	80,000주	206,000	-	-
제우스	7,460주	78,405	-	-
삼성전자	1,700주	567,800	-	-
TSMC(ADR)	300주	220,852	300주	130,816
하이브	-	-	800주	264,000
알테오젠	-	-	500주	224,750
파마리서치	-	-	50주	20,150
유틀아이	-	-	40,000주	799,600
합 계		2,419,608		1,590,841

(5) 당반기말과 전기말 현재 지분상품(비상장) 및 채무상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기말		전기말	
	주식수	장부금액	주식수	장부금액
당기손익-공정가치 측정 금융자산:				
펀드	-	6,155,142	-	5,714,677
기계설비건설공제조합	2,700좌	3,039,957	2,700좌	2,978,154
전문건설공제조합	745좌	713,288	745좌	708,714
소방산업공제조합	40좌	21,200	40좌	21,080
저축보험및변액보험	-	2,849,465	-	5,925,352
비상장주식	3,131주	500,000	-	-

합 계		13,279,052		15,347,977
-----	--	------------	--	------------

(6) 당반기와 전반기 중 지분상품 및 채무상품의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	취 득	처 분	평 가	기 말
당기손익-공정가치측정 채무상품	14,884,365	744,082	(3,969,862)	661,632	12,320,217
당기손익-공정가치측정 지분상품(비상장)	463,613	500,000	-	(4,778)	958,835
당기손익-공정가치측정 지분상품(상장)	1,590,841	5,562,073	(5,052,584)	319,278	2,419,608
합 계	16,938,819	6,806,155	(9,022,446)	976,132	15,698,660

2) 전반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	취 득	처 분	평 가	기 말
당기손익-공정가치측정 채무상품	16,899,189	256,060	(2,914,545)	258,011	14,498,715
상각후원가측정 채무상품	42,525	1,520	(1,520)	-	42,525
당기손익-공정가치측정 지분상품(비상장)	480,507	-	-	(9,992)	470,515
당기손익-공정가치측정 지분상품(상장)	3,440,593	1,659,072	(2,738,360)	36,465	2,397,770
합 계	20,862,814	1,916,652	(5,654,425)	284,484	17,409,525

8. 매출채권및기타채권

(1) 당반기말과 전기말 현재 당사의 매출채권및기타채권 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)				
구 분	채권액	손실충당금	현재가치할인차금	장부금액
[유동]				
매출채권	24,114,718	-	-	24,114,718
단기대여금	995,432	(328,218)	-	667,214
보증금	6,911,100	-	(104,229)	6,806,871
미수금	92,857	-	-	92,857
소 계	32,114,107	(328,218)	(104,229)	31,681,660
[비유동]				
장기대여금	1,917,856	(731,505)	(6,911)	1,179,440
보증금	1,325,536	-	(120,743)	1,204,793
소 계	3,243,392	(731,505)	(127,654)	2,384,233
합 계	35,357,499	(1,059,723)	(231,883)	34,065,893

2) 전기말

(단위: 천원)				
구 분	채권액	손실충당금	현재가치할인차금	장부금액
[유동]				
매출채권	30,111,156	-	-	30,111,156
단기대여금	757,183	(328,218)	-	428,965
보증금	3,674,850	-	(56,367)	3,618,483
미수금	9,126	-	-	9,126
소 계	34,552,315	(328,218)	(56,367)	34,167,730
[비유동]				
장기대여금	1,917,095	(610,305)	(37,336)	1,269,454
보증금	4,648,536	-	(220,038)	4,428,498
소 계	6,565,631	(610,305)	(257,374)	5,697,952
합 계	41,117,946	(938,523)	(313,741)	39,865,682

(2) 당반기말과 전기말 현재 매출채권의 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
연체되지 않고 손상되지 않은 채권	24,114,718	30,111,156
연체되었으나 손상되지 않은 채권	-	-
소 계	24,114,718	30,111,156
차감: 손실충당금	-	-
합 계	24,114,718	30,111,156

(3) 당반기말과 전기말 현재 기타채권 연령분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
연체되지 않고 손상되지 않은 채권	10,183,058	10,068,267
연체되었으나 손상되지 않은 채권	-	-
개별적으로 손상된 채권	1,059,723	938,523
소 계	11,242,781	11,006,790
차감: 손실충당금	(1,059,723)	(938,523)
차감: 현재가치할인차금	(231,883)	(313,741)
합 계	9,951,175	9,754,526

(4) 당반기와 전반기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)			
구 분	기 초	설정	기 말

기타채권	938,523	121,200	1,059,723
------	---------	---------	-----------

2) 전반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	설정	제각	대체	기 말
기타채권	866,290	119,356	(33,293)	300,000	1,252,353

당사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당반기 말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 손실충당금으로 반영하였습니다.

9. 재고자산

당반기말과 전기말 현재 당사의 재고자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당반기말			전기말		
	취득원가	평가손실 충당금	장부금액	취득원가	평가손실 충당금	장부금액
원재료	6,160,625	(3,946,771)	2,213,854	6,720,802	(4,881,859)	1,838,943
제품	4,456,299	(4,369,103)	87,196	3,861,887	(3,713,211)	148,676
합 계	10,616,924	(8,315,874)	2,301,050	10,582,689	(8,595,070)	1,987,619

당반기 중 비용으로 인식한 재고자산 원가에는 재고자산평가충당금환입 279백만원 (전반기 : 재고자산평가충당금환입 62백만원)이 포함되어 있습니다.

10. 기타자산

당반기말과 전기말 현재 당사의 기타자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
[유동자산]		
선급금	269,101	212,097
선급비용	273,841	167,910
합 계	542,942	380,007
[비유동자산]		
장기선급비용	6,910	37,336

11. 유형자산

(1) 당반기말과 전기말 현재 당사의 유형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당반기말	전기말	

	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	국고보조금	장부금액	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	국고보조금	장부금액
토지	4,585,554	-	(309,509)	-	4,276,045	4,585,554	-	(309,509)	-	4,276,045
건물	3,743,532	(1,091,550)	(208,642)	-	2,443,340	3,743,532	(1,048,725)	(208,642)	-	2,486,165
기계장치	4,925,163	(3,449,224)	(1,361,854)	-	114,085	4,925,163	(3,445,161)	(1,361,855)	-	118,147
시설장치	535,810	(328,982)	(173,085)	-	33,743	535,810	(327,072)	(173,085)	-	35,653
차량운반구	252,823	(215,204)	(11,307)	-	26,312	225,761	(214,455)	(11,306)	-	-
공구와기구	492,495	(414,066)	(78,429)	-	-	492,494	(414,066)	(78,428)	-	-
비품	2,086,030	(1,385,258)	(319,955)	(61,492)	319,325	1,938,230	(1,359,173)	(319,955)	(61,492)	197,610
합 계	16,621,407	(6,884,284)	(2,462,781)	(61,492)	7,212,850	16,446,544	(6,808,652)	(2,462,780)	(61,492)	7,113,620

(2) 당반기와 전반기 중 유형자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	취 득	처 분	상 각	기 말
토지	4,276,045	-	-	-	4,276,045
건물	2,486,165	-	-	(42,825)	2,443,340
기계장치	118,147	-	-	(4,062)	114,085
시설장치	35,653	-	-	(1,910)	33,743
차량운반구	-	27,061	-	(749)	26,312
비품	197,610	171,721	(20,332)	(29,674)	319,325
합 계	7,113,620	198,782	(20,332)	(79,220)	7,212,850

2) 전반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	취 득	처 분	상 각	기 말
토지	4,296,508	-	(20,463)	-	4,276,045
건물	2,587,752	-	(15,543)	(43,219)	2,528,990
시설장치	-	38,200	-	(637)	37,563
비품	-	138,254	(2)	(7,255)	130,997
합 계	6,884,260	176,454	(36,008)	(51,111)	6,973,595

(3) 감가상각비가 포함되어 있는 항목

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
매출원가	353,143	174,921
판매비와관리비	143,364	97,467
합 계	496,507	272,388

투자부동산 및 사용권자산의 감가상각비가 포함되어 있습니다.

12. 리스

(1) 당반기말과 전기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)			
구 분	건물	차량운반구	합 계
취득금액	2,999,605	570,044	3,569,649
감가상각누계액	(1,592,161)	(148,594)	(1,740,755)
손상차손누계액	(521,680)	(183,589)	(705,269)
장부금액	885,764	237,861	1,123,625

2) 전기말

(단위: 천원)			
구 분	건물	차량운반구	합 계
취득금액	2,845,204	524,131	3,369,335
감가상각누계액	(1,546,215)	(134,931)	(1,681,146)
손상차손누계액	(607,446)	(191,023)	(798,469)
장부금액	691,543	198,177	889,720

(2) 당반기와 전반기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	취 득	처 분	상 각	기 말
건물	691,543	568,306	(10,910)	(363,175)	885,764
차량운반구	198,177	75,651	-	(35,967)	237,861
합 계	889,720	643,957	(10,910)	(399,142)	1,123,625

2) 전반기

(단위: 천원)				
구 분	기 초	취 득	상 각	기 말
건물	-	1,018,702	(198,993)	819,709
차량운반구	-	141,082	(4,139)	136,943
합 계	-	1,159,784	(203,132)	956,652

(3) 당반기와 전반기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	증 감	이자비용	리스료지급	기 말
리스부채	979,581	543,298	22,776	(461,952)	1,083,703

2) 전반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	증 감	이자비용	리스료지급	기 말
리스부채	696,621	890,856	25,627	(391,524)	1,221,580

(4) 당반기와 전반기 중 리스와 관련하여 손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	당반기		전반기		
	3개월	누적	3개월	누적	
사용권자산의 감가상각비	208,388	399,142	164,628	203,132	
리스부채에 대한 이자비용	11,003	22,776	15,650	25,627	
단기리스료	1,632,135	2,903,052	710,616	1,383,936	
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	41,894	81,699	27,240	53,575	
합 계	1,893,420	3,406,669	918,134	1,666,270	

(5) 리스로 인한 총 현금유출 금액은 당반기와 전반기 각각 3,446,703천원 및 1,829,035천원입니다.

(6) 당반기말과 전기말 현재 리스부채의 만기분석내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)		
구 분	최소리스료	최소리스료의 현재가치
1년 이내	741,922	716,958
1년 초과 5년 이내	403,017	366,745
합 계	1,144,939	1,083,703

2) 전기말

(단위: 천원)		
구 분	최소리스료	최소리스료의 현재가치
1년 이내	750,802	714,069

1년 초과 5년 이내	295,021	265,512
합 계	1,045,823	979,581

13. 투자부동산

(1) 당반기말과 전기말 현재 당사의 투자부동산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당반기말			전기말		
	취득원가	감가상각 누계액	장부금액	취득원가	감가상각 누계액	장부금액
토지	1,961,117	-	1,961,117	1,961,117	-	1,961,117
건물	1,452,769	(292,795)	1,159,974	1,452,769	(274,650)	1,178,119
합 계	3,413,886	(292,795)	3,121,091	3,413,886	(274,650)	3,139,236

(2) 당반기와 전반기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)			
구 분	기 초	상 각	기 말
토지	1,961,117	-	1,961,117
건물	1,178,119	(18,145)	1,159,974
합 계	3,139,236	(18,145)	3,121,091

2) 전반기

(단위: 천원)			
구 분	기 초	상 각	기 말
토지	1,961,117	-	1,961,117
건물	1,214,410	(18,145)	1,196,265
합 계	3,175,527	(18,145)	3,157,382

(3) 감가상각비는 전액 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

(4) 당반기 중 투자부동산에서 발생한 운용리스로부터의 임대수익은 90백만원(전반기: 0백만원)입니다.

14. 무형자산

(1) 당반기말과 전기말 현재 당사의 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말					전기말				
	취득원가	상각누계액	국고보조금	손상누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	국고보조금	손상누계액	장부금액
개발비	5	-	-	(5)	-	5	-	-	(5)	-
소프트웨어	684,549	(238,364)	(87,490)	(358,695)	-	684,549	(238,364)	(87,490)	(358,695)	-
회원권	2,401,321	-	-	(10,056)	2,391,265	2,401,321	-	-	(10,056)	2,391,265
합 계	3,085,875	(238,364)	(87,490)	(368,756)	2,391,265	3,085,875	(238,364)	(87,490)	(368,756)	2,391,265

(2) 당반기와 전반기 중 무형자산 장부금액의 변동내역은 없습니다.

15. 종속기업투자

(1) 당반기말과 전기말 현재 종속기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)						
기업명	소재지	주요사업	지분율	취득원가	순자산가액	장부금액
우진서안안장유한공사	중국	기계설비공사	100%	2,092,645	5,742	5,742

2) 전기말

(단위: 천원)						
기업명	소재지	주요사업	지분율	취득원가	순자산가액	장부금액
우진서안안장유한공사	중국	기계설비공사	100%	2,092,645	5,261	5,261

(2) 당반기와 전반기 중 종속기업투자의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)				
기업명	기 초	지분법손익	지분법 자본변동	기 말
우진서안안장유한공사	5,261	(85)	566	5,742

2) 전반기

(단위: 천원)				
기업명	기 초	지분법손익	지분법 자본변동	기 말
우진서안안장유한공사	6,520	(925)	(357)	5,238

(3) 당반기말과 전기말 현재 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)				
기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순손실
우진서안안장유한공사	5,792	50	-	(85)

2) 전기말

(단위: 천원)				
기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순손실
우진서안안장유한공사	7,624	2,363	-	(1,325)

16. 관계기업투자

(1) 당반기말과 전기말 현재 관계기업의 세부내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)						
기업명	주식수	지분율	소재지	주요사업	취득원가	장부금액
(주)신라명과	37,500 주	25%	대한민국	제과	187,500	5,283,550
(주)원캐네트웍스(*)	50,000 주	50%	대한민국	상품중개	250,000	1,703,278
합 계					437,500	6,986,828

(*) 당사의 소유지분율은 25% 이나, 피투자회사가 보유한 자기주식으로 인해 의결권 지분율은 50% 입니다.

2) 전기말

(단위: 천원)						
기업명	주식수	지분율	소재지	주요사업	취득원가	장부금액
(주)신라명과	37,500 주	25%	대한민국	제과	187,500	5,335,918
(주)원캐네트웍스(*)	50,000 주	50%	대한민국	상품중개	250,000	1,637,992
합 계					437,500	6,973,910

(*) 당사의 소유지분율은 25% 이나, 피투자회사가 보유한 자기주식으로 인해 의결권 지분율은 50% 입니다.

(2) 당반기와 전반기 중 관계기업투자의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)				
기업명	기 초	지분법손익	배 당	기 말
(주)신라명과	5,335,918	22,632	(75,000)	5,283,550
(주)원캐네트웍스	1,637,992	65,286	-	1,703,278

합 계	6,973,910	87,918	(75,000)	6,986,828
-----	-----------	--------	----------	-----------

2) 전반기

(단위: 천원)				
기업명	기 초	지분법손익	배 당	기 말
(주)신라명과	5,111,118	535,445	(75,000)	5,571,563
(주)원캐네트웍스	1,686,377	13,020	-	1,699,397
합 계	6,797,495	548,465	(75,000)	7,270,960

(3) 당반기말과 전기말 현재 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)				
기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순이익
(주)신라명과	78,535,922	57,401,723	44,668,818	90,528
(주)원캐네트웍스	3,809,357	402,800	2,997,516	130,572

2) 전기말

(단위: 천원)				
기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순손익
(주)신라명과	74,771,357	53,427,686	84,116,856	865,840
(주)원캐네트웍스	3,777,960	501,975	6,524,553	(96,770)

17. 매입채무및기타채무

당반기말과 전기말 현재 당사의 매입채무및기타채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
[유동부채]		
매입채무	16,329,838	8,449,610
미지급금	3,620,983	3,757,339
미지급비용	8,850,103	5,969,335
임대보증금	100,000	-
합 계	28,900,924	18,176,284
[비유동부채]		
임대보증금	170,000	270,000

18. 차입금

당반기말과 전기말 현재 당사의 차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구분	차입처	만기일	연이자율	당반기말	전기말
단기차입금	신한은행	2027-06-12	3M CD+1.41%	3,620,086	-

19. 퇴직급여제도

19.1 확정급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 종업원들을 위하여 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.

사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 외부전문기관에 의해 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치 관련 당기근무원가 및 과거원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 당반기말과 전기말 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 당사의 의무로 인하여 발생하는 재무상태표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	2,995,757	2,859,471
사외적립자산 공정가치	(3,217,903)	(3,166,712)
순확정급여자산	(222,146)	(307,241)

(2) 당반기와 전반기 중 확정급여채무 현재가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
기초 확정급여채무	2,859,471	3,253,824
당기근무원가	129,328	151,895
부채에 대한 이자비용	13,871	18,531
지급액	(6,913)	(462,548)
기말 확정급여채무	2,995,757	2,961,702

(3) 당반기와 전반기 중 사외적립자산 공정가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기

기초 사외적립자산 공정가치	3,166,712	3,298,059
사외적립자산의 이자수익	58,104	56,648
사용자의 기여금	-	20,570
지급액	(6,913)	(438,817)
기말 사외적립자산 공정가치	3,217,903	2,936,460

(4) 당반기와 전반기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
당기근무원가	129,328	151,895
부채에 대한 이자비용	13,871	18,531
사외적립자산의 이자수익	(58,104)	(56,648)
합 계	85,095	113,778

19.2 확정기여제도

당반기 중 확정기여제도와 관련하여 인식된 손익은 159,221천원(전반기: 172,032천원)입니다.

20. 충당부채

당반기와 전반기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)			
구 분	기초	설정(환입)	기말
공사손실충당부채(유동)	144,712	(103,702)	41,010
하자보수충당부채(유동)	274,716	19,331	294,047
소송충당부채(유동)	128,364	(128,364)	-
소 계	547,792	(212,735)	335,057
하자보수충당부채(비유동)	346,952	(19,331)	327,621
합 계	894,744	(232,066)	662,678

2) 전반기

(단위: 천원)			
구 분	기초	설정(환입)	기말
공사손실충당부채(유동)	353,378	(182,748)	170,630
소송충당부채(유동)	222,667	(33,678)	188,989

소 계	576,045	(216,426)	359,619
하자보수충당부채(비유동)	270,693	-	270,693
합 계	846,738	(216,426)	630,312

21. 기타부채

당반기말과 전기말 현재 당사의 기타부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당반기말	전기말	
[유동부채]			
예수금	1,552,585	1,284,131	
선수금	36,213	29,473	
소 계	1,588,798	1,313,604	
[비유동부채]			
기타장기종업원급여부채	505,799	477,432	
합 계	2,094,597	1,791,036	

22. 자본금과 자본잉여금

(1) 당반기말과 전기말 현재 당사의 자본금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)			
구 분	당반기말	전기말	
수권주식수	40,000,000 주	40,000,000 주	
주당금액	500	500	
발행주식수(보통주)	7,622,000 주	7,622,000 주	
보통주자본금	3,811,000,000	3,811,000,000	

(2) 당반기말과 전기말 현재 자본잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당반기말	전기말	
재평가잉여금	947	947	
주식발행초과금	22,306,160	22,306,160	
합 계	22,307,107	22,307,107	

23. 이익잉여금

(1) 당반기말과 전기말 현재 당사의 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
이익준비금(*1)	2,143,199	2,040,748
임의적립금(*2)	571,847	571,847
미처분이익잉여금	54,713,990	57,351,028
합 계	57,429,036	59,963,623

(*1) 상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(*2) 당사는 2002년까지 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나, 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시에 관련조항이 삭제됨으로 인하여 기업합리화적립금은 임의적립금으로 변경되었습니다.

24. 기타포괄손익누계액 및 자본조정

(1) 당반기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
지분법자본변동	1,411,721	1,411,279

(2) 당반기말과 전기말 현재 자본조정의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
자기주식	(5,978,129)	(6,660,599)
자기주식처분손실	(412,754)	(77,684)
합 계	(6,390,883)	(6,738,283)

25. 고객과의 계약에서 생기는 수익

당반기와 전반기 중 당사의 계속영업으로부터 발생한 수익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
고객과의 계약에서 생기는 수익		
기간에 걸쳐 이행하는 수행의무	104,870,992	70,970,050
한 시점에 이행하는 수행의무	3,718,557	545,300
합 계	108,589,549	71,515,350

26. 건설계약

(1) 당반기와 전반기 중 건설계약 잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)					
구 분		기 초	증 감	공사수익	기 말
도급공사	하이테크	8,229,473	35,286,687	(16,388,931)	27,127,229
	일반설비	228,870,669	94,371,396	(88,392,062)	234,850,003
합 계		237,100,142	129,658,083	(104,780,993)	261,977,232

2) 전반기

(단위: 천원)					
구 분		기 초	증 감	공사수익	기 말
도급공사	하이테크	-	21,869,000	(6,090,738)	15,778,262
	일반설비	168,333,027	95,781,893	(64,879,312)	199,235,608
합 계		168,333,027	117,650,893	(70,970,050)	215,013,870

(2) 당반기와 전반기 중 진행 중인 건설계약과 관련하여 인식한 공사손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당반기			전반기		
	하이테크	일반설비	계	하이테크	일반설비	계
누적계약수익	47,107,035	205,236,286	252,343,321	6,090,738	197,831,729	203,922,467
누적계약원가	48,463,051	195,071,520	243,534,571	5,657,293	196,254,708	201,912,001
누적손익	(1,356,016)	10,164,766	8,808,750	433,445	1,577,021	2,010,466

(3) 당반기말과 전기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 총공사손실예상액 및 공사손실충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)					
구 분	도급금액	총공사예정비	공사손실 예상액	공사손실 인식액	공사손실충당부채
도급공사	99,409,419	104,708,759	5,299,340	5,258,330	41,010

2) 전기말

(단위: 천원)					
구 분	도급금액	총공사예정비	공사손실 예상액	공사손실 인식액	공사손실충당부채
도급공사	19,594,685	22,880,000	3,285,315	3,140,604	144,711

(4) 당반기말과 전기말 현재 계약자산 및 계약부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		당반기말		전기말	
		계약자산	계약부채	계약자산	계약부채
		미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
도급공사	하이테크	14,254,868	21,233	7,238,139	-
	일반설비	25,903,733	1,086,626	10,572,115	3,287,421
합 계		40,158,601	1,107,859	17,810,254	3,287,421

전기말 계약부채 잔액 중 당반기에 인식한 수익은 3,287,421천원입니다.

(5) 계약자산과 계약부채의 유의적인 변동

당사는 건설 계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 계약수익과 계약원가를 보고 기간 종료일 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사(계약자산)로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 금액을 초과청구공사(계약부채)로 표시하고 있습니다.

전기말 대비 당반기말 건설 계약에 따른 수익 인식으로 인하여 계약자산 및 계약부채가 변동하였습니다.

(6) 회계 추정 변경에 따른 당기손익에 미치는 영향

당반기 중 신규로 착공한 건설계약을 제외하고, 당반기 진행 중인 건설계약에서 설계변경 및 원가변동 요인 등의 사유로 계약의 추정총계약원가가 변동되었습니다. 이로 인하여 당기와 미래기간의 손익에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분		추정총계약수익의	추정총계약원가의	당반기손익에	미래손익에	계약자산, 계약부채에
		변동	변동	미치는 영향	미치는 영향	미치는 영향
도급공사	하이테크	8,165,687	12,424,927	(4,210,459)	(48,780)	(4,210,459)
	일반설비	(968,283)	2,815,441	(4,447,493)	663,768	(4,447,493)
합 계		7,197,404	15,240,368	(8,657,952)	614,988	(8,657,952)

당반기와 미래기간의 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당반기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당반기말 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(7) 계약금액이 전기 매출액의 5%를 초과하는 주요 건설계약 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계약명	계약일	계약상 완료예정일	진행률 (%)	계약금액	미청구공사 (초과청구공사)	매출채권
창동민자역사 개발사업 중 가설급수 및 임시소방시설공사	2022.08.01	2026.07.30	99.8%	13,031,613	(30,319)	101,090
마곡MICE 복합단지 개발사업(CP3-1)중 가설급수배관공사[옥외팬스]	2022.10.26	2026.01.31	100.0%	18,151,255	-	-
서초동 역세권 청년주택사업 중 스리브설치공사 및 시공도작성	2022.12.26	2026.08.31	97.6%	10,317,680	672,623	334,721
서초 루미니 by 롯데캐슬레이시티 역세권청년주택 소방(기계)공사	2023.07.14	2026.08.31	97.4%	8,798,360	287,726	-
잠실미성 크로바아파트 주택재건축정비사업 중 기계소화설비공사(2공구)	2023.09.15	2026.07.31	99.7%	19,307,881	(247,089)	283,000
인천 검단신도시 101 역세권 개발사업 C1 BL 소방기계 공사	2023.09.04	2026.08.31	98.8%	9,354,139	777,496	-
청주 오창 주상복합 신축공사 건축설비공사	2023.11.22	2027.09.30	83.5%	9,770,950	1,866,128	792,000
인천 검단신도시 101 역세권 공모사업 (C1,RC1) 중 일반기계설비공사(RC1)	2024.01.29	2026.06.30	99.4%	8,291,679	(57,866)	-
시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 C-1BL 소방기계공사	2024.06.01	2027.07.21	51.8%	11,900,000	231,125	-
이천 안흥동 3블럭 주상복합 신축공사 중 옥외가설 수도공사, 기계설비공사	2023.07.21	2027.08.31	73.4%	9,263,698	959,057	457,289
시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 가설용수배관공사, 기계설비공사	2023.07.01	2027.09.30	47.3%	11,571,132	1,294,906	618,735
소사역 롯데캐슬 더뉴엘 공동주택 신축공사 소방기계공사	2024.11.26	2027.08.31	43.1%	11,380,000	2,112,224	-
서초내곡 고급주택 개발사업 신축공사(소방기계공사)	2025.01.02	2027.06.30	50.0%	9,546,800	264,658	3,857,815
상화인쇄 양평동부지 개발사업 건축설비공사	2024.11.22	2027.04.30	64.1%	13,885,781	235,055	1,949,399
용인 Cluster 1기 OBL 중 HVAC&소방공사-1	2025.03.13	2027.06.30	98.8%	42,013,264	13,726,286	-
부천 소사역세권 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(공동주택),(공공기여시설)	2025.02.24	2027.08.31	49.0%	10,724,675	1,825,335	350,627
더 파크사이드 서울 중 공조위생설비공사 1공구	2025.04.28	2027.02.10	48.1%	33,905,500	1,479,495	2,090,000
스타필드청라현장 일반설비공사(3공구)	2025.06.02	2027.12.31	17.2%	14,985,000	1,457,856	534,600
스타필드청라현장 일반설비공사(4공구)	2025.07.21	2027.12.31	9.8%	10,861,000	904,145	-
용인 다우 클라우드 데이터센터 신축공사 기계설비공사	2025.05.23	2027.04.30	14.0%	10,700,400	960,577	407,000
삼선5구역 주택재개발정비사업 중 기계소화설비공사(승계)	2025.11.15	2027.03.31	71.4%	14,133,123	2,712,920	1,559,150
세운 재정비촉진지구 3-2,3-3구역 도시정비형 재개발사업 건축설비공사(2공구)	2025.11.06	2029.06.30	0.9%	15,282,000	133,310	-
타임빌라스 대구 지하층 소방공사 계약 - CM	2026.02.12	2027.12.31	18.1%	11,139,000	502,163	666,600
네이버 세종 데이터센터 2-3차 구축공사 기계설비공사	2026.04.09	2028.02.28	3.8%	24,823,540	740,776	228,712
용인 Cluster 1기 Ph-2 OBL Ph-2 HVAC&소방공사- 1	2026.06.17	2027.12.31	0.0%	15,251,000	600	-
용인 Cluster 1기 Ph-4 IBL FAB 가설 설비,소방 공사(통합 사무실)	2026.05.15	2027.05.31	4.45%	11,870,000	527,982	-
대구 롯데쇼핑타운 개발계획 신축공사 중 기계설비공사(기계설)	2026.06.25	2027.12.31	0.00%	8,817,000	421	-
서리풀 업무 복합시설 개발사업 신축공사(남측부지) 건축설비공사 1-A공구	2026.04.16	2030.06.30	0.44%	25,569,000	(8,759)	132,000

27. 비용의 성격별 분류

당사는 비용을 기능별로 분류하고 있는 바, 당반기와 전반기 중 비용을 성격별로 구분하면 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)

구 분	3개월			누적		
	매출원가	판매비와관리비	합 계	매출원가	판매비와관리비	합 계
재고자산의 변동	131,429	-	131,429	(152,464)	-	(152,464)
재료비	21,821,635	-	21,821,635	37,363,560	-	37,363,560
종업원급여	21,108,979	933,660	22,042,639	36,764,103	2,093,772	38,857,875
퇴직급여	502,750	73,017	575,767	693,776	123,931	817,707
복리후생비	2,798,884	457,189	3,256,073	4,912,589	886,729	5,799,318
외주비	7,272,130	-	7,272,130	15,787,082	-	15,787,082

감가상각비 및 무형자산상각비	186,718	73,142	259,860	353,143	143,364	496,507
지급수수료	2,355,641	562,364	2,918,005	4,492,629	943,919	5,436,548
임차료	1,648,540	40,418	1,688,958	2,940,927	67,948	3,008,875
세금과공과	27,428	54,475	81,903	103,179	129,076	232,255
여비교통비	95,939	20,431	116,370	165,876	38,899	204,775
차량유지비	27,467	15,558	43,025	51,232	26,675	77,907
운반비	48,603	100	48,703	74,812	1,154	75,966
보험료	385,902	12,480	398,382	1,025,419	72,873	1,098,292
기타	1,536,394	205,907	1,742,301	3,064,421	434,109	3,498,530
합 계	59,948,439	2,448,741	62,397,180	107,640,284	4,962,449	112,602,733

2) 전반기

(단위: 천원)						
구 분	3개월			누적		
	매출원가	판매비와관리비	합 계	매출원가	판매비와관리비	합 계
재고자산의 변동	96,016	-	96,016	(411,986)	-	(411,986)
재료비	10,648,060	-	10,648,060	22,742,195	-	22,742,195
종업원급여	12,783,421	707,231	13,490,652	23,682,159	1,427,126	25,109,285
퇴직급여	685,394	207,607	893,001	1,056,232	259,322	1,315,554
복리후생비	1,683,830	223,492	1,907,322	3,204,587	409,136	3,613,723
외주비	5,090,228	-	5,090,228	8,757,921	-	8,757,921
감가상각비 및 무형자산상각비	134,109	68,184	202,293	174,921	97,467	272,388
지급수수료	2,456,335	153,757	2,610,092	5,316,603	491,380	5,807,983
임차료	779,693	(3,547)	776,146	1,421,541	60,560	1,482,101
세금과공과	6,223	24,849	31,072	17,596	66,555	84,151
여비교통비	59,430	13,579	73,009	102,218	27,197	129,415
차량유지비	14,518	10,837	25,355	30,276	21,451	51,727
운반비	27,758	200	27,958	87,244	398	87,642
보험료	326,769	8,707	335,476	495,730	38,593	534,323
기타	1,058,297	134,188	1,192,485	1,706,702	284,103	1,990,805
합 계	35,850,081	1,549,084	37,399,165	68,383,939	3,183,288	71,567,227

28. 기타영업외손익

당반기와 전반기 중 당사의 기타영업외손익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
기타영업외수익				
유형자산처분이익	-	-	128,994	128,994
리스이익	-	213	-	-
잡이익	88,179	95,972	9,679	19,012
소 계	88,179	96,185	138,673	148,006
기타영업외비용				
유형자산처분손실	-	8,732	2	2
기부금	599	1,199	20,600	21,200
매출채권처분손실	6,817	6,817	-	-

기타의대손상각비	52,761	121,200	(33,608)	119,355
잡손실	2,850	5,669	2,850	5,787
소 계	63,027	143,617	(10,156)	146,344

29. 금융수익 및 금융비용

당반기와 전반기 중 당사의 금융수익 및 금융비용 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
금융수익				
이자수익	229,379	352,069	279,495	455,221
배당금수익	723,773	724,119	352,658	373,025
외환차익	12,871	17,570	-	-
외화환산이익	(17,177)	141	(35,278)	-
당기손익-공정가치측정금융 자산 처분이익	550,907	644,628	193,738	640,957
당기손익-공정가치측정금융 자산 평가이익	930,957	1,205,121	403,874	561,341
소 계	2,430,710	2,943,648	1,194,487	2,030,544
금융비용				
이자비용	20,054	31,827	15,649	25,627
외환차손	724	7,694	349,392	351,024
외화환산손실	-	-	(9,837)	-
당기손익-공정가치측정금융 자산 처분손실	214,564	214,564	9,446	11,946
당기손익-공정가치측정금융 자산 평가손실	(117,079)	228,989	235,249	276,857
소 계	118,263	483,074	599,899	665,454

30. 법인세비용

법인세비용은 당반기 법인세비용에서 과거기간 법인세에 대하여 당반기에 인식한 조정사항, 일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용 및 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용을 조정하여 산출하였습니다.

다만, 당반기 중 발생한 법인세부담액이나 이연법인세자산(부채)과 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용으로 인식된 금액은 없으며, 세무상 이월결손금 등에 대한 이연법인세자산은 관련 세무상 혜택이 미래 과세소득을 통해 실현될 가능성이 높은 경우에 인식됩니다. 당사는 당반기 중 발생한 차감할 일시적 차이에 대하여 실현가능성이 없다고 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 않았으며, 이월결손금에 대해서도 미래에 실현될 가능성이 낮아 법인세효과를 인식하지 아니한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당반기	전반기	비고

차감할 일시적 차이	1,991,768	1,910,199	
이월결손금	4,049,117	3,878,320	2027년~2041년
합 계	6,040,885	5,788,519	

31. 주당손익

(1) 당반기와 전반기 중 기본주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)				
구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주 당기순이익(손실)	660,097,238	(1,510,075,657)	4,941,793,712	1,861,312,065
가중평균유통보통주식수	6,830,079주	6,796,267주	6,740,079 주	6,740,079 주
기본주당이익(손실)	97	(222)	733	276

(2) 희석주당손익

당반기 중 희석주당손익은 반희석 효과로 기본주당이익과 동일하며 전반기 중 희석주당손익은 희석성 잠재적보통주가 존재하지 않아 기본주당손익과 동일합니다.

32. 담보제공자산 등

(1) 당반기말 현재 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
담보제공자산	담보제공내역	장부금액	담보설정금액	담보권자
당기손익-공정가치 측정 금융자산	기계설비공제조합 출자금	3,039,957	3,039,957	기계설비공제조합
	전문건설공제조합 출자금	713,288	713,288	전문건설공제조합
	소방산업공제조합 출자금	21,200	21,200	소방산업공제조합
토지	경기도 용인시 기흥구 고매동	2,008,104	4,710,000	(주)신한은행(★)
건물				

(*) 당사는 당사의 토지 및 건물을 담보로 제공하여 (주)신한은행과 금융거래 약정을 체결하였습니다(주석 34.(1) 참조).

(2) 당반기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 담보의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공인	담보제공자산	채권최고액	담보권자
(주)한승개발	서울 서초구 방배동 875-2외 2필지 토지, 건물	8,600,000	(주)신한은행(★)

(*) 당사는 (주)한승개발로부터 담보를 제공받아 (주)신한은행과 금융거래 약정을 체결하였습니다(주석 34.(1) 참조).

(3) 당반기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

보증인	내 용	지급보증액	실행액
기계설비건설공제조합	지급보증	49,807,075	53,948
	일반보증	52,428,500	11,048,537
전문건설공제조합	지급보증 등	249,650,655	49,211,154
	신용운영자금 등	537,890	-
서울보증보험	이행지급	5,442,002	5,442,002
	인허가	536,201	536,201

33. 현금흐름표

(1) 당반기와 전반기 중 영업활동에서 창출된 현금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
반기순이익(손실)	(1,510,076)	1,861,312
조정항목(*1)	(1,730,714)	(1,896,592)
운전자본의 변동(*2)	(8,116,234)	(175,769)
영업활동에서 창출된 현금	(11,357,024)	(211,049)

(*1) 조정항목

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
법인세비용(수익)	(2,133)	1,103
이자비용	31,827	25,627
퇴직급여	85,095	113,778
급여	377,825	51,797
기타의대손상각비	121,200	119,356
감가상각비	496,507	272,388
지분법손실	85	925
유형자산처분손실	8,732	2
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	228,989	276,857
당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실	214,564	11,946
이자수익	(352,069)	(455,221)
배당금수익	(724,119)	(373,025)
지분법이익	(87,918)	(548,465)
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	(1,205,121)	(561,341)
당기손익-공정가치측정금융자산 처분이익	(644,628)	(640,957)
외화환산이익	(141)	-
유형자산처분이익	-	(128,994)
리스이익	(213)	-
재고자산평가충당금환입	(279,196)	(62,368)
합 계	(1,730,714)	(1,896,592)

(*2) 운전자본의 변동

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
매출채권및기타채권의 감소	5,912,710	5,683,544
재고자산의 감소(증가)	(34,235)	130,009
미청구공사의 증가	(22,348,348)	(10,475,592)
기타유동자산의 감소(증가)	(162,935)	154,794
매입채무및기타채무의 증가	10,624,640	8,077,485
초과청구공사의 감소	(2,179,562)	(3,694,582)
공사손실충당부채의 감소	(103,701)	(182,749)
기타유동부채의 증가	275,194	209,301
퇴직금의 지급	(6,913)	(462,548)
사외적립자산의 감소	6,913	418,247
소송충당부채의 감소	(128,364)	(33,678)
기타장기종업원급여부채의 증가	28,367	-
합 계	(8,116,234)	(175,769)

(2) 당반기와 전반기 중 발생한 주요 비현금거래의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
사용권자산 및 리스부채의 인식	643,957	890,856
장기임차보증금의 유동성 대체	3,984,000	-

(3) 당반기와 전반기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	재무현금흐름	비현금흐름		기 말
			상각	증감	
리스부채	979,581	(461,952)	22,776	543,298	1,083,703

2) 전반기

(단위: 천원)					
구 분	기 초	재무현금흐름	비현금흐름		기 말
			상각	증감	
리스부채	696,621	(391,524)	25,627	890,856	1,221,580

34. 우발부채 및 약정사항

(1) 당반기말 현재 당사는 금융기관과 금융거래약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 천원)			
금융기관	약정내용	한도	실행액
(주)신한은행(*)	당좌차월	6,000,000	3,620,086
	외상매출채권담보대출	3,000,000	99,877
	구매론	2,500,000	858,729
(주)하나은행	외상매출채권담보대출	3,500,000	1,500,000

(*) 당사는 당사의 토지 및 건물과 한승개발의 토지 및 건물을 담보로 제공하고, 대표이사로부터 5,792,340천원의 보증을 제공받아 (주)신한은행과 금융거래약정을 체결하였습니다 (주석 32.(1), 32.(2), 35(7) 참조).

(2) 공급자금융약정 부채

당사가 보유한 외상매출채권담보대출과 구매론은 하나 이상의 금융기관 등이 당사가공급자에게 지급하여야 할 금액을 선지급하고, 당사는 공급자가 대금을 지급받은 이후에 해당 약정의 조건에 따라 금융기관 등에 지급하는 공급자금융약정에 해당합니다. 이러한 약정은 당사에 관련 송장의 지급기한인 30일보다 연장된 각각 90일, 180일의 신용공여기간을 제공하며, 당사의 공급자가 만기 전이라도 금융기관의 할인 승인 시점에 대금을 조기에 수취할 수 있도록 합니다. 당반기말과 현재 당사의 공급자금융약정 부채의 장부금액은 958,606천원입니다(전기말 : 809,718천원).

(3) 당반기말 현재 계류중인 소송사건은 없습니다.

(4) 당반기말 非 PF 우발부채로 제공한 지급보증은 존재하지 아니하며, 당반기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
보증종류	보증처	보증채권자	보증한도	실행금액	특수관계자 여부
계약보증	기계설비건설공제조합	(주)포스코이앤씨 외	7,581,222	7,581,222	부
	전문건설공제조합	(주)포스코이앤씨 외	36,063,699	36,063,699	부
	서울보증보험	롯데쇼핑(주) 외	2,863,190	2,863,190	부
하자보수보증	기계설비건설공제조합	(주)케이티 외	3,451,499	3,451,499	부
	전문건설공제조합	(주)포스코이앤씨 외	9,586,764	9,586,764	부
	서울보증보험	(주)티에스아이	300,157	300,157	부
건설기계대여대금지급보증	기계설비건설공제조합	건설기계 대여업자	15,817	15,817	부
	전문건설공제조합	건설기계 대여업자	1,875,901	1,875,901	부
	서울보증보험	건설기계 대여업자	228,655	228,655	부
선급금지급보증	전문건설공제조합	(주)디비월드건설 외	1,684,790	1,684,790	부
하도급대금지급보증	기계설비건설공제조합	대회건설주식회사	53,947	53,947	부
지급보증	서울보증보험	한국환경산업기술원 외	2,050,000	2,050,000	부
인허가보증	서울보증보험	충청남도 천안시 외	536,201	536,201	부

35. 특수관계자 거래

(1) 당반기말 현재 당사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자의 명칭
종속기업	우진서안안장유한공사
관계기업	(주)신라명과, (주)원캔네트웍스
기타특수관계자	(주)브레덴코, (주)한승개발

(2) 당반기와 전반기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기

(단위: 천원)			
특수관계구분	회사명	임차료 등	배당금수익
관계기업	(주)원캔네트웍스	594,503	-
	(주)신라명과	-	75,000
기타특수관계자	(주)브레덴코	139,344	-
	(주)한승개발	110,379	-
합 계		844,226	75,000

2) 전반기

(단위: 천원)			
특수관계구분	회사명	임차료 등	배당금수익
관계기업	(주)원캔네트웍스	322,341	-
	(주)신라명과	-	75,000
기타특수관계자	(주)브레덴코	160,335	-
	(주)한승개발	96,795	-
합 계		579,471	75,000

(3) 당반기말과 전기말 현재 특수관계자와의 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)				
특수관계구분	회사명	채 권	채 무	
		보증금	미지급금	리스부채
관계기업	(주)원캔네트웍스	-	109,121	-
기타특수관계자	(주)브레덴코	3,000,000	1,162	138,220
	(주)한승개발	270,000	20,190	275,022

합 계	3,270,000	130,473	413,242
-----	-----------	---------	---------

2) 전기말

(단위: 천원)				
특수관계구분	회사명	채 권	채 무	
		보증금	미지급금	리스부채
관계기업	(주)원캐네트웍스	-	51,578	-
기타특수관계자	(주)브레덴코	3,000,000	1,243	254,253
	(주)한승개발	270,000	17,997	62,571
합 계		3,270,000	70,818	316,824

(4) 당반기와 전반기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 없습니다.

(5) 당반기와 전반기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
급여 및 기타 단기종업원급여	1,586,138	1,154,824
퇴직급여	170,163	128,729
합 계	1,756,301	1,283,553

상기 주요 경영진은 이사(등기 및 비등기), 이사회 의 구성원, 재무책임자 및 내부감사책임자를 포함하고 있습니다.

(6) 당반기말 현재 당사가 특수관계자로부터 제공받은 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공인	담보제공자산	채권최고액	담보권자
(주)한승개발	서울 서초구 방배동 875-2외 2필지 토지, 건물	8,600,000	(주)신한은행

(7) 당반기말 현재 당사는 은행 약정 등과 관련하여 대표이사로부터 5,792,340천원의 연대보증을 제공받고 있습니다.

36. 재무위험관리

(1) 시장위험

① 환위험

1) 당사는 외화로 표시된 거래를 하고 있기 때문에 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 당사의 환위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 천USD)

구 분	자산	
	당반기말	전기말
USD	2	649

2) 당반기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당반기말		전기말	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
USD	315	(315)	93,167	(93,167)

② 가격위험

당사는 지분상품 및 채무상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당반기말 현재 당사가 보유중인 지분상품 및 채무상품은 15,698,660천원으로, 다른 변수가 일정하고 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 자본에 미치는 영향은 1,569,866천원(법인세효과 차감 전)입니다.

(2) 신용위험

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 나타냅니다. 당반기말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기말	전기말
현금및현금성자산(*)	2,174,046	8,288,792
장단기금융상품	125,120	125,120
당기손익-공정가치 측정 채무상품	12,320,217	14,884,364
당기손익-공정가치 측정 지분상품	3,378,443	2,054,454
매출채권및기타채권	35,357,499	41,117,946
합 계	53,355,325	66,470,676

(*) 현금 시재액이 제외된 금액입니다.

(3) 유동성위험

당반기말과 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

1) 당반기말

(단위: 천원)				
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	1년 이내	2년 ~ 5년
매입채무및기타채무(*)	27,826,108	27,826,108	27,656,108	170,000
리스부채	1,083,703	1,144,939	741,922	403,017

(*) 부가세예수금 1,244,816천원이 제외된 금액입니다.

2) 전기말

(단위: 천원)				
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	1년 이내	2년 ~ 5년
매입채무및기타채무(*)	16,163,020	16,163,020	15,893,020	270,000
리스부채	979,582	1,045,823	750,802	295,021

(*) 부가세예수금 2,283,264천원이 제외된 금액입니다.

상기 금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 할인되지 아니한 명목금액으로서 이자지급액은 제외되어 있으며, 요구받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

37. 보고기간 후 사건

당사는 보고기간말 이후인 2026년 7월 중 유상증자를 통하여 주식회사 아룸아이의 지분 51%를 취득하여 지배력을 확보하였습니다.

6. 배당에 관한 사항

1. 회사의 배당정책에 관한 사항

가. 배당 목표 결정시 사용하는 재무지표 및 산출방법

당사는 배당 여부 및 배당규모 결정 시 배당성향(배당총액/당기순이익), 현금유동성, 재무성과 등 다양한 지표를 검토하나, 이러한 지표의 중요도와 적용 범위는 연도별 경영여건에 따라 달라질 수 있습니다. 이에 따라 당사는 특정 재무지표에 부합하도록 배당 목표치를 설정하고 있지 않습니다.

나. 향후 배당 수준의 방향성

당사는 중장기적인 재무 안정성을 바탕으로 한 지속가능한 배당 정책을 지향합니다. 경영 실적 및 현금흐름의 개선이 있더라도 재무 건전성과 미래 성장을 위한 투자 여력 등을 면밀히 점검하여, 합리적인 범위 내에서 배당 수준을 결정하고 있습니다. 앞으로도 재무구조의 안정성과 유동성 관리를 기반으로 주주가치를 제고할 수 있는 안정적인 배당을 이어나갈 계획입니다.

다. 배당 제한 관련 정책

상법 제462조에 따른 배당가능이익에 대한 제한규정 외, 당사는 배당 제한 관련 정책을 보유하고 있지 않습니다.

2. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

가. 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	결산배당	분기·중간배당
정관상 배당액 결정 기관	주주총회	이사회
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	○	○
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	배당절차 개선방안 지속 준수 예정	배당절차 개선방안 지속 준수 예정

나. 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
결산배당	2025년 12월	○	2026년 03월 31일	2026년 03월 17일	○	-
결산배당	2024년 12월	X	-	-	X	-
결산배당	2023년 12월	X	-	-	X	-

3. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

당사의 정관에 규정된 이익배당과 관련한 내용은 다음과 같습니다.

제 52조(이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전 또는 금전 외의 재산으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 종류주식을 발행한 때에는 주주총회의

결의로 각각 그와 다른 종류의 주식으로 할 수 있다.

- ③ 이 회사는 이사회 결의로 제 1항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다.

제 53조(중간배당)

- ① 회사는 이사의 결의로 상법 제462조의 3에 따라 중간배당을 할 수 있다.
- ② 이 회사는 이사회 결의로 제 1항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다.
- ③ 중간배당은 직전 결산기의 대차대조표의 순재산액에서 다음 각 호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.
1. 직전결산기의 자본의 액
 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
 3. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
 4. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금
 5. 상법 시행령 제 19조에서 정한 미실현이익
 6. 중간배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금
- ④ 이 정관에서 정한 종류주식에 대한 중간배당은 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제51기	제50기	제49기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		7,593	-22,168	1,936
(별도)당기순이익(백만원)		7,593	-22,168	1,936
(연결)주당순이익(원)		1,127	-3,289	288
현금배당금총액(백만원)		1,024	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		3.68	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	150	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	-	1.29	1.06

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

증자(감자)현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-

나. 미상환 전환사채 발행현황

해당사항 없습니다.

다. 미상환 신주인수권부사채 등 발행현황

해당사항 없습니다.

라. 미상환 전환형 조건부자본증권 등 발행현황

해당사항 없습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기	10일 이하	10일 초과 30일이하	30일 초과 90일이하	90일 초과 180일이하	180일 초과 1년이하	1년 초과 2년이하	2년 초과 3년이하	3년 초과	합 계
------	--------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------	---------------	---------------	-------	-----

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일 초과 30일 이하	30일 초과 90일 이하	90일 초과 180일 이하	180일 초과 1년 이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 3년 이하	3년 초과 4년 이하	4년 초과 5년 이하	5년 초과 10년 이하	10년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년 초과 5년 이하	5년 초과 10년 이하	10년 초과 15년 이하	15년 초과 20년 이하	20년 초과 30년 이하	30년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년 초과 2년 이하	2년 초과 3년 이하	3년 초과 4년 이하	4년 초과 5년 이하	5년 초과 10년 이하	10년 초과 20년 이하	20년 초과 30년 이하	30년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

1. 공모자금의 사용내역

당사는 공시서류작성대상기간 중 해당사항이 없습니다.

8. 기타 재무에 관한 사항

8-1. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 재무제표를 재작성한 경우 재작성사유, 내용 및 (연결)재무제표에 미치는 영향
당사는 당기말 현재 해당사항이 없습니다.

(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도

당사는 2025년 09월 04일 (주)동영플랜트와 영업양수도계약을 체결하였습니다.
동 계약의 주요 내용은 (주)동영플랜트가 영위하고 있는 기계설비공사업, 상하수도 공사업
및 이에 부수하는 영업의 양수이며, 양수도대금은 4억5천만원입니다.
본 영업양수도는 당사의 재무제표에 중대한 영향을 미치지 않습니다.

(3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항
당사는 당기말 현재 해당사항이 없습니다.

(4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항
당사는 당기말 현재 해당사항이 없습니다.

8-2. 대손충당금 설정현황

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내용(연결)

(단위:천원)

구분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제52기	외상매출금	1,506,625	-	-
	미수금	92,856	-	-
	합계	1,599,481	-	-
제51기	외상매출금	731,936	-	-
	미수금	9,125	-	-
	합계	741,061	-	-
제50기	외상매출금	173,722	-	-
	미수금	503	-	-
	합계	174,225	-	-

(2) 대손충당금 변동현황

(단위:천원)

구분	제52기	제51기	제50기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	-	-	-
2. 순대손처리액(①-②±③)	-	-	-

① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	-	-	-
4. 기말 대손충당금 잔액합계	-	-	-

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권의 과거 회수율에 기반하여 전체기간 기대신용손실을 산출하였으며, 당기말 연령별 채권잔액에 따른 전체기간 기대신용손실을 손실충당금으로 반영하였습니다.

8-3. 재고자산 현황 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

당기말 현재 재고자산총액은 2,301,050천원으로 전기대비 313,431천원 증가하였습니다.

재고자산 현황(연결)

(단위:천원)

사업부문	계정과목	제52기 반기	제51기	제50기	비고
하이테크	원재료	1,602,393	1,246,023	1,197,334	-
	제품	87,196	148,675	155,807	-
	소계	1,689,589	1,394,698	1,353,141	-
일반설비	원재료	611,461	592,921	429,909	-
	제품	-	-	-	-
	소계	611,461	592,921	429,909	-
합계		2,301,050,	1,987,619	1,783,050	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%)		1.98	1.87	1.93	-
재고자산합계/기말자산총계*100					
재고자산회전율(회수)		501.98	808.17	343.64	-
연환산 매출원가/{(기초재고+기말재고)/2}					

(2) 재고자산의 실사내용

당사의 재고자산은 계속기록법과 재무상태표일 현재 실지재고조사에 의하여 그 수량이 파악되며, 선입선출법을 적용하여 산정된 취득원가로 평가되고 있습니다. 다만, 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 재무상태표가액으로 하고 있습니다.

1) 실사일자 : 2026.07.01

2) 재고실사시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부 :
입회없이 진행하였습니다.

3) 기타사항 : 재고자산 평가 충당금은 8,315,874천원 설정 되어있습니다.

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
롯데건설㈜	창동민자역사 개발사업 중 가설급수 및 임시소방시설공사	창동역사㈜	2022.08.01	2026.07.30	13,031,613	99.80	-30,319	-	101,090	-
롯데건설㈜	마곡MICE 복합단지 개발사업(CP3-1)중 가설급수배관공사[옥외관스]	마곡마이스피에프브이㈜	2022.10.26	2026.01.31	18,151,255	100.00	-	-	-	-
㈜스페이스자공	서초동 역세권 청년주택사업 중 스라브설치공사 및 시공도작성	㈜스페이스자공	2022.12.26	2026.08.31	10,317,680	97.60	672,623	-	334,721	-
롯데건설㈜	서초 루미나 by 롯데캐슬레이시티 역세권청년주택 소방(기계)공사	㈜스페이스자공	2023.07.14	2026.08.31	8,798,360	97.40	287,726	-	-	-
롯데건설㈜	잠실미성 크로바아파트 주택재건축정비사업 중 기계소화설비공사(2공 구)	잠실미성조합	2023.09.15	2026.07.31	19,307,881	99.70	-247,089	-	283,000	-
넥스트브이시티피에프브이 ㈜	인천 경단신도시 101 역세권 개발사업 C1 BL 소방기계 공사	넥스트브이시티피에프브이㈜	2023.09.04	2026.08.31	9,354,139	98.80	777,496	-	-	-
(주)포스코이엔씨	항주 오창 주상복합 신축공사 건축설비공사	리드산업개발㈜	2023.11.22	2027.09.30	9,770,950	83.50	1,866,128	-	792,000	-
롯데건설㈜	인천 경단신도시 101 역세권 공모사업 (C1,RC1) 중 일반기계설비공사 (RC1)	넥스트브이시티피에프브이㈜	2024.01.29	2026.06.30	8,291,679	99.40	-57,866	-	-	-
㈜주영디엔씨	시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 C-1BL 소방기계공사	㈜주영디엔씨	2024.06.01	2027.07.21	11,900,000	51.80	231,125	-	-	-
롯데건설㈜	이천 만흥동 3블럭 주상복합 신축공사 중 옥외가설 수도공사, 기계설비 공사	페라즈에셋㈜	2023.07.21	2027.08.31	9,263,698	73.40	959,057	-	457,289	-
롯데건설㈜	시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 가설용수배관공사, 기계설비공 사	㈜주영디엔씨	2023.07.01	2027.09.30	11,571,132	47.30	1,294,906	-	618,735	-
부천소사피에프브이㈜	소사역 롯데캐슬 더뉴엘 공동주택 신축공사 소방기계공사	부천소사피에프브이㈜	2024.11.26	2027.08.31	11,380,000	43.10	2,112,224	-	-	-
현인타운개발 주식회사	서초내곡 고급주택 개발사업 신축공사(소방기계공사)	현인타운개발 주식회사	2025.01.02	2027.06.30	9,546,800	50.00	264,658	-	3,857,815	-
상화인채㈜	상화인채 양평동부지 개발사업 건축설비공사	㈜포스코이엔씨	2024.11.22	2027.04.30	13,885,781	64.10	235,055	-	1,949,399	-
엑스케이메코플랜트㈜	용인 Cluster 1기 OBL 중 HVAC&소방공사-1	엑스케이하이닉스㈜	2025.03.13	2027.06.30	42,013,264	98.80	13,726,286	-	-	-
부천소사PFV㈜	부천 소사역세권 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(공동주택),(공공기 여시설)	롯데건설㈜	2025.02.24	2027.08.31	10,724,675	49.00	1,825,335	-	350,627	-
양산일래브㈜	더 파크사이드 서울 중 공조위생설비공사 1공구	현대건설㈜	2025.04.28	2027.02.10	33,905,500	48.10	1,479,495	-	2,090,000	-
신세계건설㈜	스타필드청라현장 일반설비공사(3공구)	㈜스타필드청라	2025.06.02	2027.12.31	14,985,000	17.20	1,457,856	-	534,600	-
신세계건설㈜	스타필드청라현장 일반설비공사(4공구)	㈜스타필드청라	2025.07.21	2027.12.31	10,861,000	9.80	904,145	-	-	-
주식회사 디비월드건설	용인 다우 클라우드 데이터센터 신축공사 기계설비공사	주식회사 디비하이텍	2025.05.23	2027.04.30	10,700,400	14.00	960,577	-	407,000	-
롯데건설㈜	삼선5구역 주택재개발정비사업 중 기계소화설비공사(승계)	삼선5구역 주택재개발정비사업조 합	2025.11.15	2027.03.31	14,133,123	71.40	2,712,920	-	1,559,150	-
(주)포스코이엔씨	세운 재정비촉진지구 3-2,3-3구역 도시정비행 재개발사업 건축설비공 사(2공구)	디블록파트너스㈜	2025.11.06	2029.06.30	15,282,000	0.90	133,310	-	-	-
롯데소방㈜	타임빌라스 대구 지하층 소방공사 계약 ~ CM	롯데소방㈜	2026.02.12	2027.12.31	11,139,000	18.10	502,163	-	666,600	-
지이씨엔에이㈜	네이버 세종 데이터센터 2-3차 구축공사 기계설비공사	네이버주식회사	2026.04.09	2028.02.28	24,823,540	3.80	740,776	-	228,712	-
엑스케이메코플랜트㈜	용인 Cluster 1기 Ph-2 OBL Ph-2 HVAC&소방공사- 1	엑스케이하이닉스㈜	2026.06.17	2027.12.31	15,251,000	0.00	600	-	-	-
엑스케이메코플랜트㈜	용인 Cluster 1기 Ph-4 IBL FAB 가설 설비, 소방 공사(통합 사무실)	엑스케이하이닉스㈜	2026.05.15	2027.05.31	11,870,000	4.45	527,982	-	-	-
롯데건설㈜	대구 롯데쇼핑타운 개발계획 신축공사 중 기계설비공사(기계설)	롯데소방㈜	2026.06.25	2027.12.31	8,817,000	0.00	421	-	-	-
(주)포스코이엔씨	서리풀 업무 복합시설 개발사업 신축공사(남측부지) 건축설비공사 1~ A공구	SBC PFV(MDM)	2026.04.16	2030.06.30	25,569,000	0.44	-8,759	-	132,000	-
합 계						-	33,328,831	-	14,362,738	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

- 기업공시 서식작성 기준에 따라 분/반기 보고서의 본 항목은 기재하지 않습니다.

2. 개요

- 기업공시 서식작성 기준에 따라 분/반기 보고서의 본 항목은 기재하지 않습니다.

3. 재무상태 및 영업실적

- 기업공시 서식작성 기준에 따라 분/반기 보고서의 본 항목은 기재하지 않습니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

- 기업공시 서식작성 기준에 따라 분/반기 보고서의 본 항목은 기재하지 않습니다.

5. 부외거래

- 기업공시 서식작성 기준에 따라 분/반기 보고서의 본 항목은 기재하지 않습니다.

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

- 기업공시 서식작성 기준에 따라 분/반기 보고서의 본 항목은 기재하지 않습니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제52기 반기 (당기)	감사보고서	삼정회계법인	적정의견	해당사항없음	해당사항없음	해당사항없음	-
	연결감사 보고서	삼정회계법인	적정의견	해당사항없음	해당사항없음	해당사항없음	-
제51기 (전기)	감사보고서	삼정회계법인	적정의견	해당사항없음	해당사항없음	해당사항없음	-총계약원가 추정의 불확실성
	연결감사 보고서	삼정회계법인	적정의견	해당사항없음	해당사항없음	해당사항없음	-총계약원가 추정의 불확실성
제50기 (전전기)	감사보고서	신우회계법인	적정의견	해당사항없음	해당사항없음	해당사항없음	- 투입법에 따른 수익 인식 - 미청구공사금액의 회수 가능성 평가 - 현금 및 현금성자산의 실재성 -이연법인세의 실현 가능성 및 유,무형자산의 손상평가
	연결감사 보고서	신우회계법인	적정의견	해당사항없음	해당사항없음	해당사항없음	- 투입법에 따른 수익 인식 - 미청구공사금액의 회수 가능성 평가 - 현금 및 현금성자산의 실재성 -이연법인세의 실현 가능성 및 유,무형자산의 손상평가

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제52기(당기)	삼정회계법인	-별도 및 연결 분반기 재무제표에 대한 검토 -별도 및 연결 재무제표에 대한 감사	310	2,400	75	560
제51기(전기)	삼정회계법인	-별도 및 연결 분반기 재무제표에 대한 검토 -별도 및 연결 재무제표에 대한 감사	250	1,786	250	1,918
제50기(전전기)	신우회계법인	-별도 및 연결 분반기 재무제표에 대한 검토 -별도 및 연결 재무제표에 대한 감사	145	1,240	145	1,266

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제52기(당기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

제51기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제50기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

4. 회계감사인의 네트워크 회계법인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	네트워크 회계법인명	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제52기(당기)	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
제51기(전기)	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
제50기(전전기)	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

5. 회계감사인의 변경

사업연도	감사인
2025년 ~ 2027년	삼정회계법인
2019년 ~ 2024년	신우회계법인

당사는 2024년 11월 12일 금융감독원에서 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제11조, 동법시행령 제17조 및 '외부감사 및 회계등에 관한 규정' 제10조 및 제15조에 의거, 감사인 지정통지(사유 : 3년 영업손실, 3년 이자보상배율 1미만)를 받아 2025년부터 연속하는 3개 사업연도인 2028년까지 '삼정회계법인'을 외부감사인으로 선임하였습니다.(계약체결일 : 2024년 12월 02일)

6. 조정협의회 관련 사항

해당사항 없습니다.

5. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구 가 회계감사인과 논의한 결과를 다음의 표에 따라 기재한다.

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2026년 03월 18일	회사측 : 대표이사, 감사 감사인측 : 업무수행이사 외 1명	대면회의	- 핵심감사사항에 대한 회계감사 진행경과 - 기말감사 진행 경과 - 감사인의 독립성 등 감사종결보고

6. 회계감사인의 변경

사업연도	감사인
2025년 ~ 2027년	삼정회계법인
2019년 ~ 2024년	신우회계법인

당사는 2024년 11월 12일 금융감독원에서 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률' 제11조, 동법시행령 제17조 및 '외부감사 및 회계등에 관한 규정' 제10조 및 제15조에 의거, 감사인 지정통지(사유 : 3년 영업손실, 3년 이자보상배율 1미만)를 받아 2025년부터 연속하는 3개 사업연도인 2028년까지 '삼정회계법인'을 외부감사인으로 선임하였습니다.(계약체결일 : 2024년 12월 02일)

7. 조정협의회 관련 사항
해당사항 없습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	운영실태 보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제52기 (당기)	내부회계 관리제도	-	-	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제51기 (전기)	내부회계 관리제도	2026.03.10	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	2026.03.10	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
제50기 (전전기)	내부회계 관리제도	2025.03.17	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	2025.03.17	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음

감사(위원회)의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	평가보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제52기 (당기)	내부회계 관리제도	-	-	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제51기 (전기)	내부회계 관리제도	2026년 03월 10일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	2026년 03월 10일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
제50기	내부회계	2025년 03월 17일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음

(전전기)	관리제도				
	연결내부회계 관리제도	2025년 03월 17일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음

감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

사업연도	구분	감사인	유형 (감사/검토)	감사의견 또는 검토결론	지적사항	회사의 대응조치
제52기 (당기)	내부회계 관리제도	삼정회계법인	-	-	-	-
	연결내부회계 관리제도	삼정회계법인	-	-	-	-
제51기 (전기)	내부회계 관리제도	삼정회계법인	검토	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	삼정회계법인	검토	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
제50기 (전전기)	내부회계 관리제도	신우회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	신우회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음

1. 내부회계관리 · 운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

소속기관 또는 부서	총 원	내부회계담당인력의 공인회계사 자격증 보유비율			내부회계담당 인력의 평균경력월수
		내부회계 담당인력수(A)	공인회계사자격증 소지자수(B)	비율 (B/A*100)	
감사	1	1	-	-	27
이사회	4	4	-	-	176
회계처리부서	3	3	-	-	163
전산운영부서	2	2	-	-	91
자금운영부서	2	2	-	-	163
기타관련부서	1	1	-	-	436

2. 회계담당자의 경력 및 교육실적

직책 (직위)	성명	회계담당자 등록여부	경력 (단위:년, 개월)		교육실적 (단위:시간)	
			근무연수	회계관련경력	당기	누적
내부회계관리 자	이점식	○	37년 5개월	37년 5개월	-	17
회계담당임원	이점식	○	37년 5개월	37년 5개월	-	17
회계실무책임 자	임세환	○	15년	15년	-	120

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

1. 이사회 구성 개요

당사는 정관 제5장 제33조(이사의 수)에서 회사의 이사는 회사의 이사는 3인 이상으로 하고, 독립이사는 이사 총수의 4분의 1 이상으로 한다고 규정하고 있습니다. 2025년 12월말(당기) 현재 당사의 이사회는 2인의 이사(상근), 2인의 독립이사(비상근) 등 총 4인으로 구성되어 있습니다. 이사회 의장은 대표이사인 홍경모이며, 회사 경영전반에 대한 경험과 전문성을 보유한 바, 이사회의 의장으로 이사회를 잘 이끌어 갈 것으로 판단하여 선임하였습니다. 각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 'VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항의 '1. 임원 및 직원의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

2. 주요 의결사항 등

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	독립이사 등의 성명			
				홍경모 (출석률 100%)	이점식 (출석률 100%)	김용찬 (출석률 100%)	이영종 (출석률 100%)
				찬 반 여 부			
1차	2026.02.13	1. 재무제표 보고의 건	보고	-	-	-	-
		2. 임원 승진의 건	보고	-	-	-	-
		3. 2026년 안전 및 보건 계획 수립 보고	보고	-	-	-	-
		4. 2026년 사업계획서 추인의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
2차	2026.02.23	1. 제51기 정기주주총회 소집의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
		2. 이익 배당 권리주주 확정일 선정의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
		3. 자기주식 보고서 승인의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
		4. 주식매수선택권 부여에 의한 자기주식 처분 승인의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
		5. 주식 부여에 의한 자기주식 처분 승인의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
		6. 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	보고	-	-	-	-

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	독립이사 등의 성명			
				홍경모 (출석률 100%)	김종호 (출석률 100%)	김용찬 (출석률 100%)	이영종 (출석률 100%)
				찬 반 여 부			
3차	2026.03.31	1. 제52기 이사 및 감사 개별 보수 승인의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
		2. 내부거래위원회 위원 선임의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
4차	2026.04.26	1. 상수관망 관제시스템 업체 투자의 건	보고	-	-	-	-
		2. 가스센서 업체 출자의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
		3. 정관 개정의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
		4. 임시주주총회 소집의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
		5. 자기주식 처분의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
5차	2026.06.11	1. 신한은행 당좌대출 한도 증액의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
		2. 신한은행 전자방식외상매출채권담보대출 한도 증액의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성
6차	2026.06.11	1. 자기주식 처분 예정일 변경 승인의 건	의결	찬성	찬성	찬성	찬성

3. 독립이사 및 그 변동현황

독립이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	독립(사외)이사* 수	독립(사외)이사* 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
4	2	-	-	-

* 상장회사는 독립이사, 비상장회사는 사외이사에 해당

4. 이사회내의 위원회 구성 현황과 활동내역

(1) 이사회내의 위원회 구성 현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비 고
내부거래위원회	독립이사	김용찬	계열사간 내부거래 승인	-
	독립이사	이영종		
	사내이사	이점식		

(2) 이사회내의 위원회 활동내역

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	독립이사 성명		사내이사 성명
				이영종 (출석률:100%)	김용찬 (출석률:100%)	이점식 (출석률:100%)
				찬반여부		찬반여부
내부거래 위원회	2025.02.13	2025년 4분기 내부거래 검토 및 2026년 1분기 내부 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성

위원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	독립이사 성명		사내이사 성명
				이영종 (출석률:100%)	김용찬 (출석률:100%)	김종호 (출석률:100%)
				찬반여부		찬반여부
내부거래 위원회	2026.04.29	2026년 1분기 내부거래 검토 및 2분기 내부거래 승 인의 건	가결	찬성	찬성	찬성

5. 이사의 독립성

이사 선임은 상법 등 관련 법령과 정관에서 요구하는 자격요건의 충족 여부와 절차를 준수하여 선출되고 있으며, 이사 선출의 독립성에 관한 별도의 기준은 없습니다. 당사의 이사회는 대표이사를 포함한 사내이사 2인, 독립이사 2인 등 총 4인으로 구성되어 있으며, 회사 경영의 중요한 의사결정 및 업무 집행은 이사회의 심의 결정을 통해 이루어 지고 있으며, 대주주 등의 독단적인 경영에 따른 소액주주의 이익이 침해받지 않도록 이사회 운영 및 이해관계자와의 거래 규정을 제정하여 준수하고 있습니다.

당사의 이사회는 이사총수의 1/4이상을 사외이사로 구성함으로써 독립성을 견지하고 있으

며, 사외이사 선임은 이사회가 엄격한 심사를 거친 후 주주총회에서 최종적으로 선임됩니다. 사외이사 후보추천위원회는 설치되어 있지 않습니다.

[2025. 12. 31 현재]							
성명	임기	연임	추천인	활동분야	회사와의 거래	최대주주와의 관계	선임배경
홍경모	2027.03.30	6회	이사회	대표이사(사내이사)	없음	특수관계인	2006년 등기이사, 2017년에 대표이사로 취임하여 경영기획 및 관리업무를 총괄하여 안정적으로 수행하고 있음.
이정식	2026.03.30	2회	이사회	사내이사 내부거래위원회 위원	없음	해당사항 없음	1989년에 당사에 입사하여 경영지원본부장으로서 경영지원 업무를 안정적으로 수행하고 있음.
김용찬	2027.03.30	1회	이사회	사외이사, 내부거래위원회 위원	없음	해당사항 없음	고려대학교 기계공학부 교수로 전문적인 식견을 겸비하고 있어, 기계설비 사업에 대한 중요한 의사결정시 전문성을 확보할 수 있을 것으로 기대됨..
이영종	2027.03.30	1회	이사회	사외이사, 내부거래위원회 위원	없음	해당사항 없음	선익시스템(주) 등 다수의 회사에서 대표이사 경력을 보유하여 기업경영 전반에 걸쳐 폭넓은 조연과 전문지식을 구하기에 충분하여 당사에 도움이 될 것으로 기대됨.

6. 독립이사 전문성

회사 내 별도의 지원조직은 없지만, 사외이사가 이사회에서 전문적인 직무수행이 가능하도록 보조하고 있습니다. 이사회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명회를 개최하고 있으며, 기타 사내주요 현안에 대해서도 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

사외이사의 경력 등 주요 인적사항은 다음과 같습니다

성명	주요 경력	최대주주등 이해관계	결격요건 여부	비 고
김용찬	1955.03-현재 : 고려대학교 기계공학부 교수 2022.01-2022.12 : 한국공과대학장협의회 회장 2021.03-현재 : 혁신융합대학 에너지신사업 총괄산업단장 2015.03-현재 : 삼성전자 기술혁신 자문위원	없음	없음	-
이영종	2012.01-2021.12 : 선익시스템(주) 대표이사 2005.05-2009.03 : 에이디피엔지니어링 대표이사 2000.05-2001.05 : 한밭대학교 연구교수 1937.01-1995.06 : 연구소 선행공정팀 엔지니어	없음	없음	-

독립(사외)이사 교육 미실시 내역

독립(사외)이사* 교육 실시여부	독립(사외)이사* 교육 미실시 사유
미실시	당사의 독립이사는 전문성을 충분히 갖추고 있으며, 직무수행 을 위해 필요시 교육을 실시할 예정입니다.

* 상장회사는 독립이사, 비상장회사는 사외이사에 해당

2. 감사제도에 관한 사항

1. 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사는 정관 제6장 제44조(감사의 수와 선임)에서 회사는 1인의 감사를 둘 수 있다고 규정하고 있습니다. 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며, 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사 1인이 감사 업무를 수행하고 있습니다.

2. 감사의 인적사항

성명	주요 경력	최대주주등 이해관계	결격요건 여부	비 고
김재영	2018.05-2024.03 : 제이에버 대표이사 2014.11-2018.04 : 서울얼라이언스 전무 2012.08-2014.10 : 동화기업 재무팀장 1997.01-1999.05 : 국민은행 강남역지점	없음	없음	-

3. 감사의 독립성

당사의 감사는 상법 상 감사로서의 자격요건을 충족하며, 이사회 및 타부서와 독립적인 위치에서 업무를 수행하고 있습니다. 또한 당사는 감사의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위하여 당사 정관에 다음과 같은 조항을 두고 있습니다.

제 46 조(감사의 직무와 의무)
① 감사는 회사의 회계와 업무를 감사한다.
② 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.
③ 감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시주주총회의 소집을 청구할 수 있다.
④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산상태를 조사할 수 있다.
⑤ 감사에 대하여는 제38조 제3항의 규정을 준용한다.
⑥ 감사는 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할 수 있다.
⑦ 감사는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 적은 서면을 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다.
⑧ 제7항의 청구를 하였는데도 이사가 지체 없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 감사가 이사회를 소집할 수 있다.

4. 감사의 주요활동내역

회차	개최일자	의 안 내 용	가결 여부
1차	2026.02.13	1. 재무제표 보고의 건	보고
		2. 임원 승진의 건	보고
		3. 2026년 안전 및 보건 계획 수립 보고	보고
		4. 2026년 사업계획서 추인의 건	의결
2차	2026.02.23	1. 제51기 정기주주총회 소집의 건	의결
		2. 이익 배당 권리주주 확정일 선정의 건	의결
		3. 자기주식 보고서 승인의 건	의결
		4. 주식매수선택권 부여에 의한 자기주식 처분 승인의 건	의결

		5. 주식 부여에 의한 자기주식 처분 승인의 건	의결
		6. 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	보고
3차	2026.03.31	1. 제52기 이사 및 감사 개별 보수 승인의 건	의결
		2. 내부거래위원회 위원 선임의 건	의결
4차	2026.04.26	1. 상수관망 관제시스템 업체 투자의 건	보고
		2. 가스센서 업체 출자의 건	의결
		3. 정관 개정의 건	의결
		4. 임시주주총회 소집의 건	의결
		5. 자기주식 처분의 건	의결
5차	2026.06.11	1. 신한은행 당좌대출 한도 증액의 건	의결
		2. 신한은행 전자방식외상매출채권담보대출 한도 증액의 건	의결
6차	2026.06.11	1. 자기주식 처분 예정일 변경 승인의 건	의결

감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	당사는 감사에 대한 적합한 교육을 검토 중에 있으며, 회사의 주요 안건 및 기타 경영 관련 사항에 관하여 수시로 정보를 제공하고 있습니다.

감사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영지원팀	4	팀장 외	주주총회, 이사회 등 경영전반에 대한 감사업무 지원 재무제표, 주주총회, 이사회, 내부회계관리 등 경영전반

준법지원인 지원 조직 현황
당사는 해당사항이 없습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

투표제도 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	도입	도입
실시여부	-	여	부

의결권 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	7,622,000	-
	-	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	669,970	자기주식
	-	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	-	-	-
	-	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	-	-	-
	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	-	-	-
	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	6,952,030	-
	-	-	-

주식 사무

정관상 신주인수권의 내용	제10조(신주인수권) ① 본 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. ② 제1항의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주 외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. 1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 6에 의하여 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 이사회의 결의로 일반공모 증자방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 발행하는 주식총수의 100분의 20 범위 내에서 우리사주 조합원에게 신주를 우선배정 하는 경우 3. 상법 제340조의 2 및 제542조의3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 4. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 16에 의하여 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 이사회의 결의로 경영상 필요에 따라 외국인 합작법인에게, 긴급한 자금의 조달을 위하여 국내외 금융기관에게, 기술도입을 필요로 하는 경우 그 제휴회사에게, 기타 회사의 경영상 관련이 있는 자에게 신주를 발행하는 경우 6. 주권을 증권시장에 상장하기 위하여 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우 7. [근로복지기본법] 제39조의 규정에 의한 우리사주 매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우
---------------	---

	8. 발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 우리사주 조합원에게 신주를 배정하는 경우 ③ 제2항 각 호 중 어느 하나의 규정에 의해 신주를 발행할 경우 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회결의로 정한다. ④ 주주가 신주인수권의 일부 또는 전부를 포기하거나 상실한 경우와 신주발행에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일		
주주명부폐쇄시기	매년 1월1일~1월15일	기 준 일	-
공 고 방 법	http://www.woojini.com/ko/		
주권의 종류	-		
주식업무 대행기관	대리인의 명칭	KB국민은행(증권대행부)	
	사무취급장소	서울시 영등포구 국제금융로 8길 26	

- 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」 시행에 따라 주권 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록됨으로 상기 [주권의 종류]에 대한 내용은 기재하지 않습니다.

6. 주주총회 의사록 요약

당사가 최근 3년간 정기/임시주주총회에서 결의한 내용은 다음과 같습니다.

주총일자	안건	결의내용	비고
제49기 정기주총 (2024.03.29)	-제1호 의안 : 제49기 재무상태표, 손익계산서 승인의 건 -제2호 의안 : 제49기 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 -제3호 의안 : 사내이사 선임의 건 -제4호 의안 : 사외이사 선임의 건 -제5호 의안 : 감사 선임의 건 -제6호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 -제7호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	가결 가결 가결 가결 가결 가결 가결	-
제50기 정기주총 (2025.03.31)	-제1호 의안 : 제50기 재무상태표, 손익계산서 승인의 건 -제2호 의안 : 제50기 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 -제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 -제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	가결 가결 가결 가결	-
제51기 정기주총 (2026.03.31)	-제1호 의안 : 제51기 재무상태표, 손익계산서 승인의 건 -제2호 의안 : 제51기 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 -제3호 의안 : 사내이사 선임의 건 -제4호 의안 : 주식매수선택권 부여의 건 -제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 -제6호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	가결 가결 가결 가결 가결 가결	-
제52기 임시주총 (2026.06.16)	-제1호 의안 : 정관 개정의 건 -제2호 의안 : 자기주식 처분의 건	가결 가결	-

7. 안건의 가결여부

주총일자	안건	결의구분	결의내용	의결권있는 발행주식 총수(A)	(A)중 의결권 행사 주식수	찬성 주식수	찬성주식 비율(%)	반대 기관 등 주식수	반대 기관 등 주식 비율 (%)
제49기 정기주총 (2024.03.29)	-제1호 의안 : 제49기 재무상태표, 손익계산서 승인의 건	보통	가결	6,720,079	4,092,647	4,089,450	99.92	3,197	0.08
	-제2호 의안 : 제49기 이익잉여금 처분계산서 승인의 건	보통	가결	6,720,079	4,092,647	4,089,450	99.92	3,197	0.08
	-제3호 의안 : 사내이사 선임의 건	보통	가결	6,720,079	4,092,647	4,084,449	99.80	8,198	0.20
	-제4호 의안 : 사외이사 선임의 건	보통	가결	6,720,079	4,092,647	4,084,449	99.80	8,198	0.20
	-제5호 의안 : 감사 선임의 건(*1)	보통	가결	2,893,009	265,577	258,129	97.20	7,448	2.80
	-제6호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(*2)	보통	가결	5,014,349	2,386,917	2,367,787	99.20	19,130	0.80
	-제7호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	보통	가결	6,720,079	4,092,647	4,037,517	99.53	19,130	0.47
제50기 정기주총 (2025.03.31)	-제1호 의안 : 제50기 재무상태표, 손익계산서 승인의 건	보통	가결	6,740,079	3,887,397	3,887,397	100	-	--
	-제2호 의안 : 제50기 이익잉여금 처분계산서 승인의 건	보통	가결	6,740,079	3,887,397	3,887,397	100	-	-
	-제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(*2)	보통	가결	5,034,349	2,181,667	2,179,976	99.92	1,691	0.08
	-제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	보통	가결	6,740,079	3,887,397	3,887,397	100	-	-
제51기 정기주총 (2026.03.31)	-제1호 의안 : 제51기 재무상태표, 손익계산서 승인의 건	보통	가결	6,740,079	3,889,561	3,889,561	100	-	-
	-제2호 의안 : 제51기 이익잉여금 처분계산서 승인의 건	보통	가결	6,740,079	3,889,561	3,889,561	100	-	-
	-제3호 의안 : 사내이사 선임의 건	보통	가결	6,740,079	3,889,561	3,889,561	100	-	-
	-제4호 의안 : 주식매수선택권 부여의 건	특별	가결	6,740,079	3,889,561	3,889,561	100	-	-
	-제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(*2)	보통	가결	5,034,349	2,173,826	2,173,826	100	-	-
	-제6호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	보통	가결	6,740,079	3,889,561	3,889,561	100	-	-
제52기 임시주총 (2026.06.16)	-제1호 의안 : 정관 개정의 건	특별	가결	6,830,079	4,045,963	3,957,047	97.80	88,916	2.20
	-제2호 의안 : 자기주식 처분의 건	특별	가결	6,830,079	4,045,963	3,957,047	97.80	88,916	2.20

(*1) 감사선임시 상법 제542조의12 제4항에 따라 의결권 없는 주식을 제외한 발행주식총수의 3%를 초과하는 주식을 제외하고 「의결권 있는 발행주식총수(A)」를 산정하였습니다.

(*2) 상기 의결권있는 발행주식 총수(A)는 발행주식총수에서 자기주식(의결권 없는 주식)을 제외한 주식이며, 이사보수한도 승인 안건 의결시 상법 제368조 제3항의 특별한 이해관계인에 해당되는 임원이 보유한 주식수를 제외하고 「의결권 있는 발행주식총수(A)」를 산정하였습니다.

※ 2026년 7월 23일 상법 제542조의8 시행에 따라 사외이사가 독립이사로 명칭이 변경되었습니다.

VII. 주주에 관한 사항

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
홍평우	최대주주	보통주	2,167,000	28.43	2,167,000	28.43	-
홍경모	특수관계인	보통주	1,705,730	22.38	1,705,730	22.38	-
김혜경	특수관계인	보통주	183,000	2.40	183,000	2.40	-
계		보통주	4,055,730	53.21	4,055,730	53.21	-
		-	-	-	-	-	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

성 명	직 책 명	약 력
홍 평 우	회장	1970년~1974년 공동산업 주식회사 1975년~2020년 3월 (주)우진아이엔에스 대표이사 1999년~2001년 대한기계설비건설협회 회장 2002년~현재 대한기계설비건설협회 명예회장

3. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

- 해당 사항 없습니다.

4. 주식 소유현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	홍평우	2,167,000	28.43	-
	홍경모	1,705,730	22.38	-
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주주			소액주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	2,820	2,825	99.82	2,436,899	7,622,000	31.97	-

5. 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 원, 주)				
종류		2026년 4월	2026년 5월	2026년 6월
보통주	최고	4,205	4,195	3,790
	최저	3,770	3,610	3,325
최고 일거래량		176,167	140,154	30,150
최저 일거래량		8,519	8,609	4,674
월간 거래량		823,051	607,280	272,920

- 기재된 주가는 종가기준입니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

임원 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
홍경모	남	1976년 12월	사장	사내이사	상근	사장	-현) ㈜우진아이엔에스 대표이사(사장) -리딩투자증권 해외영업부	1,705,730	-	특수관계인	16.4년	2027.03.30
김재영	남	1969년 06월	감사	감사	상근	감사	-현) ㈜우진아이엔에스 감사 -제이앤비 대표이사 -서울알라이언스 전무 -동화기업 재무팀장 -국민은행 강남역지점	-	-	-	2.3년	2027.03.30
이영종	남	1960년 09월	사외이사	사외이사	비상근	사외 이사	-현) ㈜우진아이엔에스 사외이사 -선익시스템(주) 대표이사 -에이디피엔지니어링 대표이사 -한밭대학교 연구교수 -연구소 선행공정팀 엔지니어	-	-	-	2.3년	2027.03.30
김용찬	남	1962년 11월	사외이사	사외이사	비상근	사외 이사	-현) ㈜우진아이엔에스 사외이사 -현) 고려대학교 기계공학부 교수 -한국공과대학장협의회 회장 -현) 혁신융합대학 에너지신사업 총괄산업담당 -현) 삼성전자 기술혁신 자문위원	-	-	-	2.3년	2027.03.30
김종호	남	1974년 07월	전무	사내이사	상근	전략기획실장	-현) ㈜우진아이엔에스 사내이사 -디에스투자증권 경영지원본부장 -리딩투자증권 경영지원팀장	10,005	-	-	3.3년	2029.03.30
이점식	남	1965년 07월	부사장	미등기	상근	경영지원 본부장	-현) ㈜우진아이엔에스 부사장	34,900	-	-	37.4년	-
임기연	남	1963년 10월	전무	미등기	상근	일반설비 PM	-현) ㈜우진아이엔에스 전무	31,210	-	-	35.3년	-
김정진	남	1972년 11월	전무	미등기	상근	하이테크 기술영업	-현) ㈜우진아이엔에스 전무	9,834	-	-	16.7년	-
김현웅	남	1964년 07월	상무	미등기	상근	일반설비 PM	-현) ㈜우진아이엔에스 상무	28,825	-	-	26.3년	-
오병선	남	1966년 04월	상무	미등기	상근	일반설비 PM	-현) ㈜우진아이엔에스 상무	28,285	-	-	38.7년	-
김강호	남	1965년 01월	상무	미등기	상근	조달입찰	-현) ㈜우진아이엔에스 상무	-	-	-	1.3년	-
정인영	남	1972년 11월	상무	미등기	상근	예산기획팀장	-현) ㈜우진아이엔에스 상무	800	-	-	22.8년	-
오세철	남	1973년 12월	상무	미등기	상근	일반설비 PM	-현) ㈜우진아이엔에스 상무	7,761	-	-	28.6년	-
임세환	남	1976년 06월	상무보	미등기	상근	경영지원부장	-현) ㈜우진아이엔에스 상무보	10,000	-	-	15.2년	-
황륜선	남	1973년 12월	상무보	미등기	상근	SHE팀장	-현) ㈜우진아이엔에스 상무보	5,900	-	-	22.2년	-
이성규	남	1972년 12월	상무보	미등기	상근	생산팀장	-현) ㈜우진아이엔에스 상무보	3,182	-	-	11.8년	-
박재근	남	1974년 10월	상무보	미등기	상근	일반설비 PM	-현) ㈜우진아이엔에스 상무보	6,348	-	-	19.1년	-
최재필	남	1971년 02월	상무보	미등기	상근	감사실장	-현) ㈜우진아이엔에스 상무보	5,956	-	-	18년	-

직원 등 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일) (단위 : 천원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
일반설비	남	74	-	-	-	74	10.3	3,390,207	45,814	-	-	-	
일반설비	여	14	-	-	-	14	6.3	312,660	22,333				-
하이테크	남	31	-	-	-	31	10.3	869,382	28,045				-
합 계		119	-	-	-	119	-	4,572,249	38,422				-

미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일) (단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	13	896,207	68,939	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

사업연도	구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
당기	이사	4	10,000,000	사외이사 포함
	감사	1	200,000	-
전기	이사	4	10,000,000	사외이사 포함
	감사	1	200,000	-
전전기	이사	4	10,000,000	사외이사 포함
	감사	1	200,000	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 천원, 주)

사업연도	인원수	보수총액	1인당	보수	보수총액에	비고
------	-----	------	-----	----	-------	----

			평균 보수액	총액 중 주식기준 보상지급액	포함되지 않는 보수(잔액기준)					
					주식매수 선택권			그 외 주식기준 보상		
					행사 가능 수량	행사 불가 수량	잔여 금액*	미지급 수량	시장 가치**	
당기	5	521,308	104,262	-	-	25,000	35,625	-	-	-
전기	5	922,008	184,402	-	-	-	-	-	-	-
전전기	5	981,743	196,349	-	-	-	-	-	-	-

2-2. 유형별

(단위 : 천원, 주)

구 분	사업연도	인원수	보수총액	1인당 평균 보수액	보수 총액 중 주식기준 보상지급액	보수총액에 포함되지 않는 보수(잔액기준)					비고
						주식매수 선택권			그 외 주식기준 보상		
						행사 가능 수량	행사 불가 수량	잔여 금액*	미지급 수량	시장 가치**	
등기이사 (독립(사외)이사***, 감사위원회 위원 제외)	당기	2	306,970	153,485	-	-	25,000	35,625	-	-	-
	전기	2	750,000	375,000	-	-	-	-	-	-	-
	전전기	2	795,570	397,785	-	-	-	-	-	-	-
독립(사외)이사*** (감사위원회 위원 제외)	당기	2	36,000	18,000	-	-	-	-	-	-	-
	전기	2	72,000	36,000	-	-	-	-	-	-	-
	전전기	2	66,000	33,000	-	-	-	-	-	-	-
감사위원회 위원	당기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	전기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	전전기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
감사	당기	1	58,338	58,338	-	-	-	-	-	-	-
	전기	1	100,008	100,008	-	-	-	-	-	-	-
	전전기	1	120,173	120,173	-	-	-	-	-	-	-

2-3. 소득 종류별

(단위 : 천원)

구 분	사업연도	급여	상여	주식매수 선택권 행사이익	그 외 주식기준 보상 지급액	기타 근로 소득	퇴직 소득	기타 소득
등기이사 (독립(사외)이사*, 감사위원회 위원 제외)	당기	244,470	62,500	-	-	-	-	-
	전기	750,000	-	-	-	-	-	-
	전전기	732,570	63,000	-	-	-	-	-
독립(사외)이사* (감사위원회 위원 제외)	당기	36,000	-	-	-	-	-	-
	전기	72,000	-	-	-	-	-	-

외)	전전기	66,000	-	-	-	-	-	-
감사위원회 위원	당기	-	-	-	-	-	-	-
	전기	-	-	-	-	-	-	-
	전전기	-	-	-	-	-	-	-
감사	당기	50,004	8,334	-	-	-	-	-
	전기	100,008	-	-	-	-	-	-
	전전기	111,006	9,167	-	-	-	-	-

* 상장회사는 독립이사, 비상장회사는 사외이사에 해당

3. 이사·감사의 보수지급기준 등

3-1. 이사·감사의 보수지급기준

구 분	보수 종류	보수 명칭	지급 기준
등기이사 (독립(사외)이사*, 감사위원회 위원 제외)	근로소득	급여	회사의 내부규정을 기초하여 주주총회 결의로 정한 이 사보수 한도 내에서 지급
		특별상여	회사의 내부규정을 기초로 매출, 영업이익, 당기순이 익의 계량지표를 기초로 하여 성과에 따라 지급
	퇴직소득	퇴직연금	회사의 내부규정을 기초하여 1년 연봉을 개월수로 나 눈 후 규정에 따른 배수를 적용하여 지급
독립(사외)이사* (감사위원회 위원 제 외)	근로소득	급여	회사의 내부규정을 기초하여 주주총회 결의로 정한 이 사보수 한도 내에서 지급
감사	근로소득	급여	회사의 내부규정을 기초하여 주주총회 결의로 정한 이 사보수 한도 내에서 지급
		특별상여	회사의 내부규정을 기초로 매출, 영업이익, 당기순이 익의 계량지표를 기초로 하여 성과에 따라 지급
	퇴직소득	퇴직연금	회사의 내부규정을 기초하여 1년 연봉을 개월수로 나 눈 후 규정에 따른 배수를 적용하여 지급

* 상장회사는 독립이사, 비상장회사는 사외이사에 해당

3-2. 이사·감사 보수 및 성과 간 연동

(단위 : 천원)

사업연도	이사의 보수 총액*	이사의 1인당 평 균보수액	감사의 보수총액**	감사의 1인당 평 균보수액	영업이익	총 주주 수익률 (TSR)***	기타 지표
당기	306,970	153,485	58,338	58,338	(4,013,268)	(19.38)	-
전기	750,000	375,000	100,008	100,008	4,978,351	32.17	-
전전기	795,570	397,785	120,173	120,173	(17,859,652)	(36.39)	-

* 「이사의 보수총액」 및 「이사의 1인당 평균 보수액」에 포함되는 이사의 범위는 상근이사에 한하고, 감사 및 감사위원회 위원은 제외한다.

** 「감사의 보수총액」 및 「감사의 1인당 평균 보수액」에 포함되는 감사의 범위는 상근감사 및 상근 감사위원회 위원을 말한다.

*** [(기말주가 - 기초주가) + 주당배당금] / 기초주가 x 100

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원, 주)

이름	사업 연도	직위	보수 총액	보수총액 중 주식기준 보상 지급액			보수총액에 포함되지 않는 보수(잔액기준)						비고
				종류	수량	금액	주식매수 선택권				그 외 주식기준 보상		
							행사 가능 수량	행사 불가 수량	행사 가격	잔여 금액*	미지급 수량	시장 가치**	
-	당기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	전기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	전전기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1-1. 주식매수선택권 부여 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 원, 주)

이름	부여일	부여 방법	주식의 종류	최초 부여 수량	당기변동 수량		총변동 수량		기말 미행사 수량	행사 기간	행사 가격	의무 보유 여부	의무 보유 기간
					행사	취소	행사	취소					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1-2. 그 외 주식기준보상 부여 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 주)

이름	부여일/ 지급일 (취소일)	명칭	신규 부여 수량	누적 부여 수량	당기 주식 지급 수량	누적변동 수량		기말 미지급 수량	가득 조건	지급 시기	부여 근거 및 절차
						지급	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원, 주)

이름	사업	직위	보수	보수총액 중	보수총액에	비고
----	----	----	----	--------	-------	----

	연도		총액	주식기준 보상 지급액			포함되지 않는 보수(잔액기준)						
				종류	수량	금액	주식매수 선택권				그 외 주식기준 보상		
							행사 가능 수량	행사 불가 수량	행사 가격	잔여 금액*	미지급 수량	시장 가치**	
-	당기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	전기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	전전기	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1-1. 주식매수선택권 부여 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 원, 주)

이름	부여일	부여 방법	주식의 종류	최초 부여 수량	당기변동 수량		총변동 수량		기말 미행사 수량	행사 기간	행사 가격	의무 보유 여부	의무 보유 기간
					행사	취소	행사	취소					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1-2. 그 외 주식기준보상 부여 현황

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 주)

이름	부여일/ 지급일 (취소일)	명칭	신규 부여 수량	누적 부여 수량	당기 주식 지급 수량	누적변동 수량		기말 미지급 수량	가득 조건	지급 시기	부여 근거 및 절차
						지급	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>

<표1>

(단위 : 천원)

구 분	부여받은 인원수	주식매수선택권의 공 정가치 총액	비고
등기이사 (독립(사외)이사*, 감사위원회 위원 제외)	1	35,625	-
독립(사외)이사* (감사위원회 위원 제외)	-	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	-	-	-

업무집행지시자 등	10	181,602	-
계	11	217,227	-

* 상장회사는 독립이사, 비상장회사는 사외이사에 해당

<표2>

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	최초 부여 수량	당기변동수량		총변동수량		기말 미행사수량	행사기간	행사 가격	의무 보유 여부	의무 보유 기간
						행사	취소	행사	취소					
김중호	등기임원	2026년 02월 23일	자기주식교부	보통주	25,000	-	-	-	-	25,000	2028.02.23~ 2031.02.22	4,100	O	3년
김정진	직원	2026년 02월 23일	자기주식교부	보통주	13,000	-	-	-	-	13,000	2028.02.23~ 2031.02.22	4,100	O	3년
임세환	직원	2026년 02월 23일	자기주식교부	보통주	22,440	-	-	-	-	22,440	2028.02.23~ 2031.02.22	4,100	O	3년
정인영	직원	2026년 02월 23일	자기주식교부	보통주	13,000	-	-	-	-	13,000	2028.02.23~ 2031.02.22	4,100	O	3년
오세철	직원	2026년 02월 23일	자기주식교부	보통주	13,000	-	-	-	-	13,000	2028.02.23~ 2031.02.22	4,100	O	3년
황륜선	직원	2026년 02월 23일	자기주식교부	보통주	11,000	-	-	-	-	11,000	2028.02.23~ 2031.02.22	4,100	O	3년
최재필	직원	2026년 02월 23일	자기주식교부	보통주	11,000	-	-	-	-	11,000	2028.02.23~ 2031.02.22	4,100	O	3년
박재근	직원	2026년 02월 23일	자기주식교부	보통주	11,000	-	-	-	-	11,000	2028.02.23~ 2031.02.22	4,100	O	3년
김기훈	직원	2026년 02월 23일	자기주식교부	보통주	11,000	-	-	-	-	11,000	2028.02.23~ 2031.02.22	4,100	O	3년
김진호	직원	2026년 02월 23일	자기주식교부	보통주	11,000	-	-	-	-	11,000	2028.02.23~ 2031.02.22	4,100	O	3년
박희수	계열회사 임원	2026년 02월 23일	자기주식교부	보통주	11,000	-	-	-	-	11,000	2028.02.23~ 2031.02.22	4,100	O	3년

※ 공시서류작성기준일(2026년 6월 30일) 현재 종가 : 3,370원

IX. 계열회사 등에 관한 사항

계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
-	-	6	6

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 천원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	1	1	5,261	-	481	5,742
일반투자	-	2	2	6,973,910	-	12,918	6,986,828
단순투자	-	-	-	-	-	-	-
계	-	3	3	6,979,171	-	13,399	6,992,570

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

당사는 해당사항이 없습니다

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 단일판매 · 공급계약체결 진행상황

당사의 단일판매 공급계약체결 공시 건 중 계약 해지 또는 기간 만료 전까지 계약과관련된 진행상황은 아래와 같습니다.

(단위 : 원)

신고일자 (정정신고기준)	계약내역	계약금액 총액 (부가세 제외)	판매·공급금액		대금수령금액		대금 미수령 사유 및 향후추진계획
			당기	누적	당기	누적	
2026-06-25	계약명: 대구 롯데쇼핑타운 개발계획 신축공사 중 기계설비공사(기계설) 계약상대방: 롯데건설주식회사 계약기간: 2026.06.25 ~ 2027.12.31	8,817,000,000	-	-	-	-	사업진행일정에 따라 착공예정 및 착공 후부터 계약조건에 따라 대금수령예정
2026-06-22	계약명: 용인 Cluster 1기 Ph-2 OBL Ph-2 HVAC&소방공사-1 계약상대방: 에스케이에코플랜트(주) 계약기간: 2026.06.17 ~ 2027.12.31	15,251,000,000	-	-	-	-	사업진행일정에 따라 착공예정 및 착공 후부터 계약조건에 따라 대금수령예정
2026-05-26	계약명: 용인 Cluster 1기 Ph-4 IBL FAB 가설 설비/소방 공사(종합 사무실) 계약상대방: 에스케이에코플랜트(주) 계약기간: 2026.05.15 ~ 2027.05.31	11,870,000,000	-	-	-	-	사업진행일정에 따라 착공예정 및 착공 후부터 계약조건에 따라 대금수령예정
2026-04-28	계약명: 서리풀 업무 복합시설 개발사업 신축공사(남측부지) 건축설비공사 1-A공구 계약상대방: 남포스코이앤씨 계약기간: 2026.04.16 ~ 2030.06.30	25,569,000,000	120,000,000	120,000,000	-	-	공사 진행에 따른 기성청구가 진행되었 으며, 정상주기에 따른 대금수령예정임
2026-04-10	계약명: 네이버 세종 데이터센터 2~3차 구축공사 기계설비공사 계약상대방: 자이씨엔에이(주) 계약기간: 2026.04.09 ~ 2028.02.28	24,850,000,000	207,920,000	207,920,000	-	-	공사 진행에 따른 기성청구가 진행되었 으며, 정상주기에 따른 대금수령예정임
2026-02-13	계약명: [타임빌라스 대구] 지하층 소방공사 계약 - CM 계약상대방: 롯데쇼핑(주) 계약기간: 2026.02.12 ~ 2027.12.31	11,139,000,000	1,511,000,000	1,511,000,000	905,000,000	905,000,000	-
2025-12-02	계약명: 시흥시 문정2지구 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(C-2BL)[승계] 계약상대방: 롯데건설주식회사 계약기간: 2025.11.15 ~ 2027.09.30	7,821,810,304	2,445,055,977	2,485,055,977	1,921,386,007	1,921,386,007	-
2025-12-02	계약명: 삼선5구역 주택재개발정비사업 중 기계소화설비공사(승계) 계약상대방: 롯데건설주식회사 계약기간: 2025.11.15 ~ 2027.03.31	13,869,485,189	7,135,488,200	7,378,514,200	5,819,364,237	5,819,364,237	-
2025-11-18	계약명: 가산동 345-48 데이터센터 G사 기계공사 계약상대방: (주)가산아이빌 계약기간: 2025.11.17 ~ 2026.04.30	5,036,700,000	2,954,000,000	3,551,272,727	3,551,272,727	3,551,272,727	-
2025-11-06	계약명: 새문재정비촉진지구 3-2, 3-3구역 도시정비형 재개발사업 건축설비공사(2공구) 계약상대방: 남포스코이앤씨 계약기간: 2025.11.06 ~ 2029.06.30	15,282,000,000	-	-	-	-	사업진행일정에 따라 착공예정 및 착공 후부터 계약조건에 따라 대금수령예정
2025-07-21	계약명: 스타필드청라현장 일반설비공사(4공구) 계약상대방: 신세계건설(주) 계약기간: 2025.07.21 ~ 2027.12.31	10,861,000,000	157,000,000	157,000,000	157,000,000	157,000,000	-
2025-05-30	계약명: 스타필드청라현장 일반설비공사(3공구) 계약상대방: 신세계건설(주) 계약기간: 2025.06.02 ~ 2027.12.31	14,985,000,000	635,000,000	635,000,000	461,000,000	461,000,000	-

2025-05-23	계약명: 용인 다우 클라우드 데이터센터 신축공사 기계설비공사 계약상대방: (주)포스코이엔씨 계약기간: 2025.05.23 ~ 2027.04.30	9,845,000,000	453,100,000	540,100,000	170,100,000	170,100,000	-
2025-04-28	계약명: 더 파크사이드 서울 중 공조역설비공사 1공구 계약상대방: 현대건설(주) 계약기간: 2025.04.28 ~ 2027.02.10	32,850,000,000	8,622,000,000	14,584,000,000	8,192,000,000	12,684,000,000	-
2025-03-19	계약명: 용인 Cluster 1기 OBL 중 HVAC&소방공사-1 계약상대방: 에스케이에코플랜트(주) 계약기간: 2025.03.13 ~ 2027.06.30	30,439,000,000	8,446,300,000	27,773,400,000	12,846,300,000	27,773,400,000	-
2025-03-04	계약명: 부천 소사역세권 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(공동주택) 계약상대방: 롯데건설주식회사 계약기간: 2025.02.24 ~ 2027.08.31	9,865,674,590	3,028,240,000	3,426,370,000	2,810,939,085	3,075,743,268	-
2025-01-07	계약명: 서초내곡 고급주택 개발사업 신축공사(소방기계공사) 계약상대방: 현안타운개발 주식회사 계약기간: 2025.01.02 ~ 2027.06.30	9,481,800,000	3,156,000,000	4,439,700,000	737,310,617	932,595,735	-
2025-01-06	계약명: 상화인쇄 양평동부지 개발사업 건축설비공사 계약상대방: (주)포스코이엔씨 계약기간: 2025.01.06 ~ 2027.04.30	14,262,000,000	7,118,300,000	8,638,516,673	6,084,300,000	6,888,516,673	-
2025-03-14	계약명: 신반포21차 아파트 주택재건축정비사업 건축설비/소방기계공사 계약상대방: (주)포스코이엔씨 계약기간: 2022.08.30 ~ 2025.10.31	7,207,000,000		7,180,000,000	500,000,000	7,180,000,000	-
2024-11-26	계약명: 소사역 롯데캐슬 더뉴엘 공동주택 신축공사 소방기계공사 계약상대방: 부천소사피에프브이유 계약기간: 2024.11.26 ~ 2027.08.31	10,564,000,000	2,173,530,000	2,790,000,000	2,507,077,831	2,790,000,000	-
2024-07-17	계약명: 청주 오창 주상복합 신축공사 건축설비공사 계약상대방: (주)포스코이엔씨 계약기간: 2023.11.22 ~ 2027.09.30	9,700,950,000	2,910,000,000	4,426,800,000	2,710,000,000	5,526,800,000	-
2024-07-12	계약명: 이천 만흥동 3블럭 복합개발 신축공사 중 기계설비공사 계약상대방: 롯데건설주식회사 계약기간: 2024.07.12 ~ 2027.08.31	9,158,064,499	2,868,000,000	5,738,000,000	2,837,465,744	5,280,710,939	-
2024-07-12	계약명: 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 중 기계설비공사(C-1BL) 계약상대방: 롯데건설주식회사 계약기간: 2024.07.12 ~ 2027.09.30	11,492,819,891	2,938,755,233	4,122,437,233	2,700,472,013	3,503,701,813	-
2024-06-03	계약명: 서초동 역세권 청년주택사업 중 기계설비공사 계약상대방: 롯데건설주식회사 계약기간: 2024.05.31 ~ 2026.08.31	9,784,380,223	2,519,500,000	9,262,140,101	2,989,962,988	8,927,418,679	-
2024-05-28	계약명: 시흥시 은행2지구 공동주택 개발사업 C-1BL 소방기계공사 계약상대방: (주)주영디엔씨 계약기간: 2024.06.01 ~ 2027.08.31	11,900,000,000	3,150,000,000	5,936,470,000	3,150,000,000	5,936,470,000	-
2023-09-04	계약명: 인천 검단신도시 101 역세권 개발사업 C1 BL 소방기계 공사 계약상대방: 넥스트브이시티피에프브이 주식회사 계약기간: 2023.09.04 ~ 2026.08.31	9,307,188,537	2,745,600,000	8,420,118,182	2,745,600,000	8,420,118,182	-
2023-07-14	계약명: 서초 루미니 by 롯데캐슬레이시티 역세권청년주택 소방(기계)공사 계약상대방: 주식회사 스페이스자광 계약기간: 2023.07.14 ~ 2026.08.31	8,770,000,000	3,400,000,000	8,250,000,000	3,400,000,000	8,250,000,000	-

※ 상기 내용에 관한 사항은 2026년 06월 30일 기준이며, 기준일 기준 종료된 계약은 제외되었습니다

2. 우발부채 등에 관한 사항

2-1. 중요한 소송사건 등

당사는 해당사항이 없습니다.

2-2. 건질 또는 담보용 어음·수표현황

당사는 해당사항이 없습니다.

2-3. 채무보증 현황

(단위: 천원)				
담보제공자산	담보제공내역	장부금액	담보설정금액	담보권자
당기손익-공정가치 측정 금융자산	기계설비공제조합 출자금	3,039,957	3,039,957	기계설비공제조합
	전문건설공제조합 출자금	713,288	713,288	전문건설공제조합
	소방산업공제조합 출자금	21,200	21,200	소방산업공제조합
토지	경기도 용인시 기흥구 고매동	2,008,104	4,710,000	(주)신한은행
건물				

부동산 PF 우발부채 종합요약표

<권소시업 참여 사업(전체)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증 한도 (연결)	보증 금액 (연결)	대출잔액(연결)							
				만기 구분							전기
				당기	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
총계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<권소시업 참여 사업(연결회사 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증 한도 (연결)	보증 금액 (연결)	대출잔액(연결)							
				만기 구분							전기
				당기	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

사업	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
총계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

非 PF 우발부채

당기말 非 PF 우발부채로 제공한 지급보증은 존재하지 아니하며, 당기말 현재 당사가 타인 으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
보증종류	보증처	보증채권자	보증한도	실행금액	특수관계자 여부
계약보증	기계설비건설공제조합	(주)포스코이앤씨 외	7,581,222	7,581,222	부
	전문건설공제조합	(주)포스코이앤씨 외	36,063,699	36,063,699	부
	서울보증보험	롯데쇼핑(주) 외	2,863,190	2,863,190	부
하자보수보증	기계설비건설공제조합	(주)케이티 외	3,451,499	3,451,499	부
	전문건설공제조합	(주)포스코이앤씨 외	9,586,764	9,586,764	부
	서울보증보험	(주)티에스아이	300,157	300,157	부
건설기계대여대금지급보증	기계설비건설공제조합	건설기계 대여업자	15,817	15,817	부
	전문건설공제조합	건설기계 대여업자	1,875,901	1,875,901	부
	서울보증보험	건설기계 대여업자	228,655	228,655	부
선금금지급보증	전문건설공제조합	(주)디비월드건설 외	1,684,790	1,684,790	부
하도급대금지급보증	기계설비건설공제조합	대희건설주식회사	53,947	53,947	부
지급보증	서울보증보험	한국환경산업기술원 외	2,050,000	2,050,000	부
인허가보증	서울보증보험	충청남도 천안시 외	536,201	536,201	부

부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(정비사업)

사업 지역	사업 장구 분	PF 종류	신용 보강 종류	보증 한도 (전체)	부담률 (연결)	보증 금액 (연결)	채 무 자	특수 관계자 여부	채 권 기 관 종 류	대출 잔액 (연결)		대출 기간	만 기 일	유형	책임 준공 약정 금액
										당 기	전 기				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
단독사업 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
컨소시엄 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(기타사업)

사업 지역	사업 장구 분	PF 종류	신용 보강 종류	보증 한도 (전체)	부담률 (연결)	보증 금액 (연결)	채 무 자	특수 관계자 여부	채 권 기 관	대출 잔액 (연결)		대출 기간	만 기 일	유형	책임 준공 약정 금액
										당 기	전 기				

	분								종 류	기	기				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
단독사업 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
컨소시엄 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

부동산 FP 책임준공 약정 내역

구분	당기				전기			
	공사 건수	도급 금액	약정 금액	대출 잔액	공사 건수	도급 금액	약정 금액	대출 잔액
정비사업 (연결회사분)	-	-	-	-	-	-	-	-
기타사업 (연결회사분)	-	-	-	-	-	-	-	-
계 (연결회사분)	-	-	-	-	-	-	-	-

부동산 PF의 SOC 보증 내역

구분	당기			전기		
	공사건수	전체	연결회사분	공사건수	전체	연결회사분
보증한도	-	-	-	-	-	-

본 PF의 중도금대출 내역

구분	당기				전기			
	사업 건수	보증 한도	약정 금액	대출 잔액	사업 건수	보증 한도	약정 금액	대출 잔액
정비사업 (연결회사분)	-	-	-	-	-	-	-	-
기타사업 (연결회사분)	-	-	-	-	-	-	-	-
계 (연결회사분)	-	-	-	-	-	-	-	-

2-4. 채무인수약정 현황

부동산 PF 우발부채 종합요약표

<컨소시엄 참여 사업(전체)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증	보증	대출잔액(연결)

		한도 (연결)	금액 (연결)	만기 구분							전기
				당기	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
총계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<권소사업 참여 사업(연결회사 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증 한도 (연결)	보증 금액 (연결)	대출잔액(연결)							
				만기 구분							전기
				당기	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
정비 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
총계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(정비사업)

사 업 지 역	사 업 장 구 분	PF 종류	신용 보강 종류	보증 한도 (전체)	부담률 (연결)	보증 금액 (연결)	채 무 자	특수 관계자 여부	채 권 기 관 종 류	대출 잔액 (연결)		대출 기간	만 기 일	유형	책임 준공 약정 금액
										당 기	전 기				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
단독사업 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
권소사업 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(기타사업)

사 업 지 역	사 업 장 구 분	PF 종류	신용 보강 종류	보증 한도 (전체)	부담률 (연결)	보증 금액 (연결)	채 무 자	특수 관계자 여부	채 권 기 관 종 류	대출 잔액 (연결)		대출 기간	만 기 일	유형	책임 준공 약정 금액
										당 기	전 기				

									류						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
단독사업 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
컨소시엄 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2-5. 그 밖의 우발채무 등

(1) 당반기말 현재 연결회사는 금융기관과 금융거래약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 천원)			
금융기관	약정내용	한도	실행액
(주)신한은행(*)	당좌차월	6,000,000	3,620,086
	외상매출채권담보대출	3,000,000	99,877
	구매론	2,500,000	858,729
(주)하나은행	외상매출채권담보대출	3,500,000	1,500,000

(*) 연결회사는 연결회사의 토지 및 건물과 한승개발의 토지 및 건물을 담보로 제공하고, 대표이사로부터 5,792,340천원의 보증을 제공받아 (주)신한은행과 금융거래약정을 체결하였습니다.

(2) 공급자금융약정 부채

연결회사가 보유한 외상매출채권담보대출과 구매론은 하나 이상의 금융기관 등이 연결회사가 공급자에게 지급하여야 할 금액을 선지급하고, 연결회사는 공급자가 대금을 지급받은 이후에 해당 약정의 조건에 따라 금융기관 등에 지급하는 공급자금융약정에 해당합니다. 이러한 약정은 연결회사에 관련 송장의 지급기한인 30일보다 연장된 각각 90일, 180일의 신용공여기간을 제공하며, 연결회사의 공급자가 만기 전이라도 금융기관의 할인 승인 시점에 대금을 조기에 수취할 수 있도록 합니다. 당반기말과 현재 연결회사의 공급자금융약정 부채의 장부금액은 958,606천원입니다. (전기말 : 809,718천원)

2-6. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

당사는 해당사항이 없습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

3-1. 제제현황

당사는 해당사항이 없습니다.

3-2. 작성기준일 이후 발생한 주요 사항

당사는 해당사항이 없습니다.

3-3. 중소기업기준 검토표

당사는 해당사항이 없습니다.

3-4. 직접금융 자금의 사용

당사는 해당사항이 없습니다.

3-5. 그 밖의 사항

당사는 해당사항이 없습니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

당사는 보고기간말 이후인 2026년 7월 중 유상증자를 통하여 주식회사 아롬아이의 지분 51%를 취득하여 지배력을 확보하였습니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 천원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
우진서안안 장유한공사	2013.02.21	중국	기계설비공사	7,623	기업의결권의 전체소유(100%)	○

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	-	-	-
		-	-
비상장	6	우진서안안장유한공사	-
		(주)신라명과	134111-0009709
		(주)원칸네트웍스	110111-2274811
		(주)브레덴코	110111-0296247
		(주)한승개발	110111-4764076
		(유)마더구스	134114-0001311

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2026년 06월 30일)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
우진서안안장 유한공사	비상장	2013.04.28	중국시장 진출	500	-	100	5,261	-	-	481	-	100	5,742	7,623	-1,325
(주)신라명과	비상장	1984.12.14	사업확장	5,000	37,500	25	5,335,917	-	-	-52,368	37,500	25	5,283,549	72,725,846	643,699
(주)원칸네트웍스	비상장	2001.06.29	사업확장	5,000	50,000	50	1,637,993	-	-	65,286	50,000	50	1,703,279	3,777,986	-94,906
합 계					-	-	6,979,171	-	-	13,399	-	-	6,992,570	76,511,455	547,468

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

당사는 공시대상 기간 중 해당사항 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

당사는 공시대상 기간 중 해당사항 없습니다.